



## **CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO**

Secretaria Geral Parlamentar  
Secretaria de Documentação  
Equipe de Documentação do Legislativo

### **JUSTIFICATIVA - PL 0587/2018**

O presente projeto visa alterar o mapa 1, integrante da Lei nº 16.402, de 22 de março de 2016, que disciplina o parcelamento, o uso e a ocupação do solo no Município de São Paulo, de acordo com a Lei nº 16.05, de 31 de julho de 2014 - Plano Diretor Estratégico (PDE), a fim de retificar o perímetro da ZCOR-3 na Av. Alcides Sangirardi com a Rua Cunhatais.

A Zona Corredor 3 (ZCOR-3) prevê parâmetros de uso do solo compatíveis a vizinhança residencial e à conformação subcentro regional, consoante inciso III, do artigo 10 da Lei 16.402, de 2016.

Analisando o perímetro da ZCOR-3 que incide sobre as Quadras 2016 e 218, do Setor 084, observa-se que o lote 10 da quadra 216, não foi considerado ocasionando um recorte no perímetro da zona.

Para tanto, a alteração proposta é necessária para corrigir a assimetria no desenho da ZCOR-3 entre as duas quadras, consolidando, assim a área de influência do corredor regional que define a zona em apreço.

Diante do exposto, considerando a relevância do projeto em tela, conto com o apoio dos nobres pares.

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 22/11/2018, p. 98

Para informações sobre o projeto referente a este documento, visite o site [www.saopaulo.sp.leg.br](http://www.saopaulo.sp.leg.br).