



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

JUSTIFICATIVA – PL 0770/2026

A presente propositura tem por objetivo contribuir para a ampliação da arborização urbana no Município de São Paulo, mediante a previsão de doação de mudas de árvores por empreendimentos imobiliários residenciais e de uso misto, em quantidade correspondente ao número de unidades habitacionais previstas no projeto aprovado.

A arborização urbana desempenha papel fundamental na melhoria da qualidade ambiental, contribuindo para a amenização das temperaturas, a redução das ilhas de calor, a melhoria do conforto térmico, a valorização da paisagem e a promoção de melhores condições de vida para a população.

Em uma cidade de grande dimensão e intensa ocupação urbana como São Paulo, a ampliação da cobertura arbórea constitui medida relevante para o desenvolvimento urbano sustentável e para o enfrentamento dos efeitos das mudanças climáticas.

Nesse contexto, a proposta busca estabelecer uma contribuição objetiva dos novos empreendimentos imobiliários para a ampliação do patrimônio arbóreo da cidade, vinculando a quantidade de mudas ao número de unidades habitacionais do empreendimento.

A medida deverá observar as normas técnicas municipais aplicáveis à arborização urbana, de modo a assegurar a adequação das espécies às condições ambientais locais e a destinação apropriada das mudas, conforme os critérios técnicos pertinentes.

Ressalta-se que a obrigação proposta não pretende substituir ou reduzir as medidas de compensação ambiental e demais exigências legalmente aplicáveis aos empreendimentos, mas contribuir adicionalmente para o fortalecimento da arborização urbana.

Dessa forma, a iniciativa busca conciliar o desenvolvimento imobiliário com a valorização ambiental da cidade, incentivando a participação dos novos empreendimentos na construção de um ambiente urbano mais verde, saudável e sustentável.

Diante do exposto, contamos com o apoio dos Nobres Pares para a aprovação da presente propositura.

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 15/10/2026, p. 659

Para informações sobre este projeto, visite o site www.saopaulo.sp.leg.br.