

LEI Nº 9.846 ,DE 4 DE janeiro DE 1985

Dá nova redação ao artigo 39 da Lei nº 8.001 ,  
de 24 de dezembro de 1973, com a alteração in-  
troduzida pelo artigo 25 da Lei nº 9.413, de  
30 de dezembro de 1981, e dá outras providên-  
cias.

MARIO COVAS, Prefeito do Município de São Paulo, usando das a-  
tribuições que lhe são conferidas por lei,  
Faz saber que a Câmara Municipal, em sessão de 18 de dezembro  
de 1984, decretou e eu promulgo a seguinte lei:

Art. 1º - O artigo 39 da Lei nº 8.001, de 24  
de dezembro de 1973, com a alteração introduzida pelo artigo 25  
da Lei nº 9.413, de 30 de dezembro de 1981, passa a vigorar com  
a seguinte redação:

"Art. 39 - As restrições convencionais de lo-  
teamentos aprovados pela Prefeitura, referentes a dimensionamen-  
to de lotes, recuos, taxa de ocupação, coeficiente de aproveita-  
mento, altura e número de pavimentos das edificações, deverão ser  
atendidas quando:

a) as referidas restrições forem maiores do  
que as exigidas pela legislação de parcelamento, uso e ocupação  
do solo;

b) as referidas restrições estejam estabeleci-  
das em documento público e registrado no Cartório de Registro de  
Imóveis.

§ 1º - As categorias de uso permitidas nos loteamentos referidos no "caput" deste artigo serão aquelas definidas para as diferentes zonas de uso pela legislação de parcelamento, uso e ocupação do solo.

§ 2º - As disposições deste artigo aplicam-se apenas às zonas de uso Z1, Z9, Z14, Z15, Z17, Z18 e aos corredores de uso especial Z8-CR1, Z8-CR5 e Z8-CR6.

§ 3º - A alteração das restrições convencionais dos loteamentos dependerá de acordo entre o loteador e os proprietários dos lotes atingidos pela alteração, além da anuência expressa do Poder Público, através de parecer favorável da Comissão de Zoneamento, da Secretaria Municipal do Planejamento."

Art. 2º - Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário e, em especial, o artigo 5º da Lei nº 9.419, de 7 de janeiro de 1982.

PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO, aos 4 de janeiro -  
de 1985, 431ª da fundação de São Paulo.

MÁRIO COVAS, PREFEITO

JOSÉ AFONSO DA SILVA, Secretário dos Negócios Jurídicos

DENISARD CNÉIO DE OLIVEIRA ALVES, Secretário das Finanças

CARLOS EDUARDO SAMPAIO DÓRIA, Secretário das Administrações Regionais

ARNALDO DE ABREU MADEIRA, Secretário da Habitação e Desenvolvimento Urbano

JORGE WILHEIM, Secretário do Planejamento

NELSON FABIANO, Secretário dos Negócios Extraordinários

Publicada na Secretaria do Governo Municipal, em 4 de janeiro de 1985.

JOSÉ DUVAL GUEDES FREITAS, Secretário do Governo Municipal