



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

JUSTIFICATIVA - PL 0651/2020

O projeto de lei tem por finalidade demarcar a referida área, atualmente como Zepam, para ZEIS I - Zona Especial de Interesse Social.

Hoje, vivem no local aproximadamente 20 mil pessoas, assentadas e consolidadas informalmente. Tendo em vista, a possibilidade de demarcação como ZEIS I, trazida pela Lei Municipal n.º 16.050/2014, urgente se faz a demarcação com o objetivo de promover moradia digna para a população.

Pelo acima exposto conto com o apoio dos Nobres Pares para aprovação deste projeto."

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 07/10/2020, p. 114

Para informações sobre o projeto referente a este documento, visite o site www.saopaulo.sp.leg.br.



TABLA DAS COORDENADAS UTM

ORDEN	(X)	(Y)
1	200 000 000	7 980 000 000
2	200 000 000	7 980 000 000
3	200 000 000	7 980 000 000
4	200 000 000	7 980 000 000
5	200 000 000	7 980 000 000
6	200 000 000	7 980 000 000
7	200 000 000	7 980 000 000
8	200 000 000	7 980 000 000
9	200 000 000	7 980 000 000
10	200 000 000	7 980 000 000
11	200 000 000	7 980 000 000
12	200 000 000	7 980 000 000
13	200 000 000	7 980 000 000
14	200 000 000	7 980 000 000
15	200 000 000	7 980 000 000
16	200 000 000	7 980 000 000
17	200 000 000	7 980 000 000
18	200 000 000	7 980 000 000
19	200 000 000	7 980 000 000
20	200 000 000	7 980 000 000
21	200 000 000	7 980 000 000
22	200 000 000	7 980 000 000
23	200 000 000	7 980 000 000
24	200 000 000	7 980 000 000
25	200 000 000	7 980 000 000
26	200 000 000	7 980 000 000
27	200 000 000	7 980 000 000
28	200 000 000	7 980 000 000
29	200 000 000	7 980 000 000
30	200 000 000	7 980 000 000

TABLA DAS COORDENADAS UTM

ORDEN	(X)	(Y)
31	200 000 000	7 980 000 000
32	200 000 000	7 980 000 000
33	200 000 000	7 980 000 000
34	200 000 000	7 980 000 000
35	200 000 000	7 980 000 000
36	200 000 000	7 980 000 000
37	200 000 000	7 980 000 000
38	200 000 000	7 980 000 000
39	200 000 000	7 980 000 000
40	200 000 000	7 980 000 000
41	200 000 000	7 980 000 000
42	200 000 000	7 980 000 000
43	200 000 000	7 980 000 000
44	200 000 000	7 980 000 000
45	200 000 000	7 980 000 000
46	200 000 000	7 980 000 000
47	200 000 000	7 980 000 000
48	200 000 000	7 980 000 000
49	200 000 000	7 980 000 000
50	200 000 000	7 980 000 000



PROYECTO	ACTIVACION DE AREA
CLIENTE	SENOJA S.A.S
FECHA	15/05/2018
ESCALA	1:1000
PROYECTANTE	[Signature]



ACTIVACION DE AREA	
SENOJA S.A.S	
CALLE 10000 N° 10000	
CARRERA 10000	
MUNICIPIO DE SAN PABLO	
DEPARTAMENTO DE BOGOTA	
AREA TOTAL: 402.675.33 m ²	

ÁREA 1: BENTO GUELI

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 200.000m²
 ZONEAMENTO DA ÁREA: ZEIS 2
 ESTABELECIDO

CONDICÕES E RESERVAS DE ÁREAS MÍNIMAS:
 ÁREA MÍNIMA DE 100m² PARA UNIDADES HABITACIONAIS
 ÁREA MÍNIMA DE 100m² PARA UNIDADES COMERCIAIS
 ÁREA MÍNIMA DE 100m² PARA UNIDADES INDUSTRIAIS

PROPOSTA DE OCUPAÇÃO:
 ÁREA DE TERRENO: 200.000m²
 NÚMERO DE UNIDADES: 100
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS
 NÚMERO DE ANDAR: 10
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS

PROPOSTA DE OCUPAÇÃO:
 ÁREA DE TERRENO: 200.000m²
 NÚMERO DE UNIDADES: 100
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS
 NÚMERO DE ANDAR: 10
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS

ÁREA 2: RAGUEB CHOHR

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 200.000m²
 ZONEAMENTO DA ÁREA: ZEIS 5, ZEPAM E ZEIS 2
 ESTABELECIDO

CONDICÕES E RESERVAS DE ÁREAS MÍNIMAS:
 ÁREA MÍNIMA DE 100m² PARA UNIDADES HABITACIONAIS
 ÁREA MÍNIMA DE 100m² PARA UNIDADES COMERCIAIS
 ÁREA MÍNIMA DE 100m² PARA UNIDADES INDUSTRIAIS

PROPOSTA DE OCUPAÇÃO ÁREAS EM ZEIS 5:
 ÁREA DE TERRENO: 90.815,94m²
 NÚMERO DE UNIDADES: 100
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS
 NÚMERO DE ANDAR: 10
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS

PROPOSTA DE OCUPAÇÃO ÁREAS EM ZEPAM:
 ÁREA DE TERRENO: 278.504,11m²
 NÚMERO DE UNIDADES: 100
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS
 NÚMERO DE ANDAR: 10
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS

PROPOSTA DE OCUPAÇÃO ÁREAS EM ZEIS 2:
 ÁREA DE TERRENO: 90.815,94m²
 NÚMERO DE UNIDADES: 100
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS
 NÚMERO DE ANDAR: 10
 TIPO DE UNIDADES: 100 UNIDADES HABITACIONAIS



ÁREA 2 / ÁREA EM ZON
 ÁREA DE TERRENO: 90.815,94m²

ÁREA 2 / ÁREA EM ZON
 ÁREA DE TERRENO: 278.504,11m²