

An aerial photograph of a tropical beach. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a lighter, almost white hue near the shore. The sand is a bright, clean white, forming a wide, curved beach. The surrounding land is lush with green vegetation, including palm trees and other tropical plants. The overall scene is serene and idyllic, typical of a high-end vacation destination.

# **Plano de Desenvolvimento do Polo de Turismo de Parelheiros**

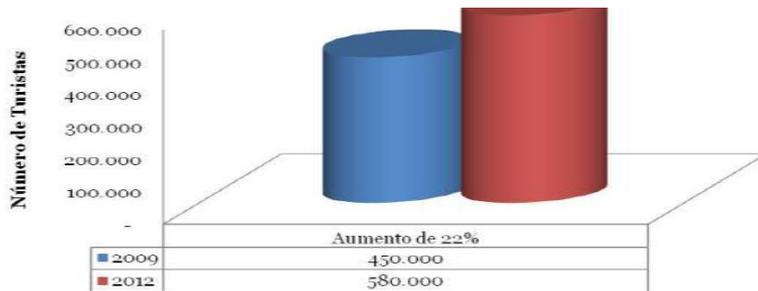
# Justificativa

**Em nome da proteção ambiental, a região foi praticamente abandonada, como se não fizesse parte do município.**

**Se a intenção era mantê-la intacta, o resultado não foi o esperado. Terras desvalorizadas atraem ocupação irregular desvalorizando-as ainda mais e alimentando o ciclo perverso de degradação ambiental e exclusão social. A REVERSÃO do processo é NÃO IMPEDIR O USO DAS TERRAS, mas planejá-lo e criar novas condições para atração de atividades desejáveis.**

**O desenvolvimento sustentável do turismo se justifica por possibilitar atrair divisas diminuindo assim as diferenças regionais, ampliando as ofertas de emprego e dando um uso compatível com a preservação.**

## Aumento de número de turistas em Parelheiros



## Potencial Hoteleiro

- 2400 leitos em pousadas;
- 160 leitos em motel;
- 150 vagas em camping.

## Expectativa com a implantação dos Roteiros Turísticos Temáticos de Parelheiros na Copa do Mundo 2014

### Período estimado em 5 anos:

- **12.000** empregos diretos com atividades turísticas e eventos no campo;
- **1.000.000** de turistas estarão visitando Parelheiros por ano;
- **R\$ 100.000.000,00** é o valor que os turistas vão deixar em Parelheiros.



# Circuito Turístico Parelheiros Marsilac Ilha do Bororé

## ROTEIROS TURÍSTICOS

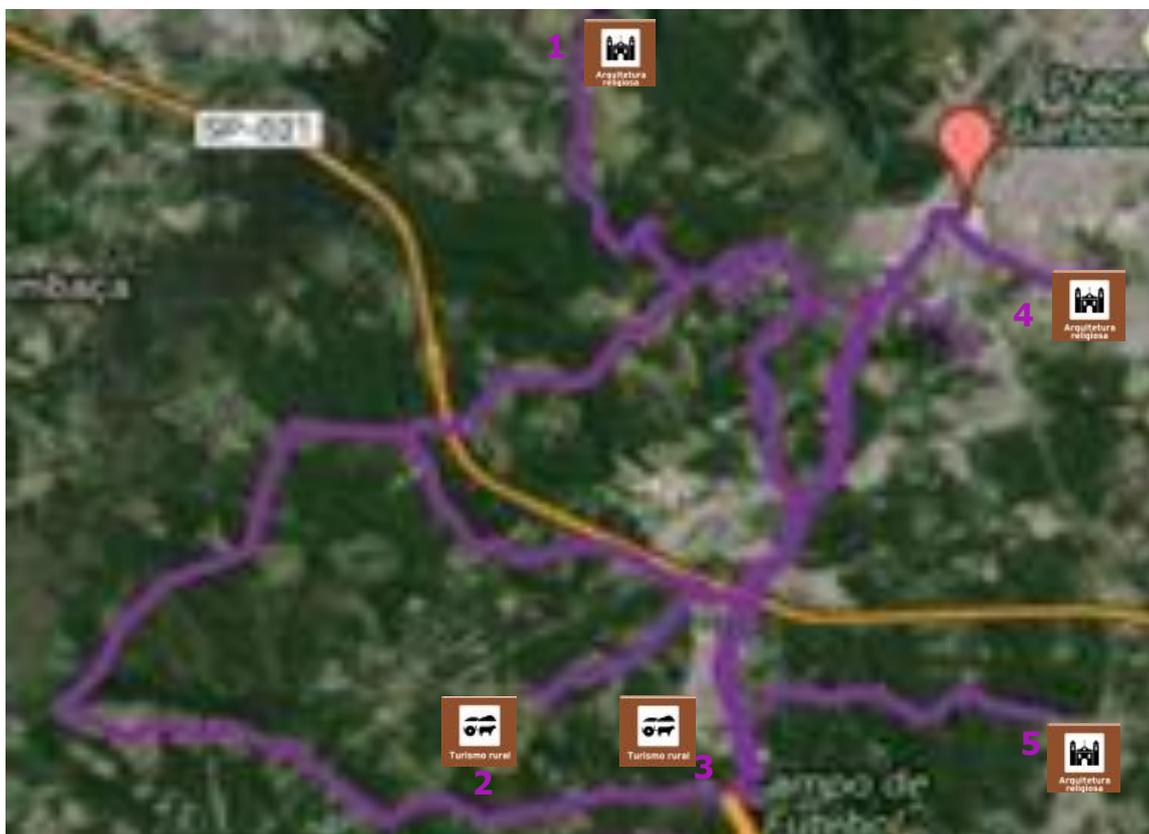
RELIGIOSO

HISTÓRICO/CULTURAL

MATA ATLÂNTICA

NÁUTICO

# Roteiro Religioso



## Atrativos Turísticos

- 1- Igreja Messiânica
- 2- Zé Da Floresta (agrícola)
- 3- Ernesto Oyama (agrícola)
- 4- Templo Budista
- 5- Centro Paulos (antroposófico )

## Serviços Disponíveis

Mansão Fatto  
Rincão  
Pesqueiro Guarapiranga  
Solar Do Araguaia  
Tagaste  
Chácara Palmital  
Salão De Festas Paraíso  
Pesqueiro paraíso  
Chácaras Sylvios  
Recanto Verde  
Sítio Doutor Toninho  
Recanto Do Carequinha  
Pesqueiro Haras Fish  
Pesqueiro Pantanal  
Pesqueiro Biriba  
Sítio Alexander

# Roteiro Religioso



**Igrejas**



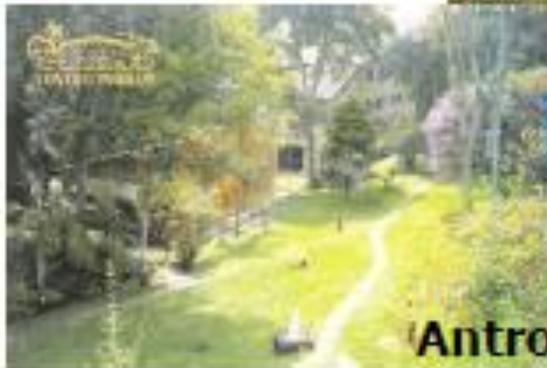
**Afro**



**Templo Budista**



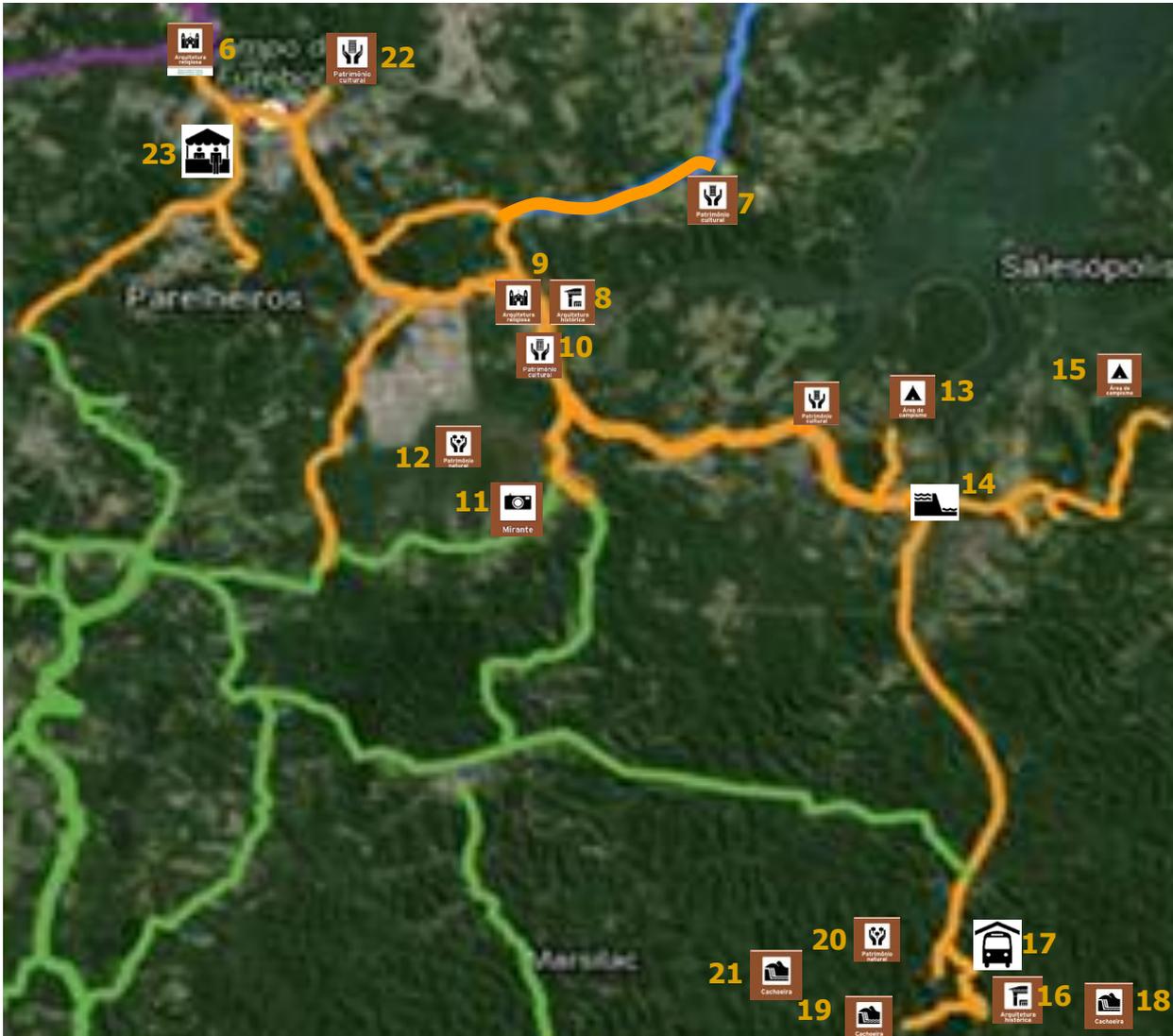
**Solo Sagrado**



**Antroposófico**



# Roteiro Histórico Cultural



## Atrativos Turísticos

- 6- Centro de Parelheiros
- 7- Casa de Taipa
- 8- Bairro da Colônia Alemã
- 9- Igreja da Colônia Alemã
- 10- Cemitério da Colônia Alemã
- 11- Mirante da Cratera da Colônia
- 12- Cratera da Colônia
- 13- Aldeia Tenondé Porã
- 14- Barragem
- 15- Aldeia Krucutu
- 16- Vila Evangelista de Souza
- 17- Est. Evangelista de Souza
- 18- Cachoeira das Virgens
- 19- Cachoeira do Jamil
- 20- Enc. Dos Rios Capivari e Monos
- 21- Cachoeira do Capivari
- 22- Cultura Afro Brasileira Asé YIê
- 23- Feira de Artesanato

## Serviços Disponíveis

- Pesqueiro aquário
- Leiche – alimentação
- Acampamento Terra Santa
- Ateliê Damas
- Sítio das Palmeiras
- Casa da EMAE
- Sítio do Krucutu-RPPM
- Bar e Lanches Regional
- Restaurante da Marlene
- Chácara Santana

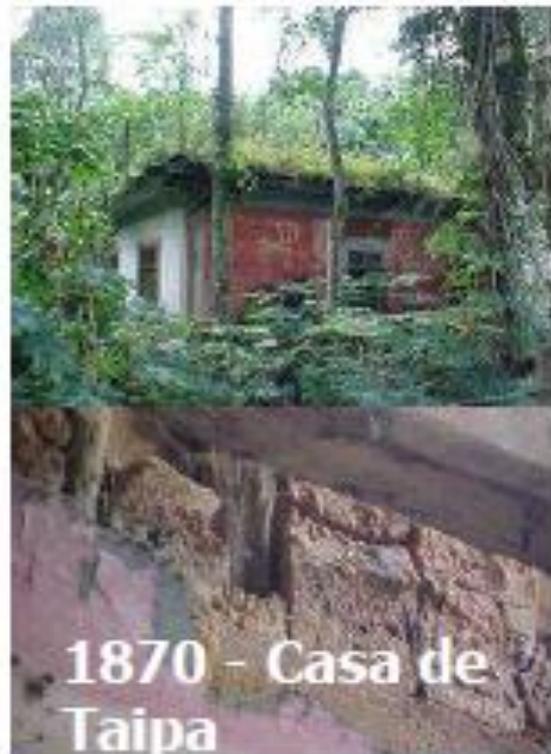
# Roteiro Histórico Cultural



**Cratera de Colônia**



**Aldeia indígena**



**1870 - Casa de Taipa**



**1829 - Ocupação Alemã**

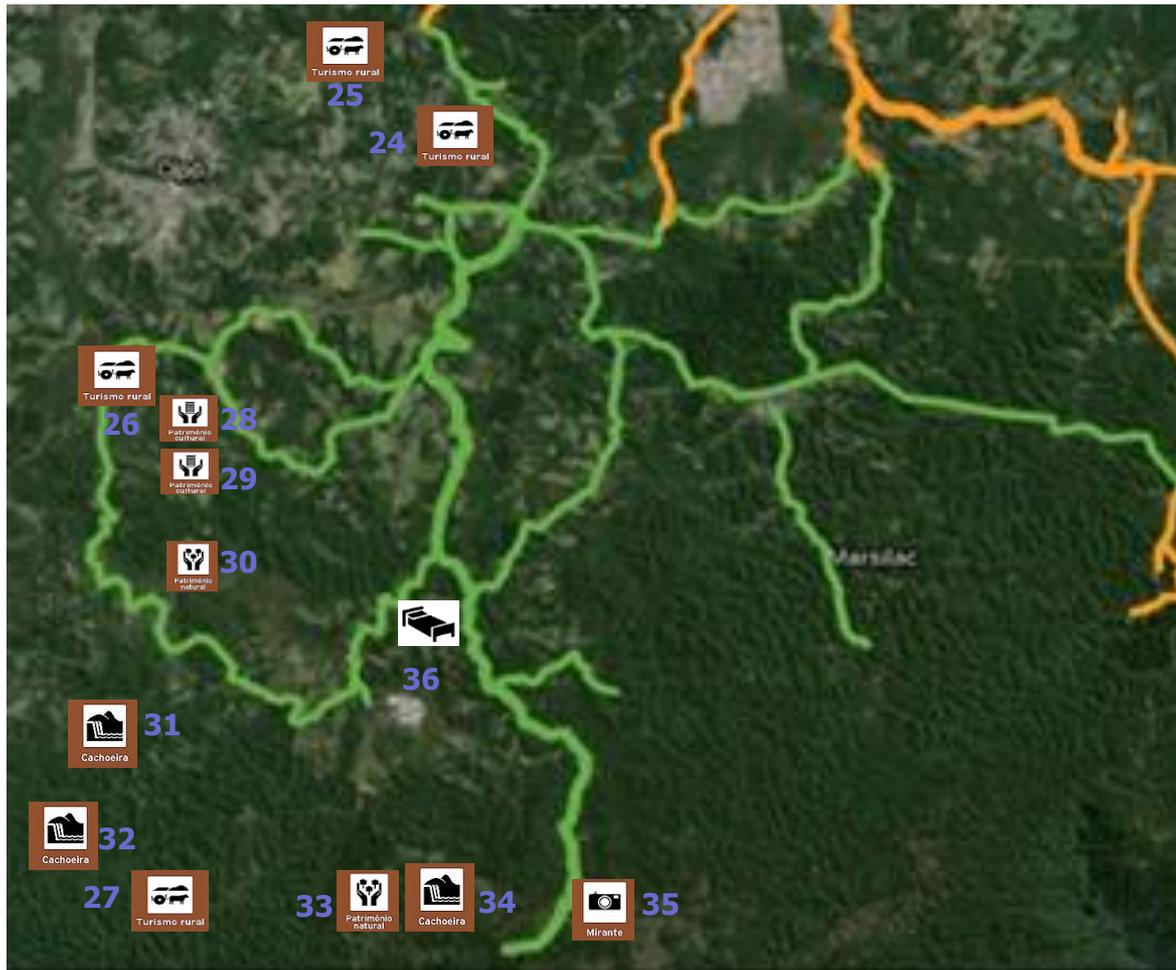


**1935 - Estação Evangelista de Souza**

# Eventos Tradicionais



# Roteiro Mata Atlântica



## Atrativos Turísticos

- 24-Leila Matajs (agrícola)
- 25-Angelina Helfsteim (agrícola)
- 26-J. Geraldo- Mineiro (agrícola)
- 27-Oswaldo, Cida Oshi (agrícola)
- 28-Igreja Do Gramado
- 29-Bairro Do gramado
- 30-Trilha Do Japonês
- 31-Cachoeira Do Periquito
- 32-Cachoeira Toca da Onça
- 33-Trilha da Serra Do mar
- 34-Nascente Do Rio Embu Guaçu
- 35-Mirante da Serra do mar
- 36-Borboletário

## Serviços Disponíveis

- Sítio São Francisco
- Rancho Dos Lagos
- Centro Comunitário Do Embura
- Sylcol Eco Pousada
- Águias Da Serra
- Clube da Mata Ana Paula
- Camping Ana Paula

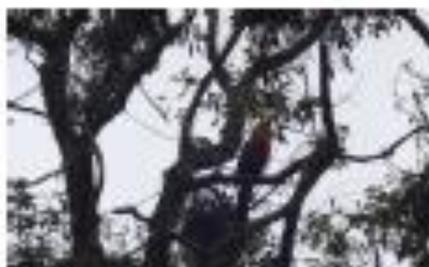
# Roteiro Mata Atlântica / Rural



# Roteiro Mata Atlântica / Rural



Mirante



Receptivo

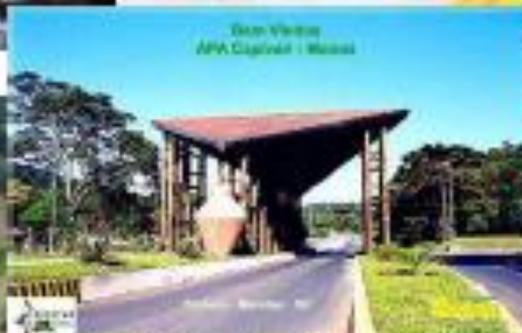


Parque Estadual da Serra do Mar - Núcleo Curucutu



Trilhas

# Roteiro Mata Atlântica / Rural



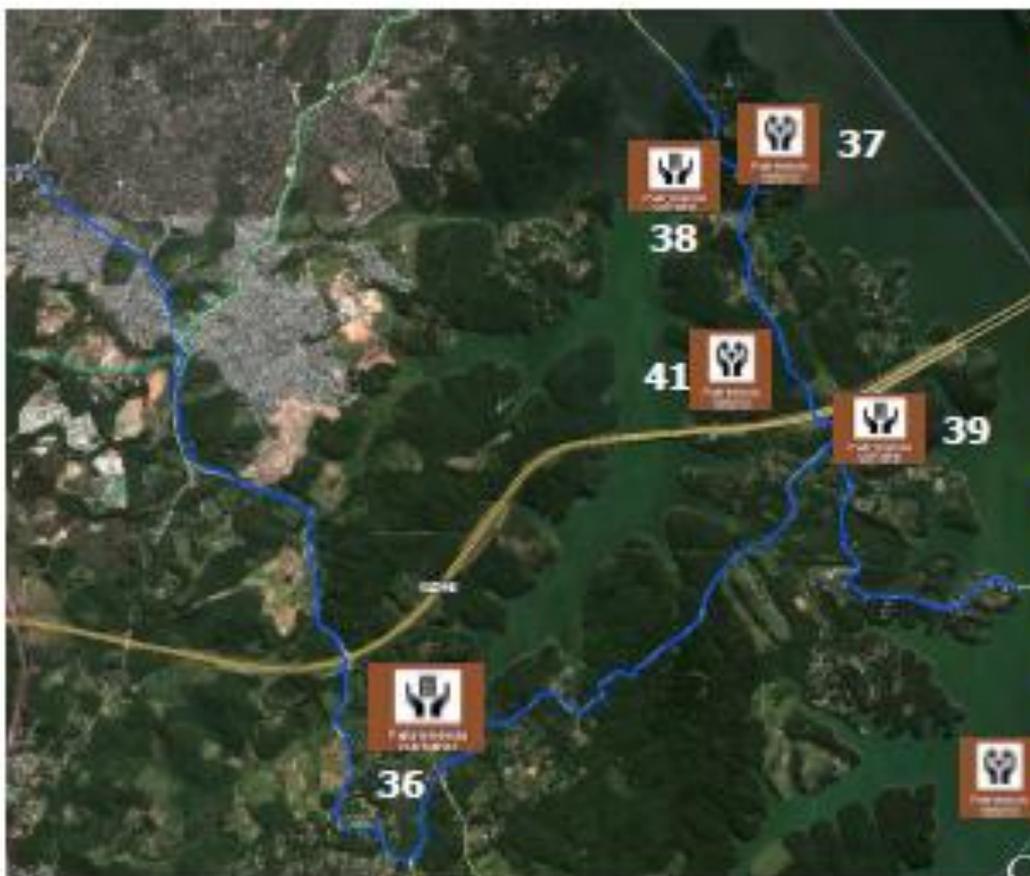
## Roteiro Náutico

### Atrativos Turísticos

- 36-Casa de Abraão Reimberg
- 37-Ninhário De Garças-Paiquerê
- 38-Capela De São Sebastião-Cruzeiro
- 39-Armazém Do Edinho
- 40-Represa Bilings
- 41-Parque Varginha

### Serviços Disponíveis

- Pesqueiro Matsumura
- Sede da Fazenda Santa Mônica
- Sítio Paiquerê

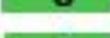


# Roteiro Náutico



# Sistema de Parques

## Legenda

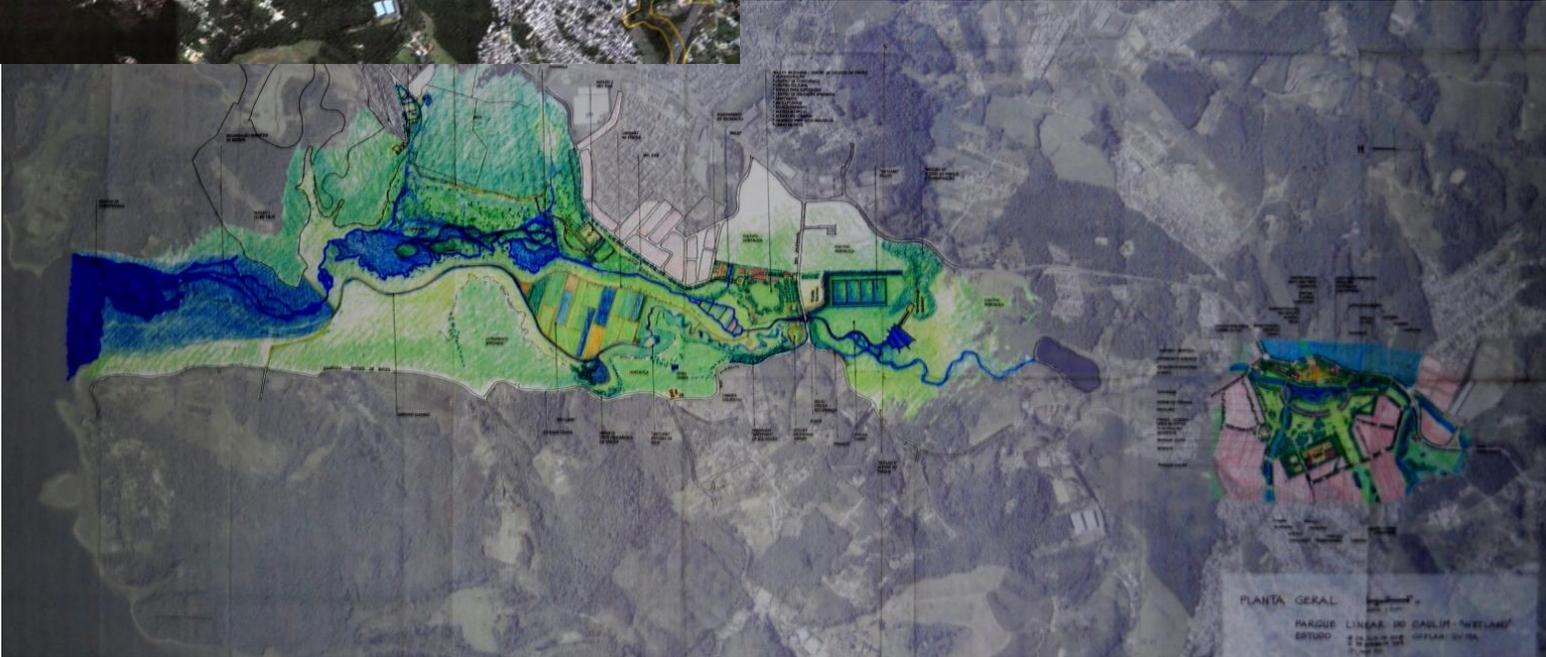
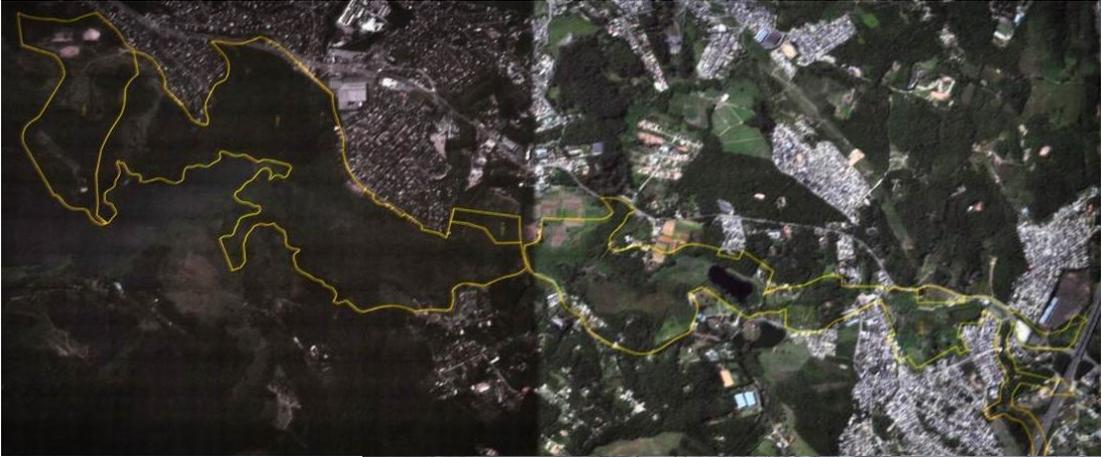
-  Sub Capela do Socorro
-  Sub Parelheiros
-  APA Bororé Colônia
-  APA Capivari Monos
-  1 Parque Natural Municipal do Jaceguava
-  2 Parque Natural Municipal do Itaim
-  3 Parque Natural Municipal do Varginha
-  4 Parque Natural Municipal do Bororé
-  5 Parque Natural Municipal Cratera da Colônia
-  6 Pq linear do Caulim / Cultura das Águas
-  7 Pq linear da Subprefeitura / Desenv. Sustent.
-  8 Pq linear do Jusa / Cultura Japonesa
-  9 Pq linear do Centro / Capela de Parelheiros
-  10 Pq linear da Colônia / Cultura Alemã
-  11 Pq linear Educação Ambiental
-  Parque Estadual – Núcleo Curucutu

**Estimativa/custo pqs lineares: R\$240 milhões**

**Área Total: 6.000.000 m<sup>2</sup>**



# Parque Linear do Caulim



# **PROPOSTAS**

# **Propostas – Seminário 05 / 09 / 2013 – PMSP e CONRETUR**

- **Plano de Marketing;**
- **Investir em placas de sinalização bilíngue e comunicação visual;**
- **Implantação de ciclovias integrando as rotas turísticas e a agricultura.**
- **Criar rotas turísticas incluindo seus atrativos;**
- **Investir na segurança e acessibilidade;**
- **Integração da comunidade local;**
- **Implantação de um sistema de Parques lineares visando a integração sócio ambiental, cultural e unidades de conservação;**
- **Valorização da cultura local;**
- **Investir em escolas técnicas – cursos de educação ambiental, turismo/hotelaria/idiomas.**
- **Incrementar os pontos de recepção ao turista com auxílio da GCM.**

## Ciclovias (1ª fase)

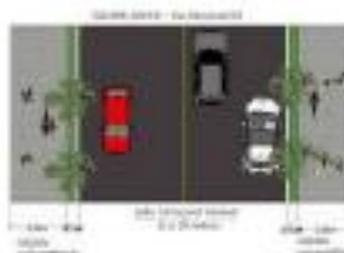
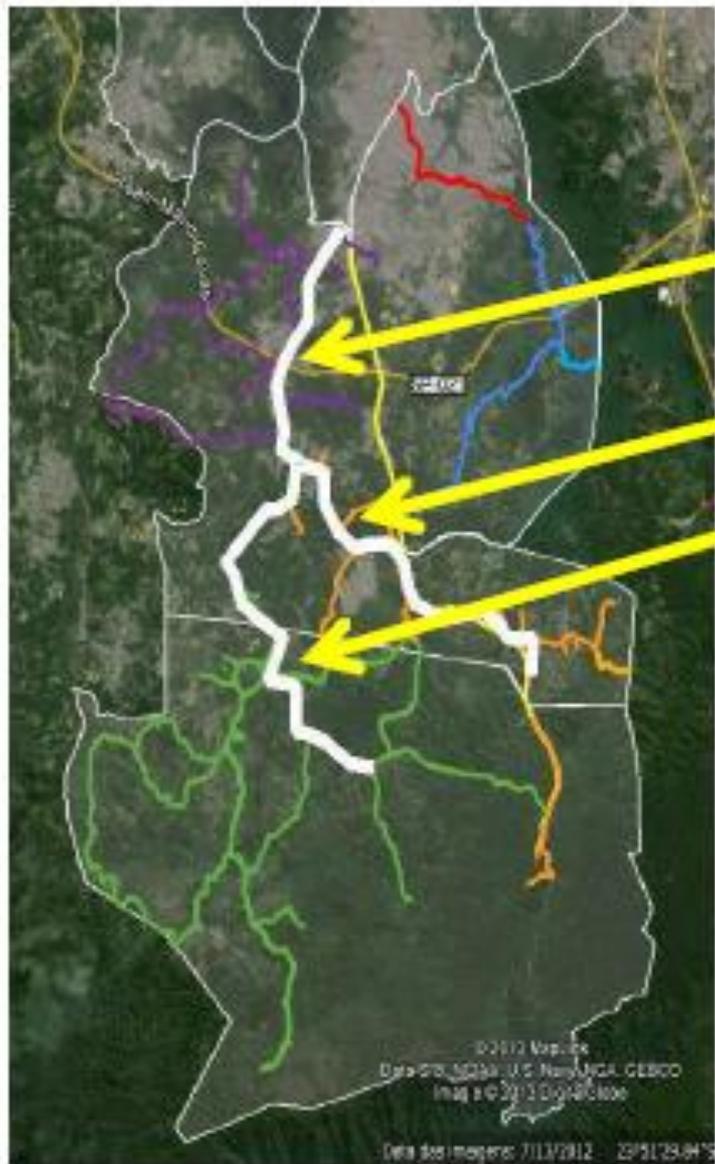
Av. Paulo Guilguer Reimberg – Parelheiros (0,8 km)

Av. Sadamu Inoue (7 km)

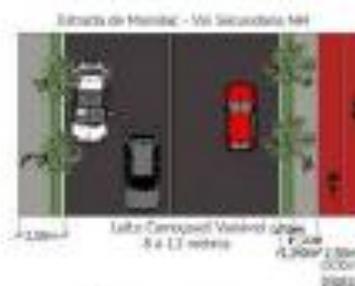
Estrada da Colônia (4,5 km)

Estrada Eng. Marsilac (15 km)

**Total 27,3km**



**Av. Sadamu Inoue**



**Est. Eng. Marsilac**



**Est. da Colônia**

## Ciclovias – 27.3 km

- 67.500 m<sup>2</sup> calçadas = R\$ 3.240.000,00
- Guia e Sarjeta = R\$ 1.485.000,00
- Sinalização Vertical Horizontal = R\$ 2.000.000,00
- Total = R\$ 6.725.000,00

Obs: Exceto sinalização previsto no orçamento SMSP 2013

# Projetos da SPTuris para o Plano de Desenvolvimento do Polo de Turismo de Parelheiros

## Fase 1 - Curto prazo (até 25/jan/2014)

- **Estruturação do PAT**
  - **Posto de Atendimento ao Turista**
    - **Capacitação da equipe;**
    - **Disponibilização de material;**
- **Criação da marca para a região do Polo de Turismo de Parelheiros.**



## Ciclorotas (2ª fase)

121,7 km de ciclorotas



## **Ciclorrotas – 121,7 km**

- Regularização mecânica = R\$ 2.515.000,00
- Cascalhamento = R\$ 8.470.000,00
- Drenagem = R\$ 1.440.000,00

**Total = R\$ 12.425.000,00**

Obs: Exceto sinalização previsto no orçamento SMSP 2014

Varginha

Ciclovia pela faixa de domínio da ALL – 21 km (alteração de TAC 3,67 mi)



Estação Evangelista

Image © 2013 DigitalGlobe

**Estrada Ponte Alta - Estrada Rural - Melhor Caminho –  
13 km - (Convênio com estado de 2,8 mi, Minuta do PL  
em SGM)**



**Projeto, avaliação, abertura,  
terraplenagem, quebra de barranco,  
raspagem, drenagem, revestimento, etc**

Image © 2013 DigitalGlobe

Data das imagens: 2/20/2013



# Projetos da SPTuris

## Fase 2 - Médio prazo (até julho/2014)



- **Plano de Turismo**
  - Contratação de estudo de inventário da oferta turística;
- **Sinalização Turística I**
  - Conceber e implantar sistema de sinalização turística viária;
- **Mapa e guia turístico da região do Polo de Turismo de Parelheiros;**
- **Site do Polo de Turismo de Parelheiros.**

## **Fase 2**

- ❑ Sinalização vertical, ciclorotas e ciclofaixas (apoio SMT);
- ❑ Portal de Varginha e Embura;
- ❑ PAT – Posto de Atendimento ao Turista de Embura;
- ❑ Levantamento arqueológico, histórico e cultural – Totens (apoio SMC);
- ❑ Restauração da Casa de Taipas (SMC);
- ❑ Postos de segurança, receptivos e postos da GCM Ambiental (apoio SMSU);
- ❑ Plano de divulgação e marketing (apoio SECOM).

## **Fase 3**

- ❖ Revitalização e melhoria da acessibilidade do Centro de Parelheiros

# Projetos da SPTuris

## Fase 3 - Longo prazo (até final de 2014)



- **Sinalização Turística II**  
- Conceber e implantar sistema de sinalização turística viária;
- **Campanha de Mídia;**
- **Roteiros guiados – bike**  
– Conceber e implantar roteiros turísticos regulares de bicicleta no Polo de Turismo de Parelheiros;
- **Roteiros guiados – ônibus**  
– Conceber e implantar roteiros turísticos regulares de micro-ônibus no Polo de Turismo de Parelheiros.

# Envolvidos

Ricardo Teixeira	Secretário SVMA
Francisco Macena	Secretário SMSP
Adailson de Oliveira	SP-PA – Subprefeito
Cleide Pandolfi	SP - CS - Subprefeita
Claudimar Moreira Dias	SP-PA – chefe de Gab.
Antonio Dias Barroso	SP- CS - Cefe de Gabinete
Roberto Carlos da Silva	Entidade civil - Sítio Silcol
Marcelo Macário	Entidade civil - Mansão Fato
Miguel Naghirniac Neto	Entidade civil - Pousada Águias da Serra
Daniela Coke	Entidade civil - Floresta Paulistana
Arpad S. R.	Entidade civil - Agricultura
Janus Bodi	SMSP
Teresa Lemos	SPTuris
Wesley Pereira Soares	PESM - Núcleo Curucutu
Odair Henrique (Boney)	PMSP - SMSP
Diego Lustre Gonçalves	SVMA - DEPAVE 8
Simone Miketen	SVMA - DEPAVE 8
Rodrigo	Gestor Capivari - Monos
Solange Aparecida Dias	SP-PA - Defesa Civil
Loide Cruz V. Parlato	SP-PA - CPDU
Daltro H. P. Brissac	SP-PA - CPDU - SPlan
Maria Beatriz F. P. de Faria	SP-PA - CPDU - SPlan
Rafael L. G. Munhoz	SP-PA - CPDU - SPlan
Helena Q. Minchin	SP-PA - CPDU - SPlan
Roseli Allemann	SP-PA - CPDU - SPlan
Amanda R. Fernandes	SP-PA - CPDU - SPlan
Ana Paula dos Santos	SP-PA - CPDU - SPlan