

An aerial photograph of a tropical beach. The water is a vibrant turquoise color, transitioning to a deeper blue further out. The beach is a wide, bright white sand strip. The surrounding land is lush green with dense vegetation. The text is overlaid in the center of the image.

Plano de Desenvolvimento do Polo de Turismo de Parelheiros

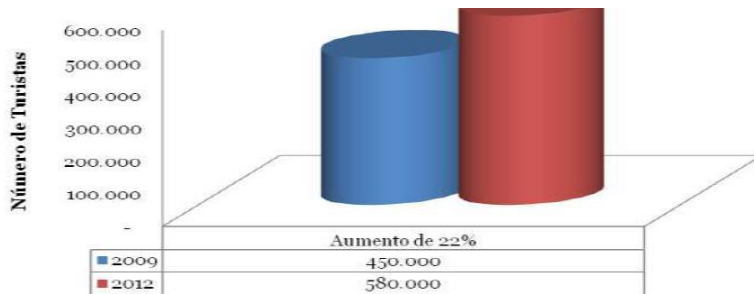
Justificativa

Em nome da proteção ambiental, a região foi praticamente abandonada, como se não fizesse parte do município.

Se a intenção era mantê-la intacta, o resultado não foi o esperado. Terras desvalorizadas atraem ocupação irregular desvalorizando-as ainda mais e alimentando o ciclo perverso de degradação ambiental e exclusão social. A REVERSÃO do processo é NÃO IMPEDIR O USO DAS TERRAS, mas planejá-lo e criar novas condições para atração de atividades desejáveis.

O desenvolvimento sustentável do turismo se justifica por possibilitar atrair divisas diminuindo assim as diferenças regionais, ampliando as ofertas de emprego e dando um uso compatível com a preservação.

Aumento de número de turistas em Parelheiros



Potencial Hoteleiro

- 2400 leitos em pousadas;
- 160 leitos em motel;
- 150 vagas em camping.

Expectativa com a implantação dos Roteiros Turísticos Temáticos de Parelheiros na Copa do Mundo 2014

Período estimado em 5 anos:

- **12.000** empregos diretos com atividades turísticas e eventos no campo;
- **1.000.000** de turistas estarão visitando Parelheiros por ano;
- **R\$ 100.000.000,00** é o valor que os turistas vão deixar em Parelheiros.



Circuito Turístico Parelheiros Marsilac Ilha do Bororé

ROTEIROS TURÍSTICOS

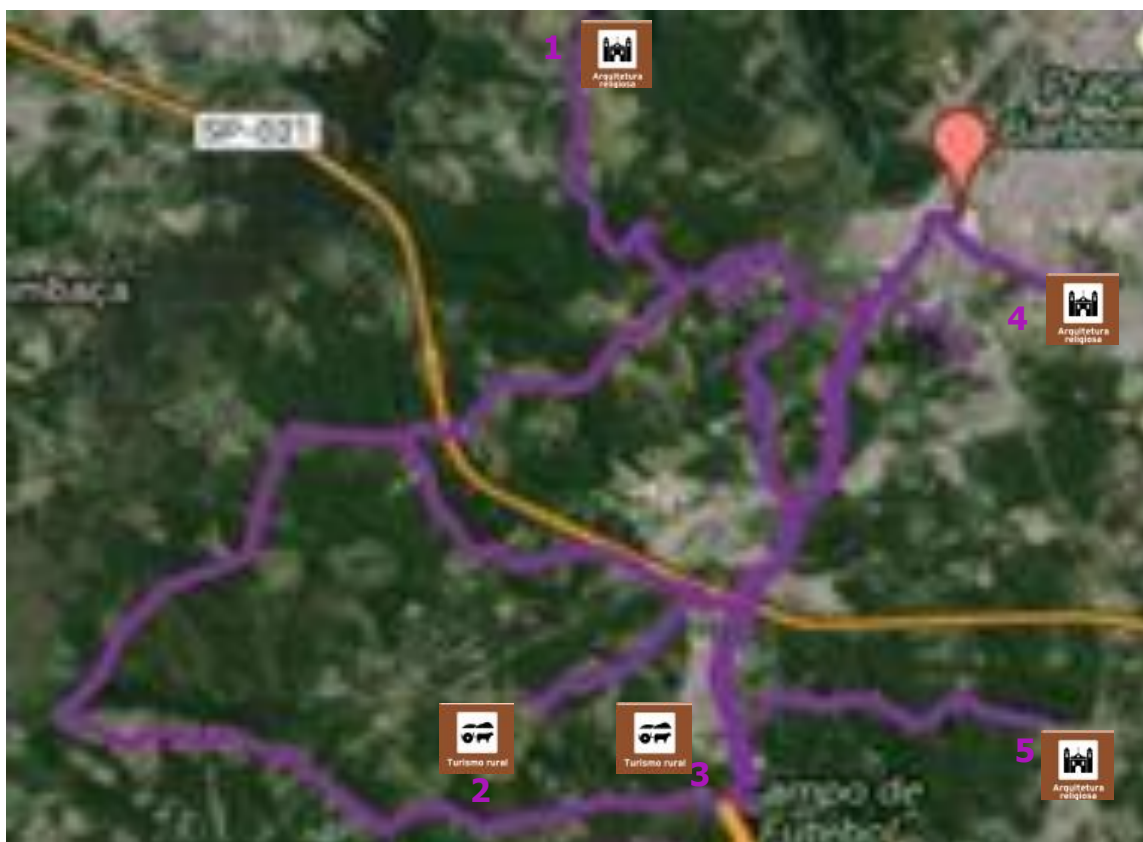
RELIGIOSO

HISTÓRICO/CULTURAL

MATA ATLÂNTICA

NÁUTICO

Roteiro Religioso



Atrativos Turísticos

- 1- Igreja Messiânica
- 2- Zé Da Floresta (agrícola)
- 3- Ernesto Oyama (agrícola)
- 4- Templo Budista
- 5- Centro Paulos (antroposófico)

Serviços Disponíveis

Mansão Fatto
Rincão
Pesqueiro Guarapiranga
Solar Do Araguaia
Tagaste
Chácara Palmital
Salão De Festas Paraíso
Pesqueiro paraíso
Chácaras Sylvios
Recanto Verde
Sítio Doutor Toninho
Recanto Do Carequinha
Pesqueiro Haras Fish
Pesqueiro Pantanal
Pesqueiro Biriba
Sítio Alexander

Roteiro Religioso



Igrejas



Afro



Templo Budista



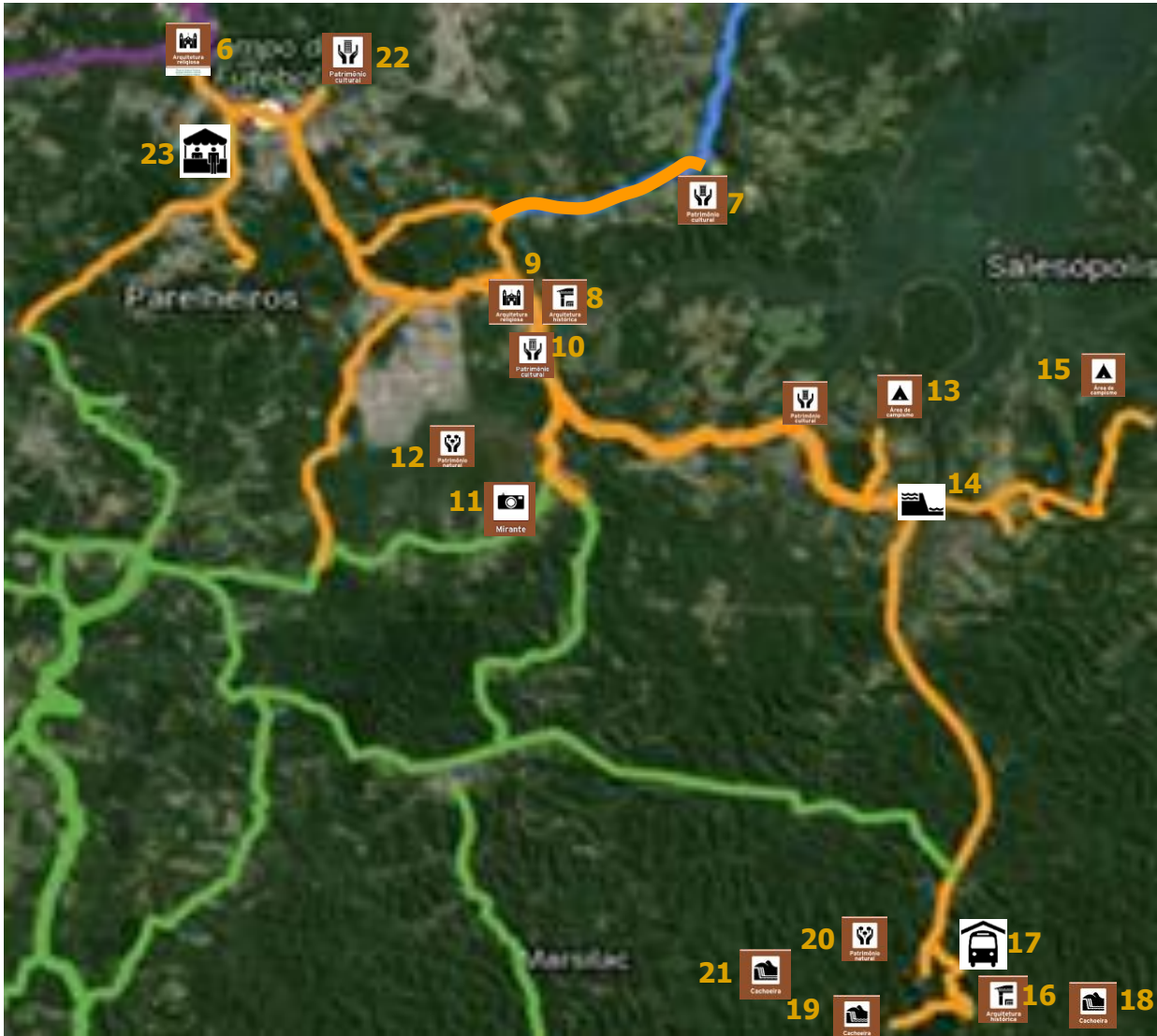
Solo Sagrado



Antroposófico



Roteiro Histórico Cultural



Atrativos Turísticos

- 6- Centro de Parelheiros
- 7- Casa de Taipa
- 8- Bairro da Colônia Alemã
- 9- Igreja da Colônia Alemã
- 10- Cemitério da Colônia Alemã
- 11- Mirante da Cratera da Colônia
- 12- Cratera da Colônia
- 13- Aldeia Tenondé Porã
- 14- Barragem
- 15- Aldeia Krucutu
- 16- Vila Evangelista de Souza
- 17- Est. Evangelista de Souza
- 18- Cachoeira das Virgens
- 19- Cachoeira do Jamil
- 20- Enc. Dos Rios Capivari e Monos
- 21- Cachoeira do Capivari
- 22- Cultura Afro Brasileira Asé YIê
- 23- Feira de Artesanato

Serviços Disponíveis

- Pesqueiro aquário
- Leiche – alimentação
- Acampamento Terra Santa
- Ateliê Damas
- Sítio das Palmeiras
- Casa da EMAE
- Sítio do Krucutu-RPPM
- Bar e Lanches Regional
- Restaurante da Marlene
- Chácara Santana

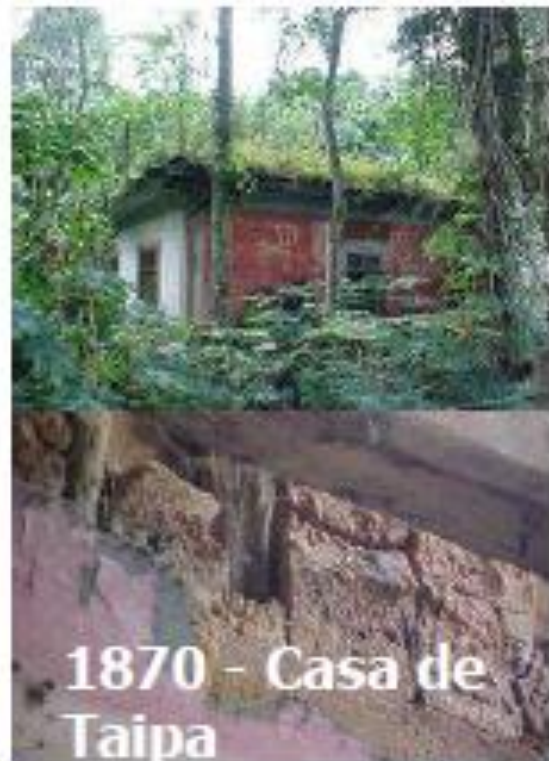
Roteiro Histórico Cultural



Cratera de Colônia



Aldeia indígena



1870 - Casa de Taipa



1829 - Ocupação Alemã



1935 - Estação Evangelista de Souza

Eventos Tradicionais



Posto de Atendimento ao Turista - PAT/PA



Carnaval de Rua

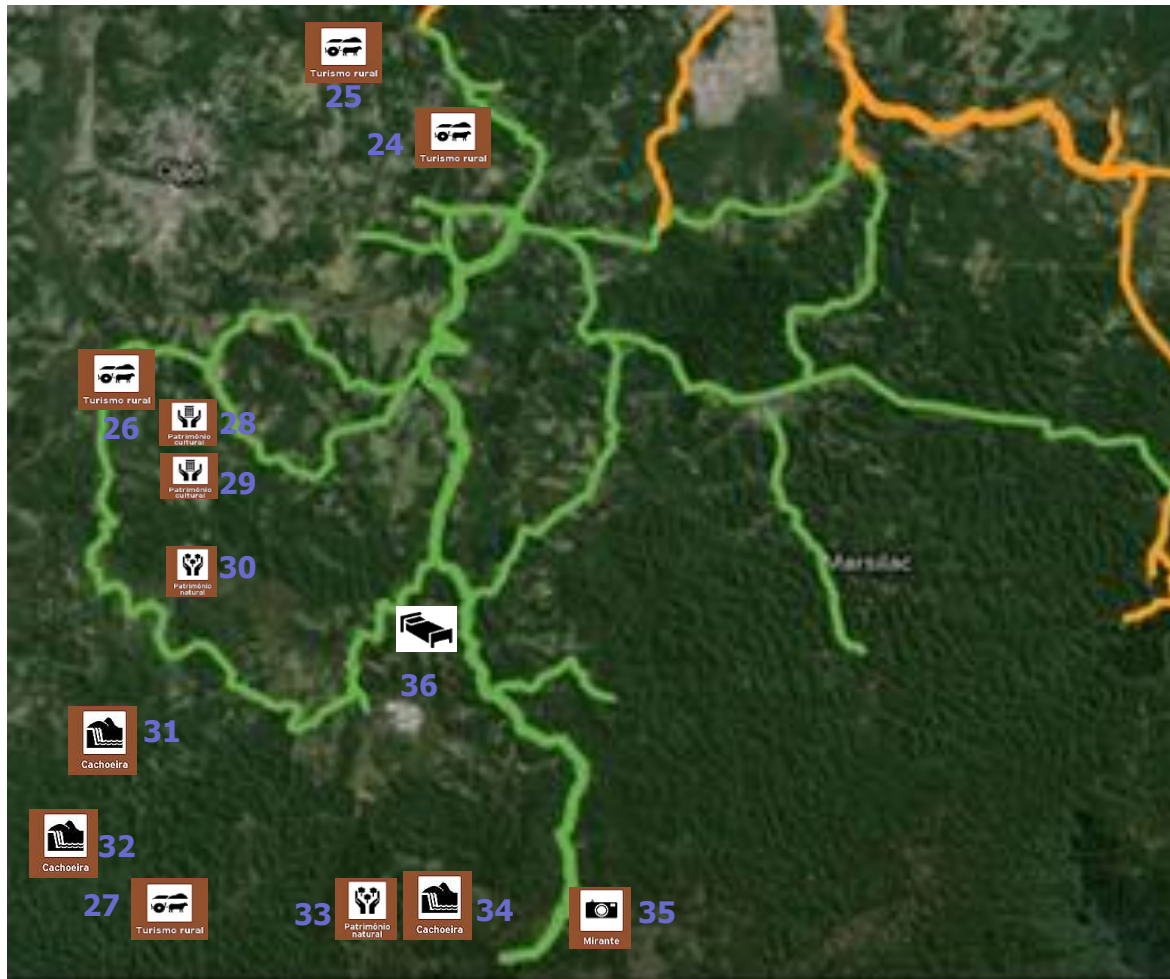


Aniversário Parelheiros



Colôniafest

Roteiro Mata Atlântica



Atrativos Turísticos

- 24-Leila Matajs (agrícola)
- 25-Angelina Helfsteim (agrícola)
- 26-J. Geraldo- Mineiro (agrícola)
- 27-Oswaldo, Cida Oshi (agrícola)
- 28-Igreja Do Gramado
- 29-Bairro Do gramado
- 30-Trilha Do Japonês
- 31-Cachoeira Do Periquito
- 32-Cachoeira Toca da Onça
- 33-Trilha da Serra Do mar
- 34-Nascente Do Rio Embu Guaçu
- 35-Mirante da Serra do mar
- 36-Borboletário

Serviços Disponíveis

- Sítio São Francisco
- Rancho Dos Lagos
- Centro Comunitário Do Embura
- Sylcol Eco Pousada
- Águias Da Serra
- Clube da Mata Ana Paula
- Camping Ana Paula

Roteiro Mata Atlântica / Rural



Roteiro Mata Atlântica / Rural



Mirante



Receptivo

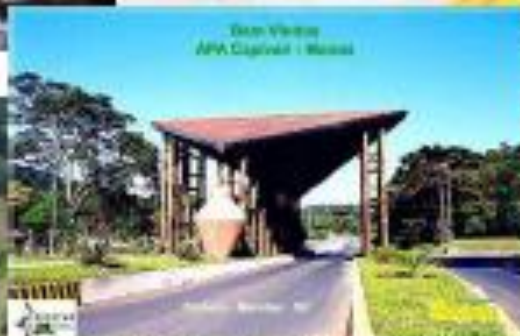


Parque Estadual da Serra do Mar - Núcleo Curucutu



Trilhas

Roteiro Mata Atlântica / Rural



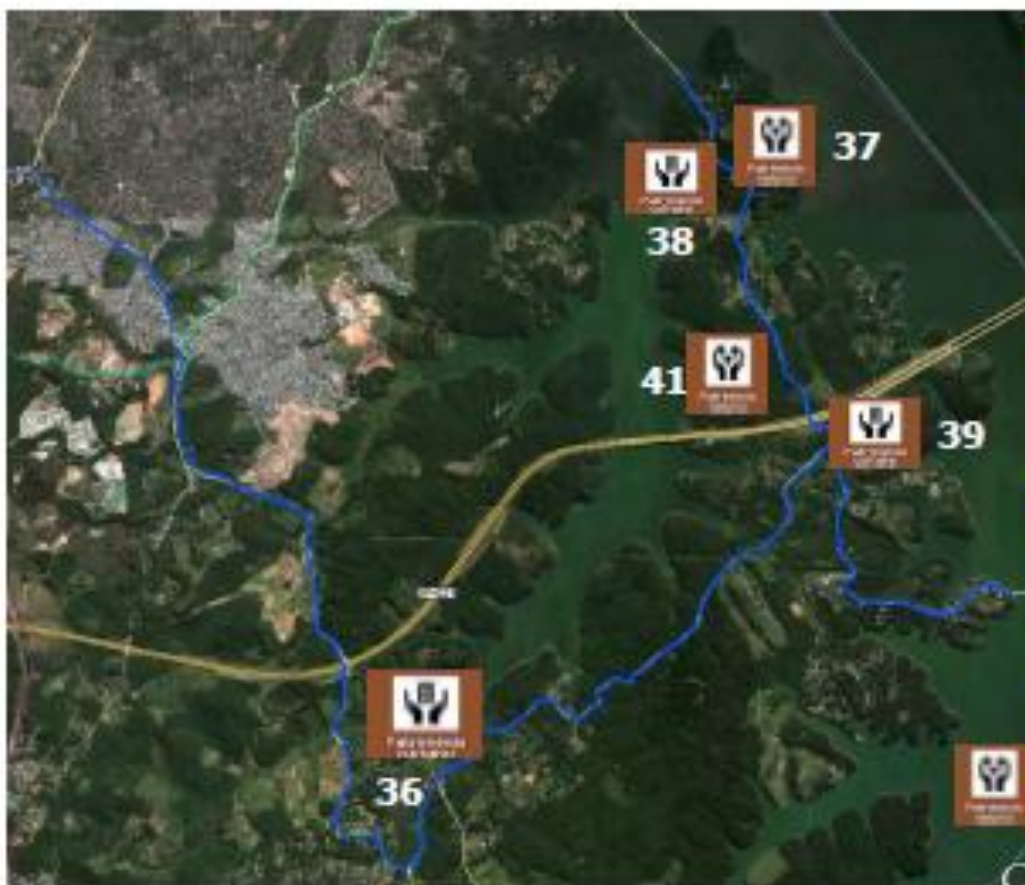
Roteiro Náutico

Atrativos Turísticos

- 36-Casa de Abraão Reimberg
- 37-Ninhário De Garças-Paiquerê
- 38-Capela De São Sebastião-Cruzeiro
- 39-Armazém Do Edinho
- 40-Represa Bilings
- 41-Parque Varginha

Serviços Disponíveis

- Pesqueiro Matsumura
- Sede da Fazenda Santa Mônica
- Sítio Paiquerê



















Roteiro Náutico



Sistema de Parques

Legenda

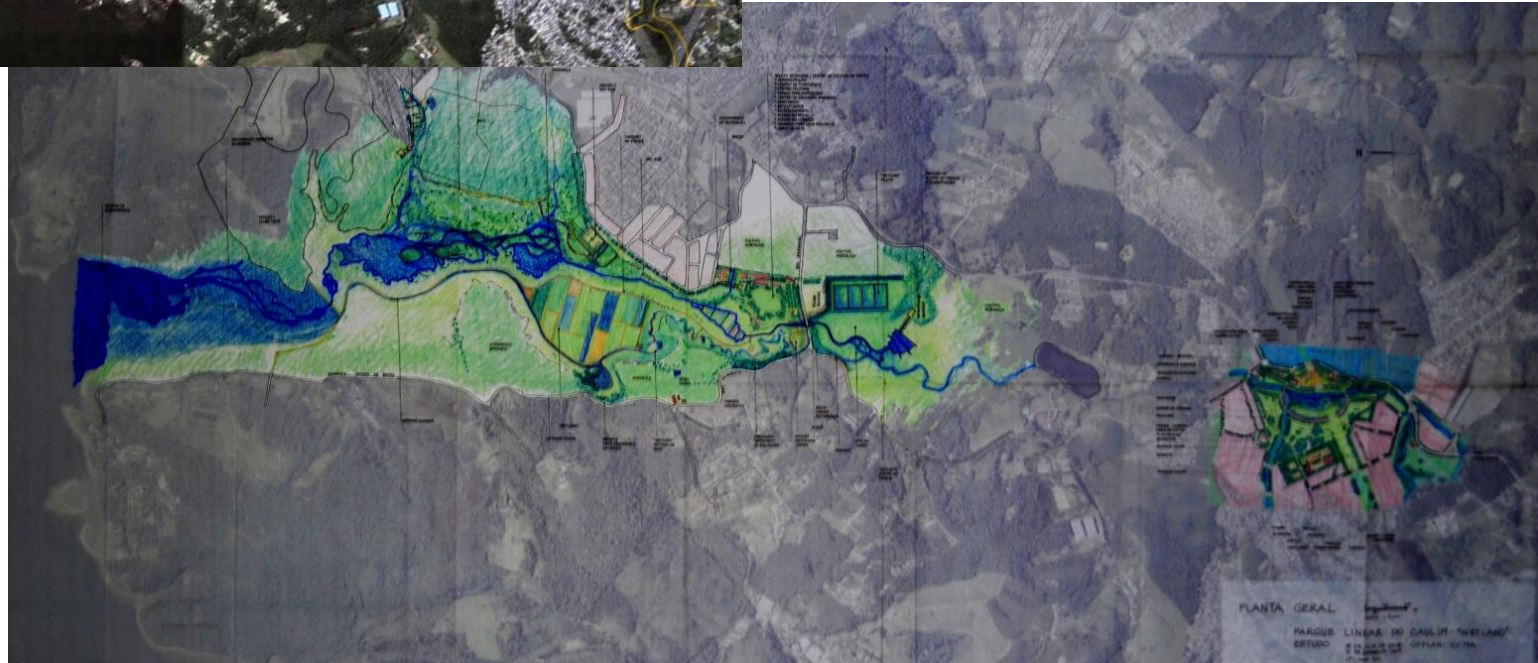
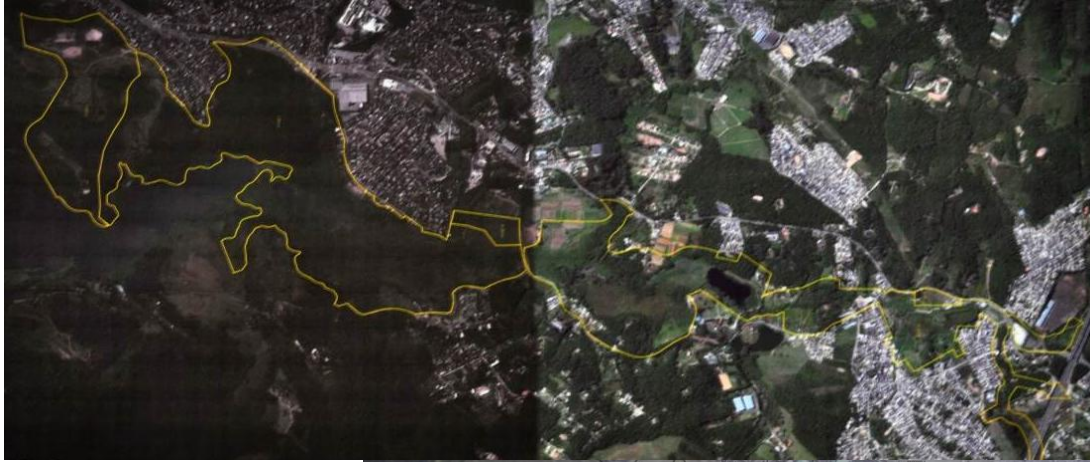
-  Sub Capela do Socorro
-  Sub Parelheiros
-  APA Bororé Colônia
-  APA Capivari Monos
-  1 Parque Natural Municipal do Jaceguava
-  2 Parque Natural Municipal do Itaim
-  3 Parque Natural Municipal do Varginha
-  4 Parque Natural Municipal do Bororé
-  5 Parque Natural Municipal Cratera da Colônia
-  6 Pq linear do Caulim / Cultura das Águas
-  7 Pq linear da Subprefeitura / Desenv. Sustent.
-  8 Pq linear do Jusa / Cultura Japonesa
-  9 Pq linear do Centro / Capela de Parelheiros
-  10 Pq linear da Colônia / Cultura Alemã
-  11 Pq linear Educação Ambiental
-  Parque Estadual – Núcleo Curucutu

Estimativa/custo pqs lineares: R\$240 milhões

Área Total: 6.000.000 m²



Parque Linear do Caulim



PROPOSTAS

Propostas – Seminário 05 / 09 / 2013 – PMSP e CONRETUR

- **Plano de Marketing;**
- **Investir em placas de sinalização bilíngue e comunicação visual;**
- **Implantação de ciclovias integrando as rotas turísticas e a agricultura.**
- **Criar rotas turísticas incluindo seus atrativos;**
- **Investir na segurança e acessibilidade;**
- **Integração da comunidade local;**
- **Implantação de um sistema de Parques lineares visando a integração sócio ambiental, cultural e unidades de conservação;**
- **Valorização da cultura local;**
- **Investir em escolas técnicas – cursos de educação ambiental, turismo/hotelaria/idiomas.**
- **Incrementar os pontos de recepção ao turista com auxílio da GCM.**

Ciclovias (1ª fase)

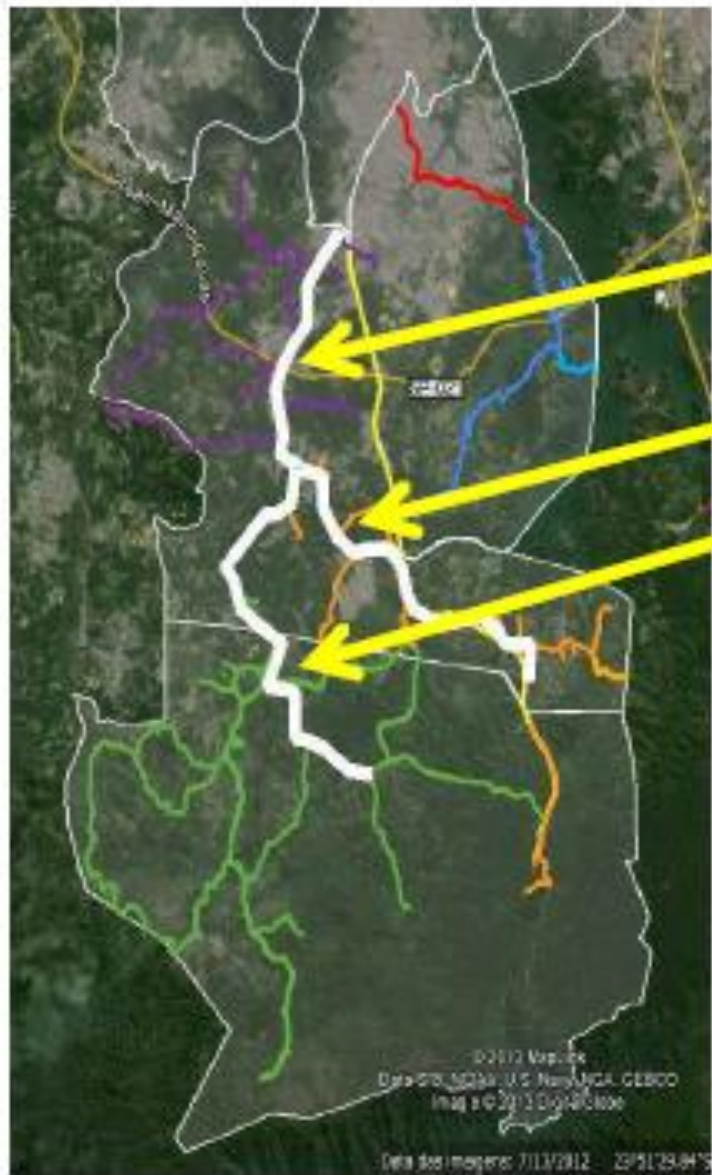
Av. Paulo Guilguer Reimberg – Parelheiros (0,8 km)

Av. Sadamu Inoue (7 km)

Estrada da Colônia (4,5 km)

Estrada Eng. Marsilac (15 km)

Total 27,3km



Av. Sadamu Inoue



Est. Eng. Marsilac



Est. da Colônia

Ciclovias – 27.3 km

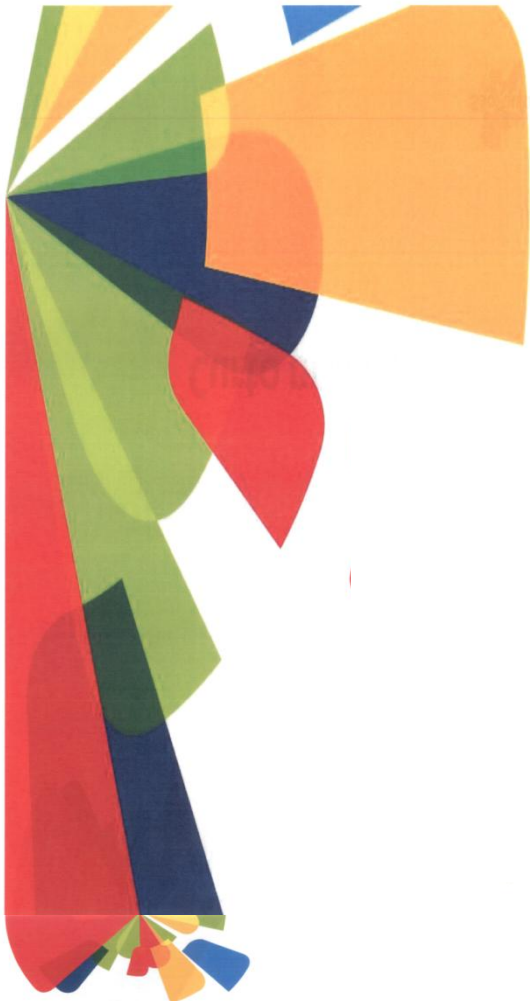
- 67.500 m² calçadas = R\$ 3.240.000,00
- Guia e Sarjeta = R\$ 1.485.000,00
- Sinalização Vertical Horizontal = R\$ 2.000.000,00
- Total = R\$ 6.725.000,00

Obs: Exceto sinalização previsto no orçamento SMSP 2013

Projetos da SPTuris para o Plano de Desenvolvimento do Polo de Turismo de Parelheiros

Fase 1 - Curto prazo (até 25/jan/2014)

- **Estruturação do PAT**
 - **Posto de Atendimento ao Turista**
 - **Capacitação da equipe;**
 - **Disponibilização de material;**
- **Criação da marca para a região do Polo de Turismo de Parelheiros.**



Ciclorotas (2ª fase)

121,7 km de ciclorotas



Ciclorrotas – 121,7 km

- Regularização mecânica = R\$ 2.515.000,00
- Cascalhamento = R\$ 8.470.000,00
- Drenagem = R\$ 1.440.000,00

Total = R\$ 12.425.000,00

Obs: Exceto sinalização previsto no orçamento SMSP 2014

Varginha

Ciclovia pela faixa de domínio da ALL – 21 km (alteração de TAC 3,67 mi)



Estação Evangelista

Image © 2013 DigitalGlobe

Google earth

**Estrada Ponte Alta - Estrada Rural - Melhor Caminho –
13 km - (Convênio com estado de 2,8 mi, Minuta do PL
em SGM)**



**Projeto, avaliação, abertura,
terraplenagem, quebra de barranco,
raspagem, drenagem, revestimento, etc**

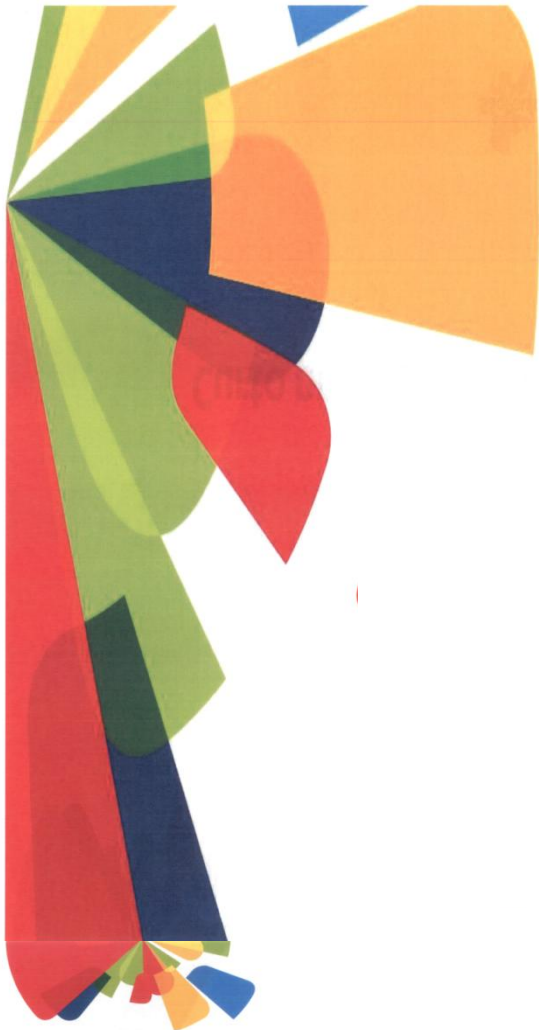
Image © 2013 DigitalGlobe

Data das imagens: 2/20/2013



Projetos da SPTuris

Fase 2 - Médio prazo (até julho/2014)



- **Plano de Turismo**
 - Contratação de estudo de inventário da oferta turística;
- **Sinalização Turística I**
 - Conceber e implantar sistema de sinalização turística viária;
- **Mapa e guia turístico da região do Polo de Turismo de Parelheiros;**
- **Site do Polo de Turismo de Parelheiros.**

Fase 2

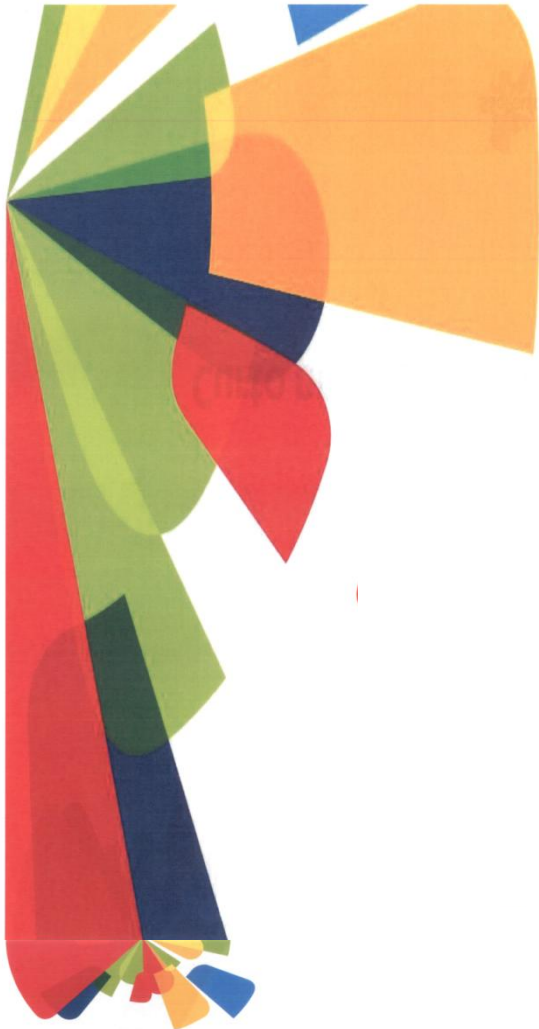
- ❑ Sinalização vertical, ciclorotas e ciclofaixas (apoio SMT);
- ❑ Portal de Varginha e Embura;
- ❑ PAT – Posto de Atendimento ao Turista de Embura;
- ❑ Levantamento arqueológico, histórico e cultural – Totens (apoio SMC);
- ❑ Restauração da Casa de Taipas (SMC);
- ❑ Postos de segurança, receptivos e postos da GCM Ambiental (apoio SMSU);
- ❑ Plano de divulgação e marketing (apoio SECOM).

Fase 3

- ❖ Revitalização e melhoria da acessibilidade do Centro de Parelheiros

Projetos da SPTuris

Fase 3 - Longo prazo (até final de 2014)



- **Sinalização Turística II**
- Conceber e implantar sistema de sinalização turística viária;
- **Campanha de Mídia;**
- **Roteiros guiados – bike**
– Conceber e implantar roteiros turísticos regulares de bicicleta no Polo de Turismo de Parelheiros;
- **Roteiros guiados – ônibus**
– Conceber e implantar roteiros turísticos regulares de micro-ônibus no Polo de Turismo de Parelheiros.

Envolvidos

Ricardo Teixeira	Secretário SVMA
Francisco Macena	Secretário SMSP
Adailson de Oliveira	SP-PA – Subprefeito
Cleide Pandolfi	SP - CS - Subprefeita
Claudimar Moreira Dias	SP-PA – chefe de Gab.
Antonio Dias Barroso	SP- CS - Cefe de Gabinete
Roberto Carlos da Silva	Entidade civil - Sítio Silcol
Marcelo Macário	Entidade civil - Mansão Fato
Miguel Naghirniac Neto	Entidade civil - Pousada Águias da Serra
Daniela Coke	Entidade civil - Floresta Paulistana
Arpad S. R.	Entidade civil - Agricultura
Janus Bodi	SMSP
Teresa Lemos	SPTuris
Wesley Pereira Soares	PESM - Núcleo Curucutu
Odair Henrique (Boney)	PMSP - SMSP
Diego Lustre Gonçalves	SVMA - DEPAVE 8
Simone Miketen	SVMA - DEPAVE 8
Rodrigo	Gestor Capivari - Monos
Solange Aparecida Dias	SP-PA - Defesa Civil
Loide Cruz V. Parlato	SP-PA - CPDU
Daltro H. P. Brissac	SP-PA - CPDU - SPlan
Maria Beatriz F. P. de Faria	SP-PA - CPDU - SPlan
Rafael L. G. Munhoz	SP-PA - CPDU - SPlan
Helena Q. Minchin	SP-PA - CPDU - SPlan
Roseli Allemann	SP-PA - CPDU - SPlan
Amanda R. Fernandes	SP-PA - CPDU - SPlan
Ana Paula dos Santos	SP-PA - CPDU - SPlan