

**Justificativa**  
**PL 0505/2012**

Senhor Presidente

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, a fim de ser submetido ao exame e deliberação dessa Egrégia Câmara, o incluso projeto de lei que estabelece novas diretrizes gerais, específicas e mecanismos para a implantação da Operação Urbana Consorciada Água Branca e define programa de intervenções para a área da Operação, bem como revoga a Lei nº 11.774, de 18 de maio de 1995.

Justifica-se a medida, nos termos da manifestação da São Paulo Urbanismo que acompanha o presente, pela necessidade de adaptação da referida operação urbana ao Estatuto da Cidade, bem como ao correspondente processo de licenciamento ambiental realizado, o qual contou, ademais, com intensa participação da sociedade civil.

Com efeito, consoante destacado na sobredita manifestação, a proposta representa um passo importante para o desenvolvimento urbano de nossa cidade, com a consolidação de avanços no instrumento legal da operação urbana consorciada.

Evidenciadas, pois, as razões de minha iniciativa, submeto o presente projeto de lei ao exame dessa Egrégia Casa Legislativa, renovando a Vossa Excelência, na oportunidade, protestos de apreço e consideração.