



**CÂMARA MUNICIPAL DE  
SÃO PAULO**

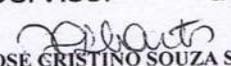
Santos e Ushitaro Kamia. DEFERIDO em 22-09-2009. (a) Paulo Frange."

Eu,  **CLAUDIO H.L. LINHARES**  
Assistente Parlamentar, extraí esta cópia fielmente do original. São

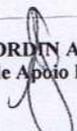
Paulo, 22 de setembro de 2009. Confere:

  
**KATHYA REGINA MORALES DE SOUZA**  
Assistente Parlamentar

Supervisor de Finalização do Processo Legislativo,

  
**JOSE CRISTINO SOUZA SANTOS**  
Supervisor de Finalização do Proc. Legislativo

. Visto,

  
**ÂNGELA BORDIN ANDREONI**  
Secretária de Apoio Legislativo

, Secretária de Apoio

Legislativo da Câmara Municipal de São Paulo.-

São Paulo, 16 de julho de 2013

**Subprefeitura do Butantã**  
**Gabinete do Sr. Subprefeito**

Exmo. Sr. ,

O abaixo-assinado Walter José Pugliesi e outros, residente na Rua Arquiteto Jaime Fonseca Rodrigues, 321, São Paulo, nesta Capital, CEP: 05446-000, Telefone: 30230179, Celular: 99637-4777, proprietário do imóvel sito à Rua Edmundo Scannapieco s/nº, lote 19, Caxingui, São Paulo – SP ;contribuinte nº 101.270.0019-3 e Matrícula nº 184.627 do 18º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo – SP.

Vem reivindicar a alteração de zoneamento ZER - I do imóvel acima citado para o zoneamento comercial sem restrições, pelos seguintes motivos :

1) A localização do imóvel e do seu entorno não se adequa, atualmente, à edificação residencial ZER-I como quer insistir a atual Lei Vigente de Zoneamento, primeiramente, pelo intenso tráfego ali existente nas Ruas Deputado Badih Bassit e Rua Edmundo Scannapieco, fazendo esquina com a Avenida Professor Francisco Morato. Além disso a Rua Edmundo Scannapieco é um corredor de ligação entre a Avenida Professor Francisco Morato, a Avenida Eliseu de Almeida e a Rodovia Raposo Tavares.

2) O imóvel tem há mais de 20 anos como vizinhos, estabelecimentos comerciais com intenso movimento de clientes e com permanente carga e descarga de mercadorias em toda sua extensão lateral: tanto na Rua Edmundo Scannapieco como na Rua Deputado Badih Bassit. Por causa disto, tornou-se praticamente impossível comercializar a propriedade para fins residenciais, pois ninguém se interessa em investir nesta localização dado o ambiente intensamente comercial. Resultantemente, a propriedade esta vaga há mais de 20 anos.

3) Alto índice de poluição sonora e de gases poluentes dos veículos como ônibus, caminhões, etc. que trafegam por ali.

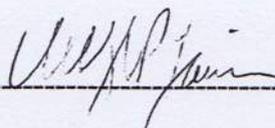
Assim sendo, o imóvel “sem uso” gera pesado ônus devido o alto custo para a sua manutenção, tais como pagamento progressivo dos impostos (IPTU) e taxas (Sabesp e Eletropaulo); custos adicionais para impedir invasões de pessoas, descarga clandestina de lixo e entulho, e para a limpeza do solo e manutenção das calçadas, evitando as pesadas multas taxadas pela Municipalidade.

Vimos por reiterados anos pleitear a alteração do zoneamento ZER-I para zoneamento comercial sem restrições, pois a Lei Vigente pune algozmente com multas em todos os sentidos, proibindo o uso do imóvel na sua totalidade, inclusive para estacionamento, tão necessário ao bairro devido a grande demanda de pessoas interessadas na guarda de seus veículos, protegendo-os contra furtos e roubos, inclusive para a proteção das ruas do bairro de pessoas estranhas que ali estacionam.

Faz – se necessária uma análise urbanística mais atualizada visando melhor integração entre o residencial e o comercial, com benefícios mútuos. A construção de “street shopping”, por exemplo, com estrutura comercial, estacionamento e paisagismo adequado, contribuindo para servir, e para o desenvolvimento e conseqüente valorização do bairro.

Ante o exposto acima, e na expectativa do atendimento a esta solicitação antecipadamente agradecemos e pedimos deferimento.

Atenciosamente,



---

Walter José Pugliesi Junior



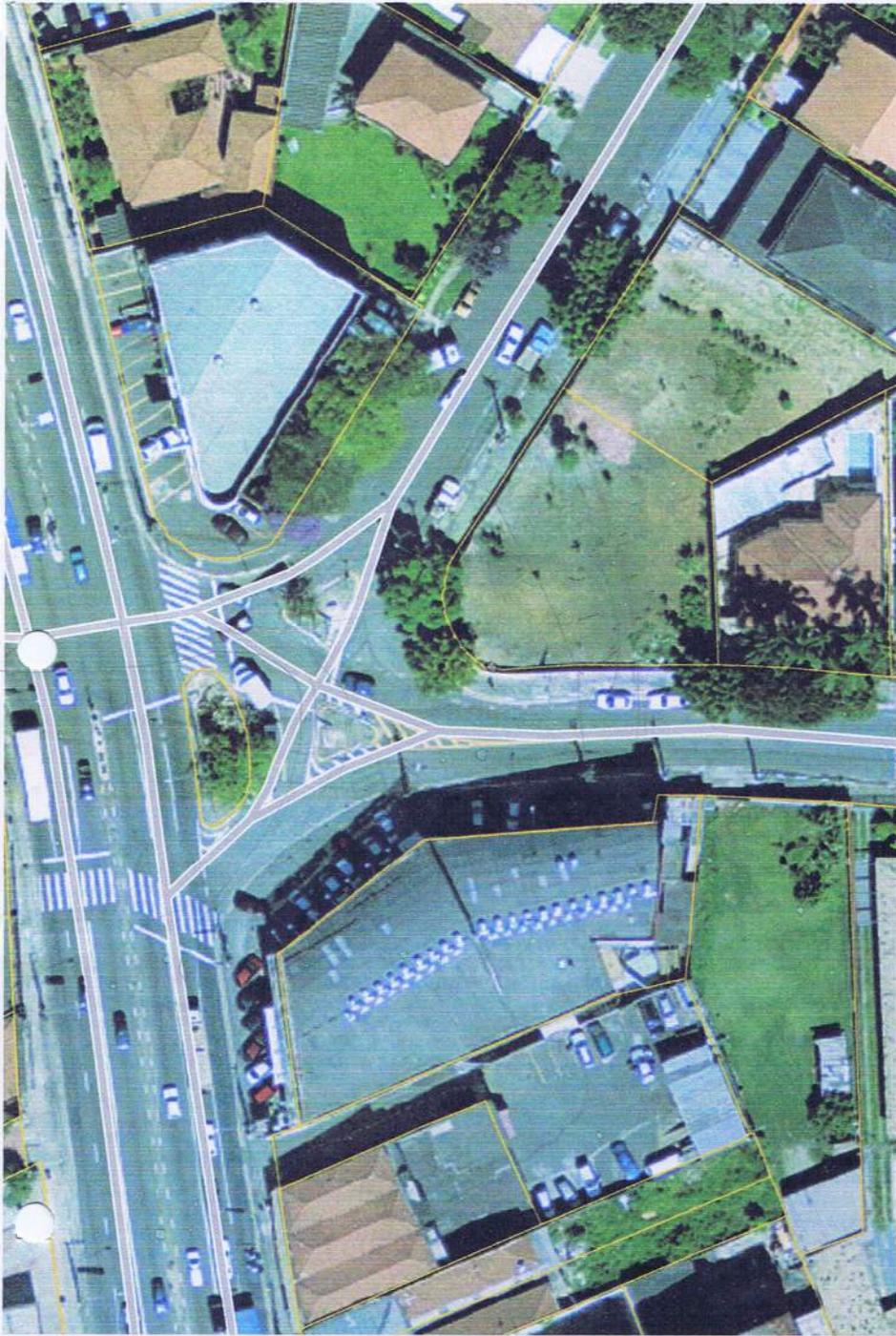
LOTE Nº 19

RUA EDMUNDO SCANNAPIECO, ~~SA~~

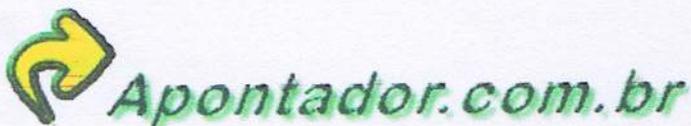
ESQUINA COM RUA DEPUTADO BADY BASSITT  
FRENTE PARA AV. PROF. FRANCISCO MORATO

JARDIM CAXINGUI









**Bússola**

[Voltar](#)

[Enviar para impressora](#)

**Endereço:** R EDMUNDO SCANNAPIECO

**CEP:** 05516-070

**Bairro:** BUTANTA

**Cidade:** SÃO PAULO

**Estado:** SP



\* Estação de Morumbi





Rua Francisco  
Rua Manuel Gonçalves Mão Chela

Avenida Eliseu de Almeida

Rua Haroldo Gungl  
Rua José R...

Rua Doutor José de Moura Resende

R. Dep. Bady Bassit - Butantã, São Paulo - SP, 05517-050, BRA

Untitled Placemark

Avenida Deputado Jacob Sabatini

Rua Angelo Colucci

Rua Dom Armando Lombardi

Rua Doutor Clóvis de Oliveira

Rua José Jannarelli

Rua Padre Eugênio Lopes

Rua João Sacchetti

Google

Image © 2008 DigitalGlobe  
© 2003 MapLink Tele Atlas

