



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

JUSTIFICATIVA - PL 0651/2020

O projeto de lei tem por finalidade demarcar a referida área, atualmente como Zepam, para ZEIS I - Zona Especial de Interesse Social.

Hoje, vivem no local aproximadamente 20 mil pessoas, assentadas e consolidadas informalmente. Tendo em vista, a possibilidade de demarcação como ZEIS I, trazida pela Lei Municipal n.º 16.050/2014, urgente se faz a demarcação com o objetivo de promover moradia digna para a população.

Pelo acima exposto conto com o apoio dos Nobres Pares para aprovação deste projeto."

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 07/10/2020, p. 114

Para informações sobre o projeto referente a este documento, visite o site www.saopaulo.sp.leg.br.

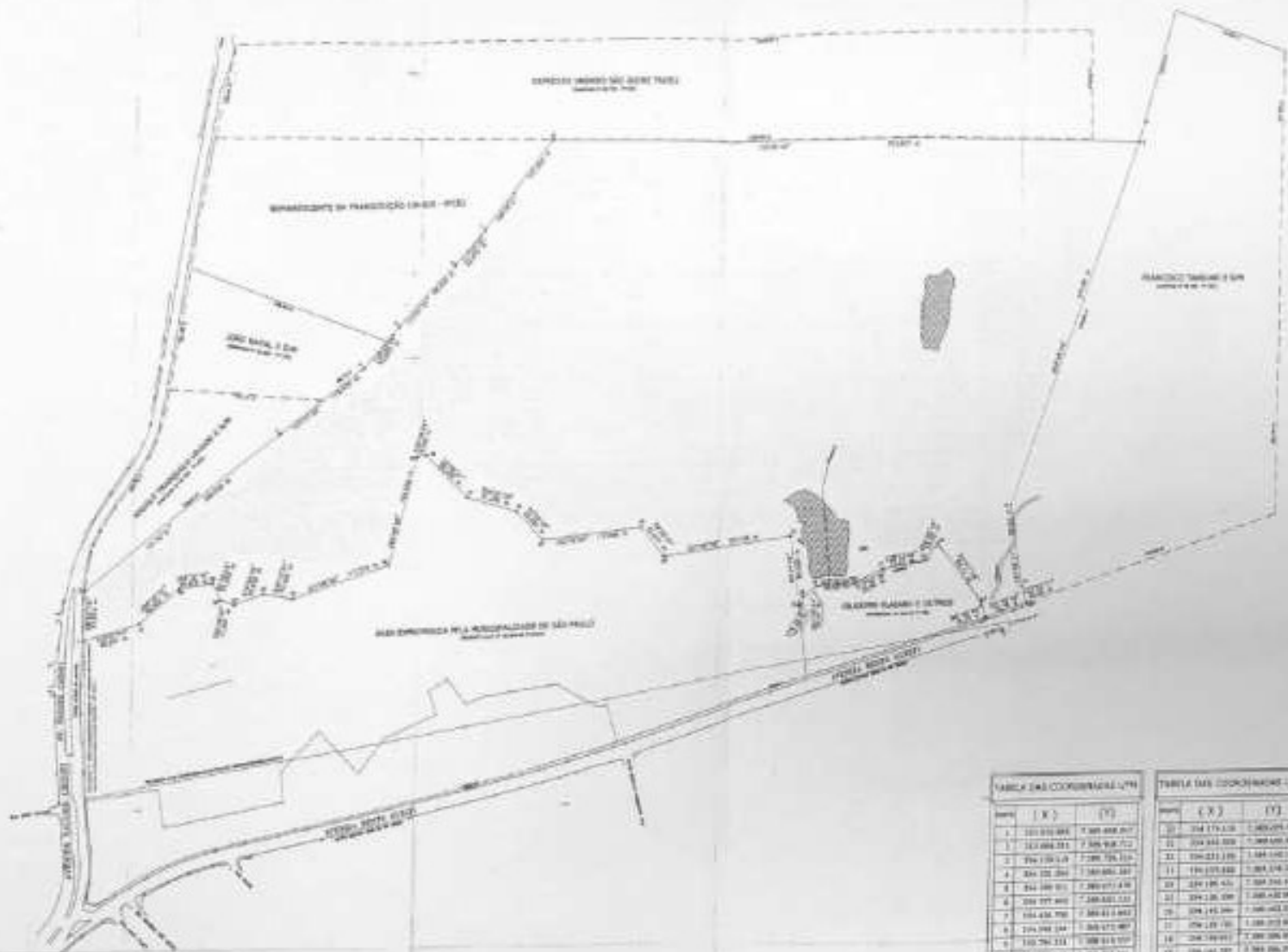


TABLA DAS COORDENADAS UTM

ORDEN	(X)	(Y)
1	100 000 000	7 985 000 000
2	100 000 000	7 985 000 000
3	100 000 000	7 985 000 000
4	100 000 000	7 985 000 000
5	100 000 000	7 985 000 000
6	100 000 000	7 985 000 000
7	100 000 000	7 985 000 000
8	100 000 000	7 985 000 000
9	100 000 000	7 985 000 000
10	100 000 000	7 985 000 000
11	100 000 000	7 985 000 000
12	100 000 000	7 985 000 000
13	100 000 000	7 985 000 000
14	100 000 000	7 985 000 000
15	100 000 000	7 985 000 000
16	100 000 000	7 985 000 000
17	100 000 000	7 985 000 000
18	100 000 000	7 985 000 000
19	100 000 000	7 985 000 000
20	100 000 000	7 985 000 000
21	100 000 000	7 985 000 000
22	100 000 000	7 985 000 000
23	100 000 000	7 985 000 000
24	100 000 000	7 985 000 000
25	100 000 000	7 985 000 000
26	100 000 000	7 985 000 000
27	100 000 000	7 985 000 000
28	100 000 000	7 985 000 000
29	100 000 000	7 985 000 000
30	100 000 000	7 985 000 000

TABLA DAS COORDENADAS UTM

ORDEN	(X)	(Y)
31	100 000 000	7 985 000 000
32	100 000 000	7 985 000 000
33	100 000 000	7 985 000 000
34	100 000 000	7 985 000 000
35	100 000 000	7 985 000 000
36	100 000 000	7 985 000 000
37	100 000 000	7 985 000 000
38	100 000 000	7 985 000 000
39	100 000 000	7 985 000 000
40	100 000 000	7 985 000 000
41	100 000 000	7 985 000 000
42	100 000 000	7 985 000 000
43	100 000 000	7 985 000 000
44	100 000 000	7 985 000 000
45	100 000 000	7 985 000 000
46	100 000 000	7 985 000 000
47	100 000 000	7 985 000 000
48	100 000 000	7 985 000 000
49	100 000 000	7 985 000 000
50	100 000 000	7 985 000 000



PROYECTO	FECHA	ESCALA



DATOS ACTUALIZACION DE AREA
 AREA TOTAL: 402.675.33 m²
 AREA UTILIZADA: 402.675.33 m²
 AREA RESERVA: 0.00 m²
 AREA OBRAS: 0.00 m²
 AREA VAGAS: 0.00 m²
 AREA OTRAS: 0.00 m²
 AREA TOTAL: 402.675.33 m²

ÁREA 1: BENTO GUELI

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 20.000,00m²
ZONAMENTO DA ÁREA: ZEIS 2
LÍMITE DE OCUPIÇÃO: 100%
ZONIFICAÇÃO E RESERVA DE ÁREAS VERDES:
ÁREA DE OCUPIÇÃO MÁXIMA: 20.000,00m²
ÁREA DE RESERVA MÁXIMA: 0,00m²
ÁREA DE OCUPIÇÃO MÍNIMA: 0,00m²
ÁREA DE RESERVA MÍNIMA: 0,00m²
PROPOSTA DE OCUPAÇÃO:
ÁREA DE OCUPIÇÃO: 20.000,00m²
ÁREA DE RESERVA: 0,00m²
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO: 1,00
ÍNDICE DE RESERVA: 0,00
PROPOSTA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 20.000,00m²
PROPOSTA DE RESERVA MÁXIMA: 0,00m²
PROPOSTA DE OCUPAÇÃO MÍNIMA: 0,00m²
PROPOSTA DE RESERVA MÍNIMA: 0,00m²
PROPOSTA DE ÍNDICE MÁXIMO: 1,00
PROPOSTA DE ÍNDICE MÍNIMO: 0,00
PROPOSTA DE ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 1,00
PROPOSTA DE ÍNDICE DE RESERVA MÁXIMA: 0,00
PROPOSTA DE ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÍNIMA: 0,00
PROPOSTA DE ÍNDICE DE RESERVA MÍNIMA: 0,00

ÁREA 2: RAGUEB CHOHI

ÁREA TOTAL DO TERRENO: 102.873,50m²
ZONAMENTO DA ÁREA: ZEIS 5, ZEPAM E ZEIS 2
LÍMITE DE OCUPIÇÃO: 100%
ZONIFICAÇÃO E RESERVA DE ÁREAS VERDES:
ÁREA DE OCUPIÇÃO MÁXIMA: 102.873,50m²
ÁREA DE RESERVA MÁXIMA: 0,00m²
ÁREA DE OCUPIÇÃO MÍNIMA: 0,00m²
ÁREA DE RESERVA MÍNIMA: 0,00m²
PROPOSTA DE OCUPAÇÃO:
ÁREA DE OCUPIÇÃO: 102.873,50m²
ÁREA DE RESERVA: 0,00m²
ÍNDICE DE OCUPAÇÃO: 1,00
ÍNDICE DE RESERVA: 0,00
PROPOSTA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 102.873,50m²
PROPOSTA DE RESERVA MÁXIMA: 0,00m²
PROPOSTA DE OCUPAÇÃO MÍNIMA: 0,00m²
PROPOSTA DE RESERVA MÍNIMA: 0,00m²
PROPOSTA DE ÍNDICE MÁXIMO: 1,00
PROPOSTA DE ÍNDICE MÍNIMO: 0,00
PROPOSTA DE ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÁXIMA: 1,00
PROPOSTA DE ÍNDICE DE RESERVA MÁXIMA: 0,00
PROPOSTA DE ÍNDICE DE OCUPAÇÃO MÍNIMA: 0,00
PROPOSTA DE ÍNDICE DE RESERVA MÍNIMA: 0,00

ZEIS 2
96.502,00m²

ZEIS 5
90.815,94m²

ZEPAM
278.504,11m²



ZONAMENTO

ÁREA 2 / ÁREA EM ZON
ÁREA DE TERRENO: 102.873,50m²

LICEN