

REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
PL 688/13

Novembro de 2013



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## **ESTRUTURA DA MINUTA DO PROJETO DE LEI DE REVISÃO DO PDE**

**TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**

**TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL**

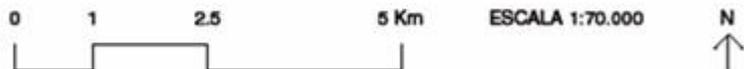
**TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS AMBIENTAIS E URBANOS**

**TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO**

**TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

# **TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**

-  Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
-  Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
-  Limite Macrozonas
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

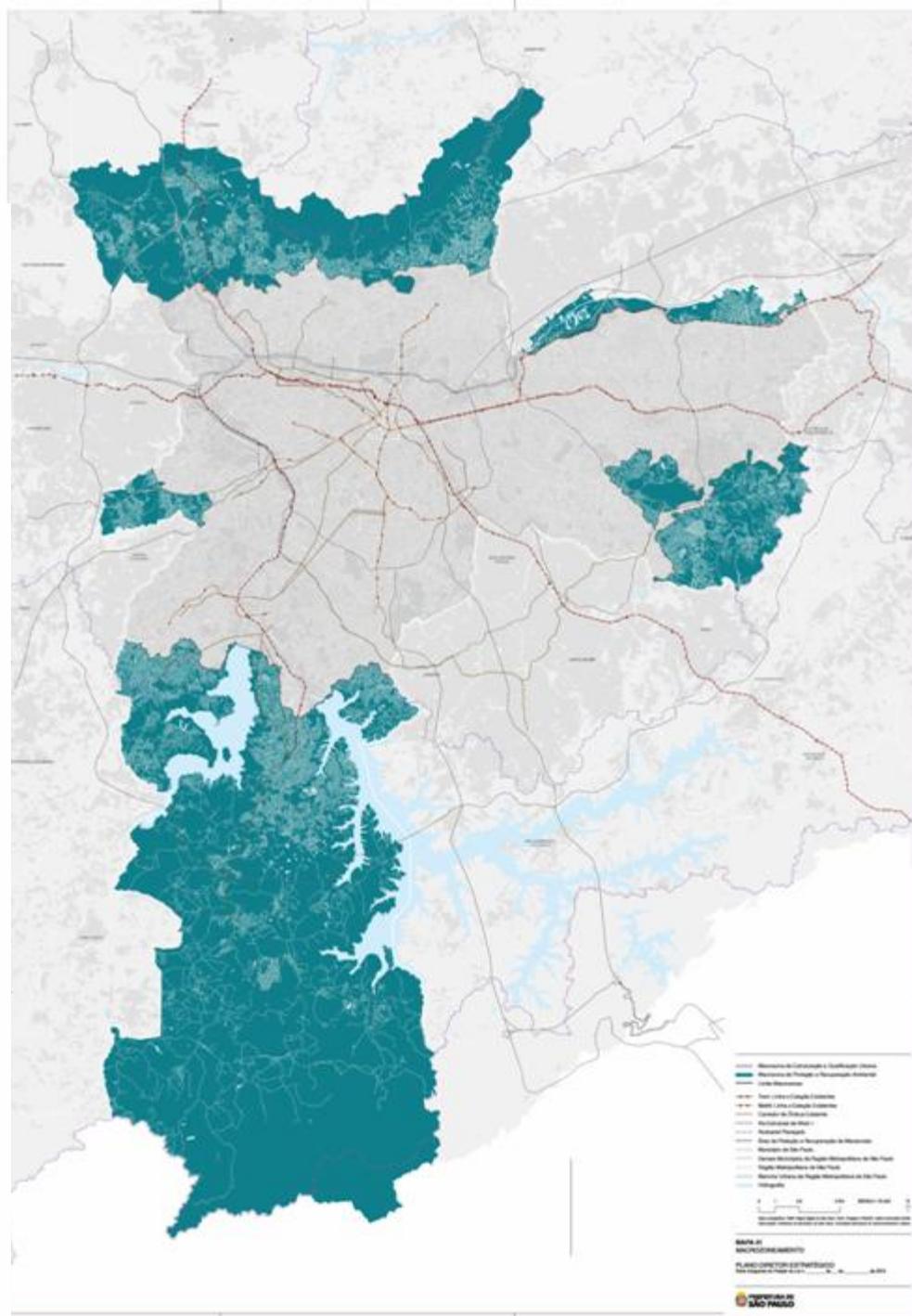


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/22S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 01 MACROZONEAMENTO

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



# **CAPÍTULO II – DO MACROZONEAMENTO**

## **I – MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL**

Macroáreas:

- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais;
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável;
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.

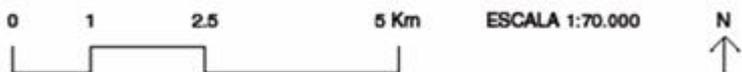
## **II – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA**

Macroáreas:

- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada;
- Macroárea de Estruturação Metropolitana;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

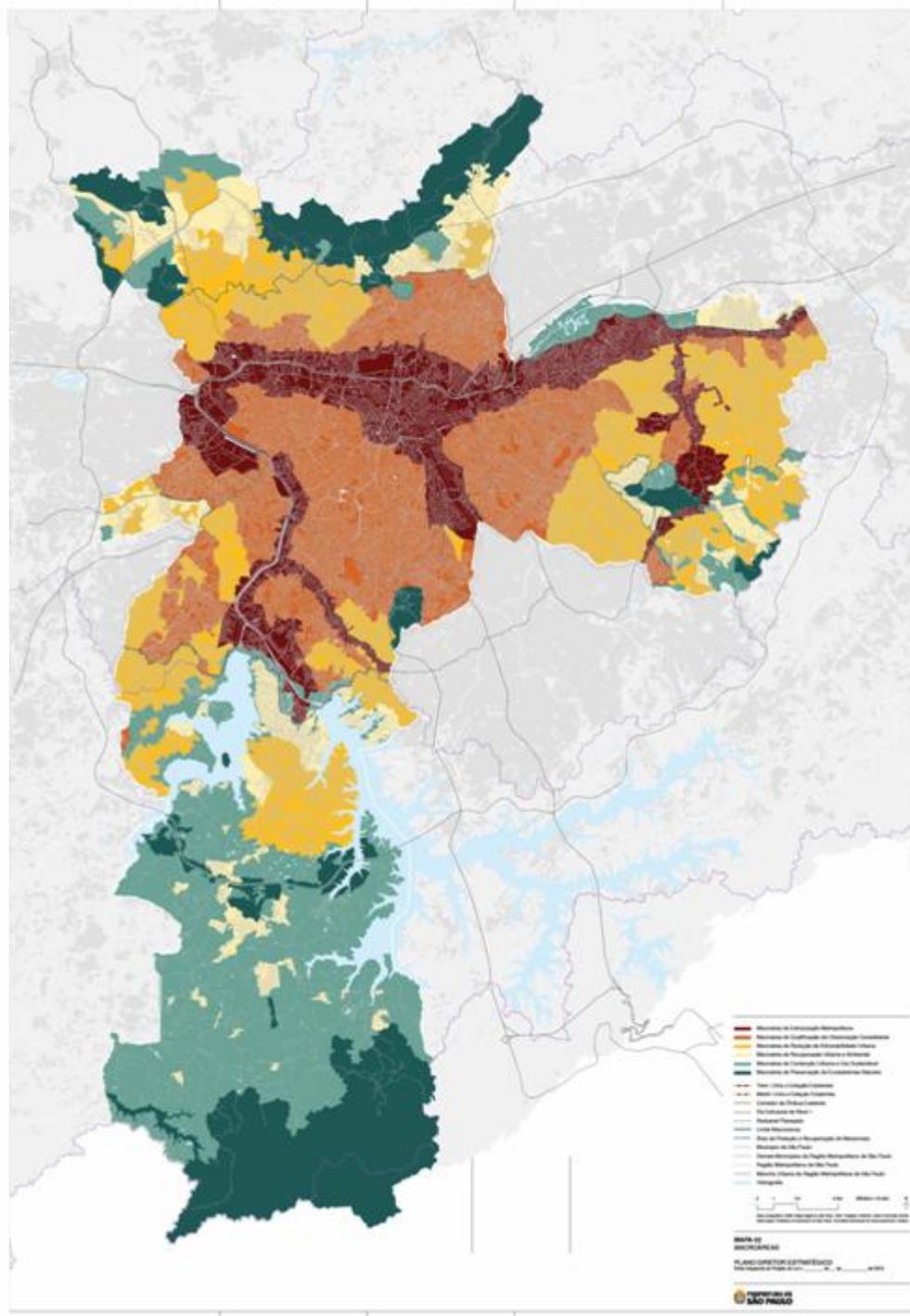


Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 02 MACROÁREAS

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



**MAPA 02  
MACROÁREAS**

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013

SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

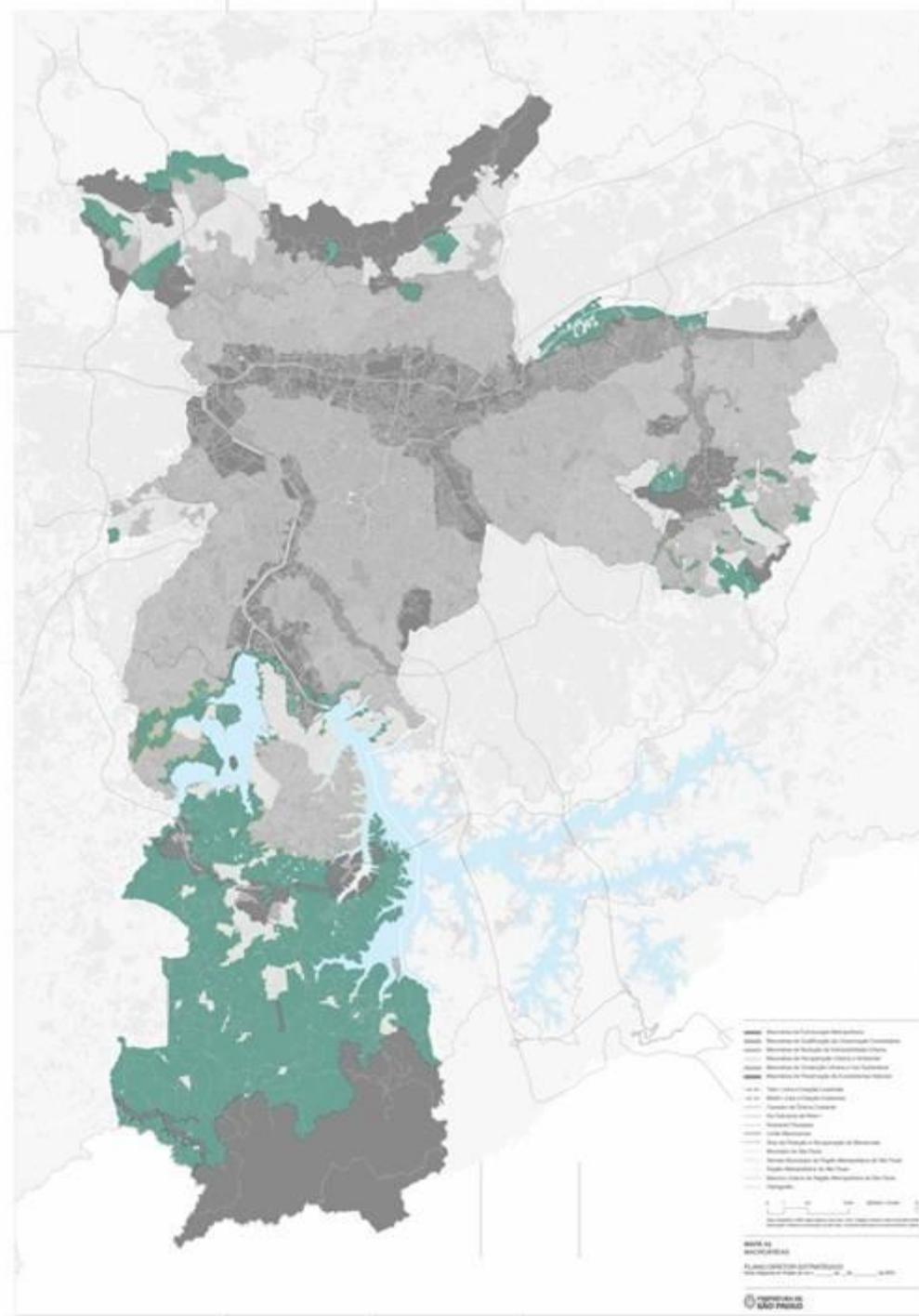
**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**



# Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável

## Principais instrumentos aplicáveis:

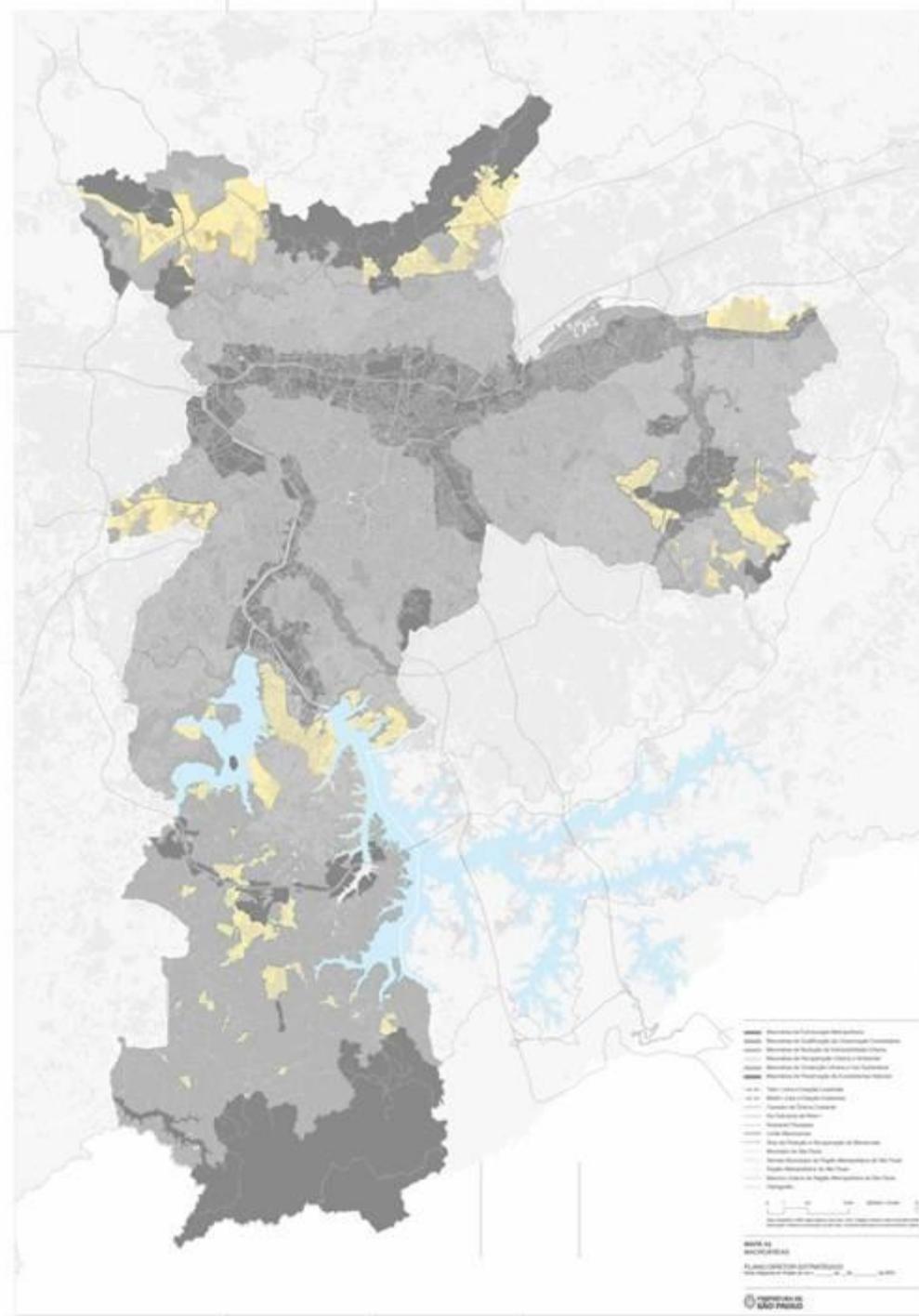
- unidades de conservação;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- direito de preempção;
- instrumentos de regularização fundiária;
- Entre outros.



# Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental

## Principais instrumentos aplicáveis:

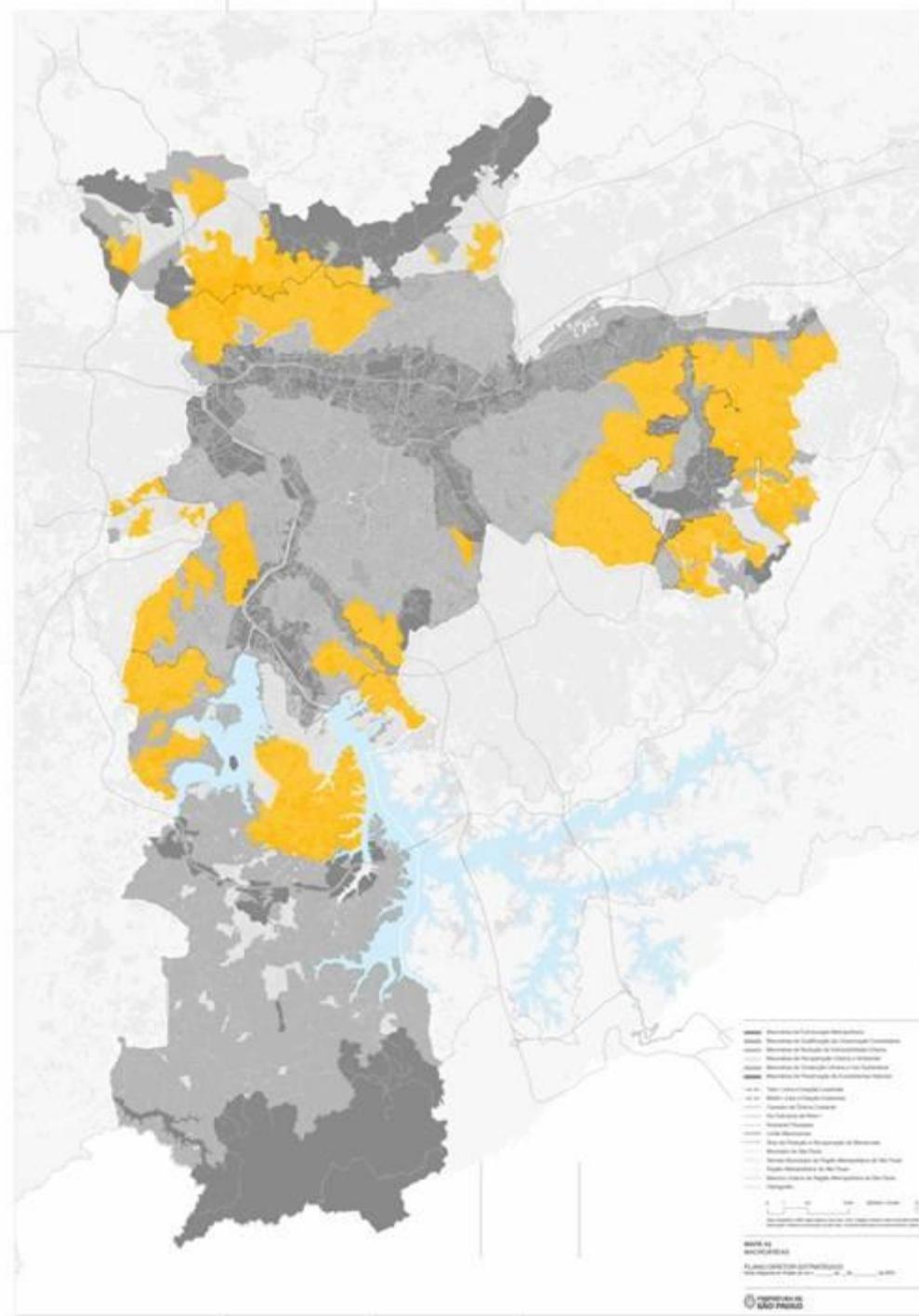
- zonas especiais de interesse social 1 e 4;
- zona especial de preservação cultural;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de superfície;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- avaliação ambiental estratégica;
- termo de compromisso ambiental;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- Entre outros.



# Macroárea de Redução de Vulnerabilidade Urbana

## Principais instrumentos aplicáveis:

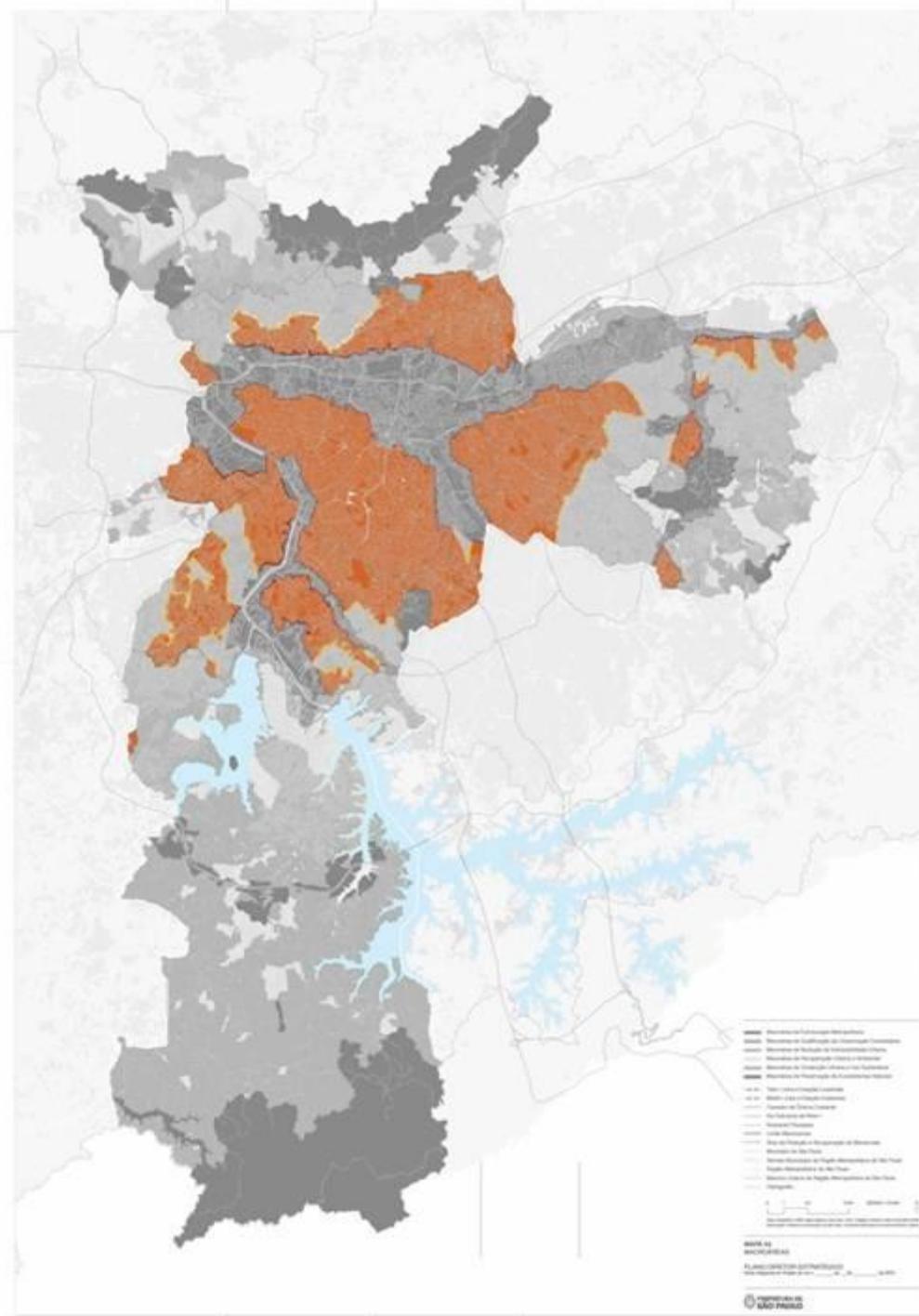
- zonas especiais de interesse social 1, 2, 3 e 4;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- legitimação de posse;
- demarcação urbanística;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- zona especial de preservação cultural;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- Entre outros.



# Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada

Principais instrumentos aplicáveis:

- zonas exclusivamente residenciais;
- zonas especiais de interesse social 1, 2 e 3;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- consórcio imobiliário;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- estudo de viabilidade ambiental;
- concessão urbanística;
- Entre outros.





# **CAPÍTULO IV – Da regulação do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e da Paisagem Urbana**

## **Zonas**

- Zona exclusivamente residencial (ZER);
- Zona de proteção ambiental (ZPA);
- Zona de recuperação ambiental (ZRA);
- Zona de desenvolvimento econômico (ZDE);
- Dentre outras.

## **Zonas Especiais**

- Zona Especial de Interesse Social (ZEIS);
- Zona Especial de Preservação Cultural (ZEPEC).

- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 4
  
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

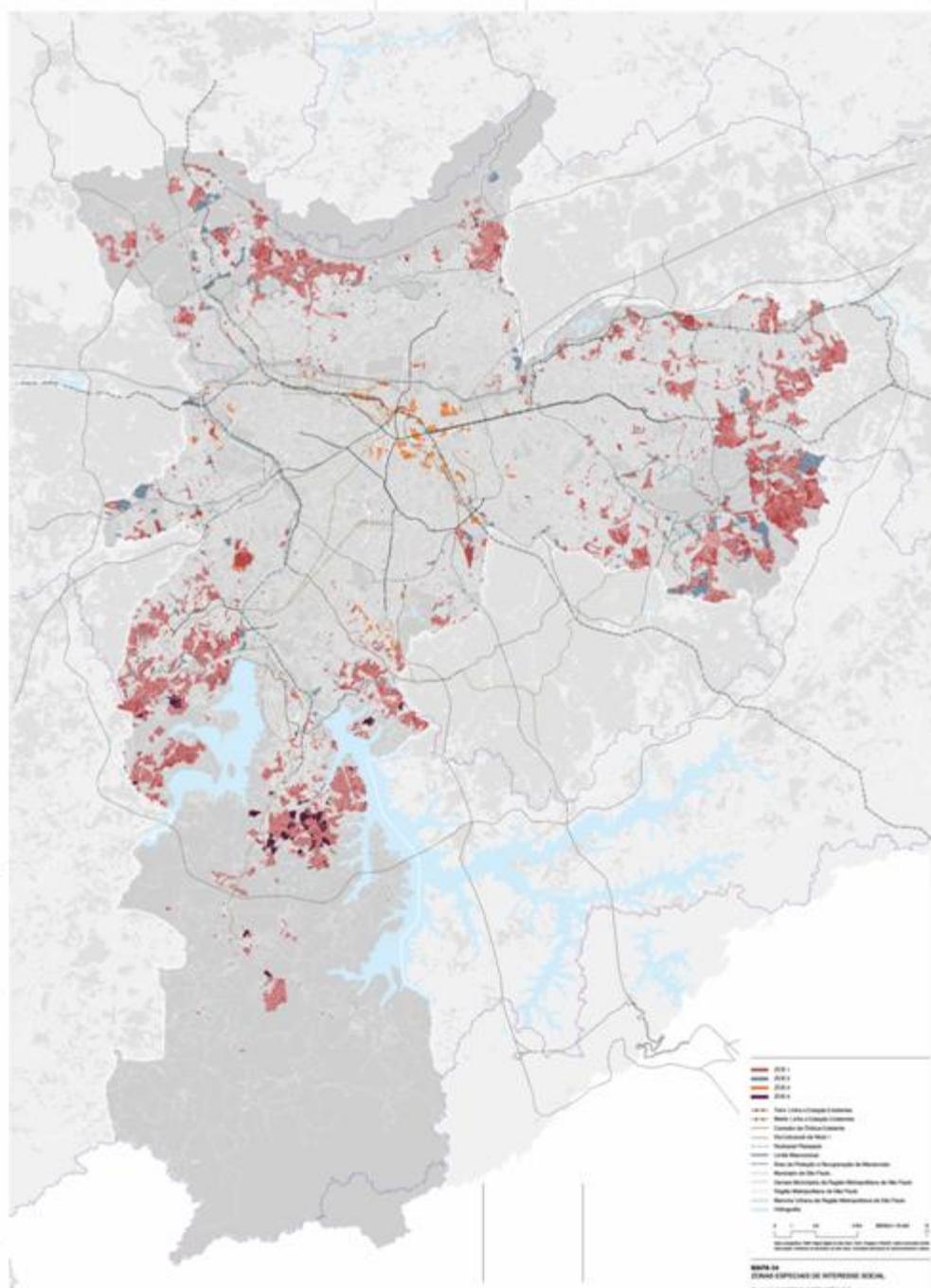


Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/22S. Datum horizontal SAD69.  
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 04 ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



**MAPA 04**  
 ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL  
 PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
 São Paulo - 2013

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**

Tipo de ZEIS	HIS 1	HIS 2	HMP	Usos não residenciais (a)
ZEIS 1	no mínimo 60%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 40%	permitido (b)		
ZEIS 2	No mínimo 50%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 30%	permitido (b)		
ZEIS 3	No mínimo 50%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 25%	permitido (b)		
ZEIS 4	No mínimo 80%		permitido (b)	permitido (b)

# CAPÍTULO VI – Da Rede de Estruturação e Transformação Urbana

## Elementos estruturadores desta rede:

- Linhas de Metrô;
- Linhas de Trem;
- Linhas de monotrilho;
- Linhas de VLT (Veículo Leve sobre trilhos);
- Linhas de VLP (Veículo leve sobre pneus);
- Linha de Corredores de ônibus municipais e intermunicipais de média capacidade com operação em faixa exclusiva à esquerda do tráfego geral.

## Principais instrumentos aplicáveis:

- Zonas especiais de interesse social 1, 2 e 3;
- Zona especial de preservação cultural;
- Concessão do direito real de uso;
- Concessão de uso especial para fins de moradia;
- Usucapião especiais de imóvel urbano;
- Transferência do potencial construtivo;
- Direito de preempção;
- Direito de superfície;
- Estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- Parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- Consórcio imobiliário;
- Outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- Arrecadação de bens abandonados;
- Avaliação ambiental estratégica;
- Entre outros.

-  Área de Influência
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

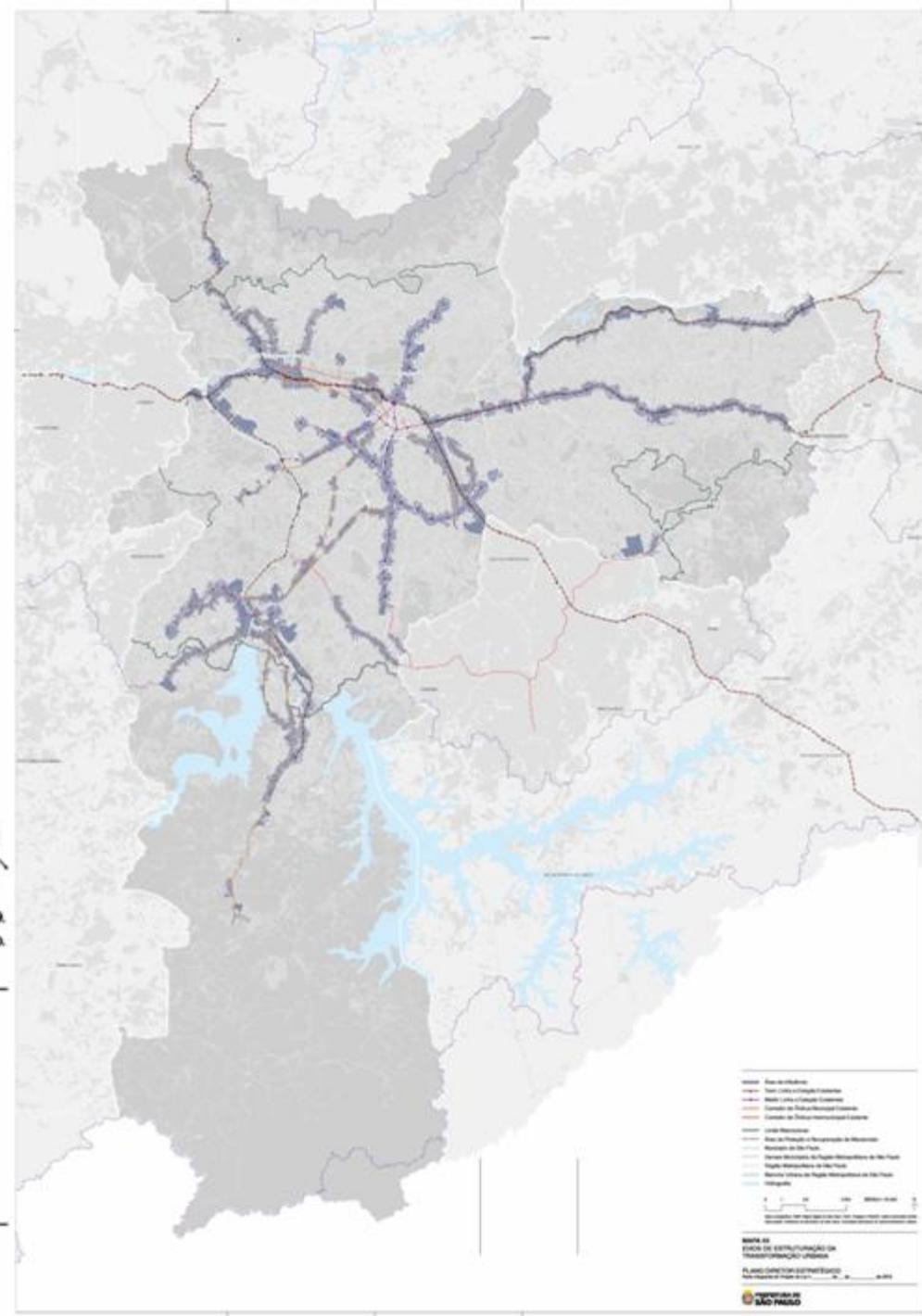


Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD89.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

### MAPA 03

## EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

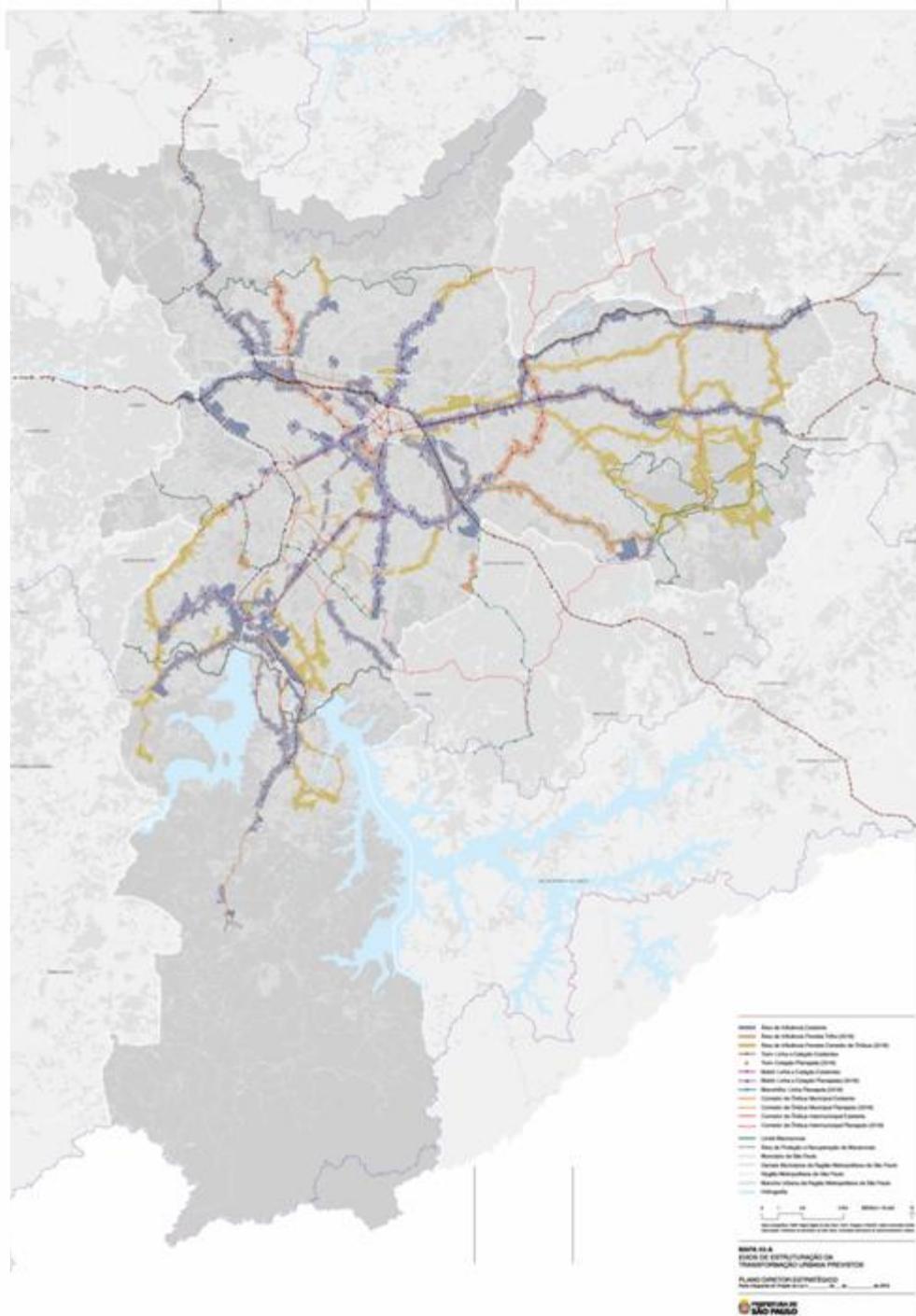
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



-  Área de Influência Existente
-  Área de Influência Prevista Trilho (2016)
-  Área de Influência Prevista Corredor de Ônibus (2016)
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

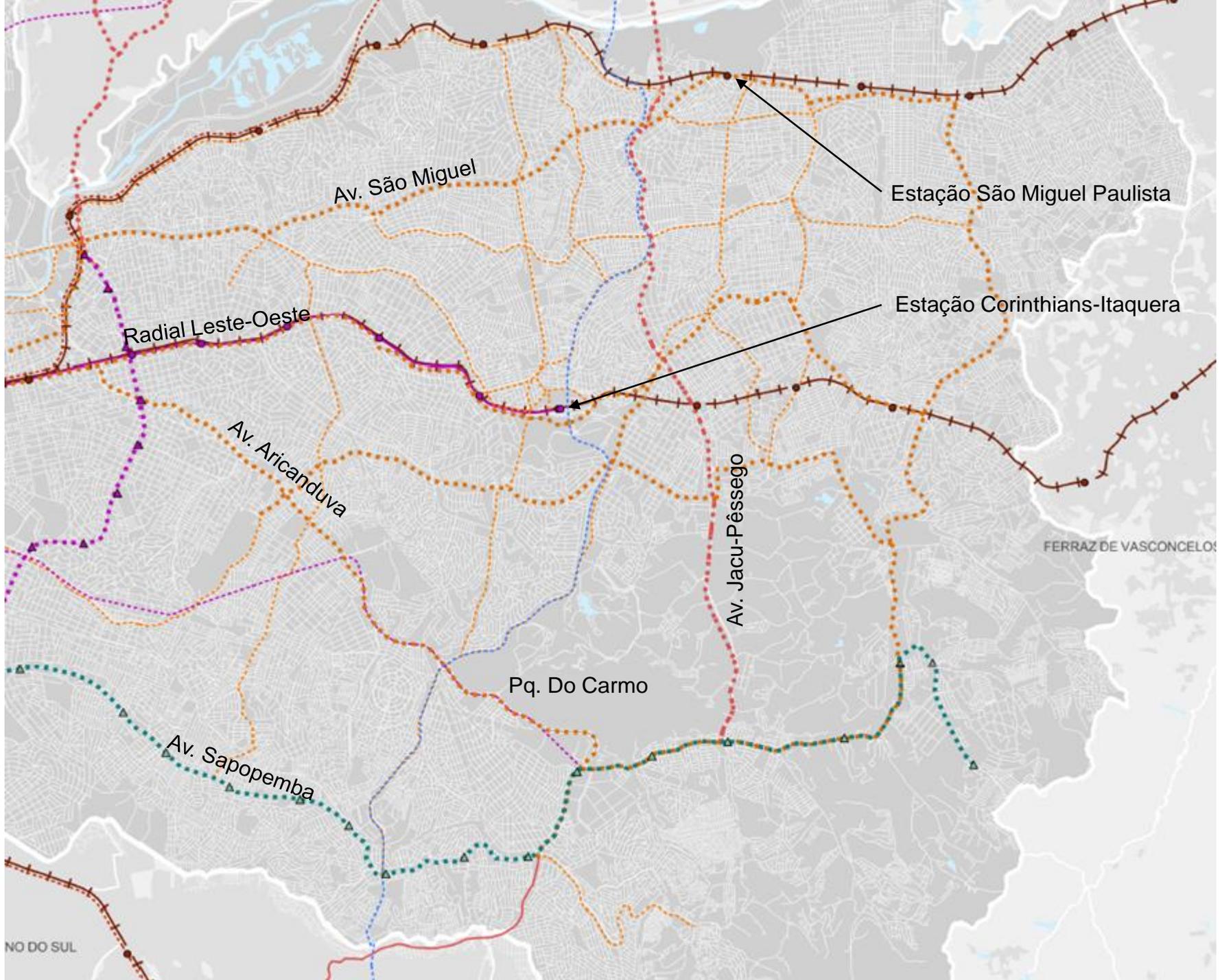


## MAPA 03-A

### EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



		MACROÁREAS			EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA			
		Coeficiente de Aproveitamento			Coeficiente de Aproveitamento			Cota Parte Máxima (b) (Área de terreno / Unidades Habitacionais)
		mínimo	básico	máximo (a)	mínimo	básico	máximo (a)	
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana	ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	0,7			0,7			20
	QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA	0,6	1	2	0,6	1	4	
	REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA							
Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental	REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA	0,5	1	2	0,5	1	2,5	32
	RECUPERAÇÃO URBANA E AMBIENTAL	0,2		1	0,2		2	40
	CONTENÇÃO URBANA E USO SUSTENTÁVEL	NA	0,2	0,2	NA	0,2	0,5	N/A
	PRESERVAÇÃO DE ECOSSISTEMAS NATURAIS		0,1	0,1		0,1	0,1	

# CAPÍTULO VII – Dos Instrumentos de Política Urbana e de Gestão Ambiental

## Principais instrumentos:

- Parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) Progressivo no tempo;
- Desapropriação mediante pagamento em títulos da dívida pública;
- Consórcio Imobiliário;
- Direito de Preempção;
- Outorga Onerosa de Potencial Construtivo Adicional;
- Transferência do Potencial Construtivo;
- Operações Urbanas Consorciadas
- Direito de Superfície;
- Arrecadação de bens abandonados;
- Estudo e Relatório de Impacto Ambiental;
- Estudo e Relatório de Impacto de Vizinhança;
- Estudo de Viabilidade Ambiental;
- Avaliação Ambiental Estratégica;
- Termo de Compromisso Ambiental;
- Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta Ambiental;
- Pagamento por Prestação de Serviços Ambientais;
- Planos Regionais das Subprefeituras;
- Plano de Desenvolvimento do Bairro;
- Medidas cautelares e prévias à implantação de Planos e Projetos Urbanos;
- Reordenamento Urbanístico Integrado;
- Concessão Urbanística;
- Cota de Solidariedade;
- Instrumentos de Regularização Fundiária;
- Projetos de Intervenção Urbana.

# Operação urbana consorciada, área de intervenção urbana e área de estruturação local

## Operação Urbana Consorciada

Projeto de Intervenção Urbana

Alteração de Parâmetros Urbanísticos

Lei Específica

## Área de Intervenção Urbana

Projeto de Intervenção Urbana

Alteração de Parâmetros Urbanísticos

Lei Específica

## Área de Estruturação Local

Projeto Urbanístico de Promoção Pública

Sem Alteração de Parâmetros Urbanísticos

## **TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS**

# SISTEMA AMBIENTAL

## **CAPÍTULO I** – Da Estruturação do Sistema Ambiental

Elementos desta rede:

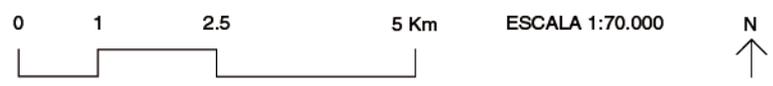
- Sistema Municipal de Áreas Verdes: conjunto de espaços vegetados e os destinados à implantação de áreas verdes, de propriedade pública ou privada, delimitados pelo órgão ambiental e objetos de proteção e preservação.
- Áreas de Preservação Permanente

## **CAPÍTULO II** – Das ações prioritárias no Sistema Ambiental

Ações prioritárias do Sistema de Áreas Verdes:

- **Plano Municipal de Conservação e Recuperação de Áreas Prestadoras de Serviços Ambientais**
- **Plano Municipal de Arborização Urbana**

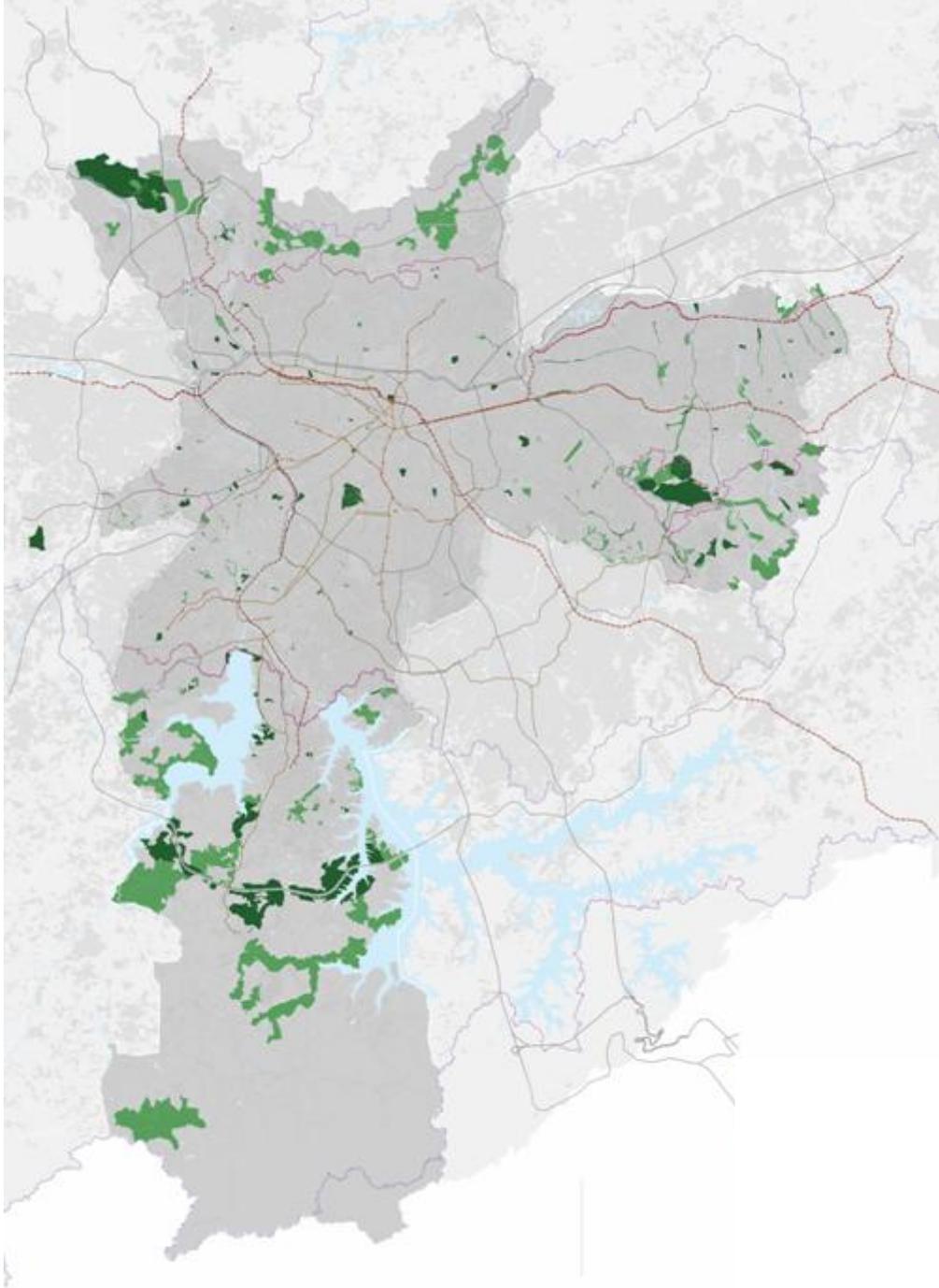
-  Parque Municipal Existente
-  Parque Municipal Planejado
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

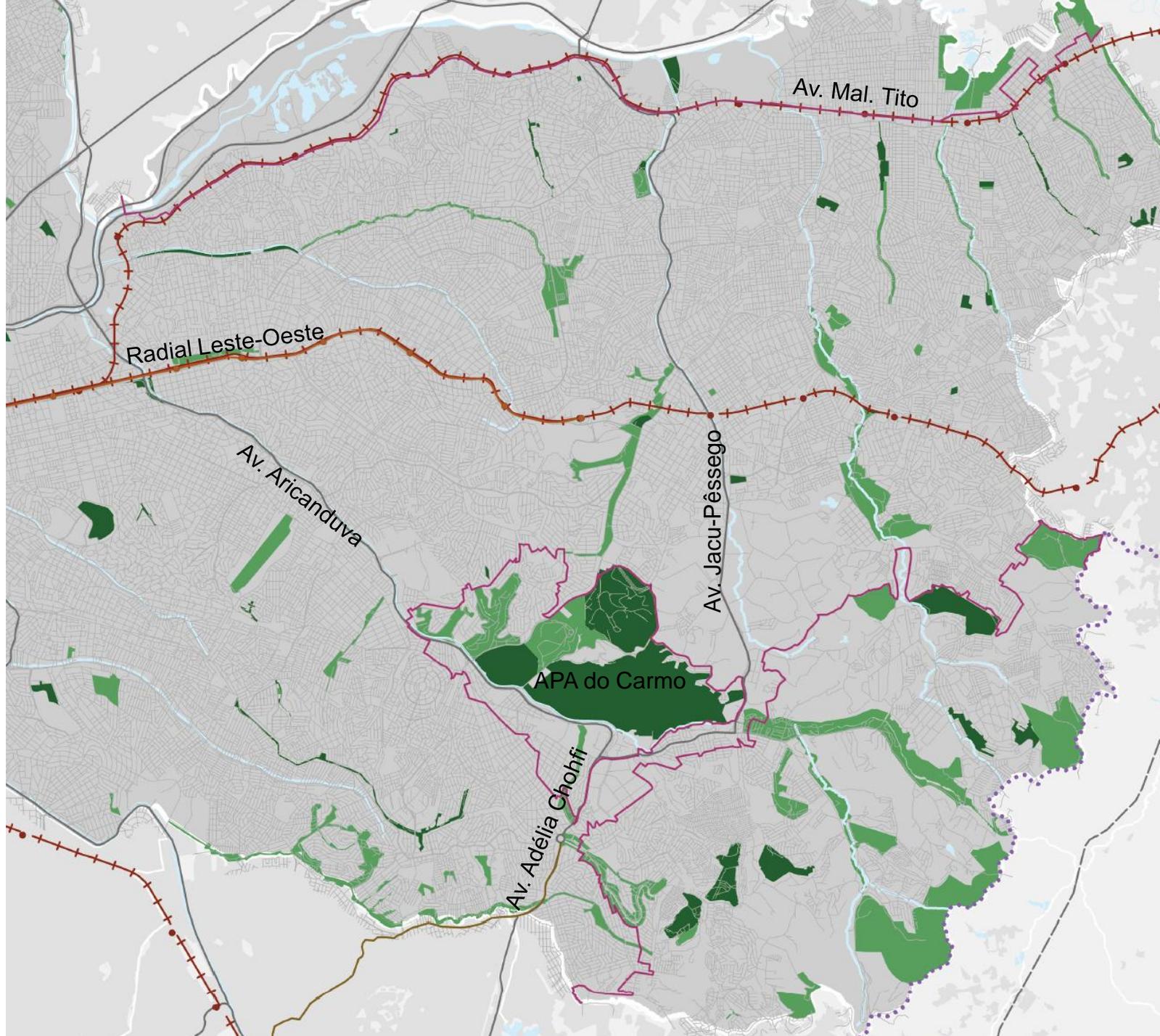


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

**MAPA 05**  
**AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA MUNICIPAL DE**  
**ÁREAS VERDES**

**PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**  
 Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.





# SISTEMA DE SANEAMENTO

**CAPÍTULO III** – Da Estruturação do Sistema de Saneamento

**Estruturação do Abastecimento de Água:** é composto pelos sistemas necessários ao abastecimento de água potável.

**Estruturação do Sistema de Esgotamento Sanitário:** é composto pelos sistemas necessários ao afastamento e tratamento dos efluentes sanitários, incluindo as infraestruturas e instalações de coleta, desde as ligações prediais, afastamento, tratamento e disposição final de esgotos.

**Estruturação do Sistema de Drenagem:** é definido pelo conjunto formado pelas características geológicas-geotécnicas e do relevo e pela infraestrutura de macro e microdrenagem instaladas.

**Estruturação do Sistema de Gestão Integrada de Resíduos Sólidos:** é definido pelo conjunto de serviços públicos relacionados à coleta, disposição e tratamento de resíduos sólidos, bem como sua gestão.

-  Estação de Tratamento de Água Existente
-  Sistema Adutor Metropolitano Existente
-  Centro de Reservação a Implantar
-  Elevatória a Implantar
-  Adutoras a Implantar
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



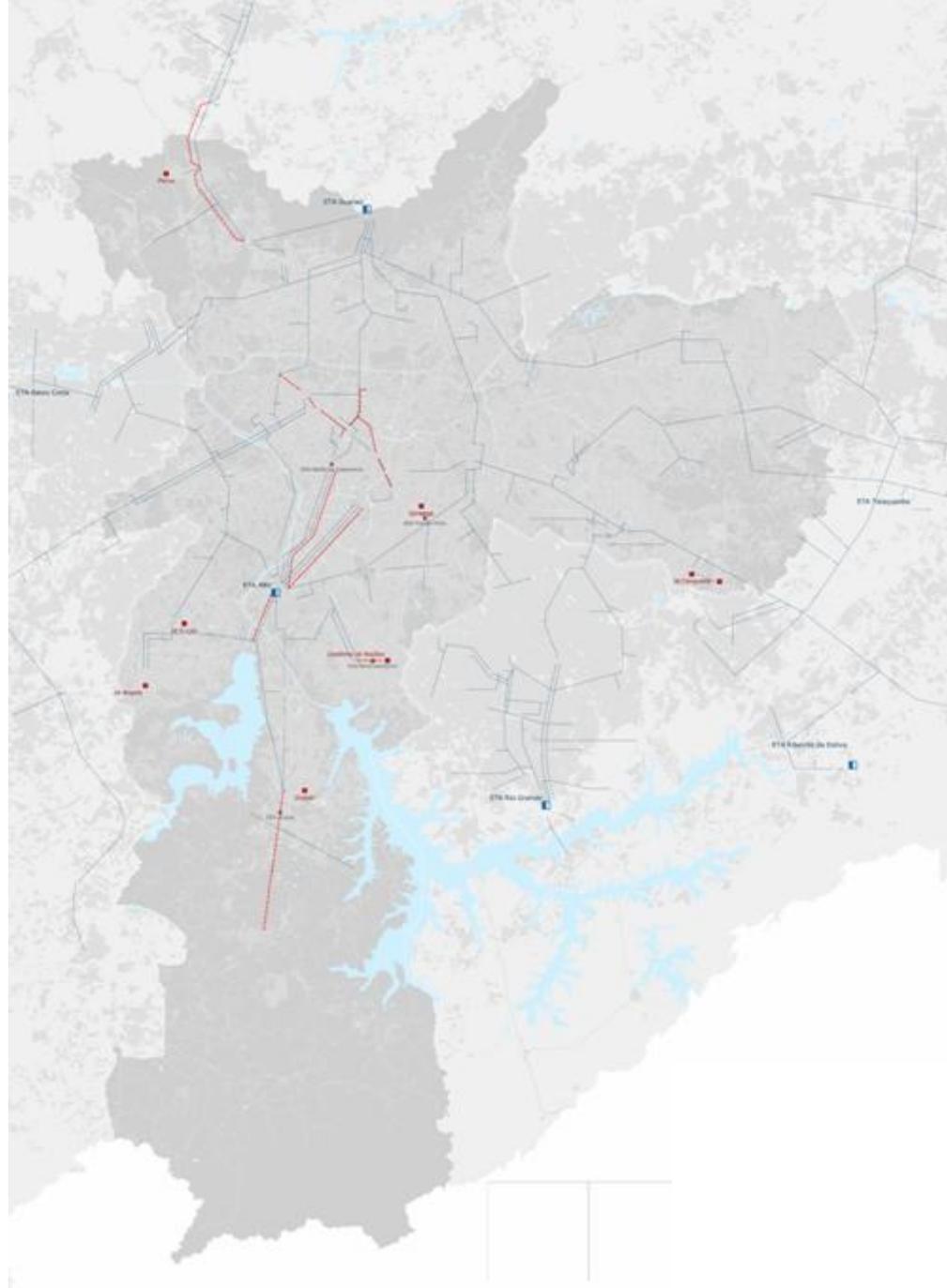
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

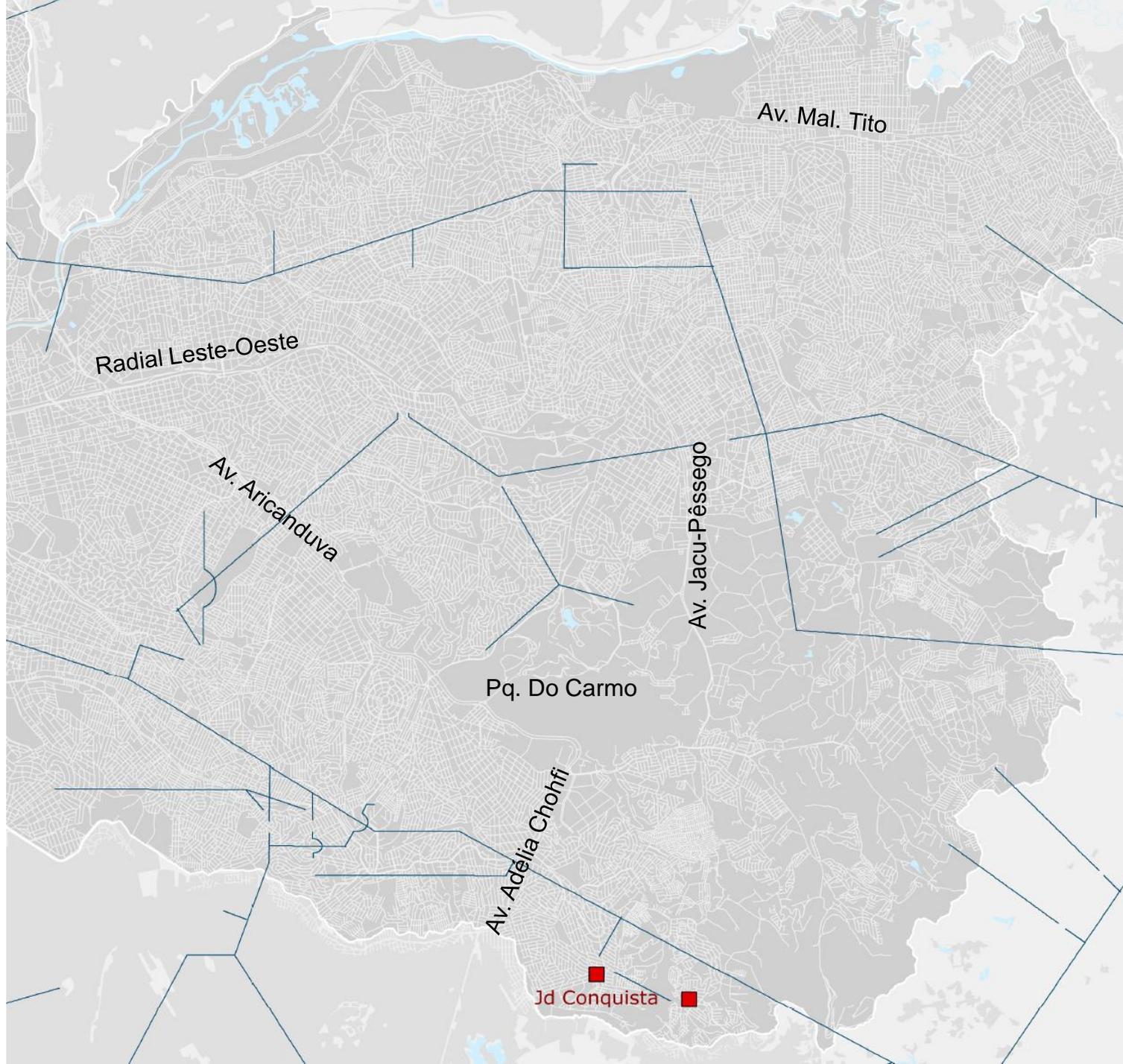
## MAPA 06

### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.





Av. Mal. Tito

Radial Leste-Oeste

Av. Aricanduva

Av. Jacu-Pêssego

Pq. Do Carmo

Av. Adélia Chohfi

Jd Conquista

-  Estação de Tratamento de Esgoto Existente
-  Interceptor Existente
-  Interceptor Planejado (2015)
-  Interceptor Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Existente
-  Coletor Tronco Planejado (2015)
-  Coletor Tronco Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Planejado (pós-2018)
-  Rede de Esgoto Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



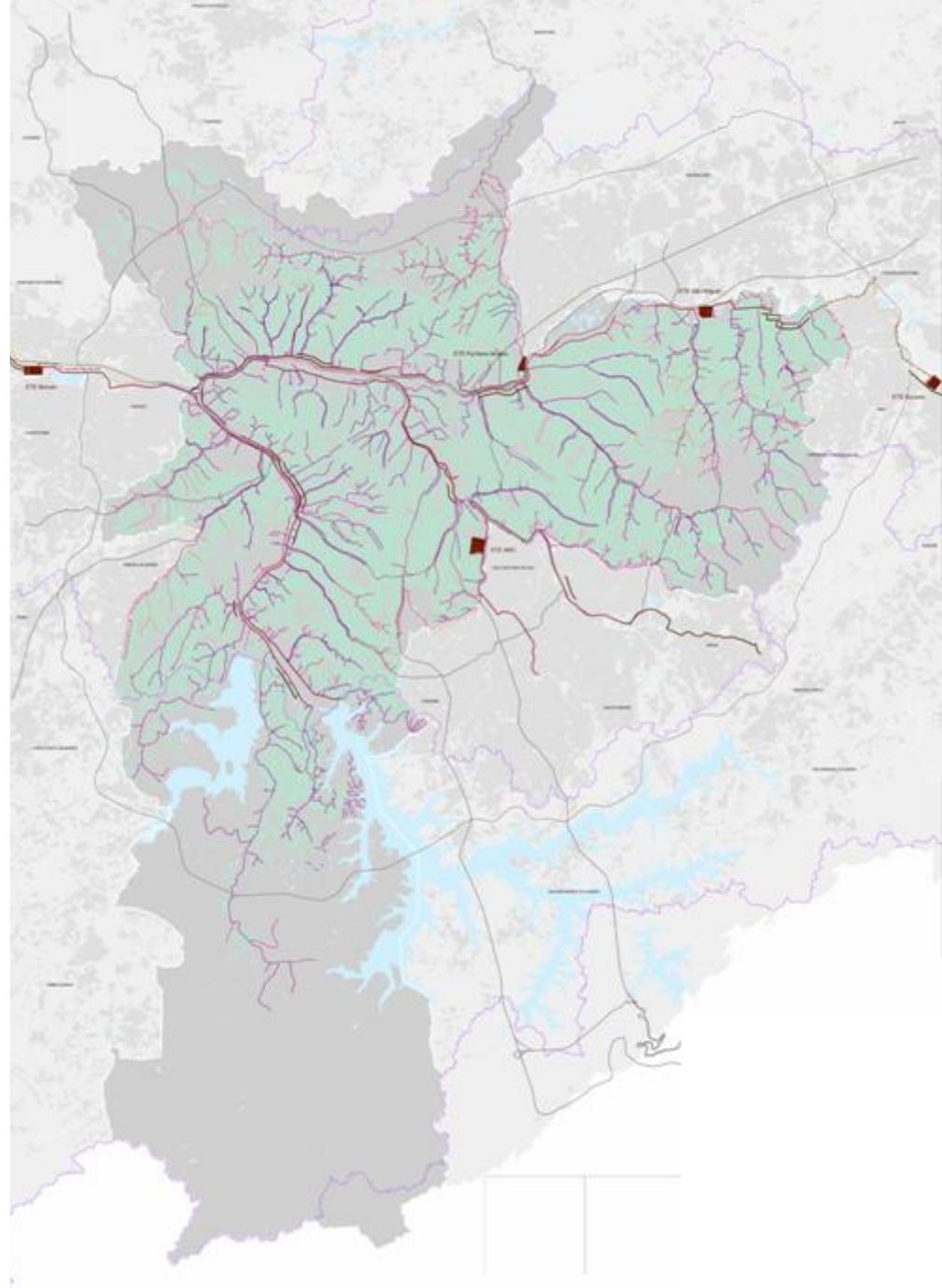
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

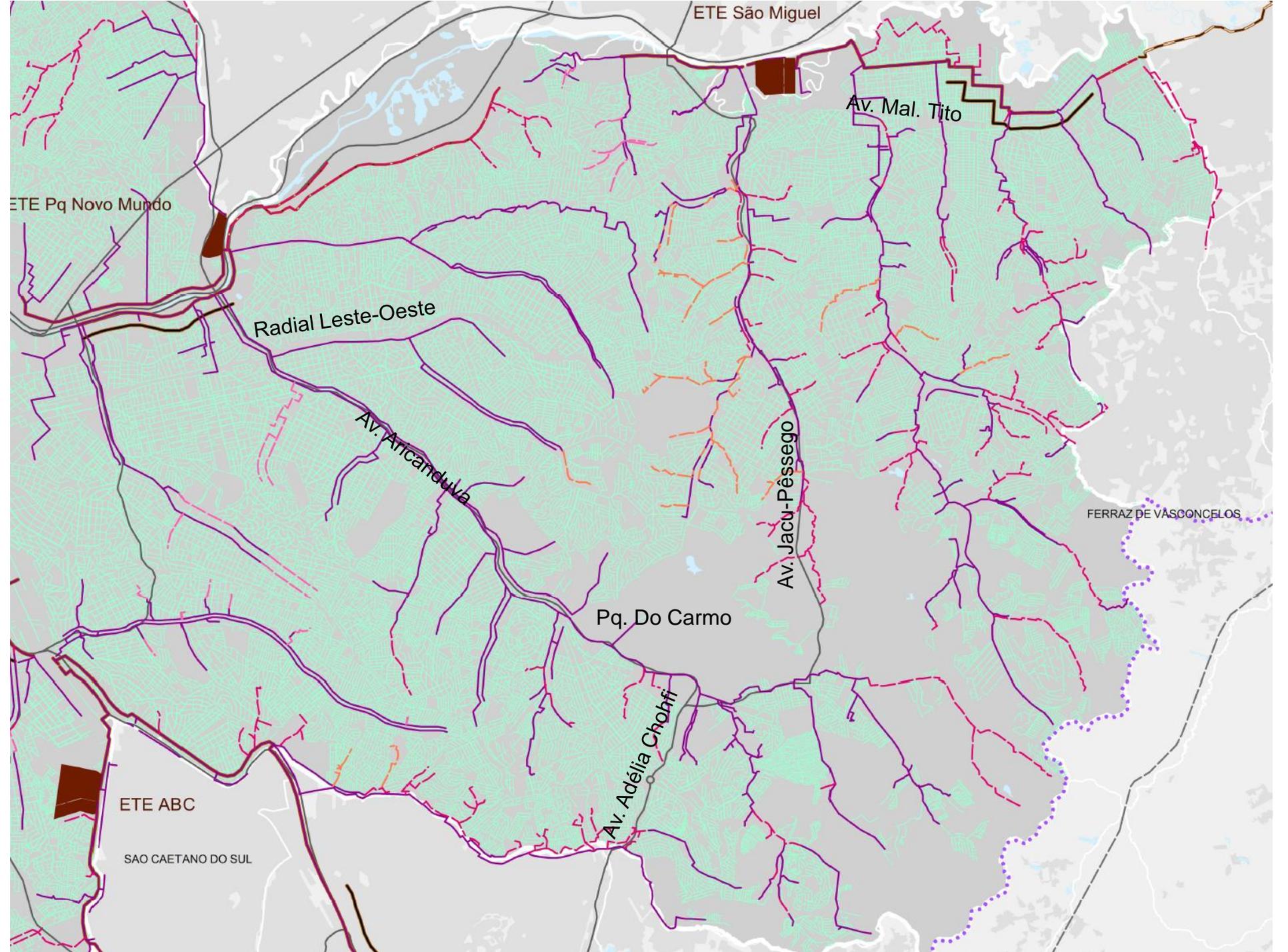
## MAPA 07

### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.





ETE São Miguel

Av. Mal. Tito

ETE Pq Novo Mundo

Radial Leste-Oeste

Av. Arcanduba

Av. Jacu-Pêssego

FERRAZ DE VASCONCELOS

Pq. Do Carmo

Av. Adélia Chohfi

ETE ABC

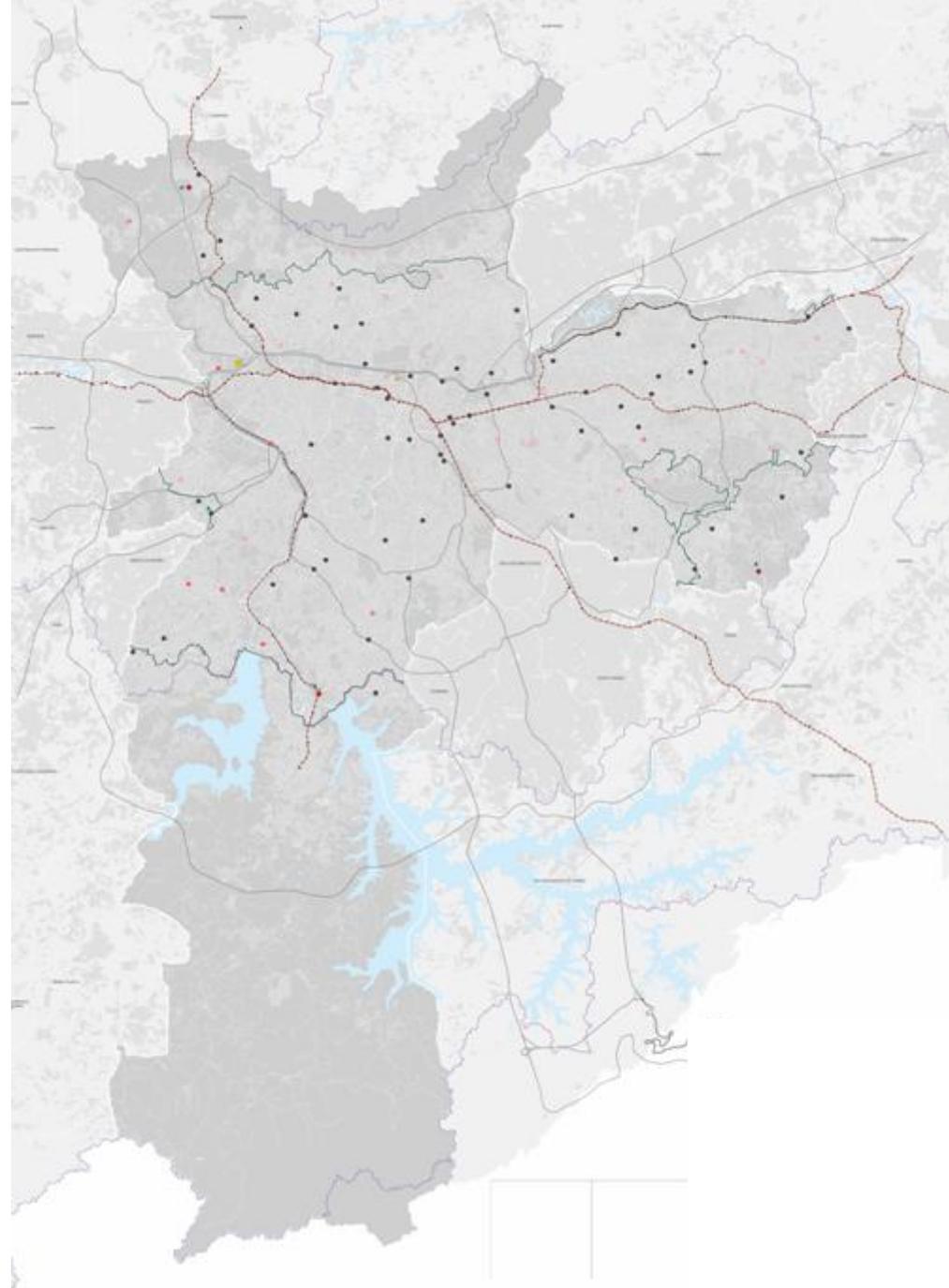
SAO CAETANO DO SUL

- Estação de Transbordo Planejada
- ◆ Ecoparque Planejado
- ▲ Central de Processamento da Coleta Seletiva de Secos Planejada
- ▲ Central de Processamento da Coleta Seletiva de Orgânicos Planejada
- Ecoponto Implantado
- Ecoponto a Inaugurar
- ⊙ Ecoponto em Obras
- Ecoponto em Projeto

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Via Estrutural de Nível 1
- - - Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- - - - - Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

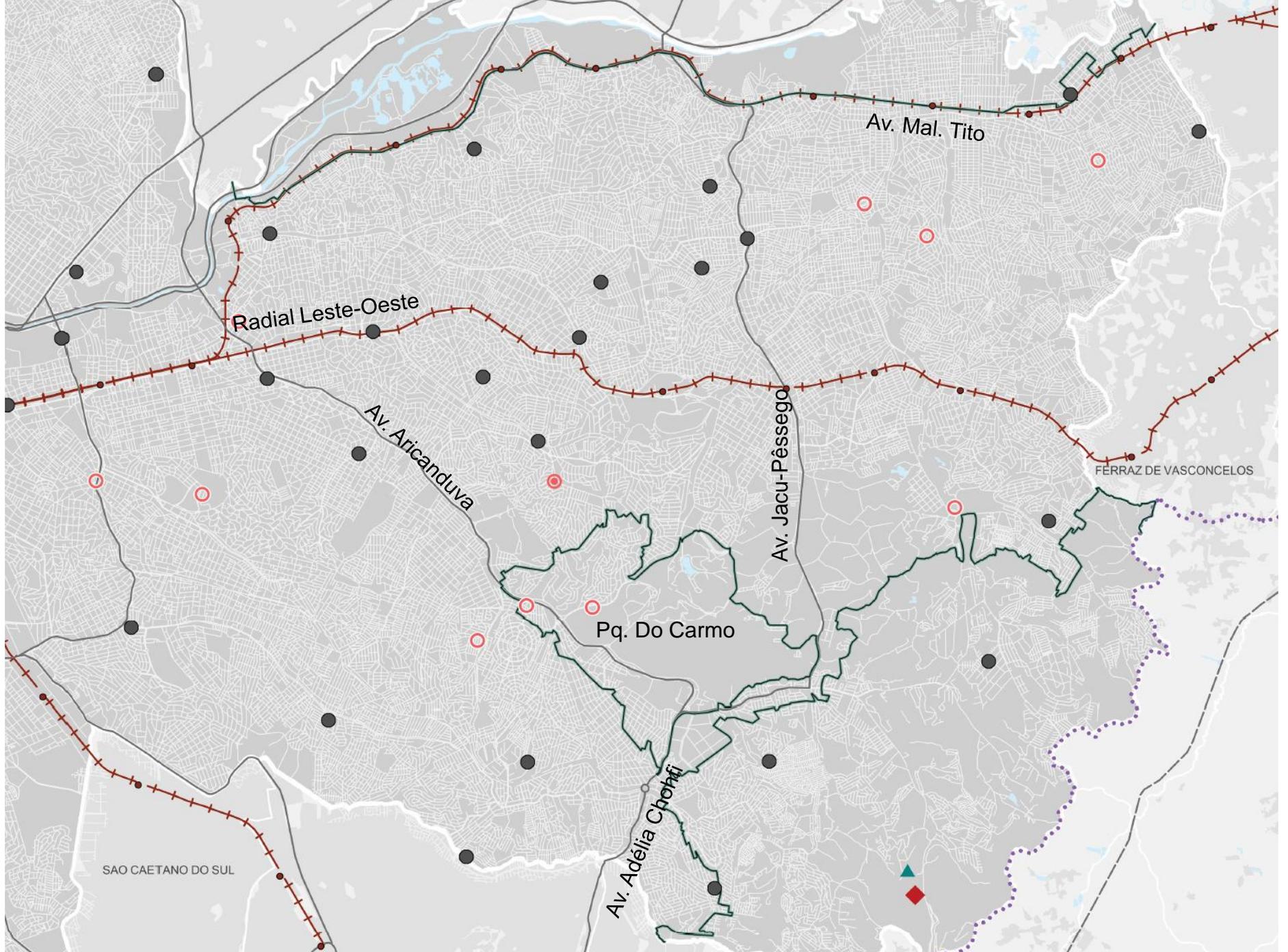


## MAPA 08

### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



# SISTEMA DE MOBILIDADE

## **CAPÍTULO V** – Da Estruturação do Sistema de Mobilidade

**Estruturação do Sistema Viário:** conjunto de infraestruturas necessárias para a circulação de pessoas e cargas.

**Estruturação do Sistema de Transporte Coletivo:** conjunto de modos e serviços que realizam o serviço de transporte de passageiros acessível a toda a população, com itinerários e preços fixados pelo poder público.

**Estruturação do Sistema Cicloviário:** sistema de mobilidade não motorizado e definido pelo conjunto de infraestruturas necessárias para a circulação segura dos ciclistas e incentivo ao uso da bicicleta.

**Estruturação do Sistema Hidroviário:** conjunto de componentes necessários para realização do serviço de transporte de cargas e passageiros por vias navegáveis.

**Estruturação do Sistema de Abastecimento e Logística:** conjunto de sistemas, instalações e equipamentos que dão suporte ao transporte, armazenamento e distribuição, associado a iniciativas públicas e privadas de gestão dos fluxos de carga.

## **CAPÍTULO VI** – Das Ações Prioritárias no Sistema de Mobilidade

- **Plano Municipal de Mobilidade Urbana**

-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

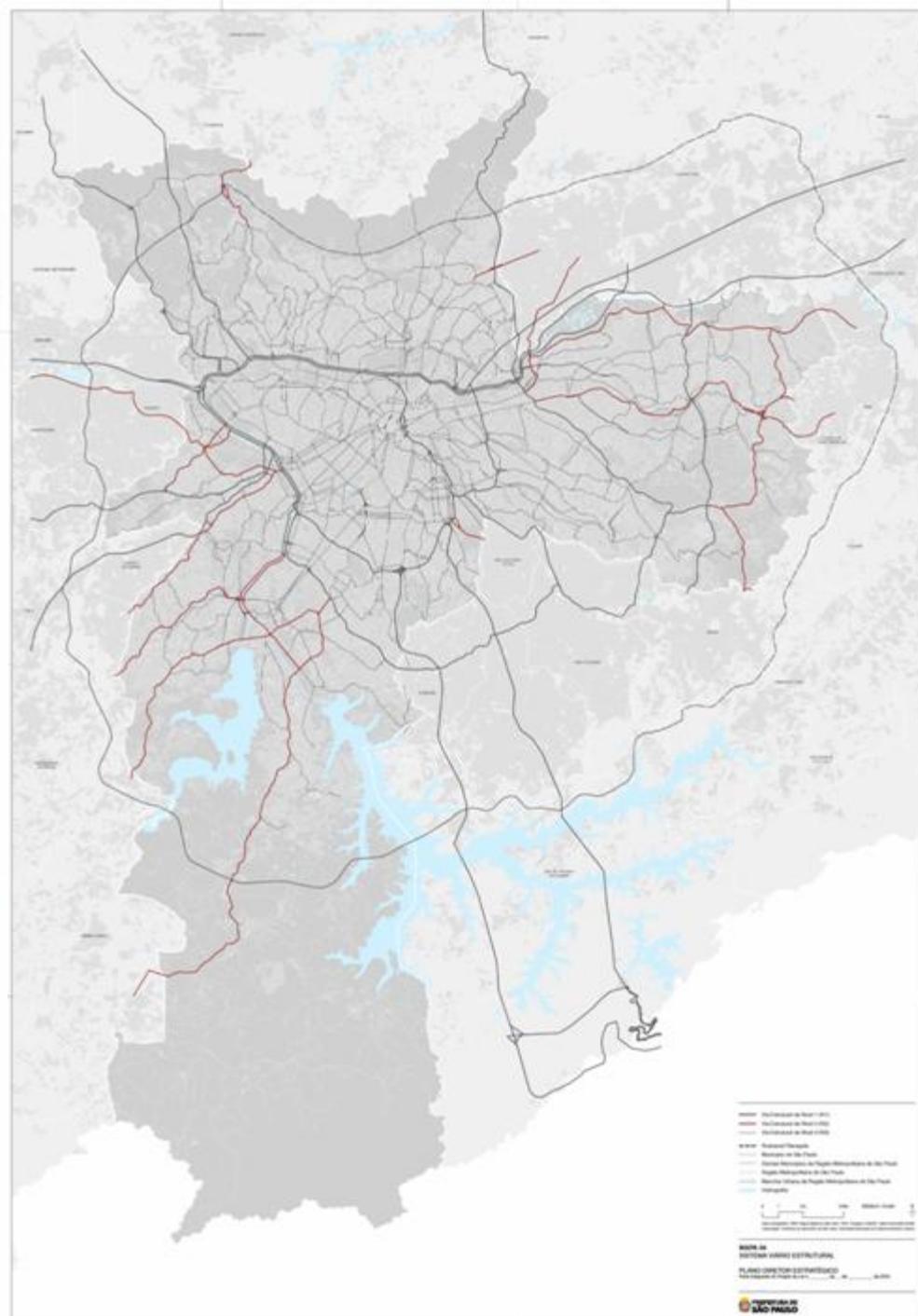


Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 09 SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)
-  Via Estrutural a Melhorar
-  Via Estrutural a Abrir
-  Intervenção Pontual
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



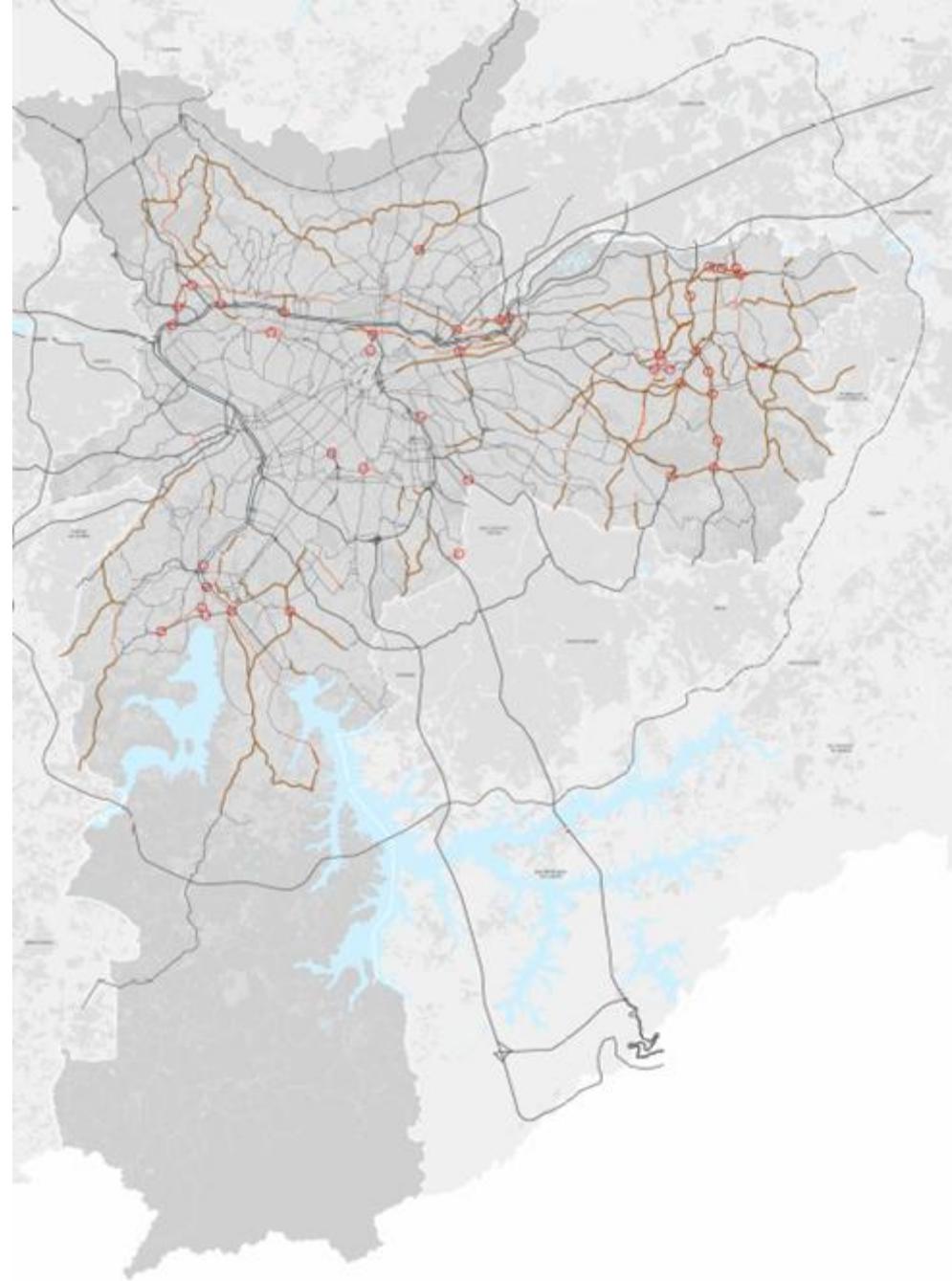
Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

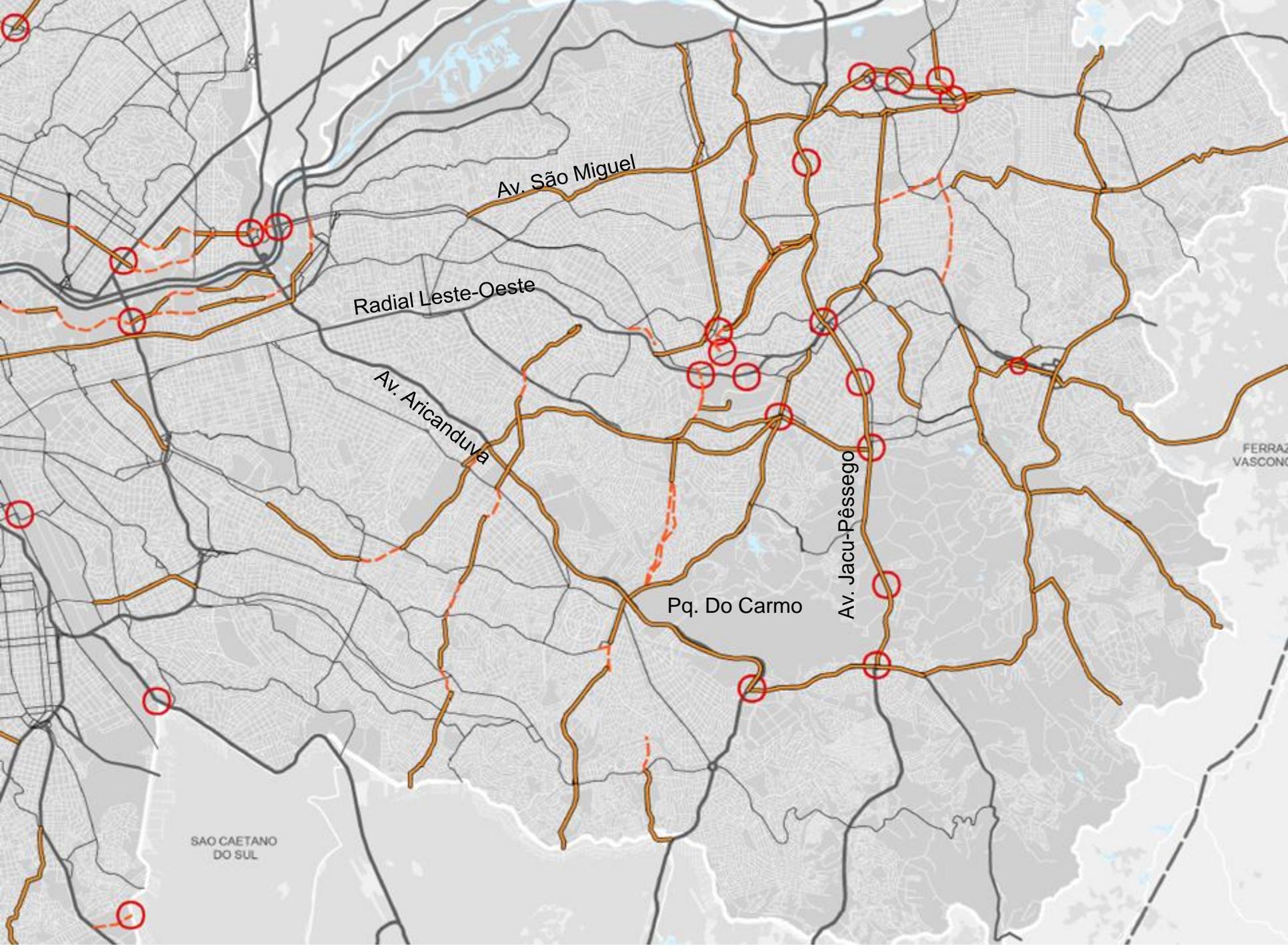
## MAPA 10

### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.





Av. São Miguel

Radial Leste-Oeste

Av. Aricanduva

Pq. Do Carmo

Av. Jacu-Réssego

SAO CAETANO  
DO SUL

FERRAZ  
VASCONGOS

CAIEIRAS

Perus

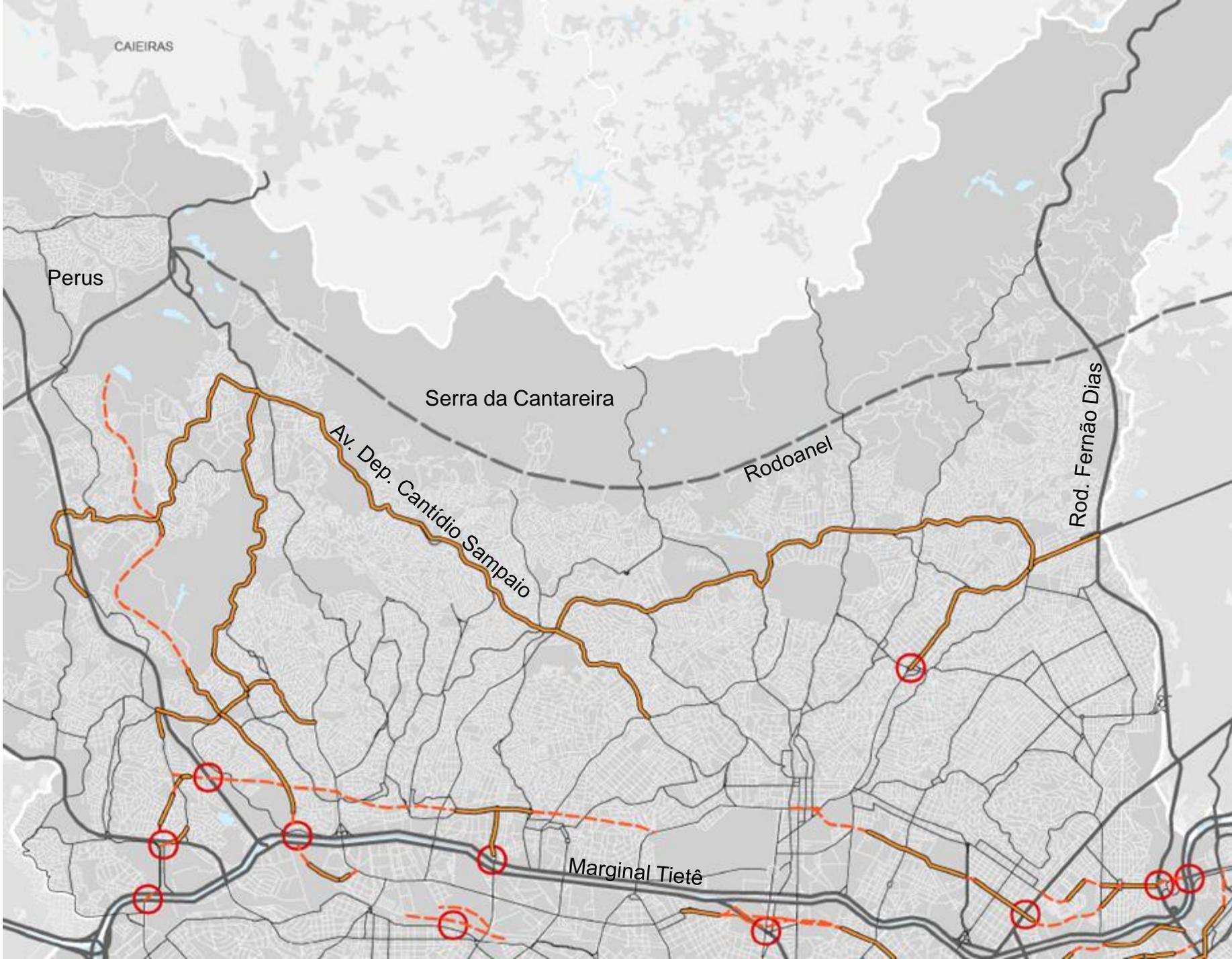
Serra da Cantareira

Av. Dep. Cantídio Sampaio

Rodoanel

Rod. Fernão Dias

Marginal Tietê



-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Trem: Linha Planejada (2025)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2025)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2025)
-  Modal a Ser Definido (2025)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2025)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

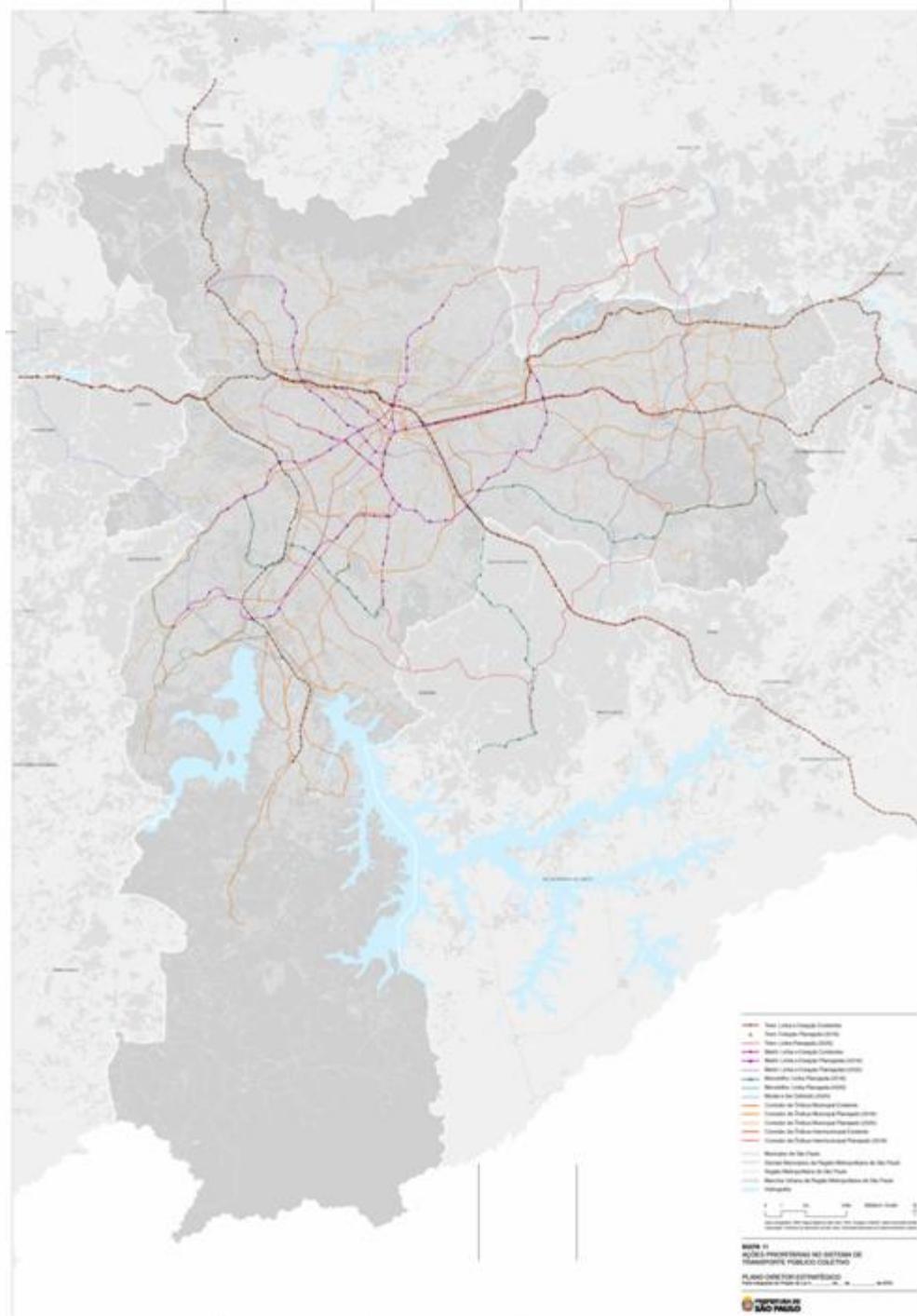


Base cartográfica: FMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 11 AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



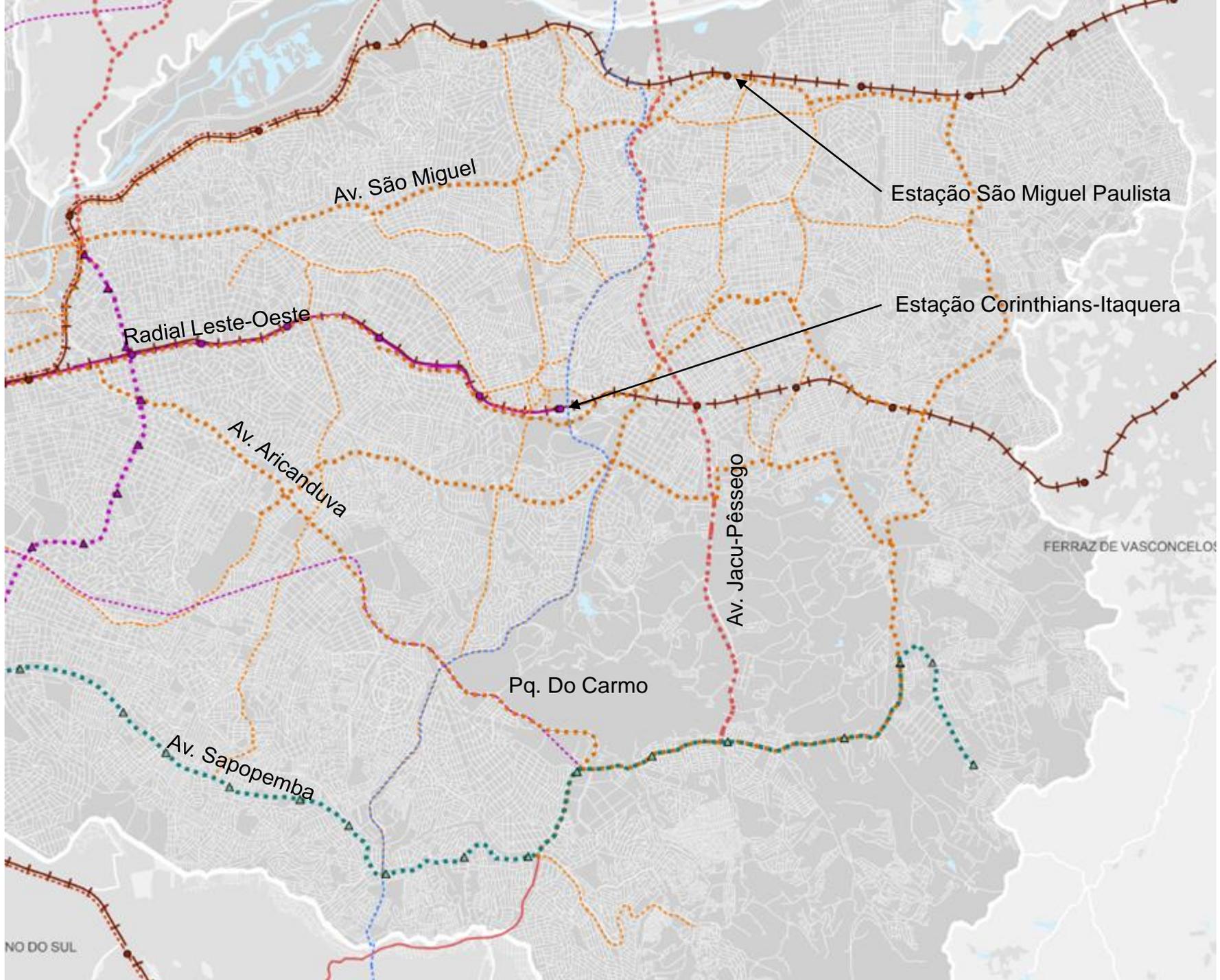
**LEGENDA**

-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Trem: Linha Planejada (2025)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2025)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2025)
-  Modal a Ser Definido (2025)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2025)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

**NOTA 11**  
OBSERVAÇÃO: O MAPA NÃO REPRESENTA O SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO.  
O MAPA NÃO É UM PROJETO DE LEI.  
O MAPA NÃO É UM PROJETO DE LEI.  
O MAPA NÃO É UM PROJETO DE LEI.

**MAPA 11**  
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO  
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
PARTICIPANDO DO PROJETO DE LEI N. \_\_\_\_\_, DE \_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 2013.

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**



# SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

## **CAPÍTULO VII – Da Estruturação do Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais**

### **Composto por:**

- Equipamentos de educação;
- Equipamentos de saúde;
- Equipamentos de esportes;
- Equipamentos de cultura;
- Equipamentos de assistência social.

## **CAPÍTULO VIII – Das Ações Prioritárias no Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais**

- **Plano de Gestão de Áreas Públicas**
- **Plano de Articulação e Integração das Redes de Equipamentos**
- **Planos Setoriais de Educação, Saúde, Esportes, Assistência Social e Cultura**

- Centro Educacional Unificado (CEU) Existente
- Centro Educacional Unificado (CEU) Planejado
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



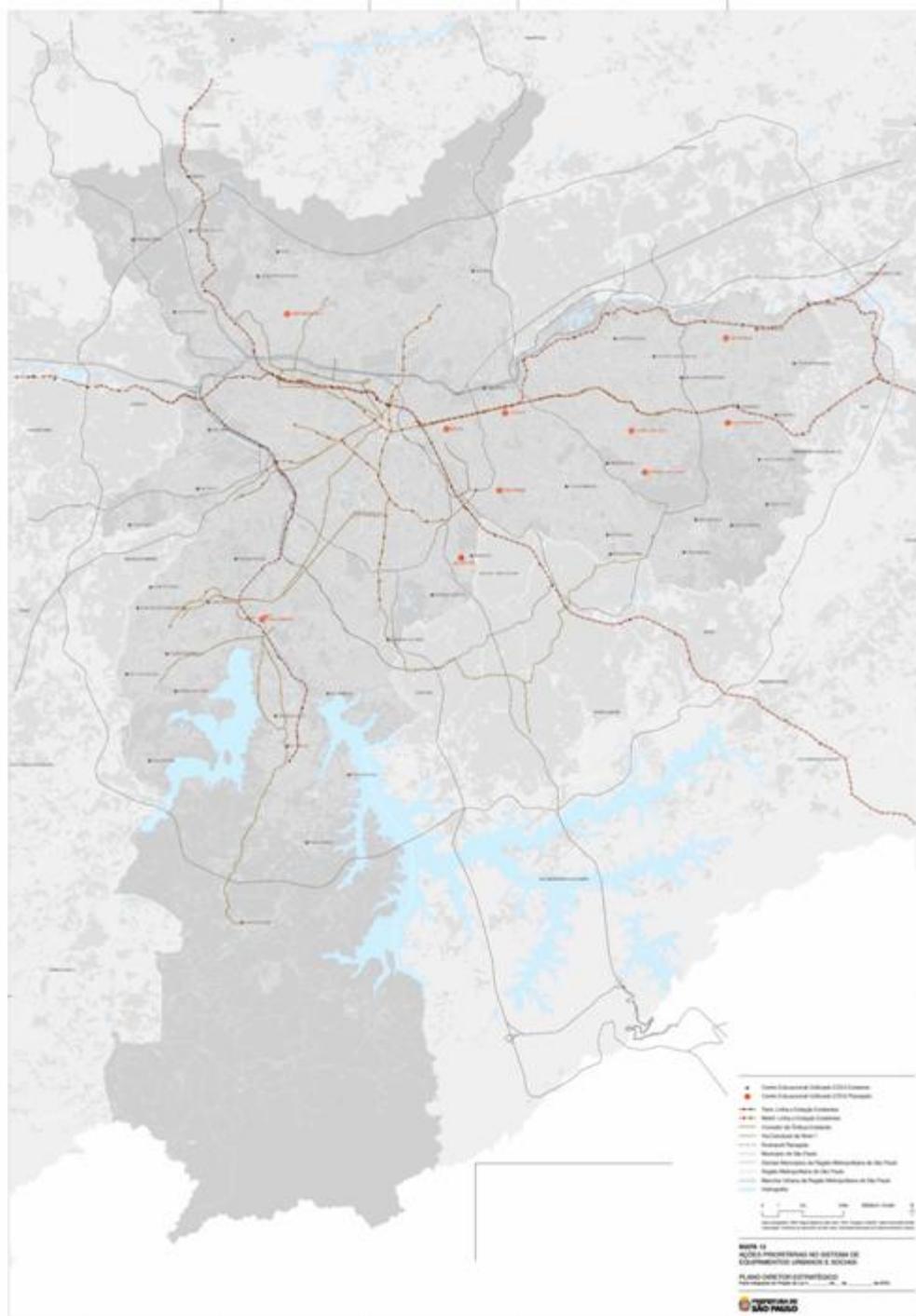
Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

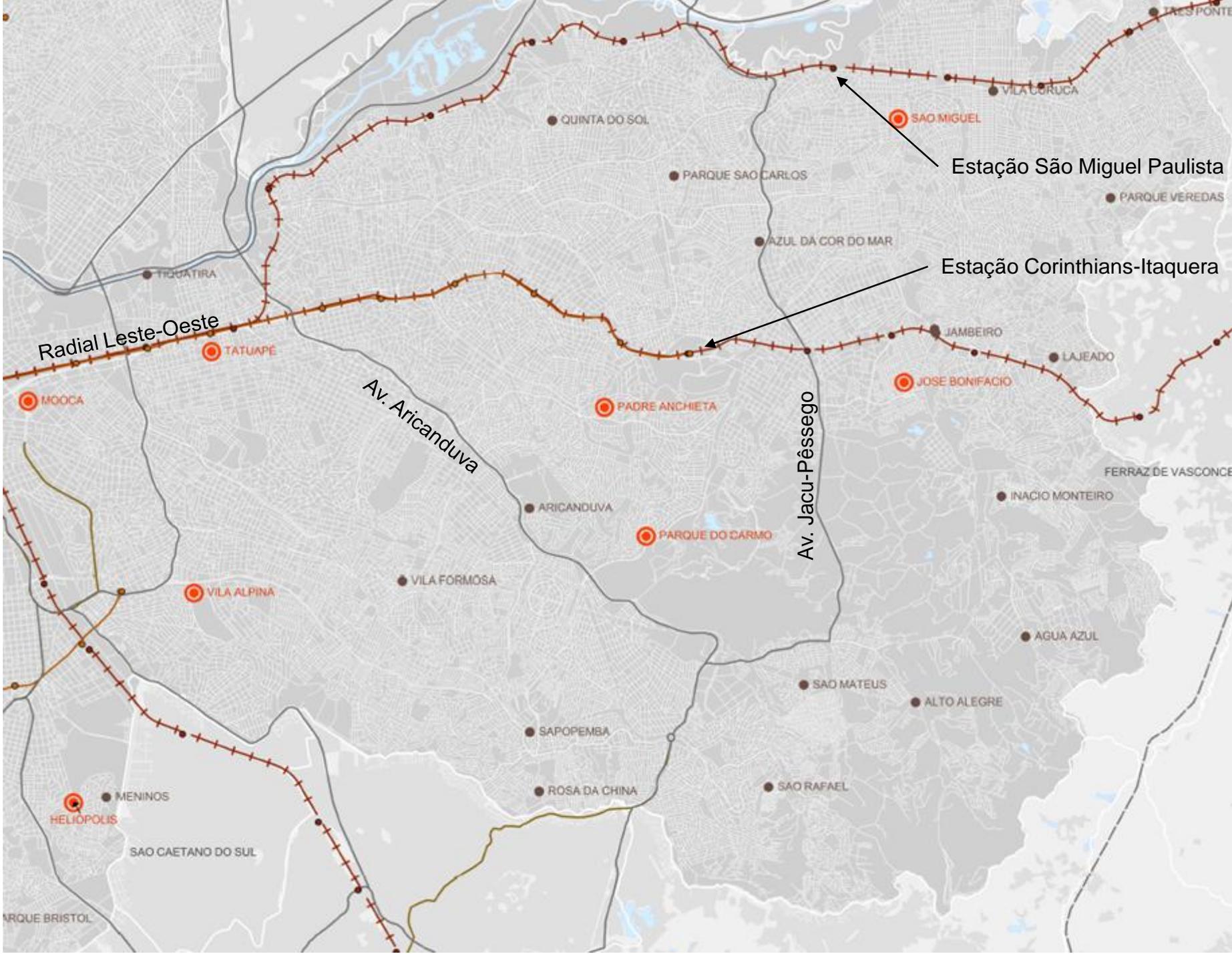
## MAPA 12

### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.





Estação São Miguel Paulista

Estação Corinthians-Itaquera

# SISTEMA DE HABITAÇÃO

## **CAPÍTULO IX – Das Ações Prioritárias na Habitação**

### Objetivos:

- Assegurar o direito à moradia digna como direito social;
  - Redução do déficit habitacional;
  - Redução das moradias inadequadas.
- 
- **Plano Municipal de Habitação**

## **CAPÍTULO X – Das Ações Prioritárias nas Áreas de Risco**

### Objetivos:

- Redução dos riscos geológicos e hidrológicos;
  - Promoção da segurança e proteção permanente da população e do patrimônio frente à ocorrência de diferentes tipos de desastres;
  - Minimização de danos decorrentes de eventos geológicos e hidrológicos adversos.
- 
- **Plano Municipal de Redução de Riscos**

-  Área de Risco
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

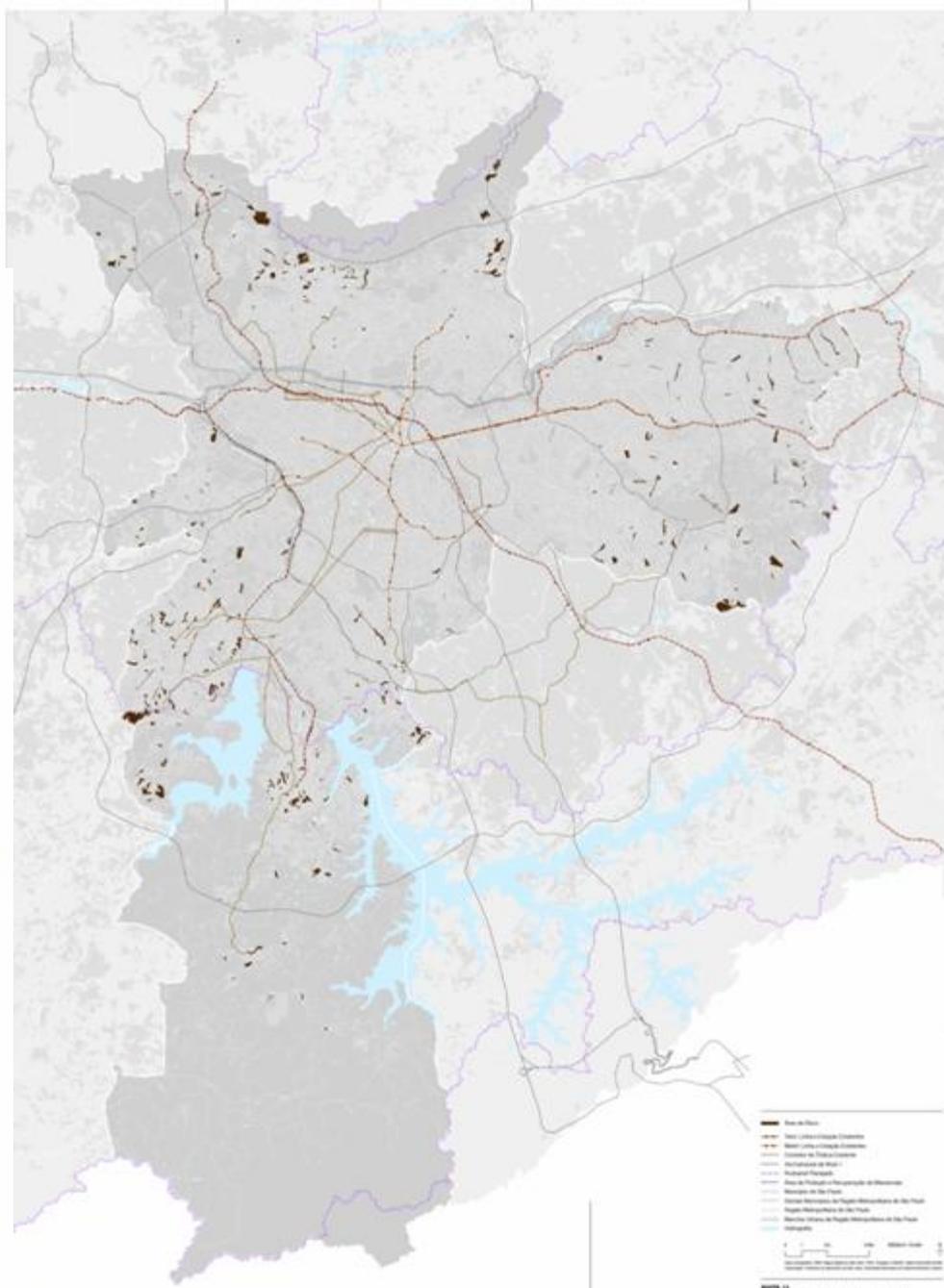


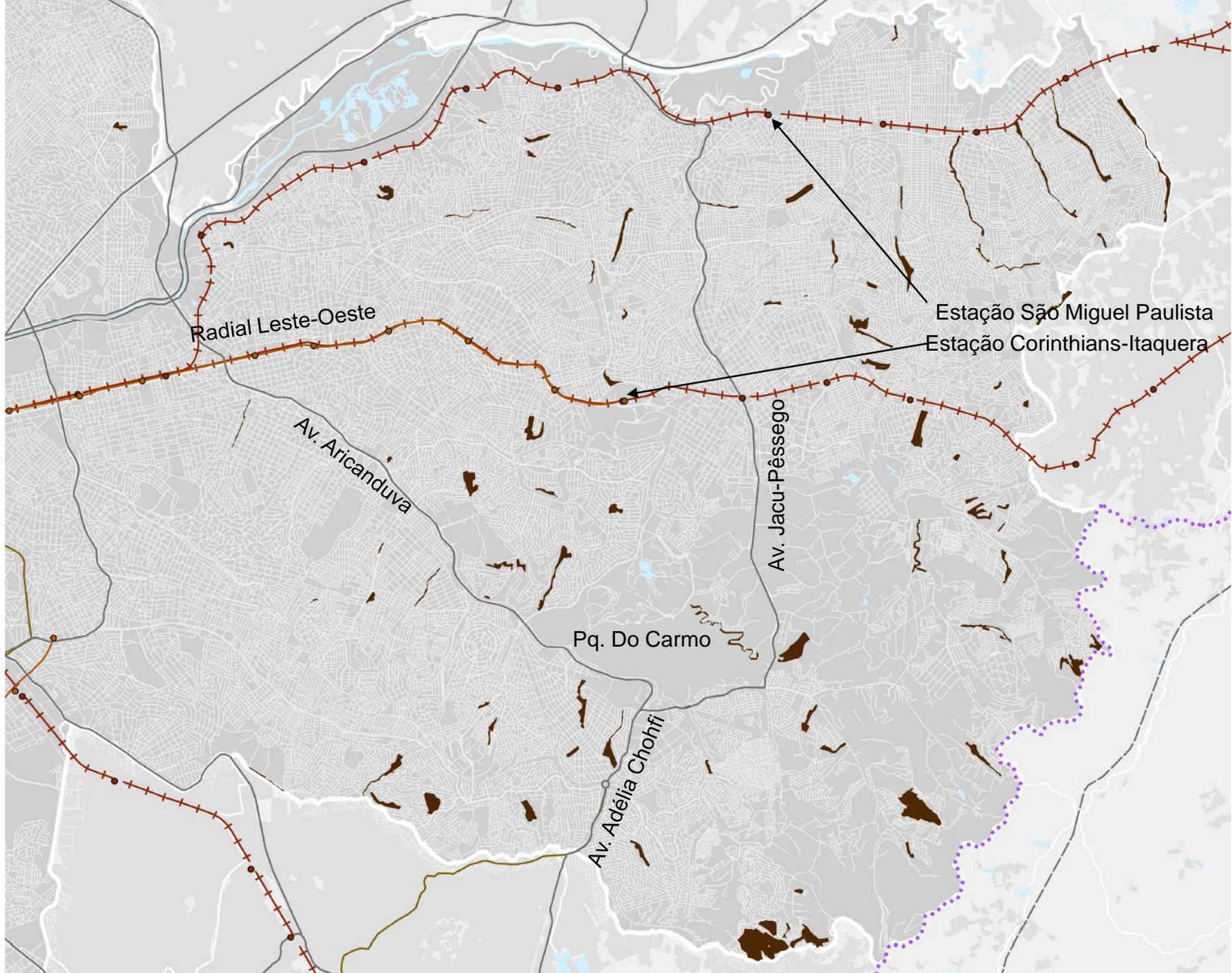
Base cartográfica: FMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 13 AÇÕES PRIORITÁRIAS NAS ÁREAS DE RISCO

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.





Radial Leste-Oeste

Av. Aricanduva

Pq. Do Carmo

Av. Adélia Chohfi

Av. Jacu-Péssego

Estação São Miguel Paulista

Estação Corinthians-Itaquera

## **TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO**

# GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

## **CAPÍTULO I** – Dos Componentes do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

- Sistema Municipal de Planejamento Urbano
  - Programa de Metas
  - Plano Plurianual
  - Diretrizes Orçamentárias
  - Orçamento Anual
- **Conselho Participativo Municipal**
- **Conselhos Participativos Municipais das Subprefeituras**

## **CAPÍTULO II** – Das Instâncias de Participação Popular

- **Conferência Municipal da Cidade de São Paulo**
- **Conselho Municipal de Política Urbana**
- **Câmara Técnica de Legislação Urbanística**
- **Comissão de Proteção à Paisagem Urbana**

## **CAPÍTULO III** – Dos Instrumentos de Participação Social

- Audiências Públicas
- Iniciativa Popular de Planos, Programas e Projetos de Desenvolvimento Urbano
- Iniciativa Popular de Projetos de Lei, do Plebiscito e Referendo
- Instrumentos de Promoção da Cidadania

# GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

**CAPÍTULO IV** – Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)

**CAPÍTULO V** – Da Articulação com Instrumentos de Planejamento Orçamentário e com o Programa de Metas

**CAPÍTULO VI** – Do Sistema Municipal de Informações e Instrumentos de Monitoramento e Avaliação

## **TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

# TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

- Perímetro de incentivo ao desenvolvimento das áreas do entorno da Av. Jacu-Pêssego:
  - Coeficiente de Aproveitamento Máximo: **4,0**
  - Isenção de cobrança de Outorga Onerosa de Potencial Construtivo Adicional de Empreendimentos Não Residenciais.
- Perímetro de incentivo ao desenvolvimento das áreas do entorno da Av. Cupecê:
  - Coeficiente de Aproveitamento Máximo: **4,0**
  - Isenção de cobrança de Outorga Onerosa de Potencial Construtivo Adicional de Empreendimentos Não Residenciais.

Até que seja feita a revisão da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo, os perímetros das zonas especiais definidas por esta lei terão as seguintes correspondências:

- Zonas Exclusivamente Residenciais (ZER) → Zonas Exclusivamente Residenciais (ZER)
- Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC) → Zonas Especiais de Preservação Cultural (ZEPEC)
- Zonas Predominantemente Industriais (ZPI) → Zonas de Desenvolvimento Econômico (ZDE)
- Zonas Especiais de Proteção e Recuperação Ambiental (ZEPAM) → Zonas de Recuperação Ambiental (ZRA) e das Zonas de Proteção Ambiental (ZPA)

-  Macroárea de Estruturação Metropolitana
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Jacu-Pêssego
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Cupecê
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

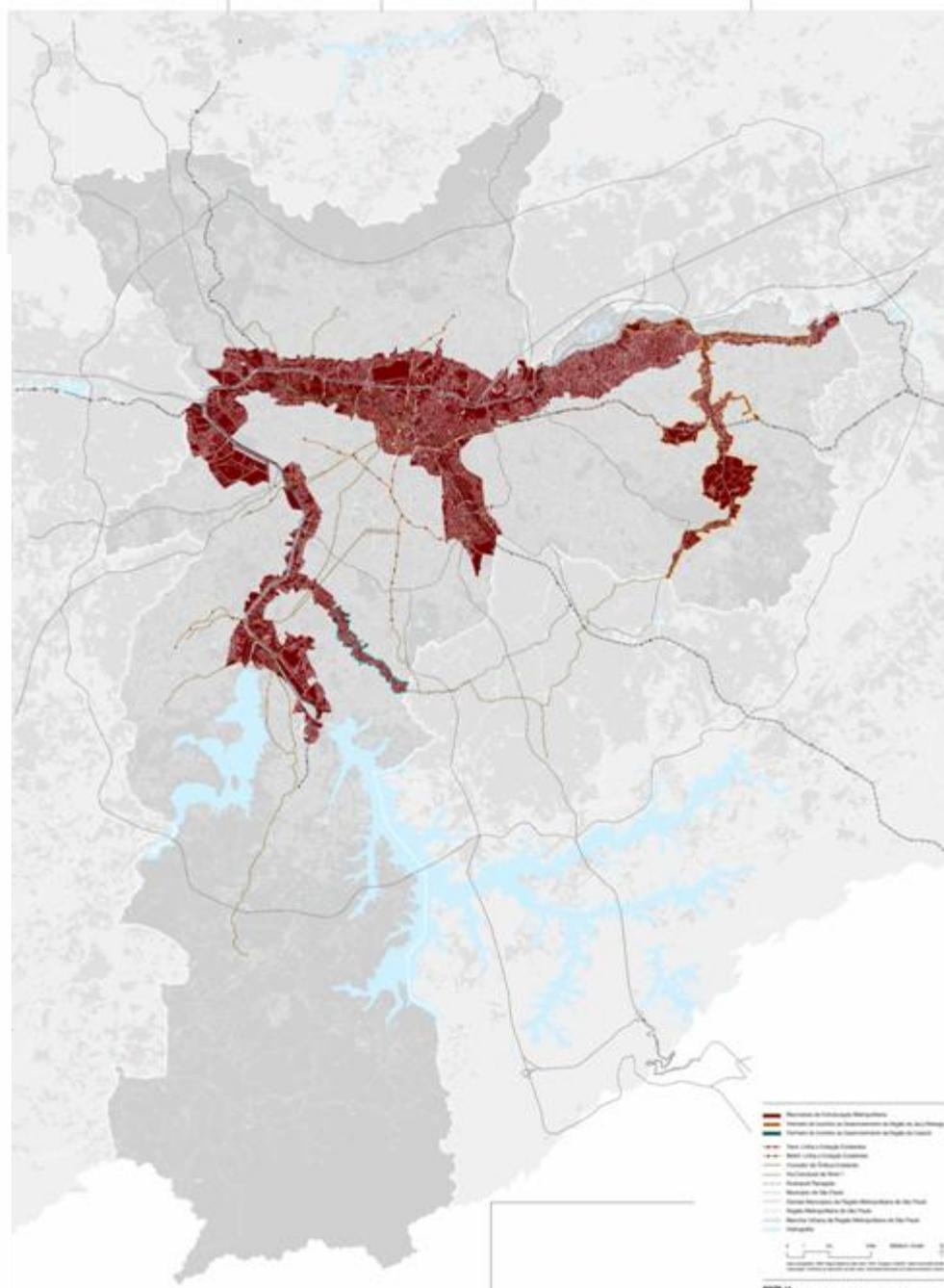


Base cartográfica: FMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 14 PERÍMETROS DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.




  
**MAPA 14**  
**PERÍMETROS DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO**  
 PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
 Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.