



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Secretaria Geral Parlamentar
Secretaria de Documentação
Equipe de Documentação do Legislativo

JUSTIFICATIVA – PL 0507/2026

A presente proposta tem por objetivo assegurar que o lote mencionado na ementa seja desapropriado para poder viabilizar a implantação do “Parque Sabesp” – considerando a necessidade de preservação da área verde existente.

Abaixo segue as imagens do GEOSAMPA, que servem de base para a determinação da área a ser proposta como DUP – Decreto de Utilidade Pública.





Além de garantir a manutenção da área verde existente, especialmente no cenário atual de Emergência Climática, os parques podem colaborar com o processo de adaptação e mitigação da cidade aos eventos extremos, que caracterizam as mudanças climáticas em curso.

Nas ondas de calor, as áreas verdes colaboram para diminuir a temperatura, bem como são essenciais por gerar a umidificação do ar, nos dias secos. Nas chuvas extremas, as áreas verdes são essenciais por manter a permeabilidade do solo, sendo fundamental para amenizar enchentes no entorno e na cidade.

É sabido também que a impermeabilização de bacias hidrográficas influencia diretamente nos cursos d'água, aumentando drasticamente o escoamento superficial em eventos de tempestades e diminuindo as áreas de recarga hídrica. E cada vez mais, no município, tem se presenciado desastres e dificuldades para a população no período de chuvas.

Portanto, a desapropriação desta área verde para a implantação do parque além de garantir a infiltração das águas pluviais no solo e mitigar a problemática das enchentes, também beneficia a vegetação local, a biodiversidade e o microclima, propicia abrigo e alimento para a fauna urbana e atrai diversos polinizadores, melhora a qualidade do ar e, conseqüentemente, a saúde respiratória dos moradores da região.

Benefícios estéticos e psicossociais também são observados no fomento de áreas verdes urbanas: formas e cores anulam o efeito monótono de construções retilíneas e a presença de espécies arbóreas promove beleza cênica e funcionalidade ambiental.

Com a privatização da Sabesp, esta área começou a passar por um processo de especulação imobiliária e, portanto, tornou-se urgente garantir a permanência dos benefícios promovidos pela vegetação citados anteriormente.

Por tais motivos propõem-se a DUP da área em comento, visando à ampliação do Parque Sabesp, ampliando sua vegetação e as áreas de lazer do bairro, bem como a manutenção das áreas permeáveis e obstaculizando a destinação do terreno para outros fins.

Este texto não substitui o publicado no Diário Oficial da Cidade em 19/06/2026, p. 877

Para informações sobre este projeto, visite o site www.saopaulo.sp.leg.br.