

REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
PL 688/13

Macroregião Norte

Dezembro de 2013



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

ESTRUTURA DA MINUTA DO PROJETO DE LEI DE REVISÃO DO PDE

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

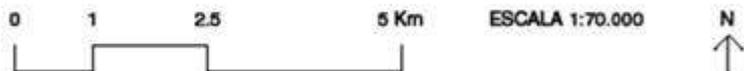
TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS AMBIENTAIS E URBANOS

TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

-  Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
-  Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
-  Limite Macrozonas
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

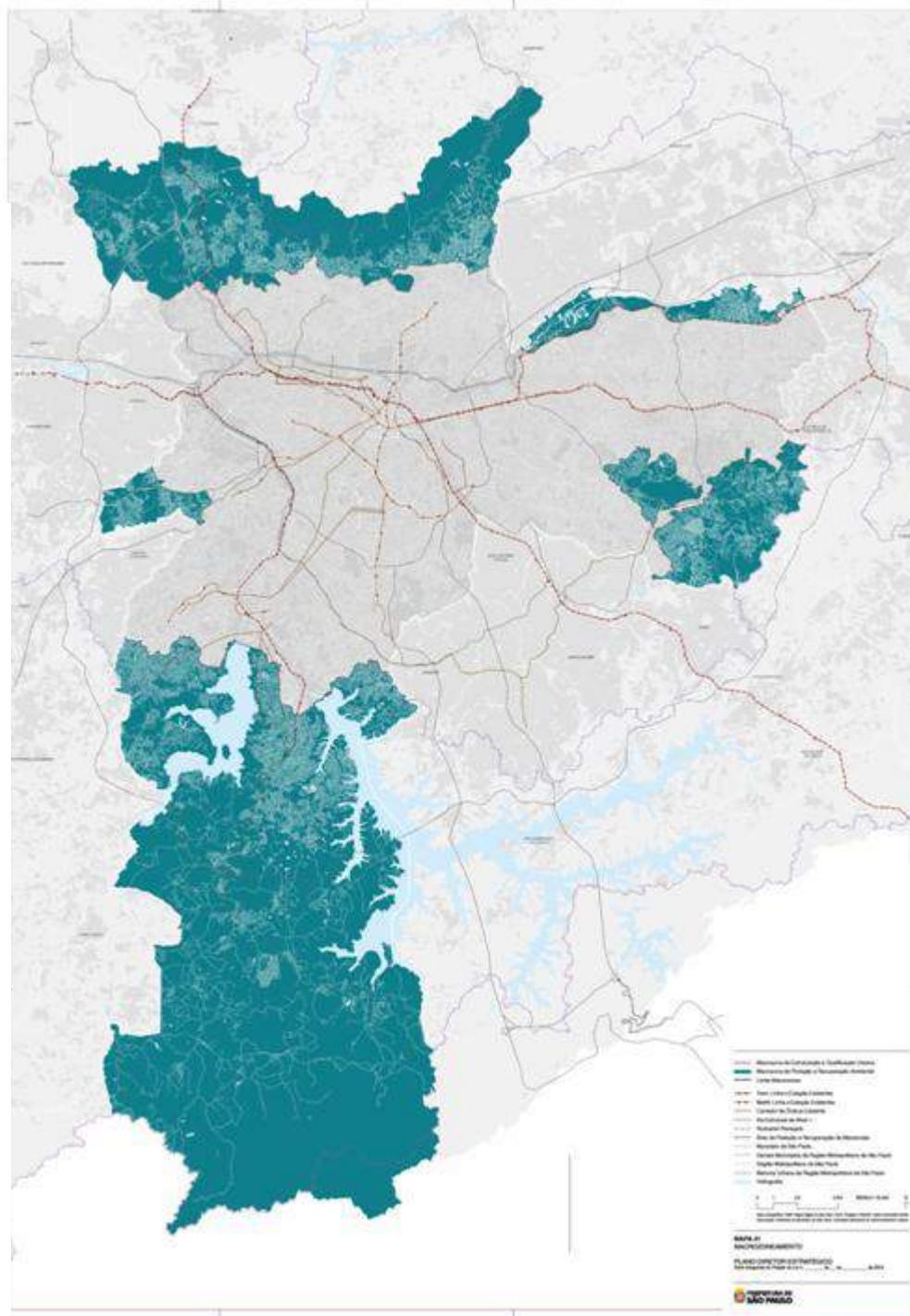


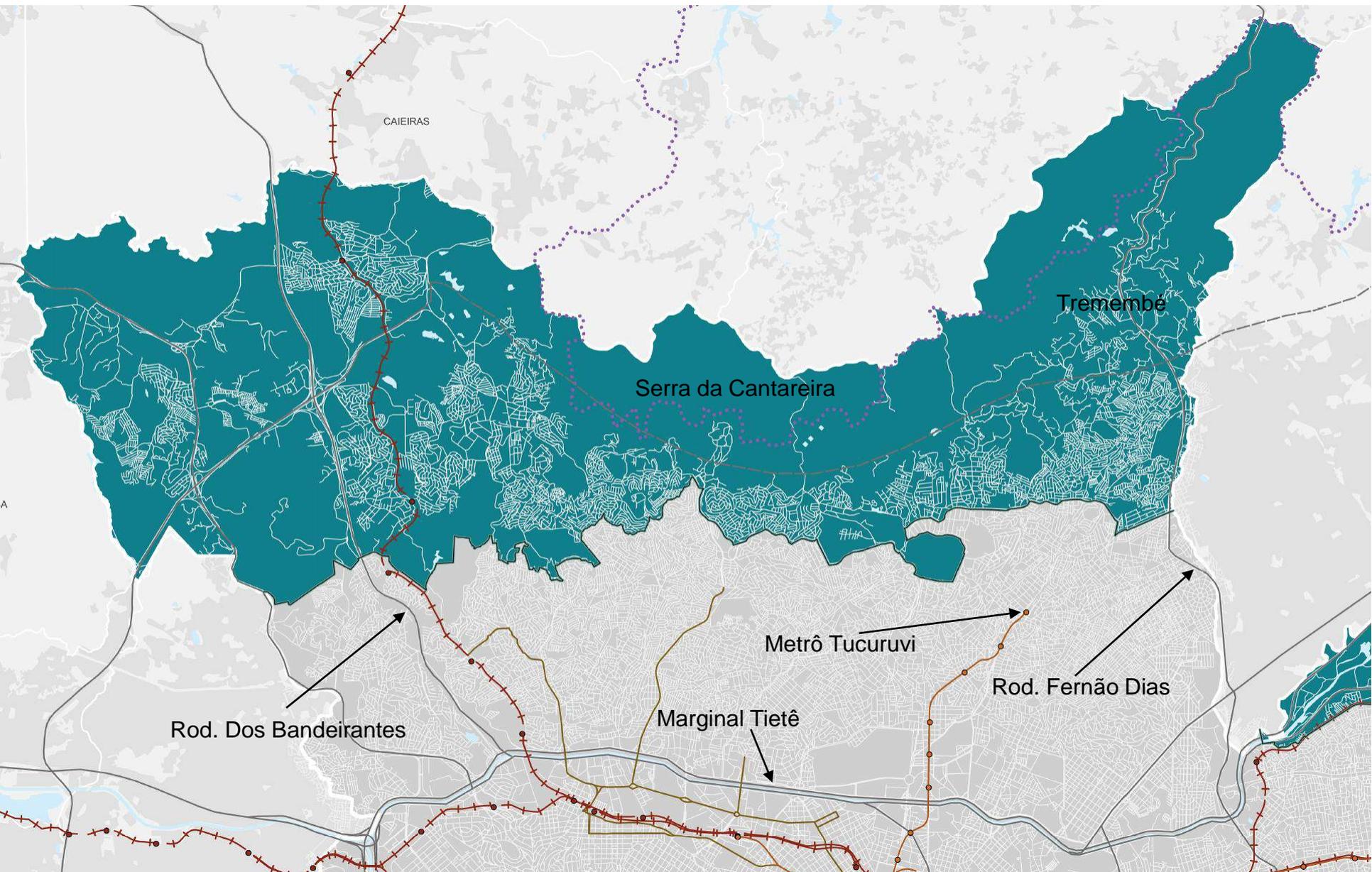
Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 01 MACROZONEAMENTO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.





CAPÍTULO II – DO MACROZONEAMENTO

I – MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL

Macroáreas:

- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais;
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável;
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.

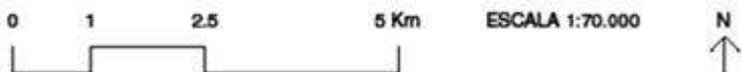
II – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA

Macroáreas:

- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada;
- Macroárea de Estruturação Metropolitana;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

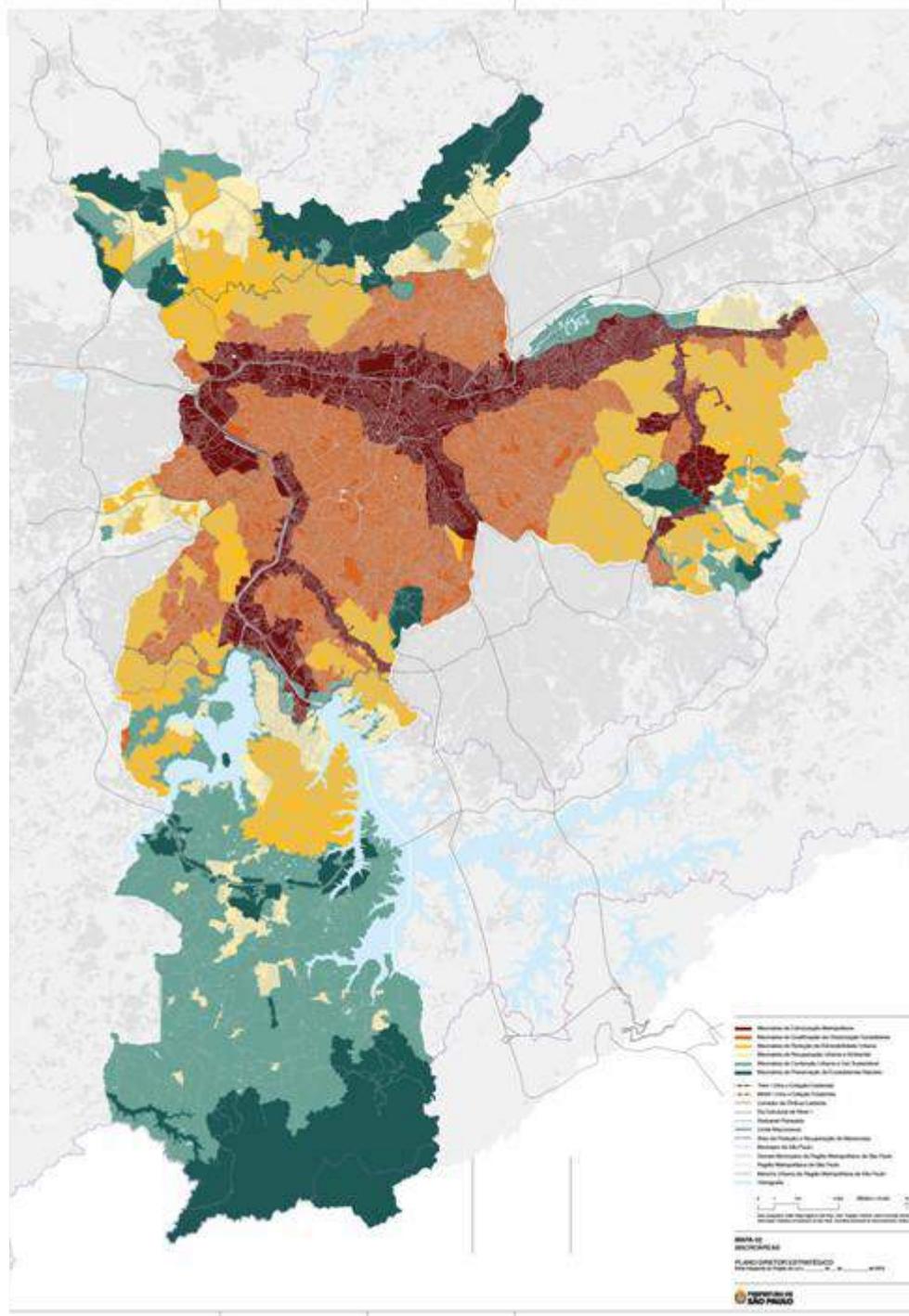


Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 02 MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

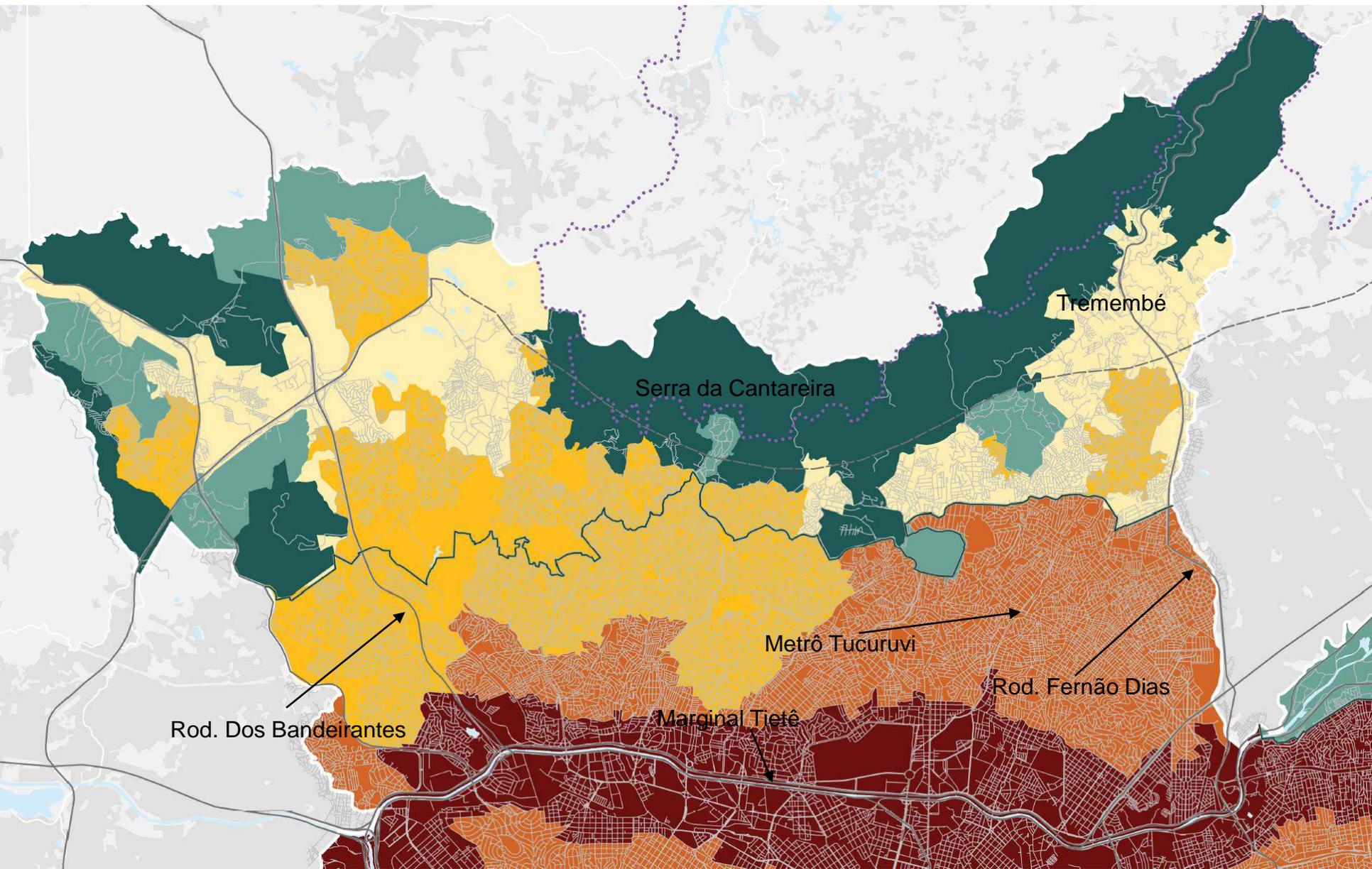
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



**MAPA 02
MACROÁREAS**

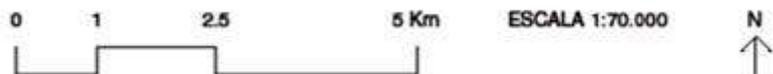
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO
PREFEITURA DE SÃO PAULO



- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 4

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

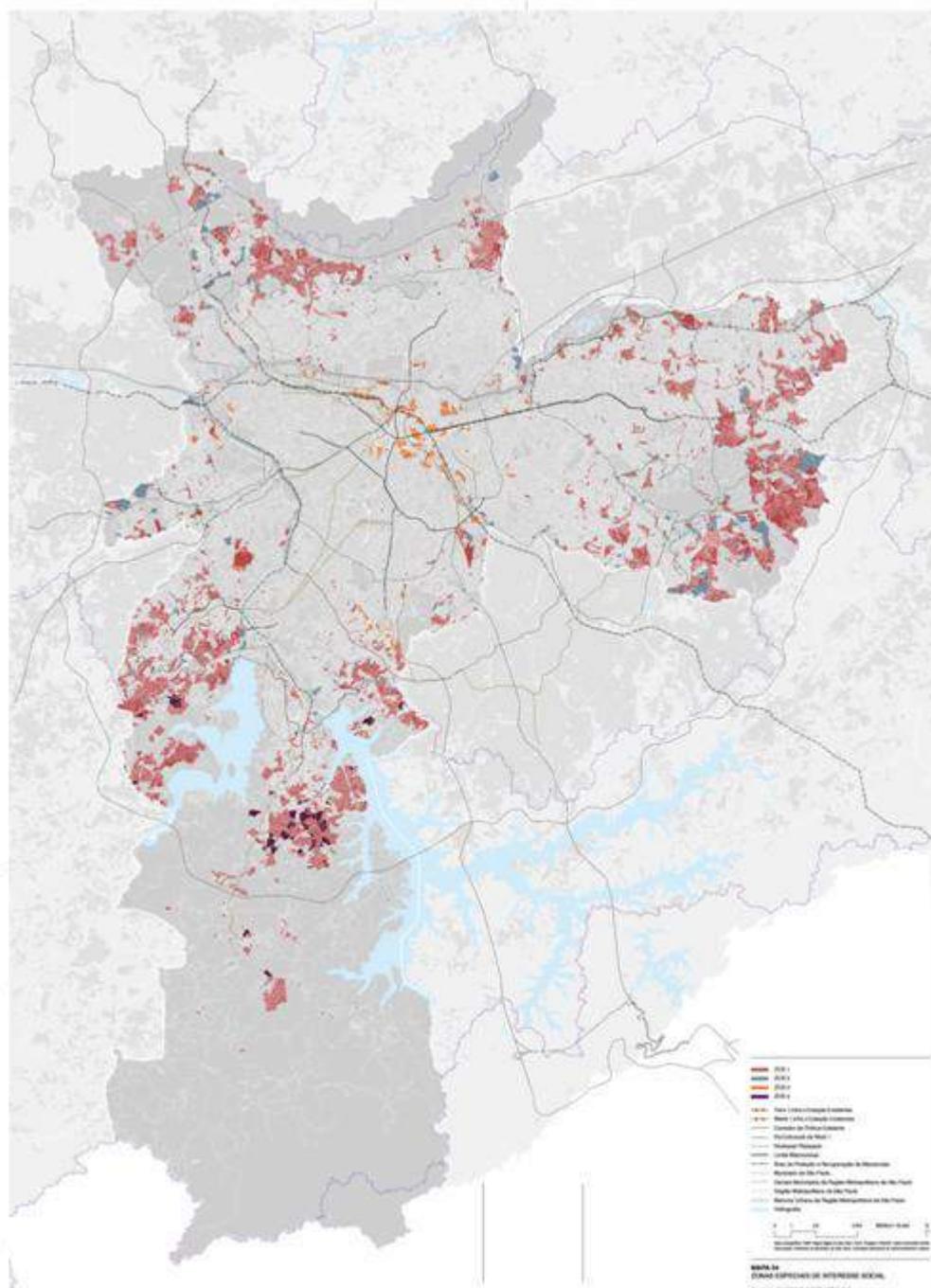


Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 04 ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

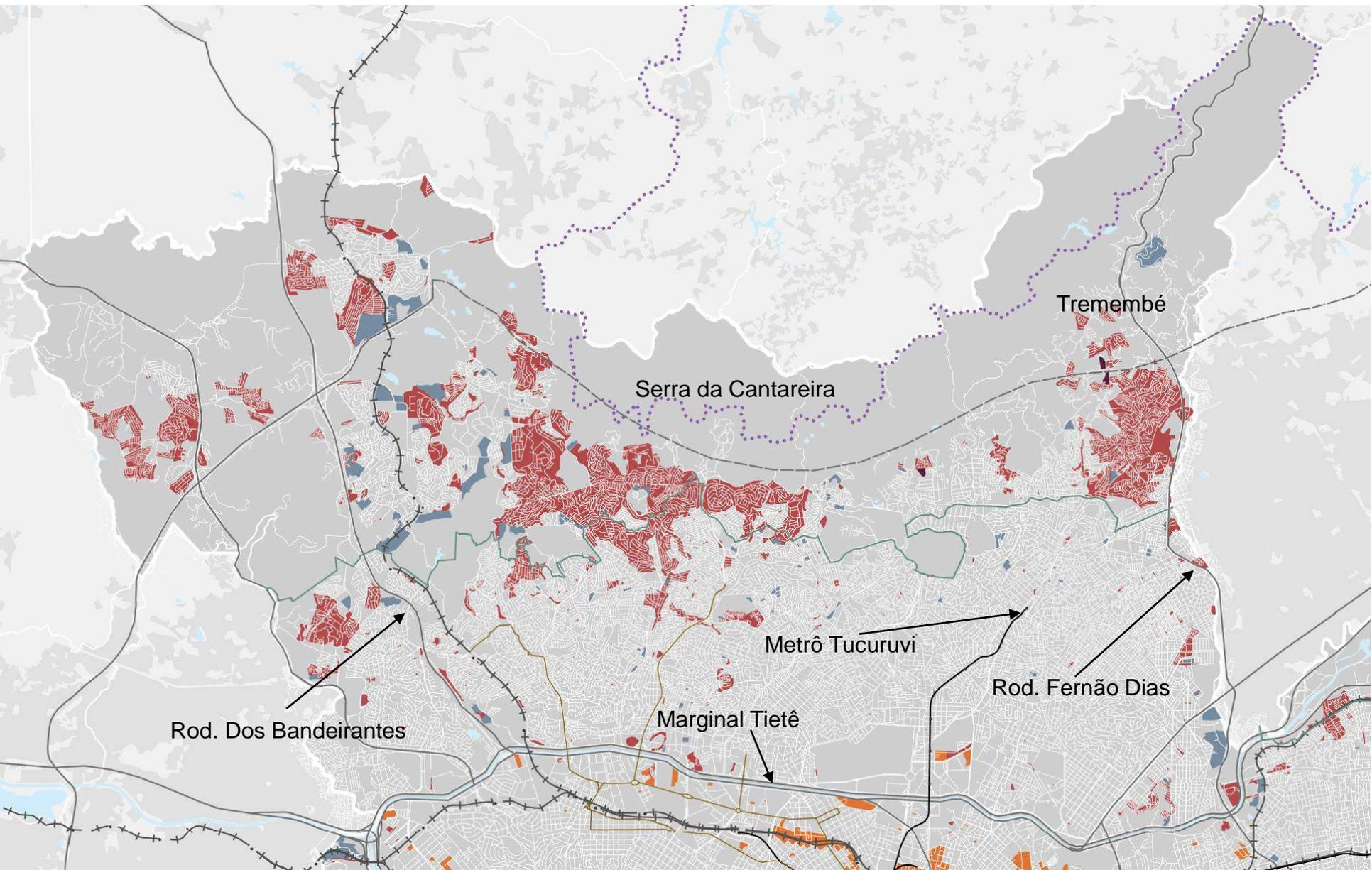
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 4

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Tipo de ZEIS	HIS 1	HIS 2	HMP	Usos não residenciais (a)
ZEIS 1	no mínimo 60%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 40%	permitido (b)		
ZEIS 2	No mínimo 50%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 30%	permitido (b)		
ZEIS 3	No mínimo 50%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 25%	permitido (b)		
ZEIS 4	No mínimo 80%		permitido (b)	permitido (b)

CAPÍTULO VI – Da Rede de Estruturação e Transformação Urbana

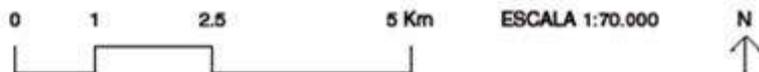
Elementos estruturadores desta rede:

- Linhas de Metrô;
- Linhas de Trem;
- Linhas de monotrilho;
- Linhas de VLT (Veículo Leve sobre trilhos);
- Linhas de VLP (Veículo leve sobre pneus);
- Linha de Corredores de ônibus municipais e intermunicipais de média capacidade com operação em faixa exclusiva à esquerda do tráfego geral.

Principais instrumentos aplicáveis:

- Zonas especiais de interesse social 1, 2 e 3;
- Zona especial de preservação cultural;
- Concessão do direito real de uso;
- Concessão de uso especial para fins de moradia;
- Usucapião especiais de imóvel urbano;
- Transferência do potencial construtivo;
- Direito de preempção;
- Direito de superfície;
- Estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- Parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- Consórcio imobiliário;
- Outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- Arrecadação de bens abandonados;
- Avaliação ambiental estratégica;
- Entre outros.

-  Área de Influência
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



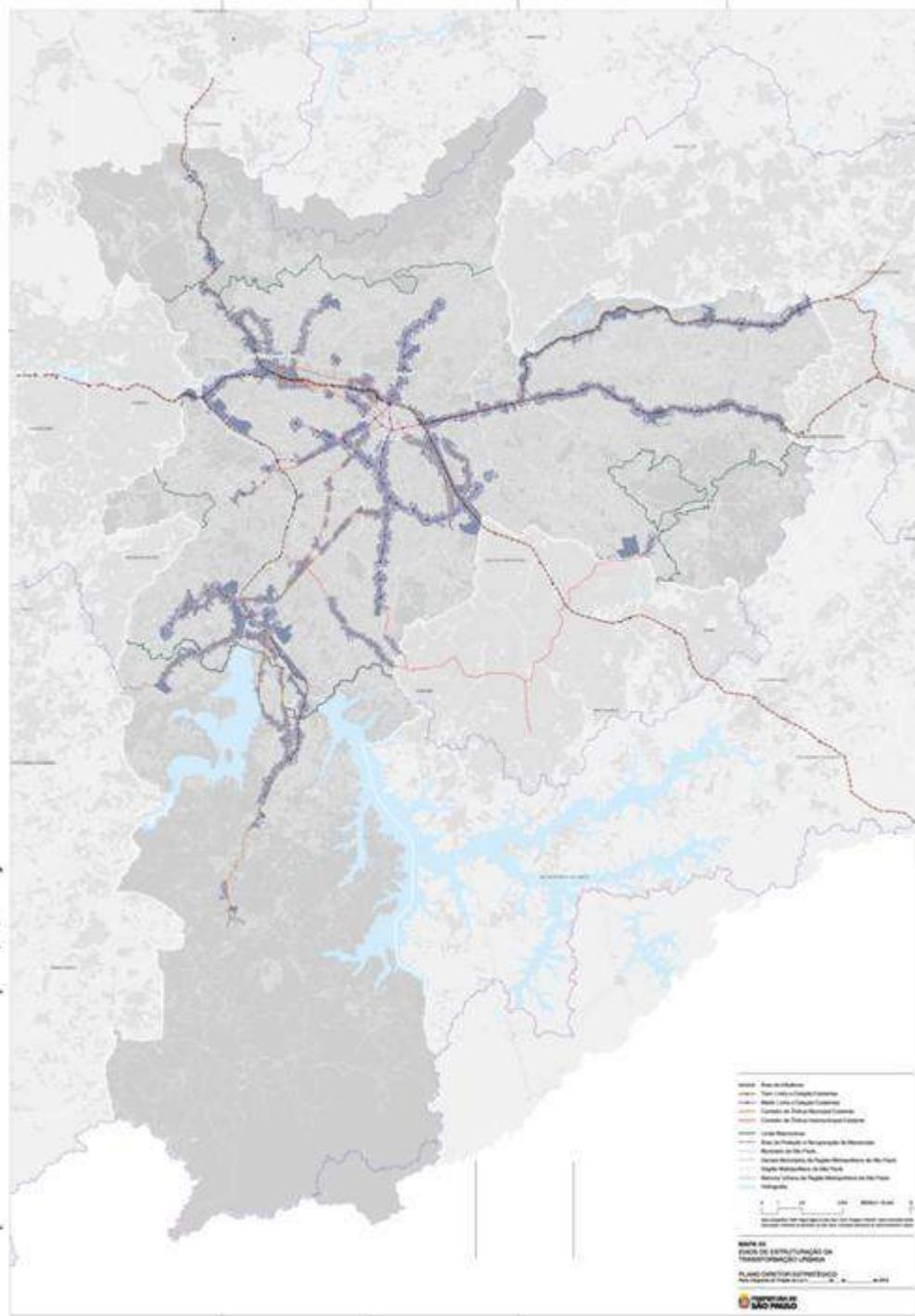
Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 03

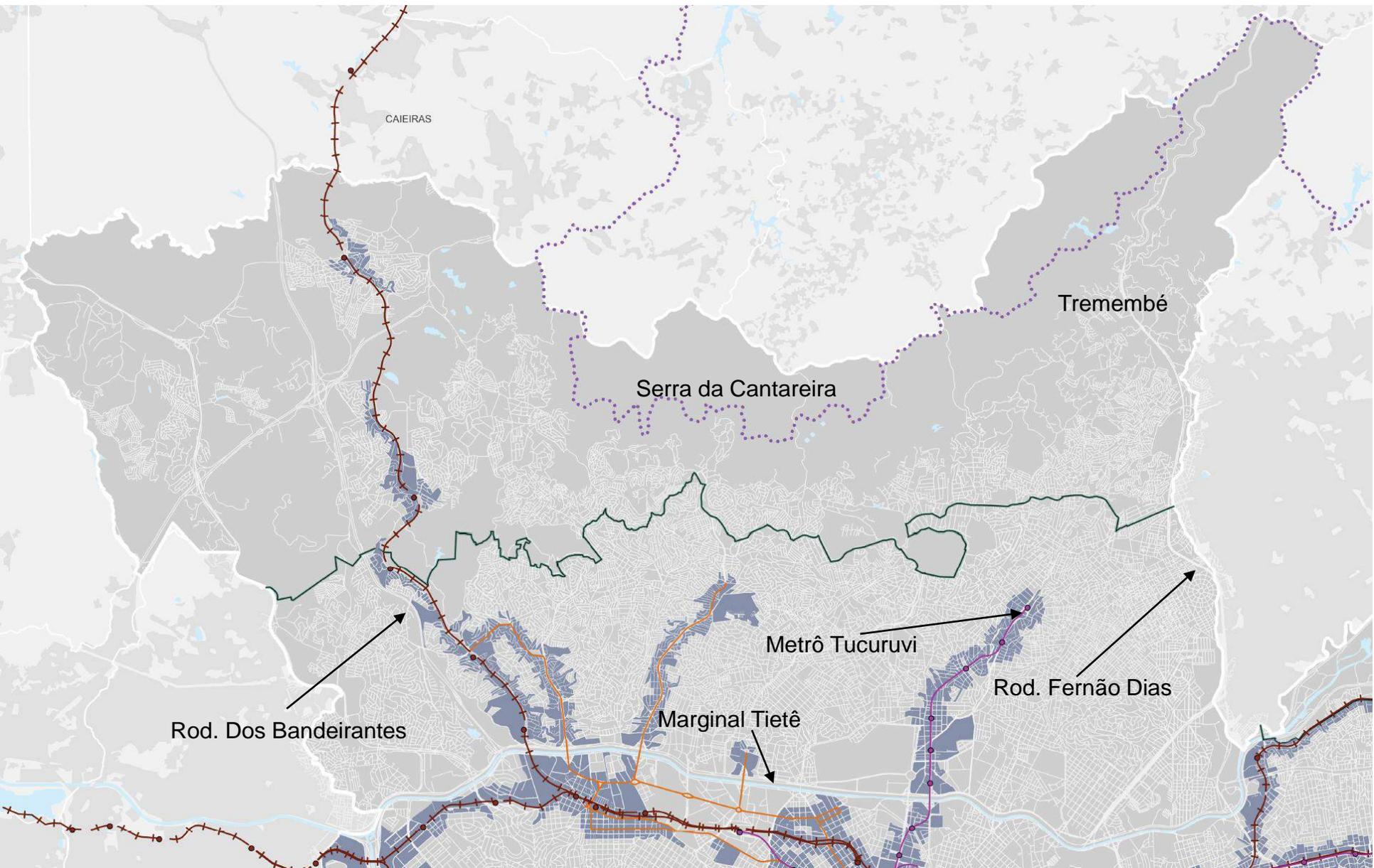
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



MAPA 03
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013
PREFEITURA DE SÃO PAULO



CAIEIRAS

Tremembé

Serra da Cantareira

Metrô Tucuruvi

Rod. Fernão Dias

Marginal Tietê

Rod. Dos Bandeirantes

-  Área de Influência Existente
-  Área de Influência Prevista Trilho (2016)
-  Área de Influência Prevista Corredor de Ônibus (2016)
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

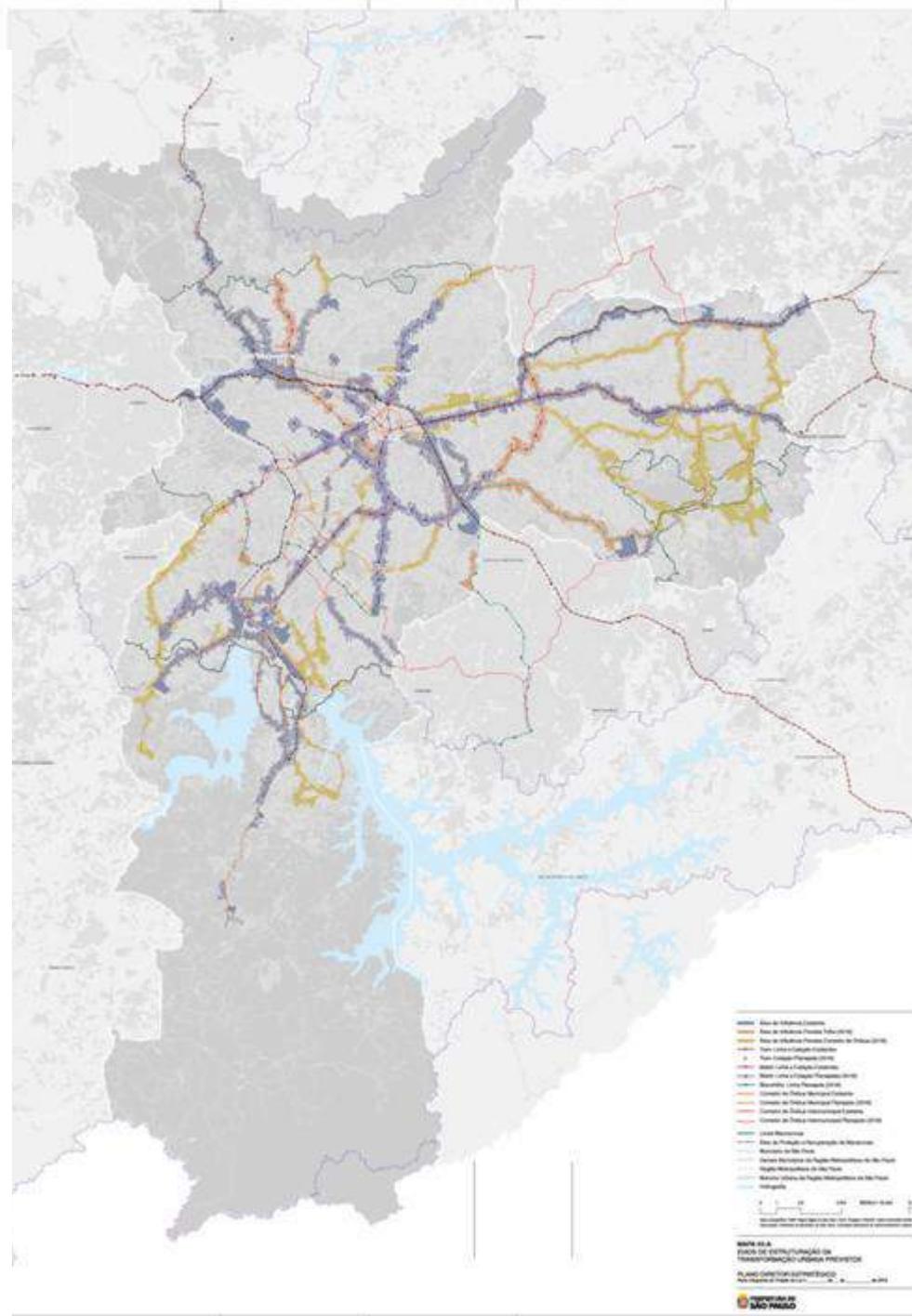


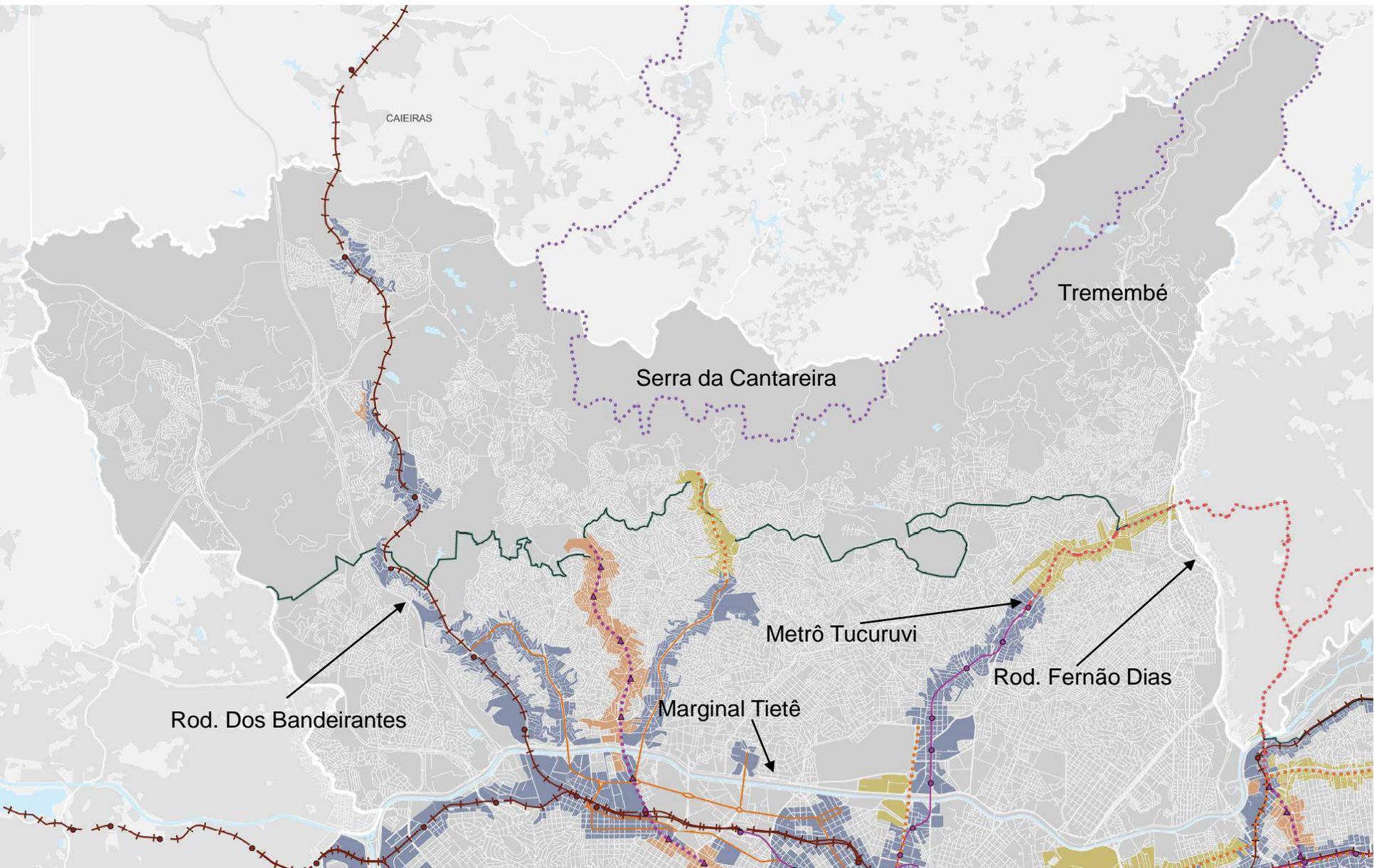
Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 03-A EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.





CAIEIRAS

Tremembé

Serra da Cantareira

Rod. Dos Bandeirantes

Metrô Tucuruvi

Marginal Tietê

Rod. Fernão Dias

		MACROÁREAS			EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA			
		Coeficiente de Aproveitamento			Coeficiente de Aproveitamento			Cota Parte Máxima (b) (Área de terreno / Unidades Habitacionais)
		mínimo	básico	máximo (a)	mínimo	básico	máximo (a)	
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana	ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	0,7			0,7			20
	QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA	0,6	1	2	0,6	1	4	
	REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA							
Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental	REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA	0,5	1	2	0,5	1	2,5	32
	RECUPERAÇÃO URBANA E AMBIENTAL	0,2		1	0,2		2	40
	CONTENÇÃO URBANA E USO SUSTENTÁVEL	NA	0,2	0,2	NA	0,2	0,5	N/A
	PRESERVAÇÃO DE ECOSSISTEMAS NATURAIS		0,1	0,1		0,1	0,1	

Eixos de Estruturação Urbana e ZEIS

Mapa - ZEIS em Eixos

Eixos de Estruturação



Corredor de Ônibus Existente



Corredor de Ônibus Planejado (2016)



Trem, Metrô e Monotrilho Existente



Trem, Metrô e Monotrilho Planejado (2016)



ZEIS Inserida Eixos



ZEIS Adjacente a Eixos



Zonas Origem Destino (2007)



Município Sao Paulo

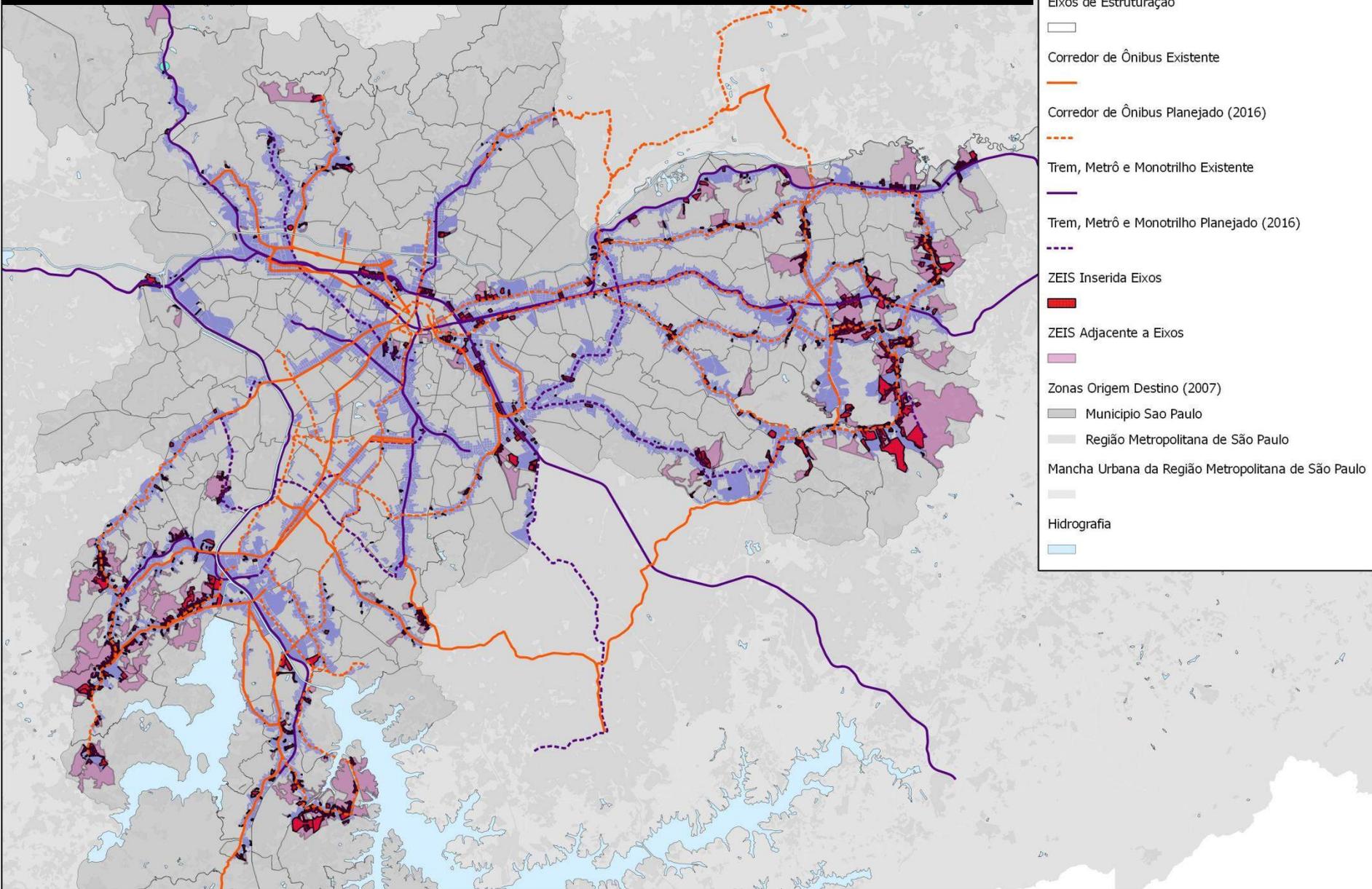


Região Metropolitana de São Paulo

Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo



Hidrografia

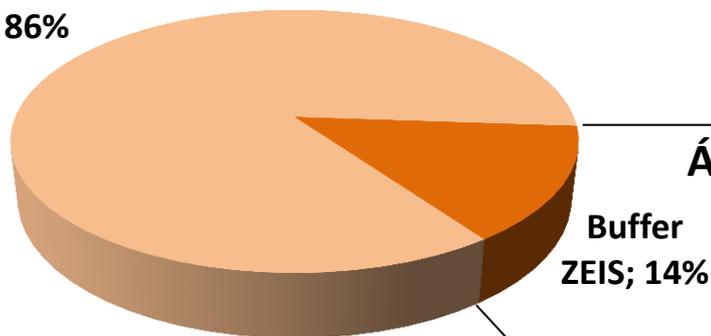


ZEIS por tipo em Eixos de Estruturação

Área de Terreno em Buffers dos Eixos de Estruturação - PDE 2013 - Cenário 2016

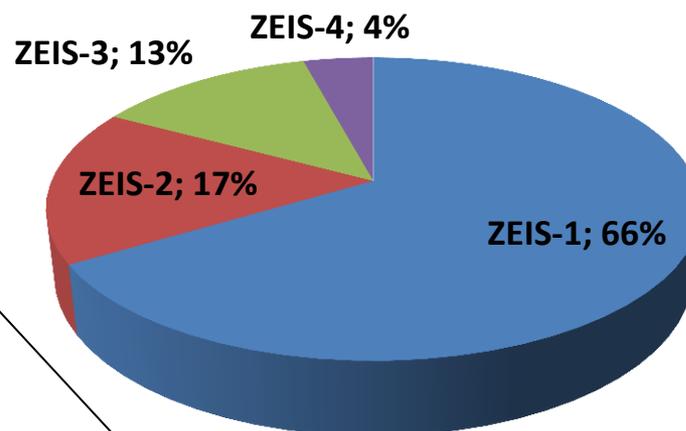
Total: 152,2 Milhões de m²*

Restante do Buffer; 86%



Área de Terreno ZEIS em Buffers dos Eixos de Estruturação - PDE 2013 - Cenário 2016

Total: 21,5 Milhões de m²*

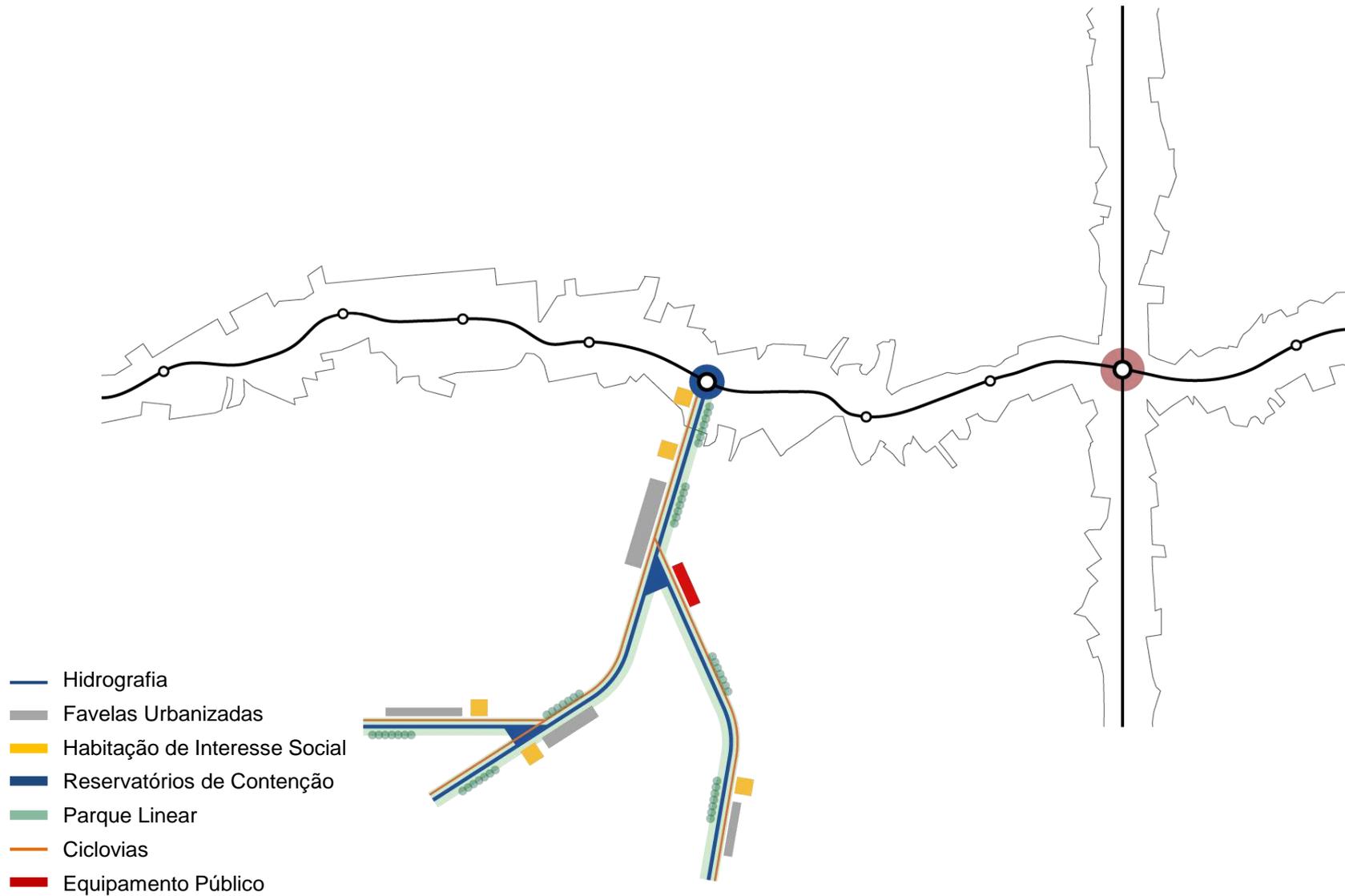


* Este valor se refere à soma do total dos perímetros de ZEIS inseridos nos Eixos de Estruturação. Em diversos casos os perímetros não fazem distinção entre área de lotes e área de viário e uso institucional. A área de lotes final, com os aprimoramentos, deverá sofrer alterações a menor.

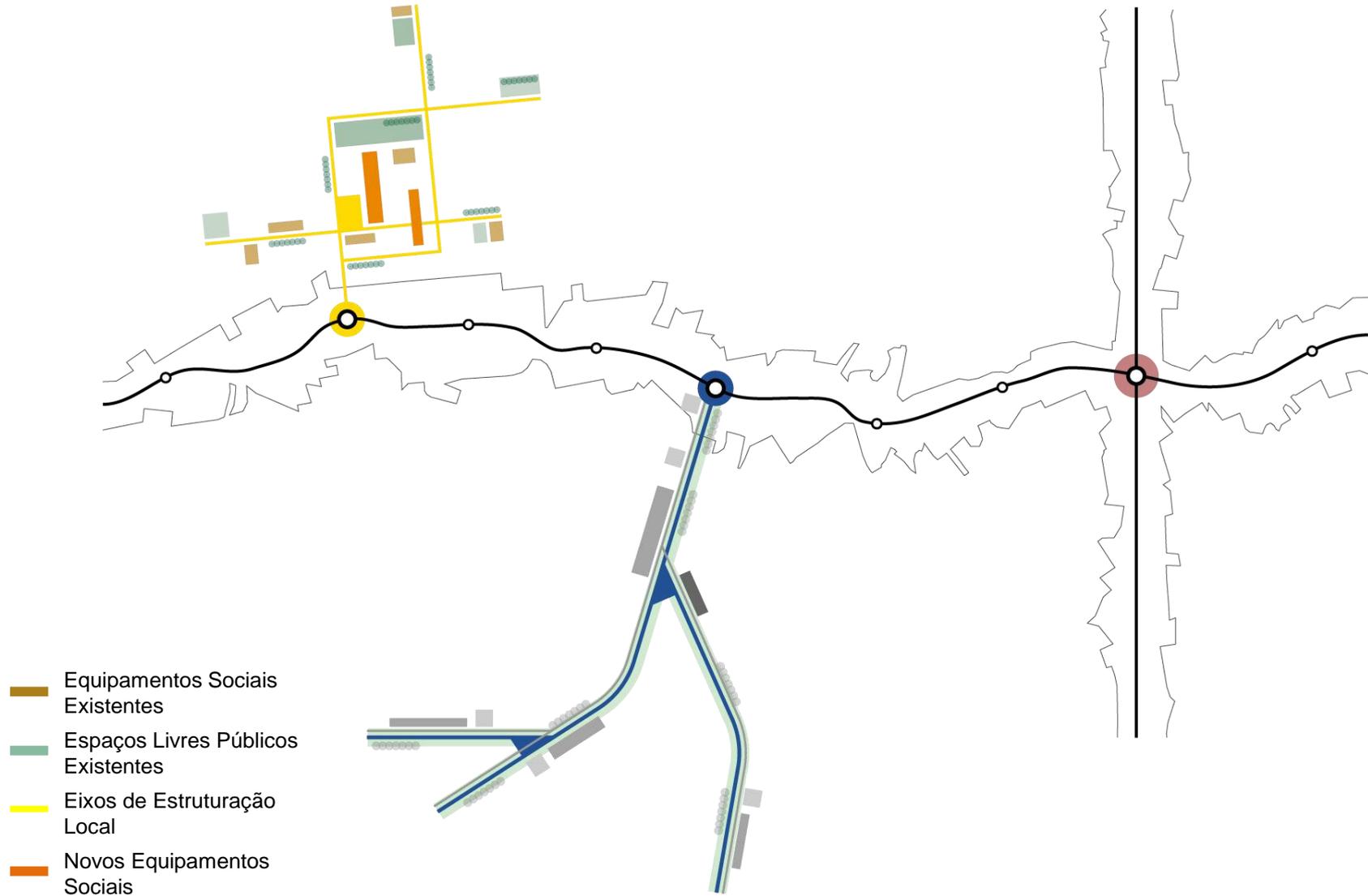
**PROMOVER NOVAS CENTRALIDADES NO ENCONTRO DE
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA**



CONFIGURAR EIXO DE ESTRUTURAÇÃO LOCAL



IMPLANTAR NOVOS EQUIPAMENTOS SOCIAIS EM REDE

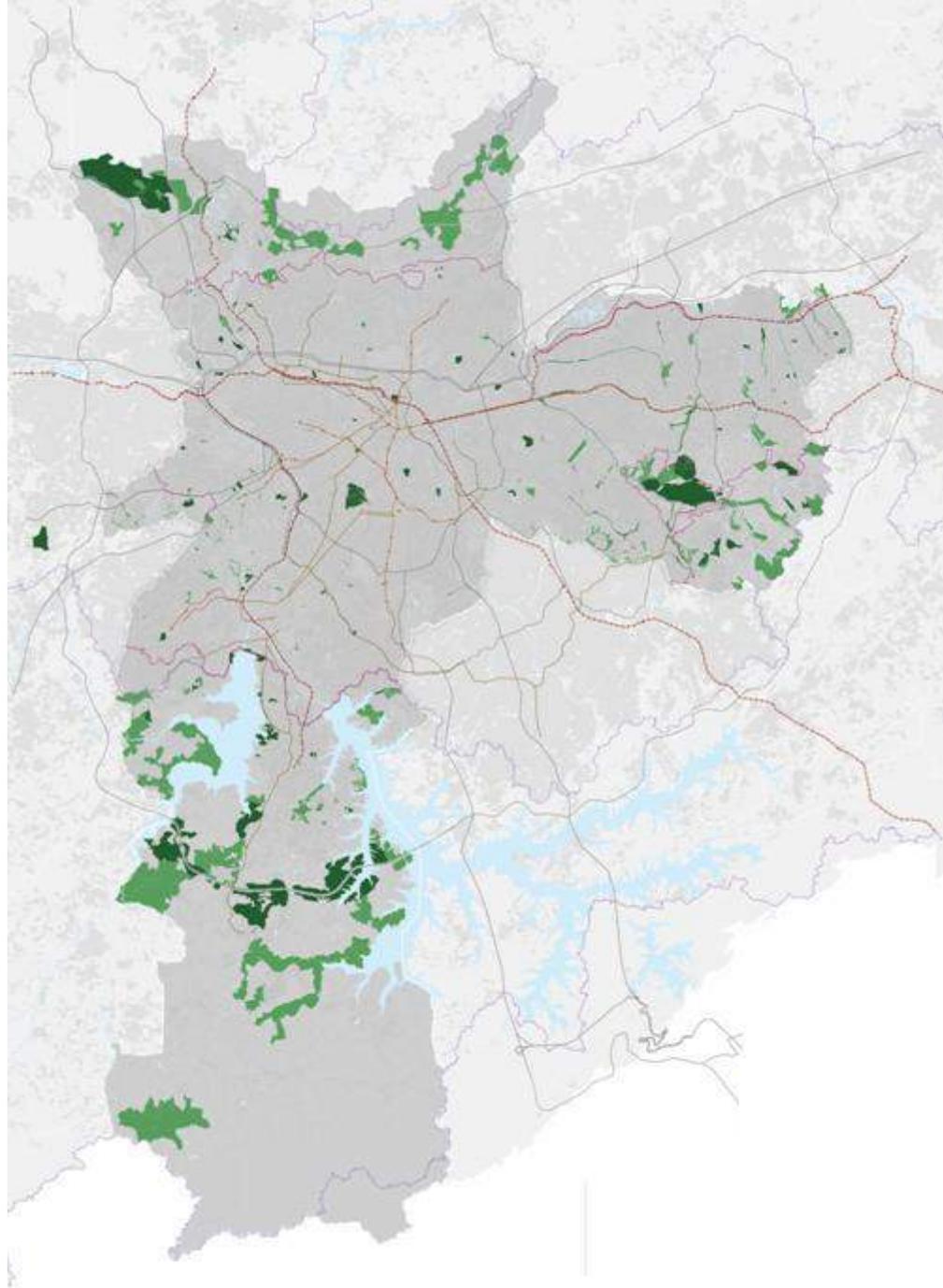


TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS

-  Parque Municipal Existente
-  Parque Municipal Planejado
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

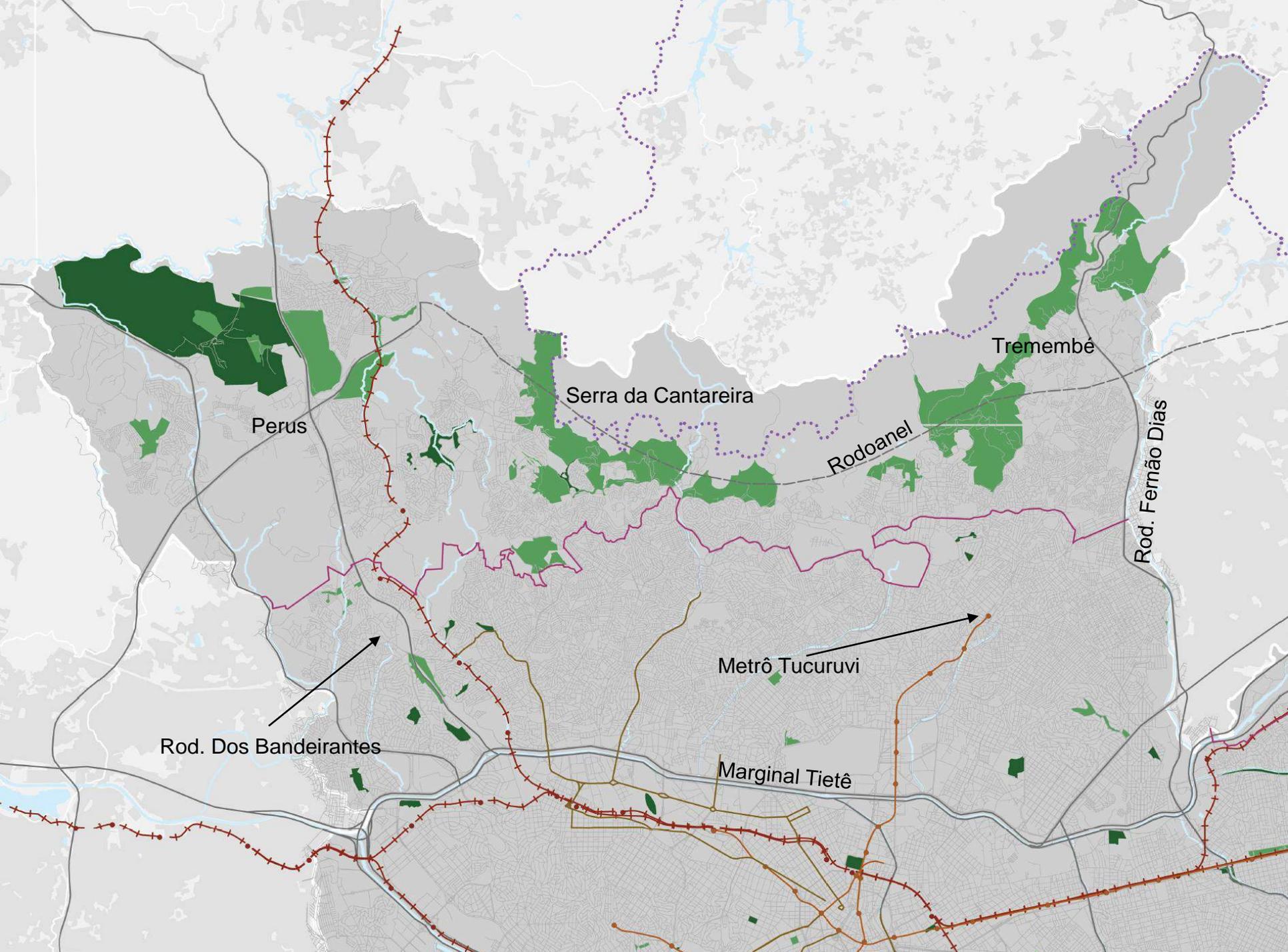


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



MAPA 05
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA MUNICIPAL DE
ÁREAS VERDES

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.



Perus

Serra da Cantareira

Rodoanel

Tremembé

Rod. Fernão Dias

Rod. Dos Bandeirantes

Metrô Tucuruvi

Marginal Tietê

-  Estação de Tratamento de Água Existente
-  Sistema Adutor Metropolitano Existente
-  Centro de Reservação a Implantar
-  Elevatória a Implantar
-  Adutoras a Implantar
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



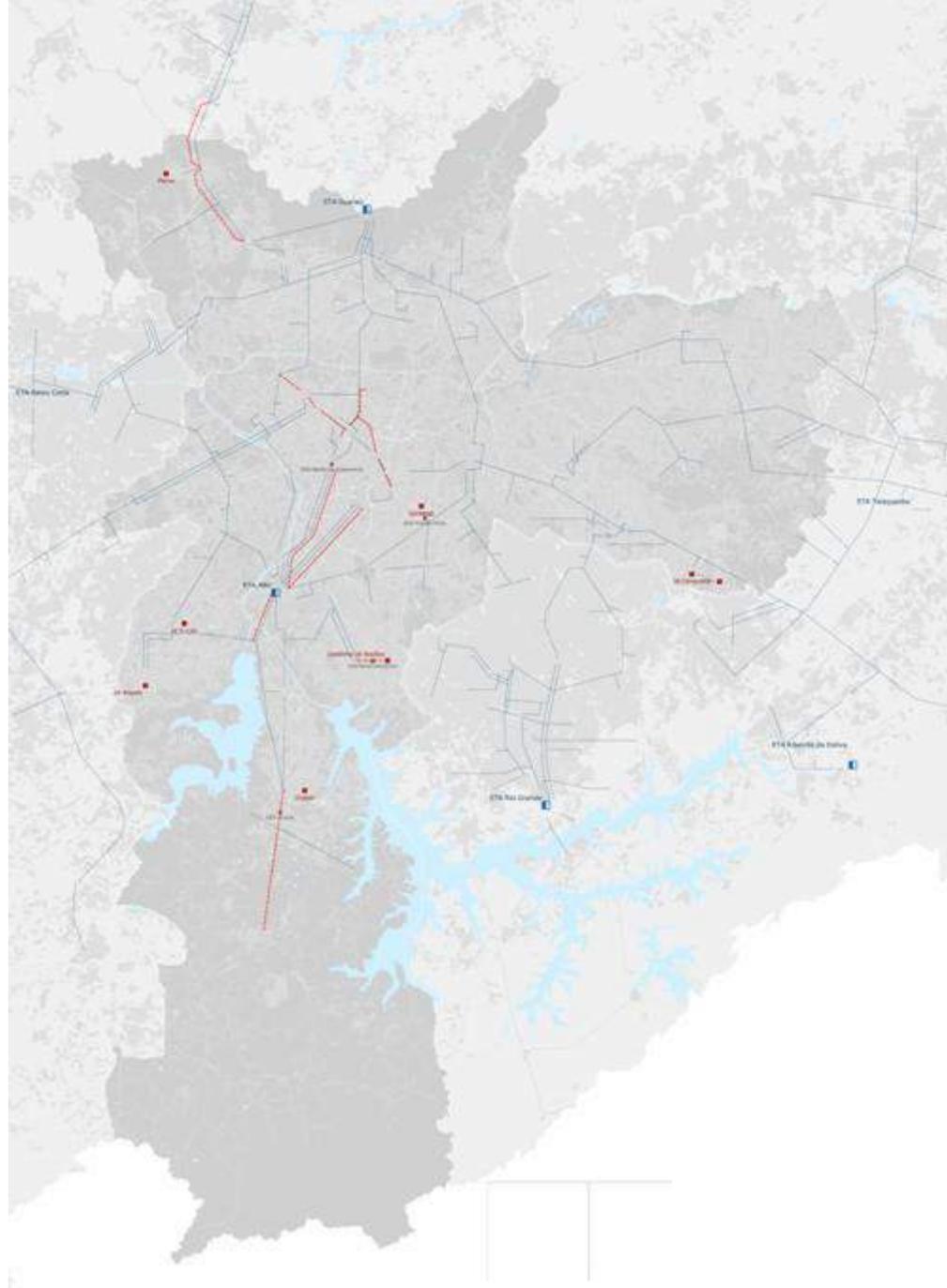
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

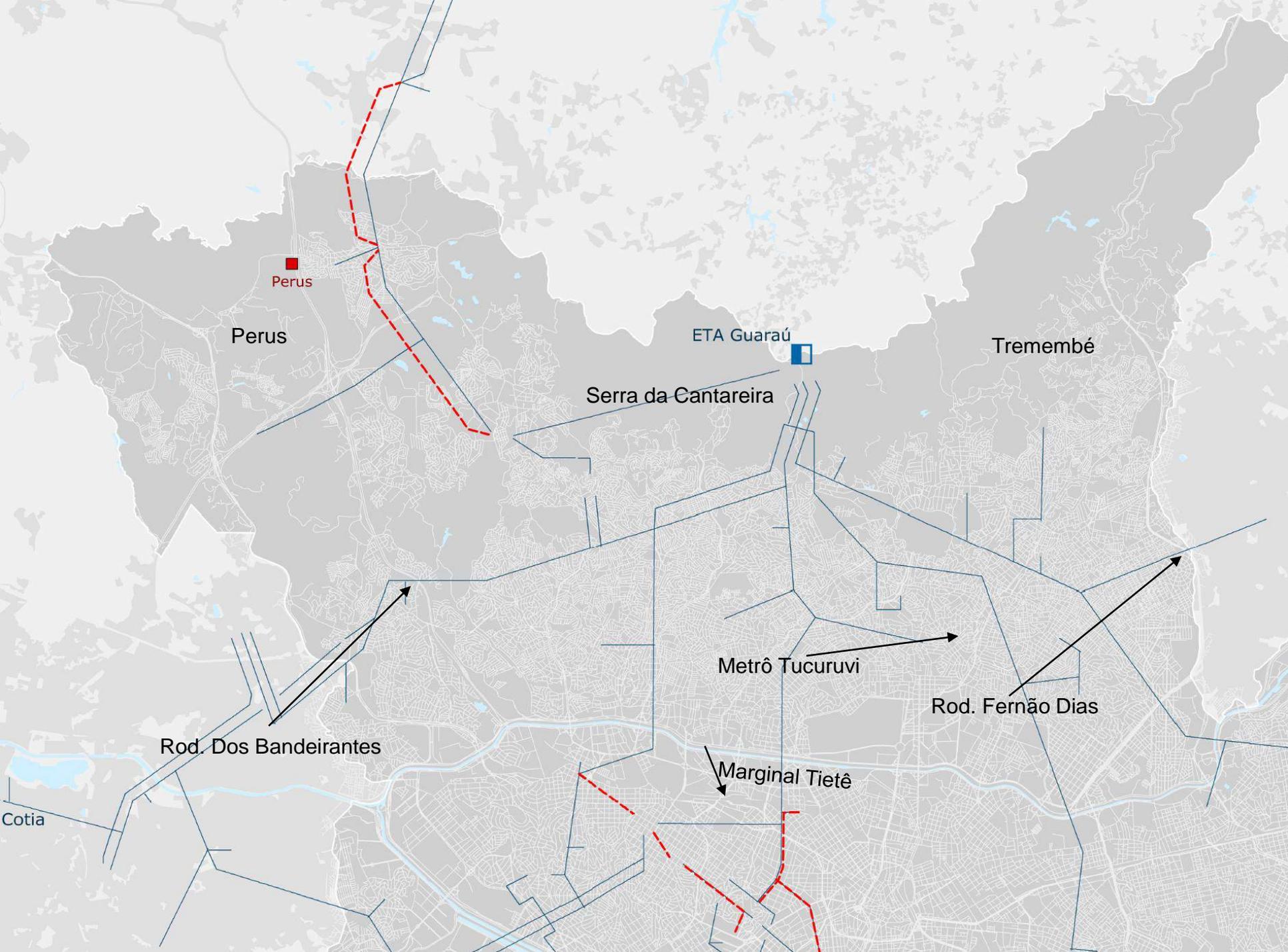
MAPA 06

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.





Perus

Perus

ETA Guarú

Tremembé

Serra da Cantareira

Rod. Dos Bandeirantes

Metrô Tucuruvi

Rod. Fernão Dias

Marginal Tietê

Cotia

-  Estação de Tratamento de Esgoto Existente
-  Interceptor Existente
-  Interceptor Planejado (2015)
-  Interceptor Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Existente
-  Coletor Tronco Planejado (2015)
-  Coletor Tronco Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Planejado (pós-2018)
-  Rede de Esgoto Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



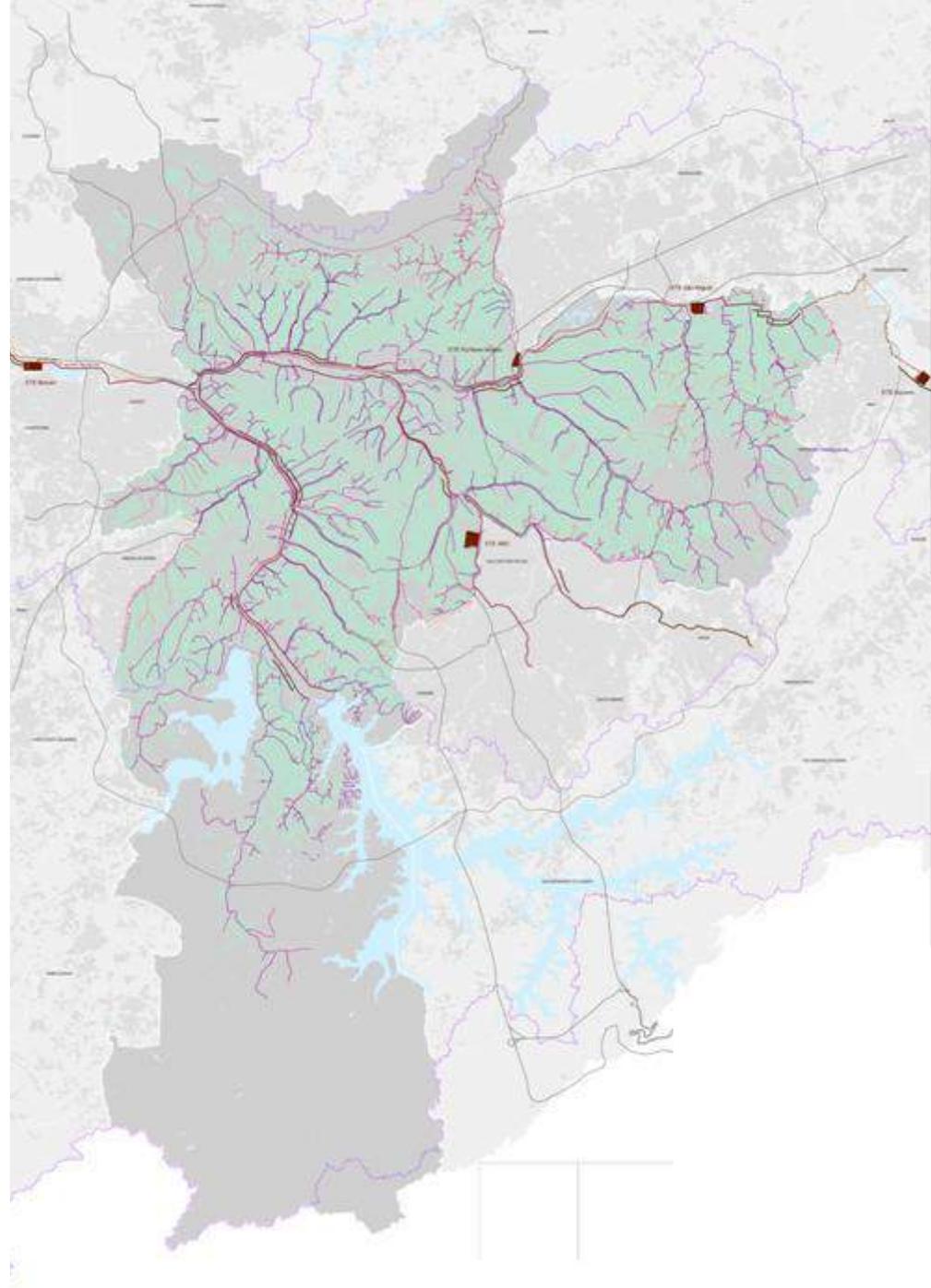
Base cartográfica: PMSF. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

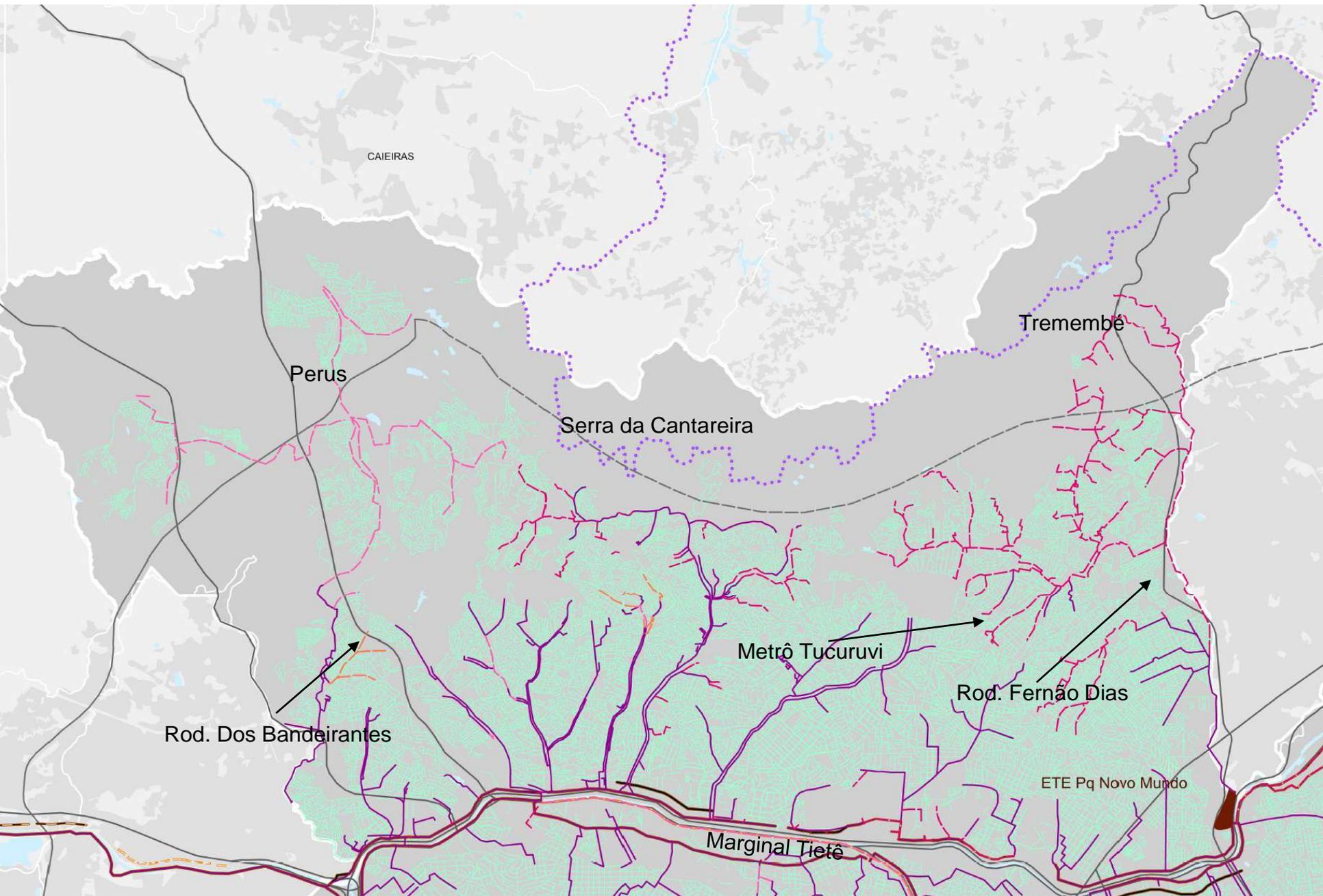
MAPA 07

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.





CAIEIRAS

Perus

Tremembé

Serra da Cantareira

Metrô Tucuruvi

Rod. Fernão Dias

Rod. Dos Bandeirantes

ETE Pq Novo Mundo

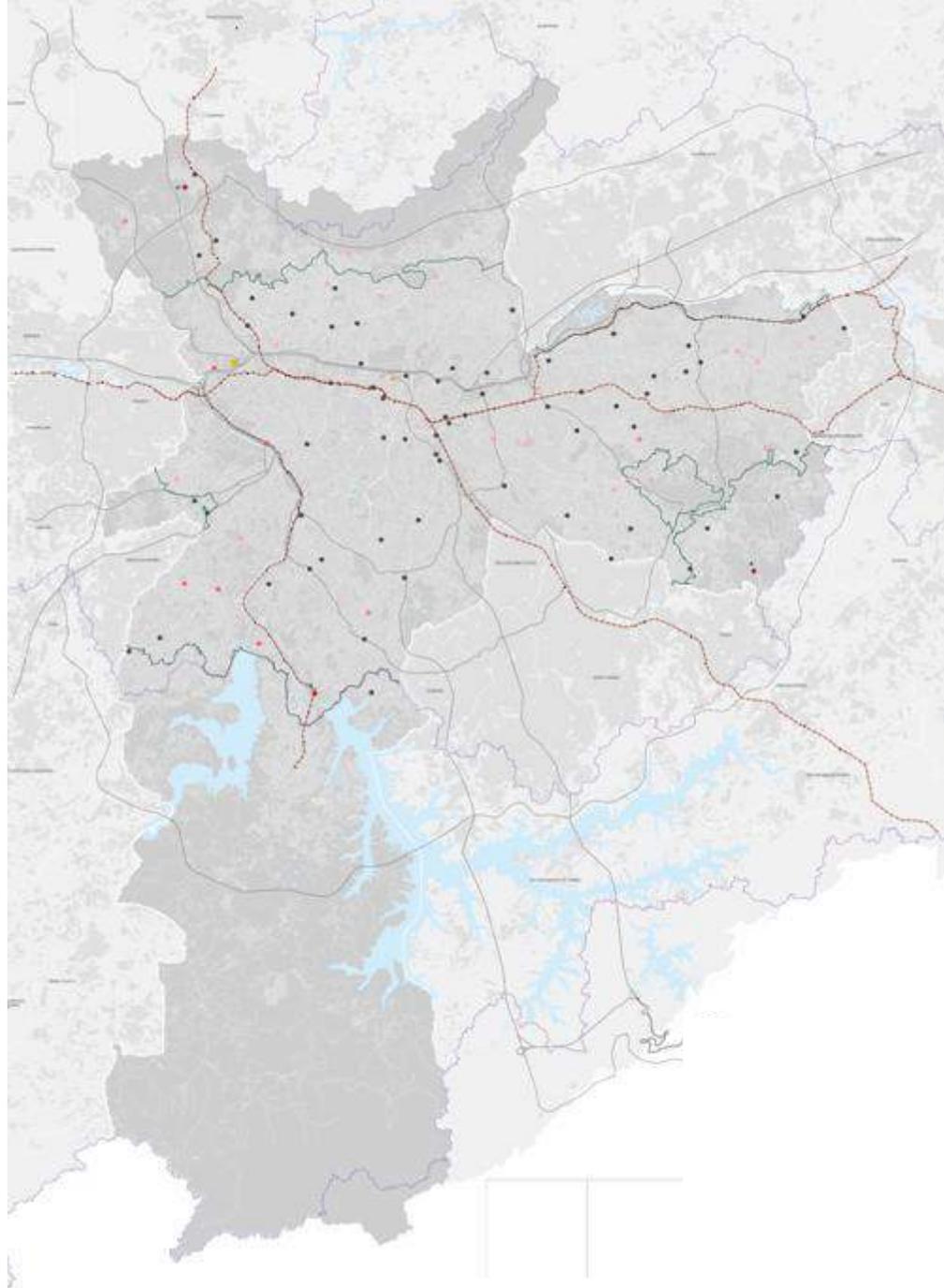
Marginal Tietê

- Estação de Transbordo Planejada
- ◆ Ecoparque Planejado
- ▲ Central de Processamento da Coleta Seletiva de Secos Planejada
- ▲ Central de Processamento da Coleta Seletiva de Orgânicos Planejada
- Ecoponto Implantado
- Ecoponto a Inaugurar
- ⊙ Ecoponto em Obras
- Ecoponto em Projeto

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Via Estrutural de Nível 1
- - - Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- - - - - Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

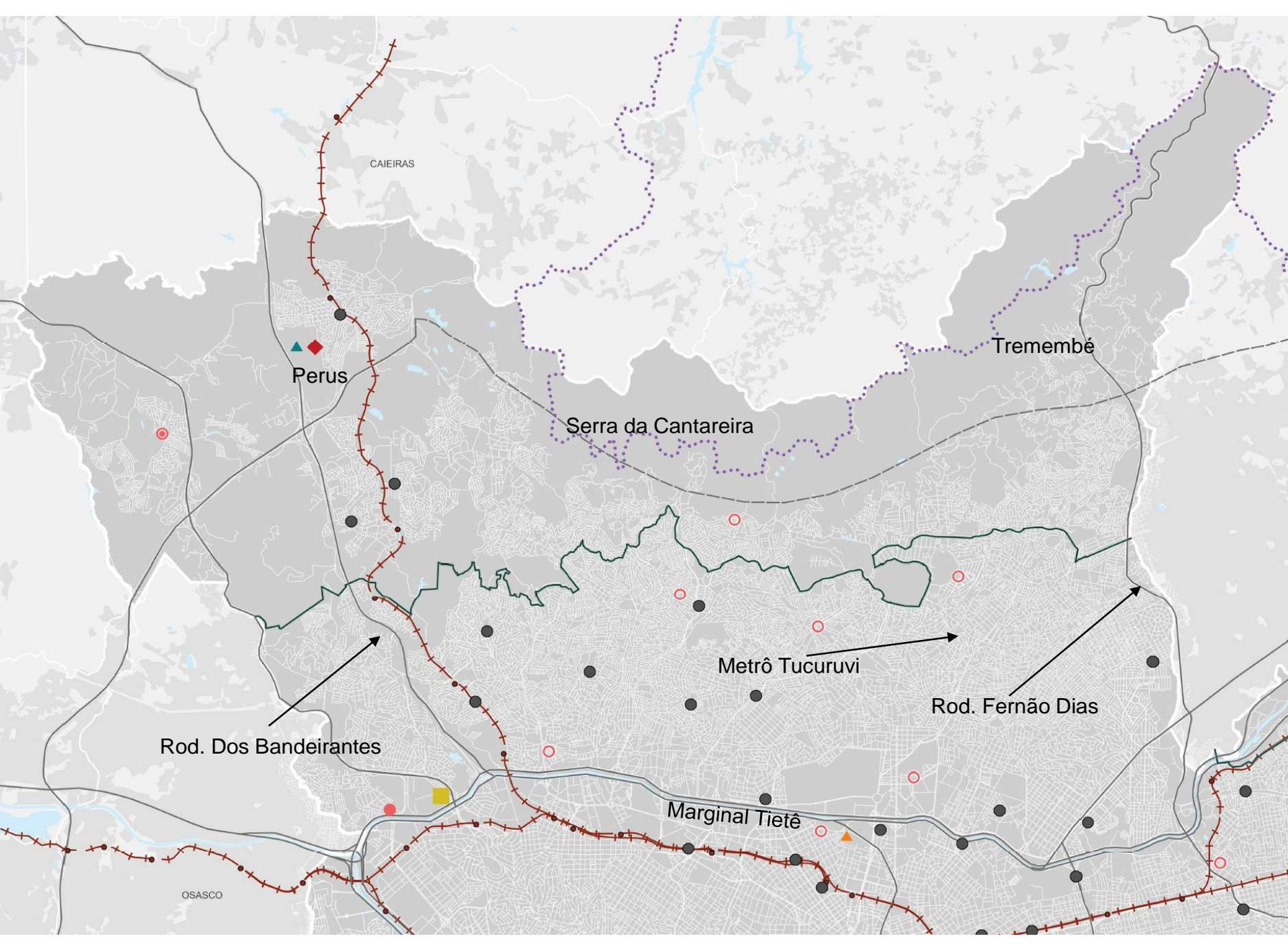


MAPA 08

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.



CAIEIRAS

Perus

Serra da Cantareira

Tremembé

Rod. Dos Bandeirantes

Metrô Tucuruvi

Rod. Fernão Dias

Marginal Tietê

OSASCO

-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

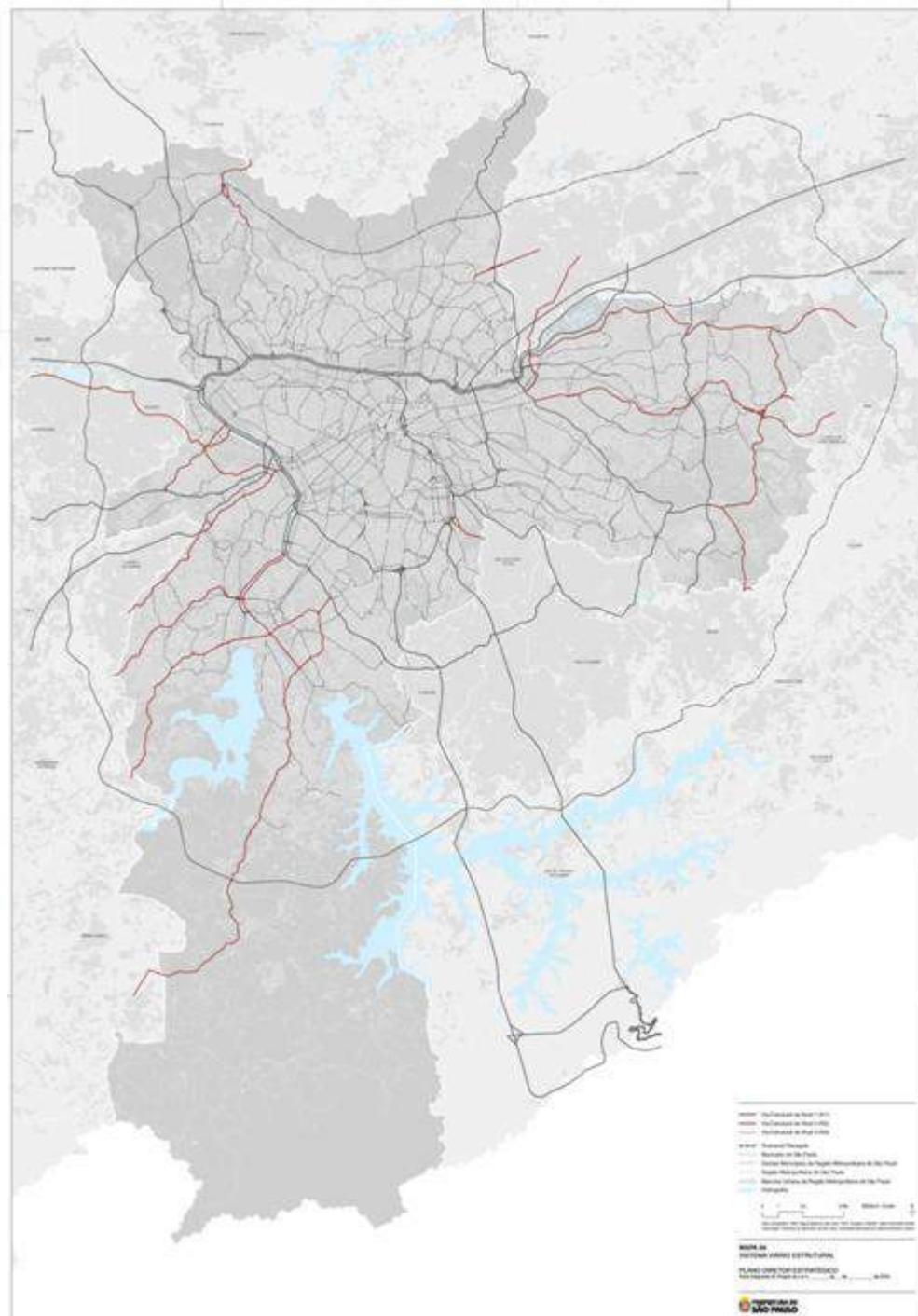


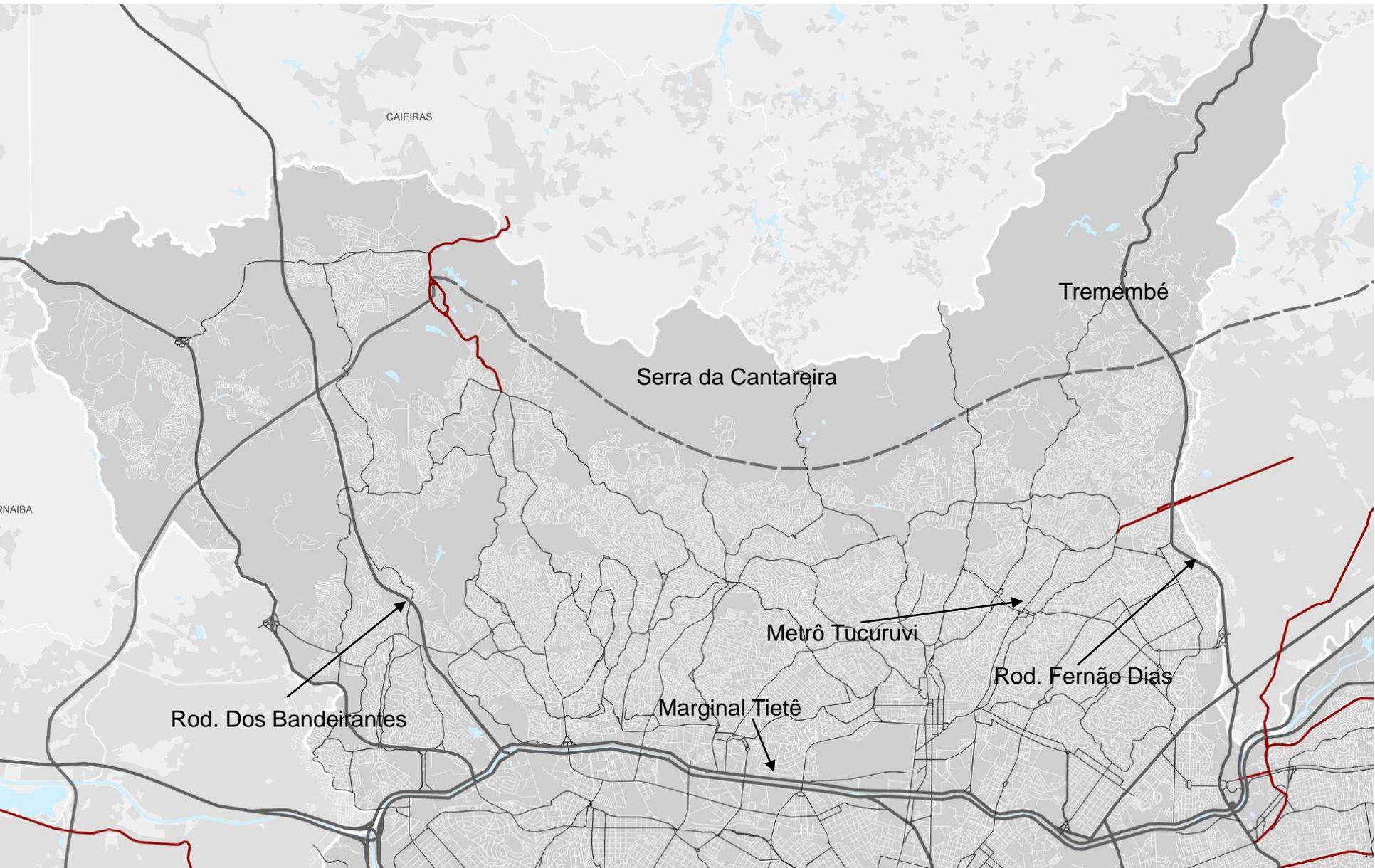
Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 09 SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.





CAIEIRAS

Tremembé

Serra da Cantareira

RNAIBA

Rod. Dos Bandeirantes

Metrô Tucuruvi

Marginal Tietê

Rod. Fernão Dias

-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)
-  Via Estrutural a Melhorar
-  Via Estrutural a Abrir
-  Intervenção Pontual
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



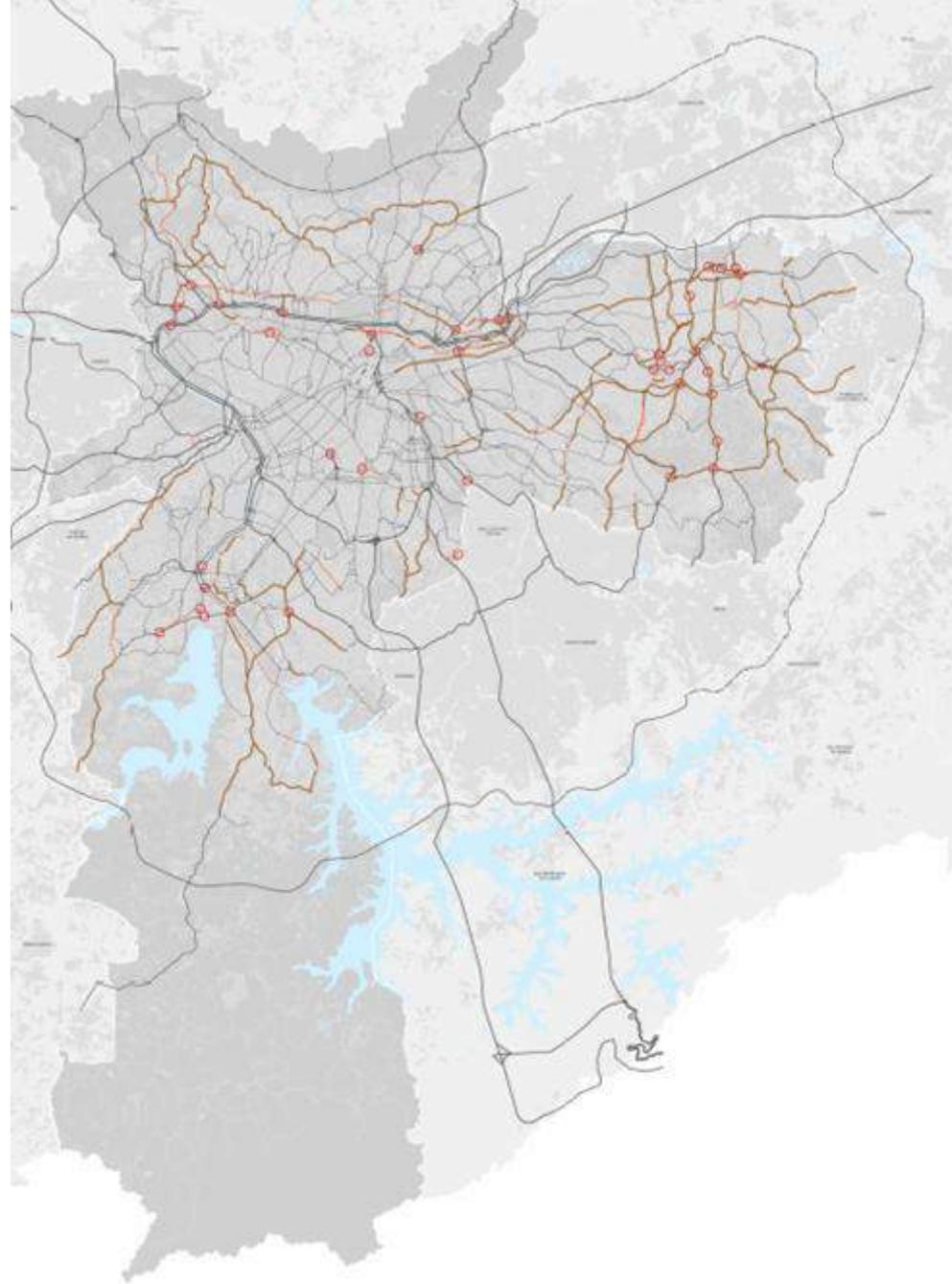
Base cartográfica: FMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

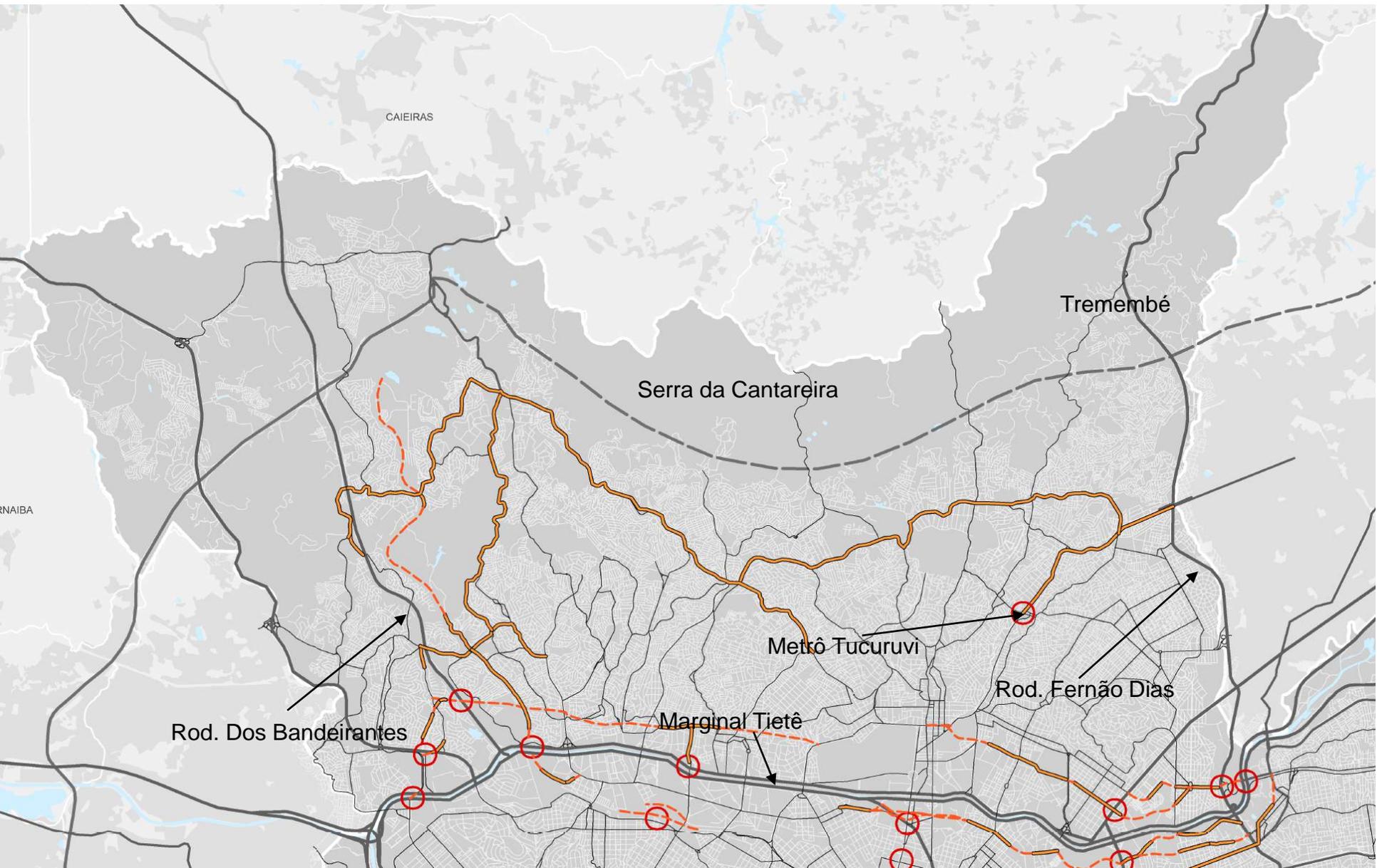
MAPA 10

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

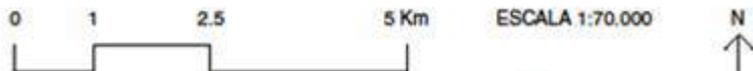
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de __ de _____ de 2013.





-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Trem: Linha Planejada (2025)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2025)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2025)
-  Modal a Ser Definido (2025)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2025)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

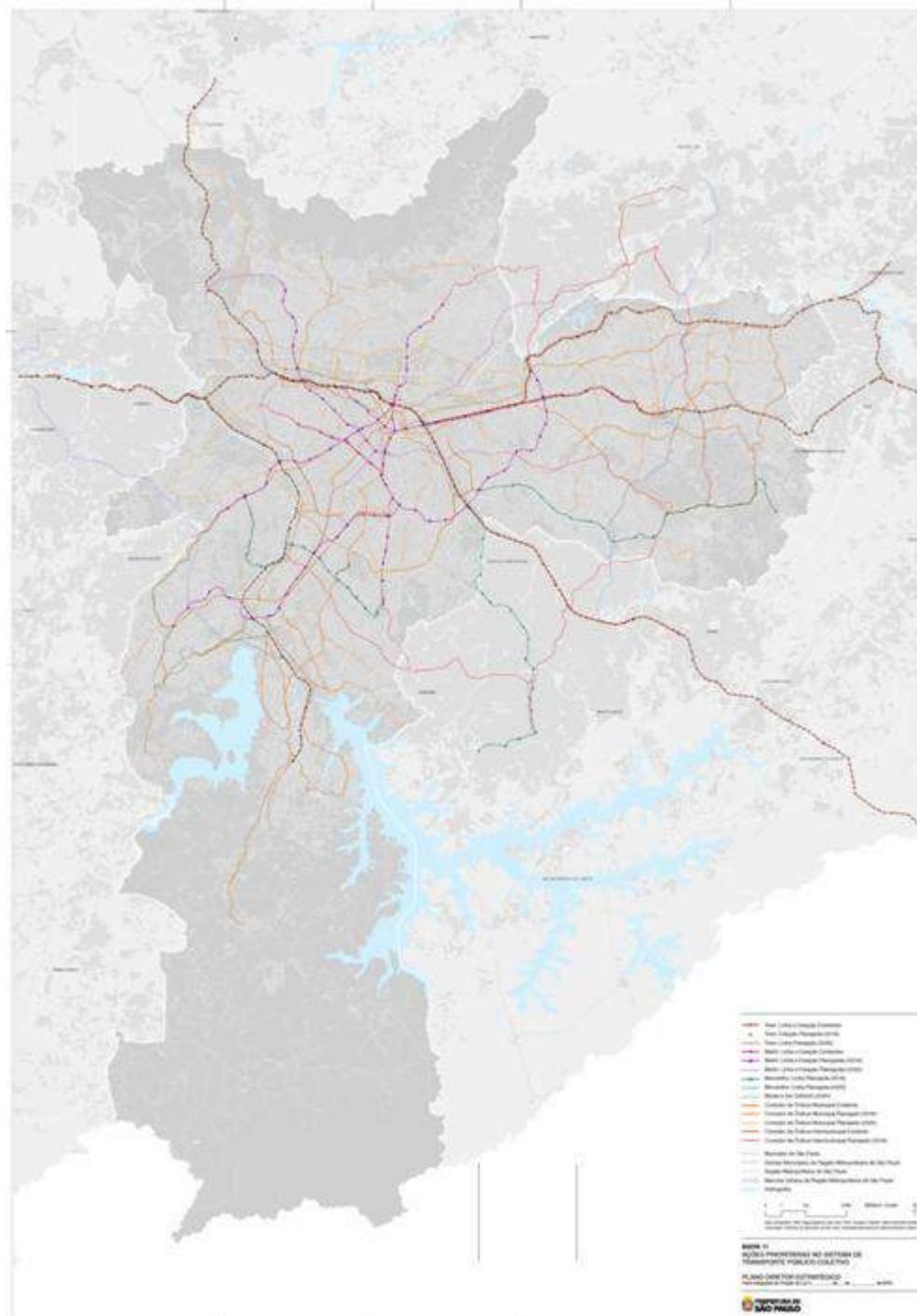


Base cartográfica: FMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 11 AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

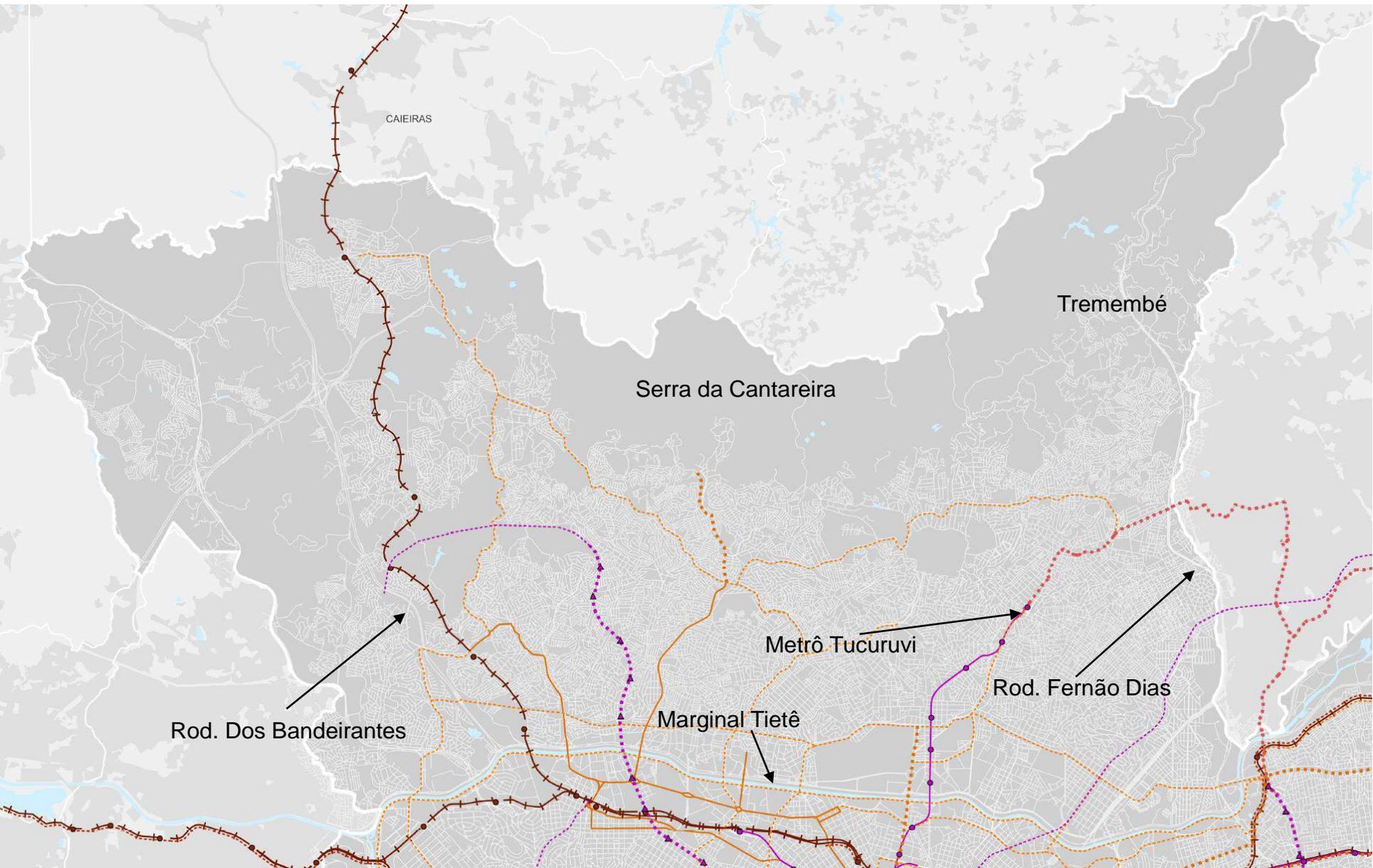


MAPA 11
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE
TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
PROJEÇÃO UTM/23S, DATUM SAD69

ELABORAÇÃO: SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100



CAIEIRAS

Tremembé

Serra da Cantareira

Rod. Dos Bandeirantes

Metrô Tucuruvi

Rod. Fernão Dias

Marginal Tietê

- Centro Educacional Unificado (CEU) Existente
- Centro Educacional Unificado (CEU) Planejado
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



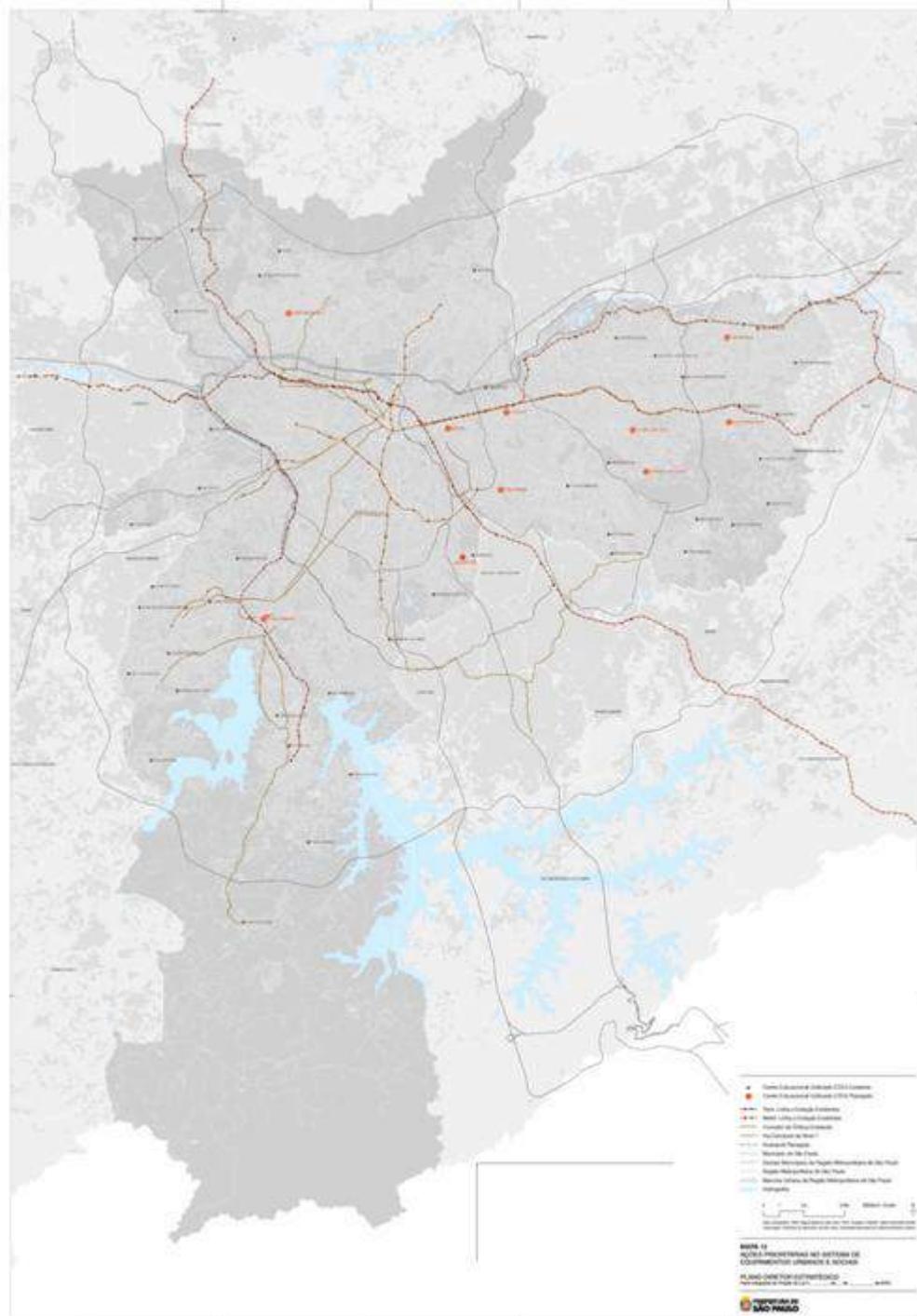
Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

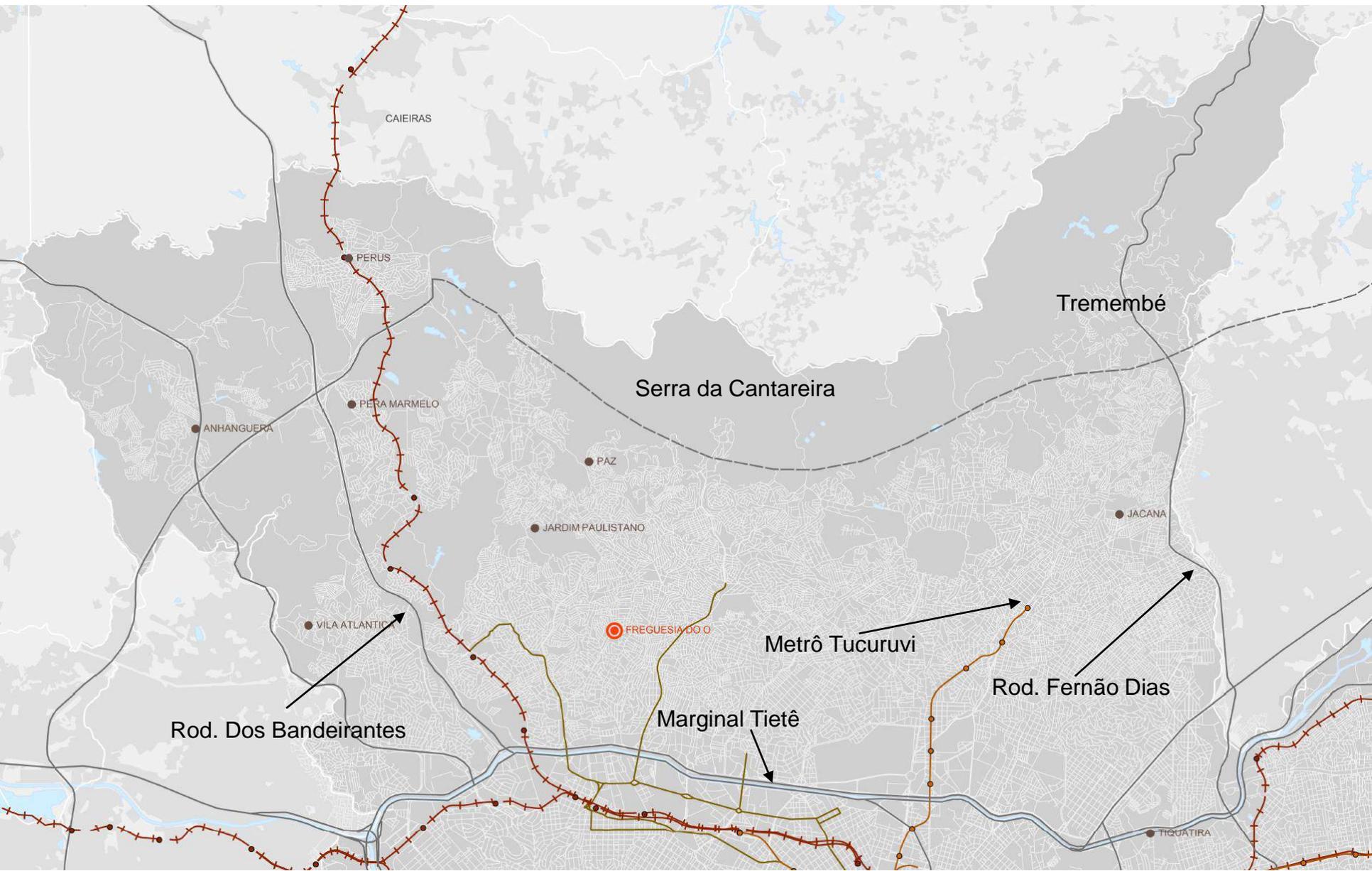
MAPA 12

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.





CAIEIRAS

PERUS

PIRA MARMELO

ANHANGUERA

PAZ

JARDIM PAULISTANO

VILA ATLANTICA

FREGUESIA DO O

JACANA

Tremembé

Serra da Cantareira

Metrô Tucuruvi

Rod. Fernão Dias

Rod. Dos Bandeirantes

Marginal Tietê

TIQUATIRA

-  Área de Risco
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

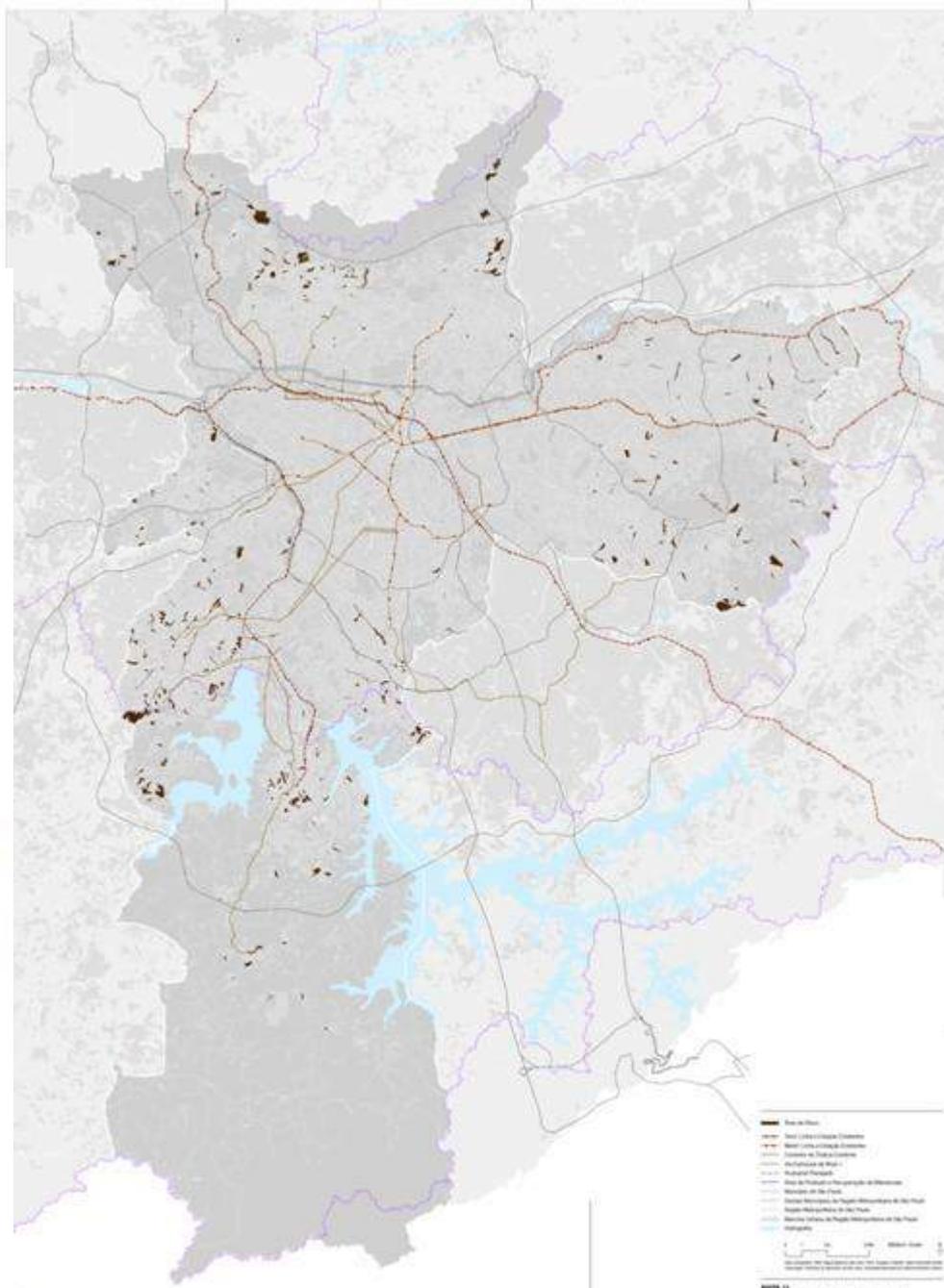


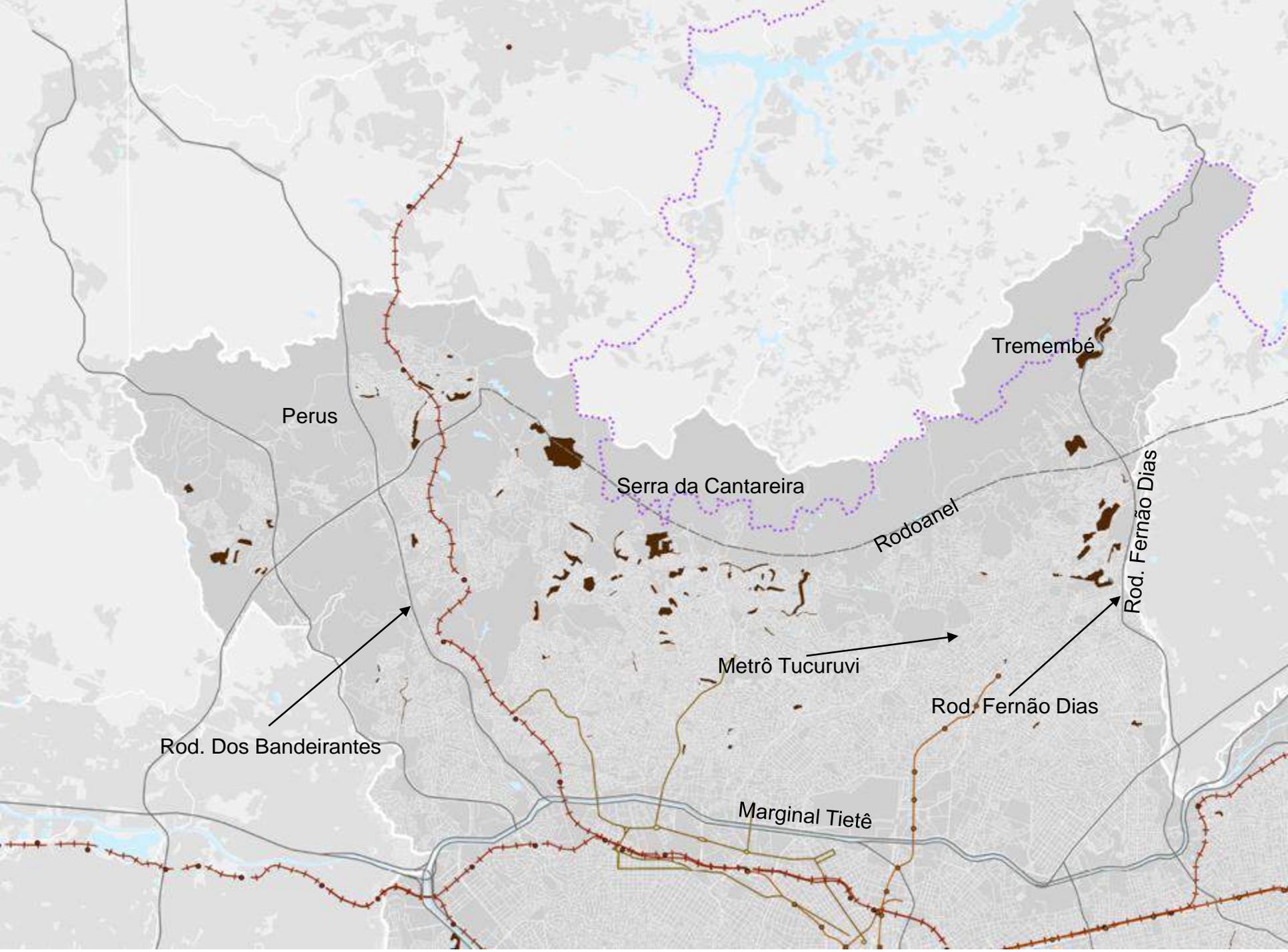
Base cartográfica: FMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 13 AÇÕES PRIORITÁRIAS NAS ÁREAS DE RISCO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.





Perus

Tremembé

Serra da Cantareira

Rodoanel

Rod. Fernão Dias

Rod. Dos Bandeirantes

Metrô Tucuruvi

Rod. Fernão Dias

Marginal Tietê

TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

CAPÍTULO I – Dos Componentes do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

- Sistema Municipal de Planejamento Urbano
 - Programa de Metas
 - Plano Plurianual
 - Diretrizes Orçamentárias
 - Orçamento Anual
- **Conselho Participativo Municipal**
- **Conselhos Participativos Municipais das Subprefeituras**

CAPÍTULO II – Das Instâncias de Participação Popular

- **Conferência Municipal da Cidade de São Paulo**
- **Conselho Municipal de Política Urbana**
- **Câmara Técnica de Legislação Urbanística**
- **Comissão de Proteção à Paisagem Urbana**

CAPÍTULO III – Dos Instrumentos de Participação Social

- Audiências Públicas
- Iniciativa Popular de Planos, Programas e Projetos de Desenvolvimento Urbano
- Iniciativa Popular de Projetos de Lei, do Plebiscito e Referendo
- Instrumentos de Promoção da Cidadania

GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

CAPÍTULO IV – Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)

CAPÍTULO V – Da Articulação com Instrumentos de Planejamento Orçamentário e com o Programa de Metas

CAPÍTULO VI – Do Sistema Municipal de Informações e Instrumentos de Monitoramento e Avaliação