

REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
PL 688/13

M'Boi Mirim

Novembro de 2013



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## **ESTRUTURA DA MINUTA DO PROJETO DE LEI DE REVISÃO DO PDE**

**TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO**















**TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL**

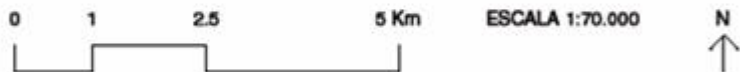
**TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS AMBIENTAIS E URBANOS**

**TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO**

**TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

## **TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL**

-  Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
-  Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
-  Limite Macrozonas
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

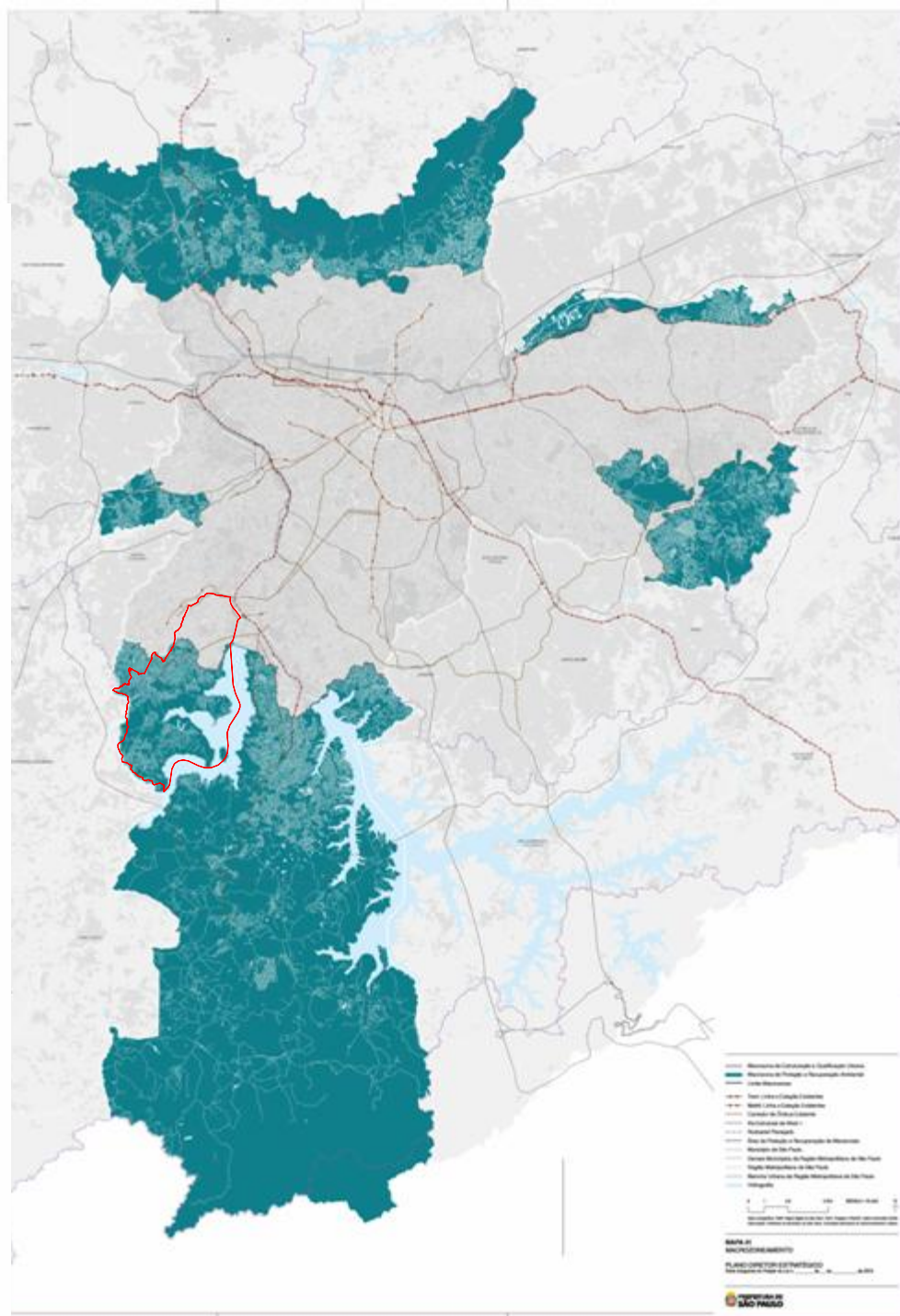


Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/22S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 01 MACROZONEAMENTO

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



MAPA 01  
MACROZONEAMENTO  
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
São Paulo em 2013

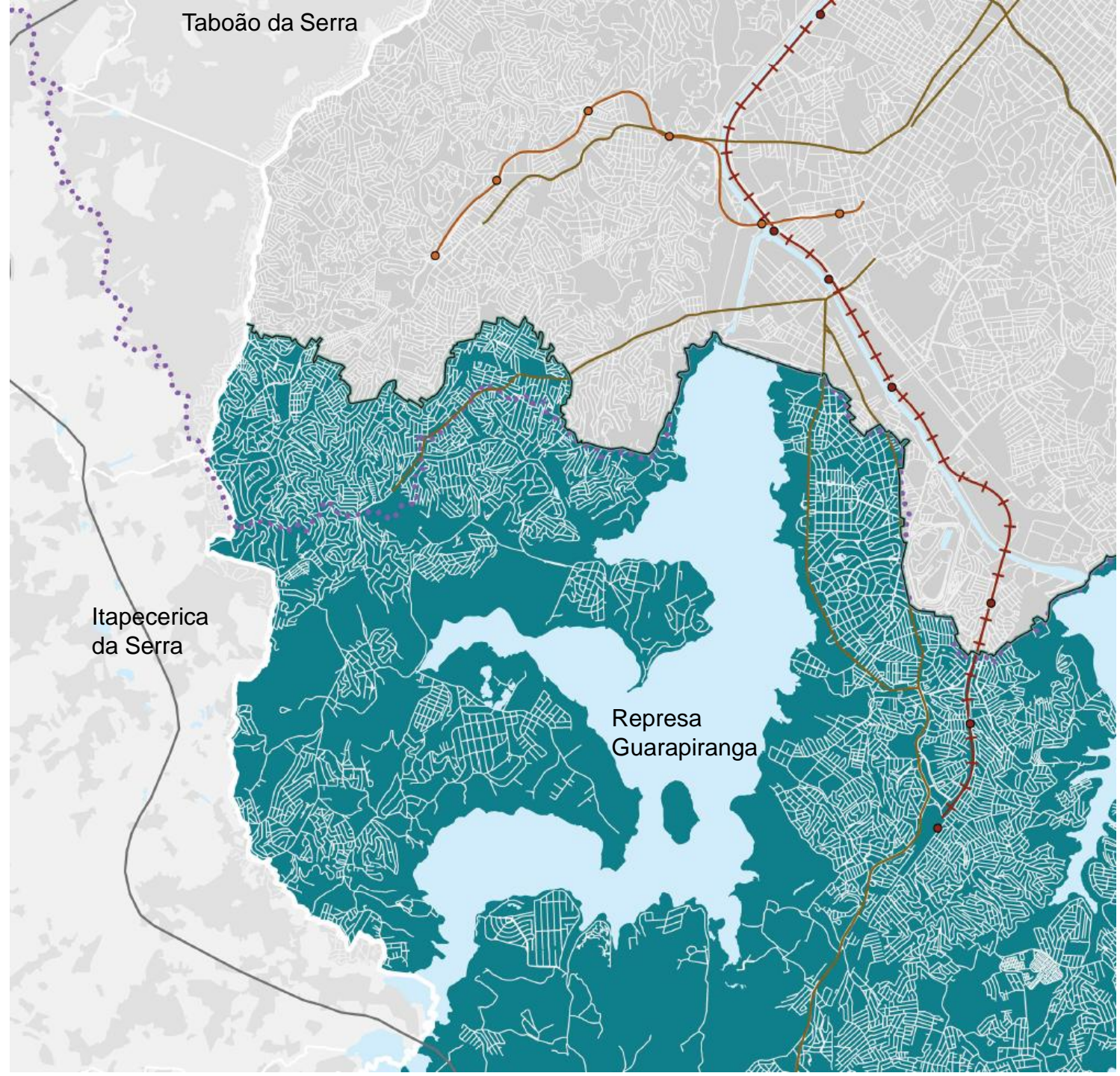




Taboão da Serra

Itapecerica da Serra

Represa Guarapiranga



# **CAPÍTULO II – DO MACROZONEAMENTO**

## **I – MACROZONA DE PROTEÇÃO E RECUPERAÇÃO AMBIENTAL**

Macroáreas:

- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais;
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável;
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.

## **II – MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E QUALIFICAÇÃO URBANA**

Macroáreas:

- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada;
- Macroárea de Estruturação Metropolitana;
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana.



- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

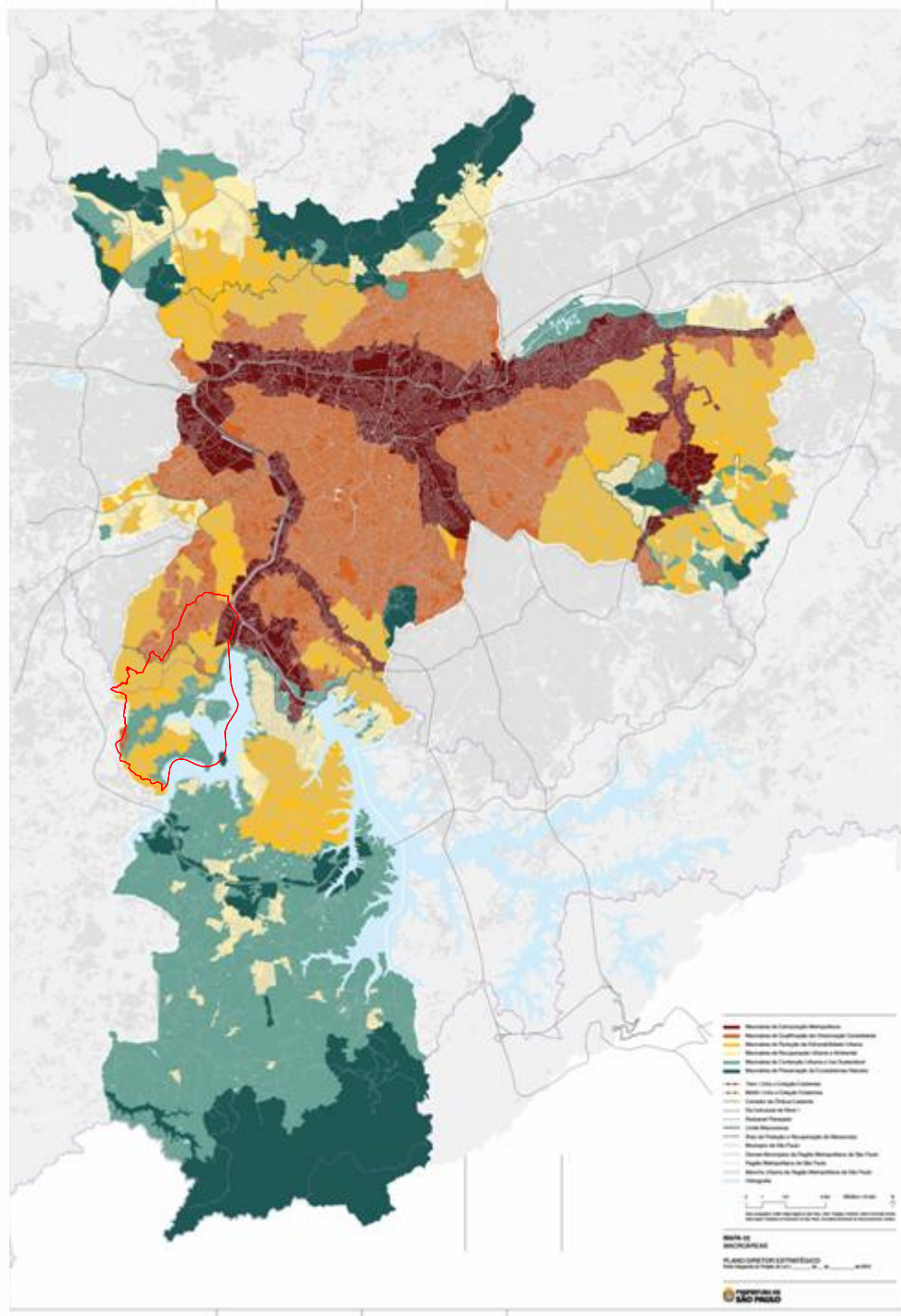
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 02 MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
 Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



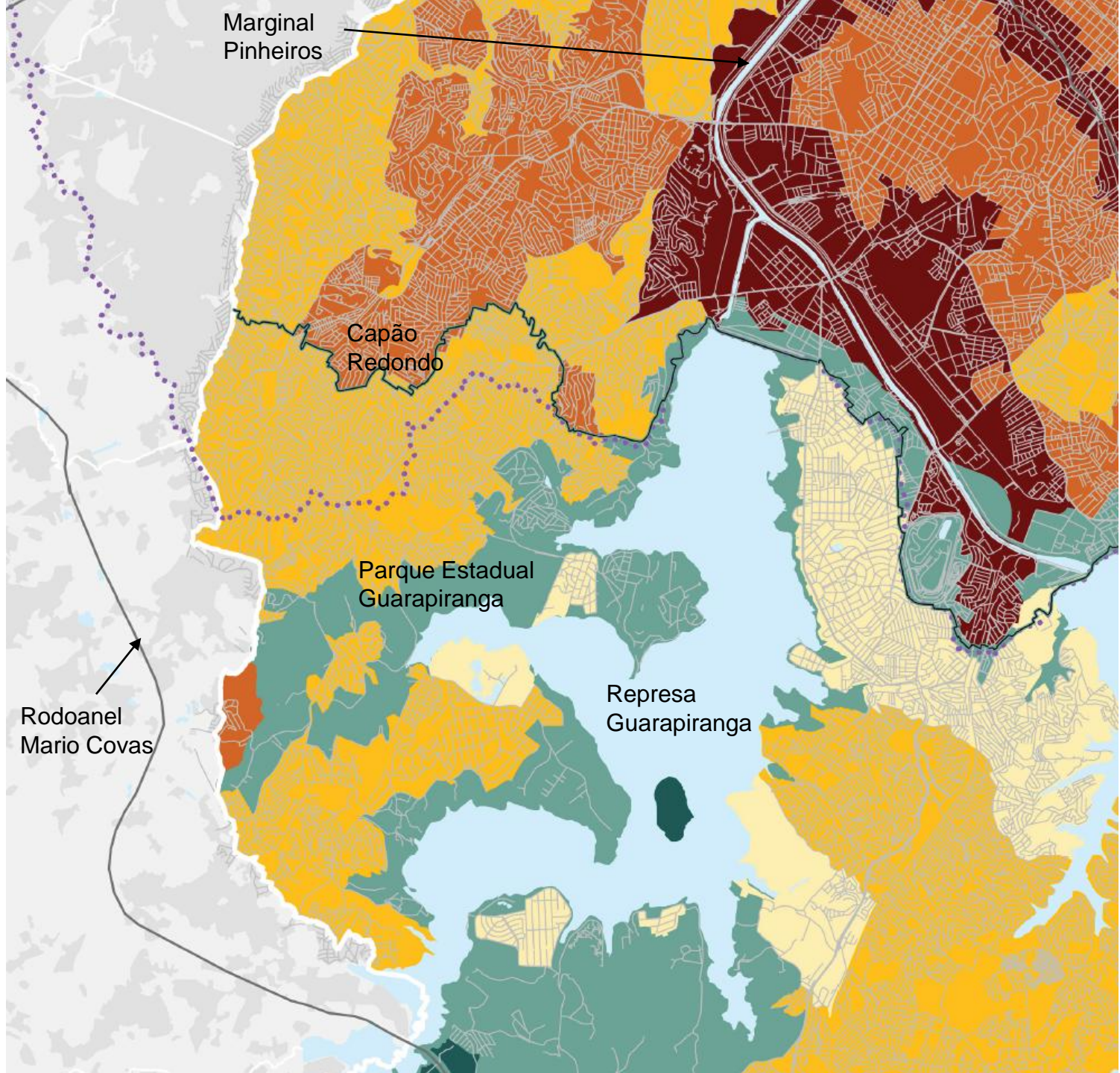
**MAPA 02  
MACROÁREAS**

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
 Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013

ESCALA 1:70.000

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**





Marginal Pinheiros

Capão Redondo

Parque Estadual Guarapiranga

Represa Guarapiranga

Rodoanel Mario Covas



- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 4
  
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

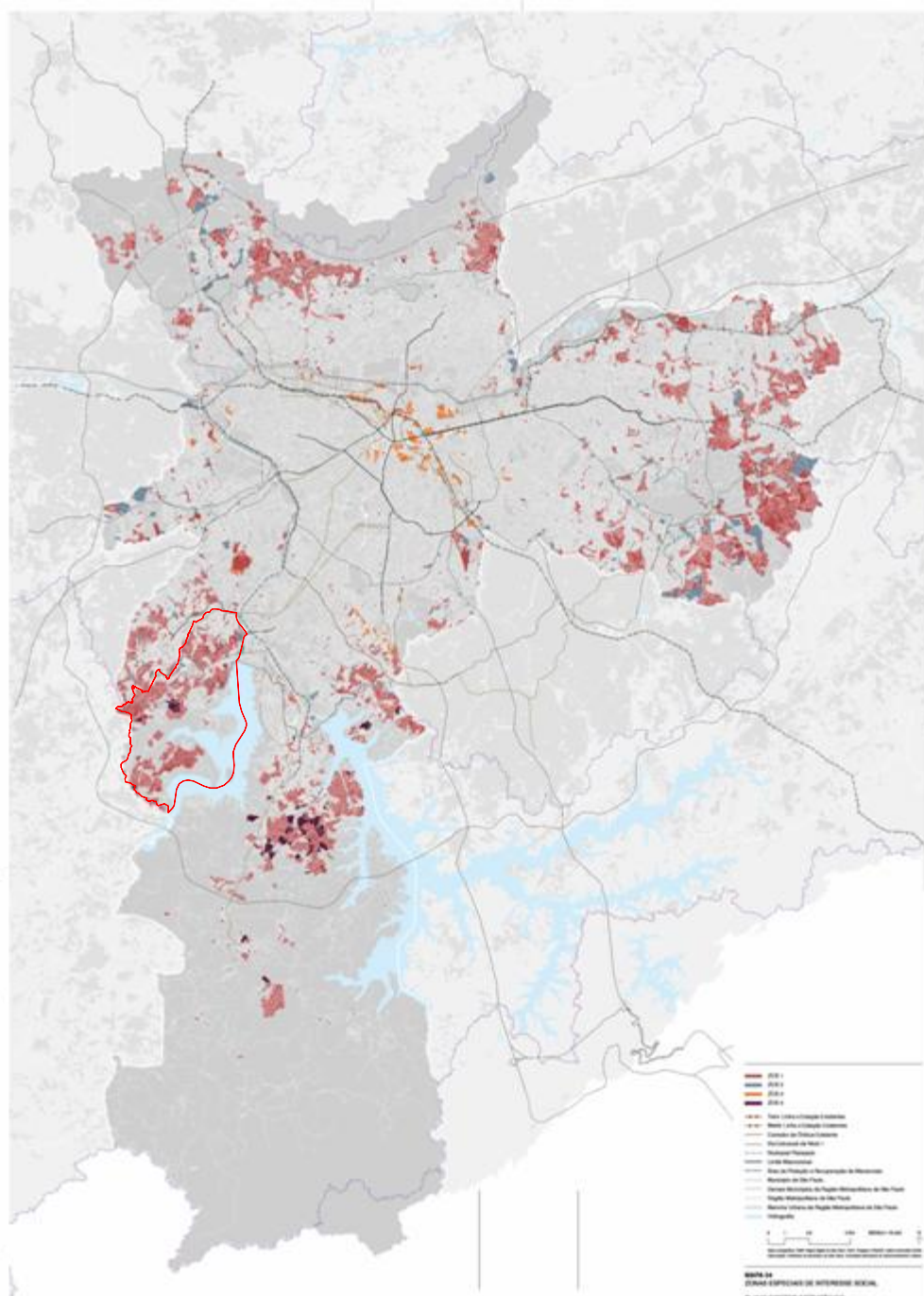


Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/22S. Datum horizontal SAD69.  
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 04 ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.

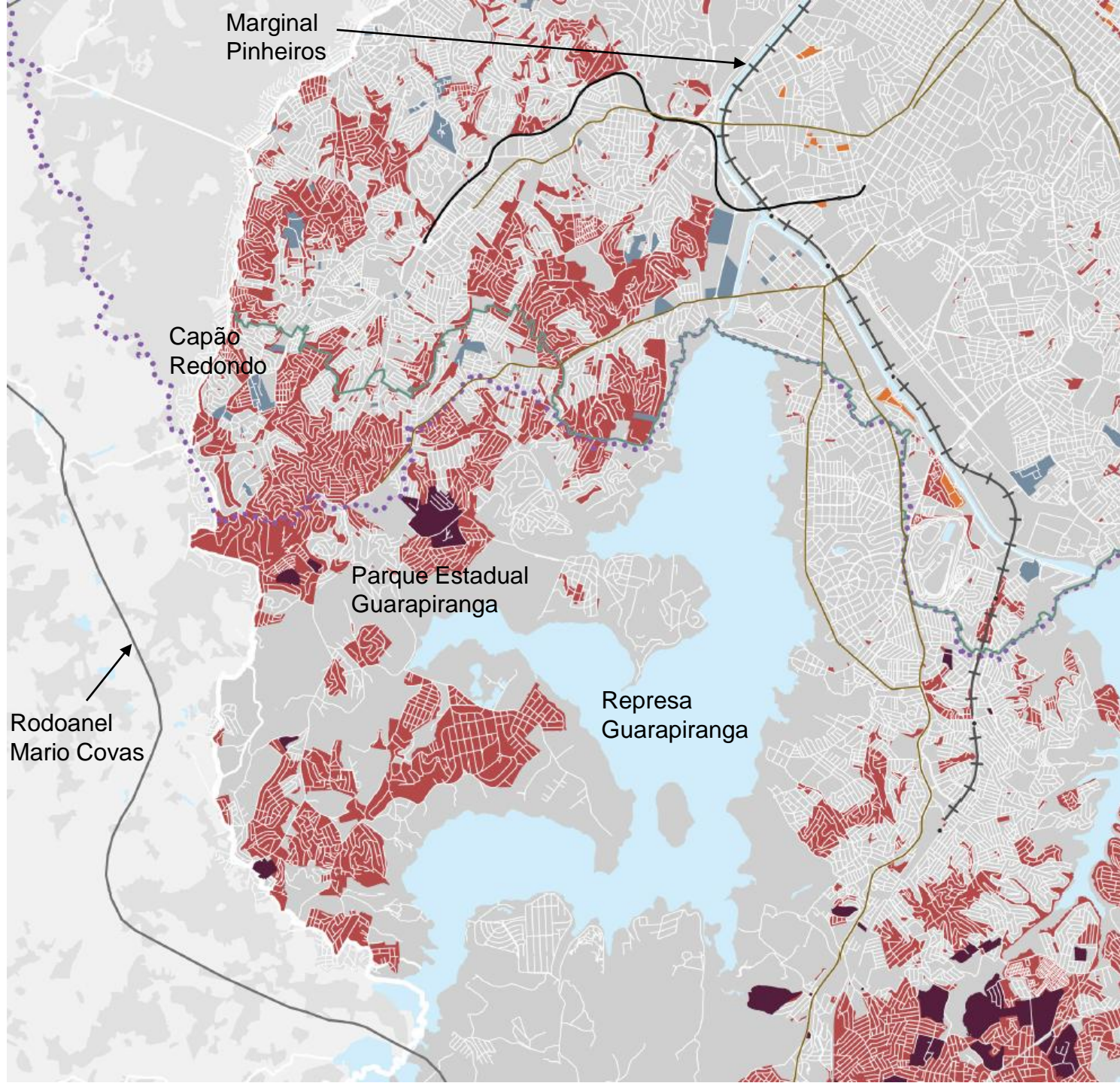


**MAPA 04**  
ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
 Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.

**PREFEITURA DE SÃO PAULO**





Marginal  
Pinheiros

Capão  
Redondo

Parque Estadual  
Guarapiranga

Represa  
Guarapiranga

Rodoanel  
Mario Covas

# CAPÍTULO VI – Da Rede de Estruturação e Transformação Urbana













## Elementos estruturadores desta rede:

- Linhas de Metrô;
- Linhas de Trem;
- Linhas de monotrilho;
- Linhas de VLT (Veículo Leve sobre trilhos);
- Linhas de VLP (Veículo leve sobre pneus);
- Linha de Corredores de ônibus municipais e intermunicipais de média capacidade com operação em faixa exclusiva à esquerda do tráfego geral.

## Principais instrumentos aplicáveis:

- Zonas especiais de interesse social 1, 2 e 3;
- Zona especial de preservação cultural;
- Concessão do direito real de uso;
- Concessão de uso especial para fins de moradia;
- Usucapião especiais de imóvel urbano;
- Transferência do potencial construtivo;
- Direito de preempção;
- Direito de superfície;
- Estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- Parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- Consórcio imobiliário;
- Outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- Arrecadação de bens abandonados;
- Avaliação ambiental estratégica;
- Entre outros.



-  Área de Influência
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

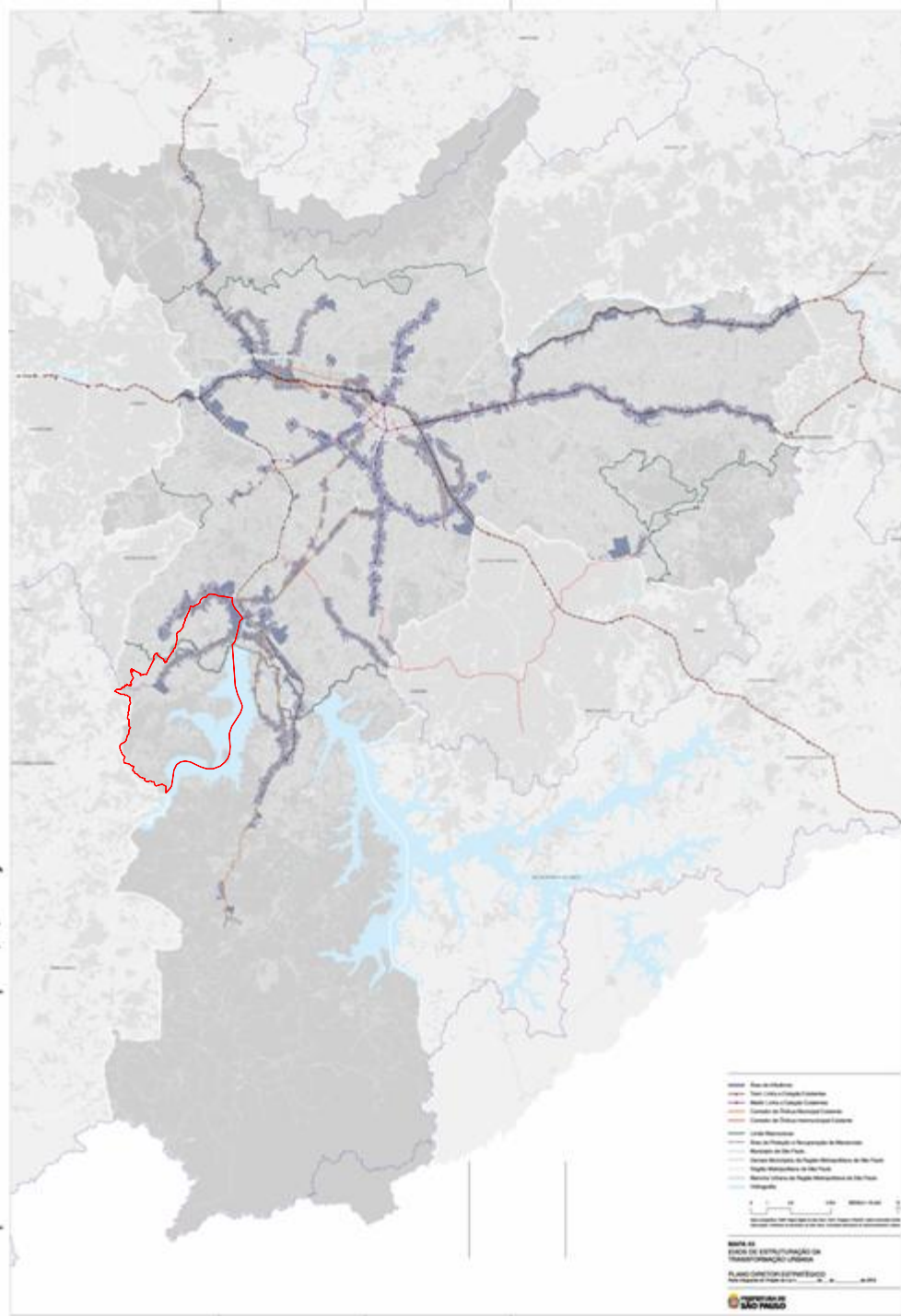


Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD89.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 03 EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

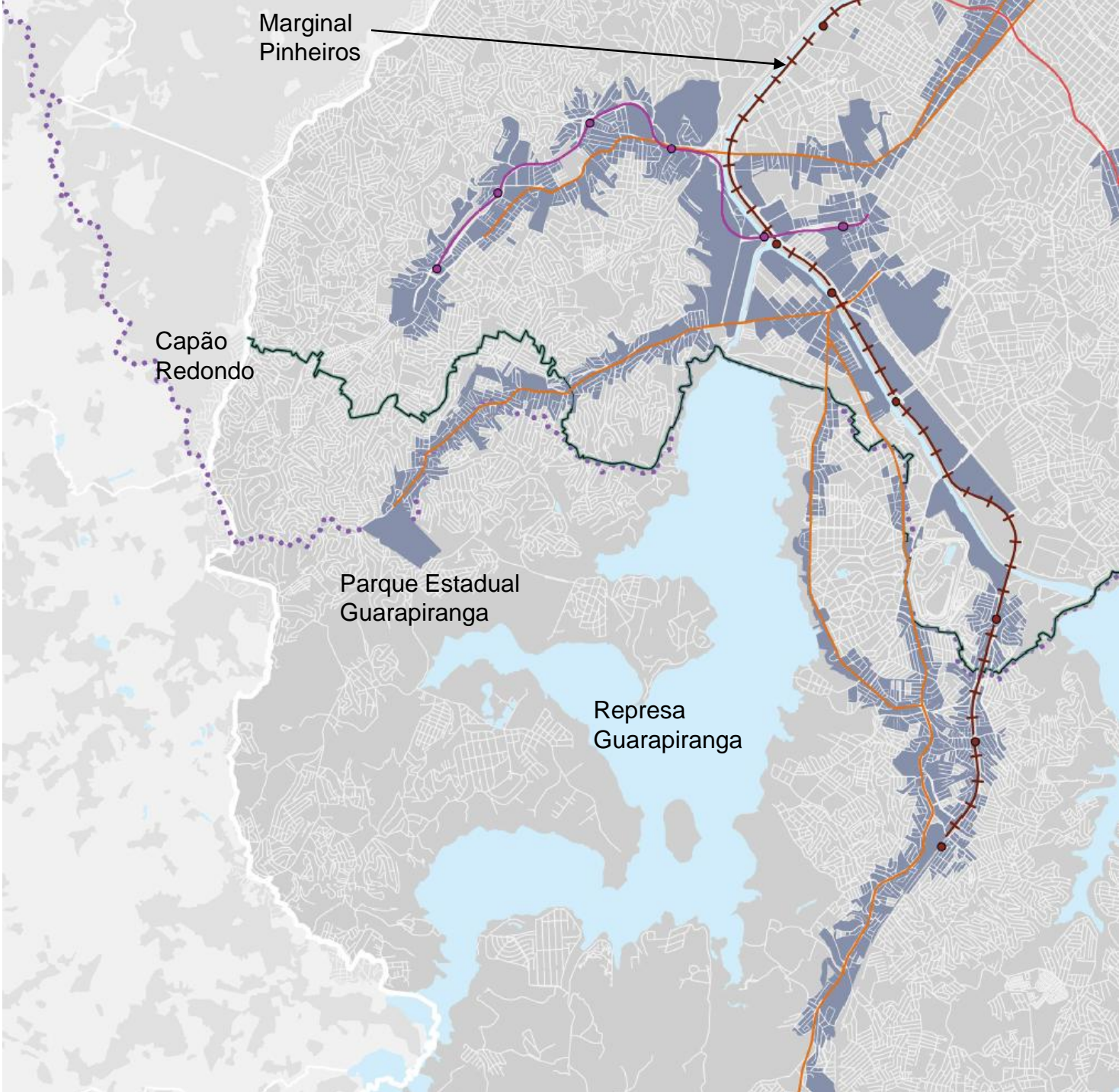
### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



**MAPA 03**  
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA  
TRANSFORMAÇÃO URBANA  
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013

**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

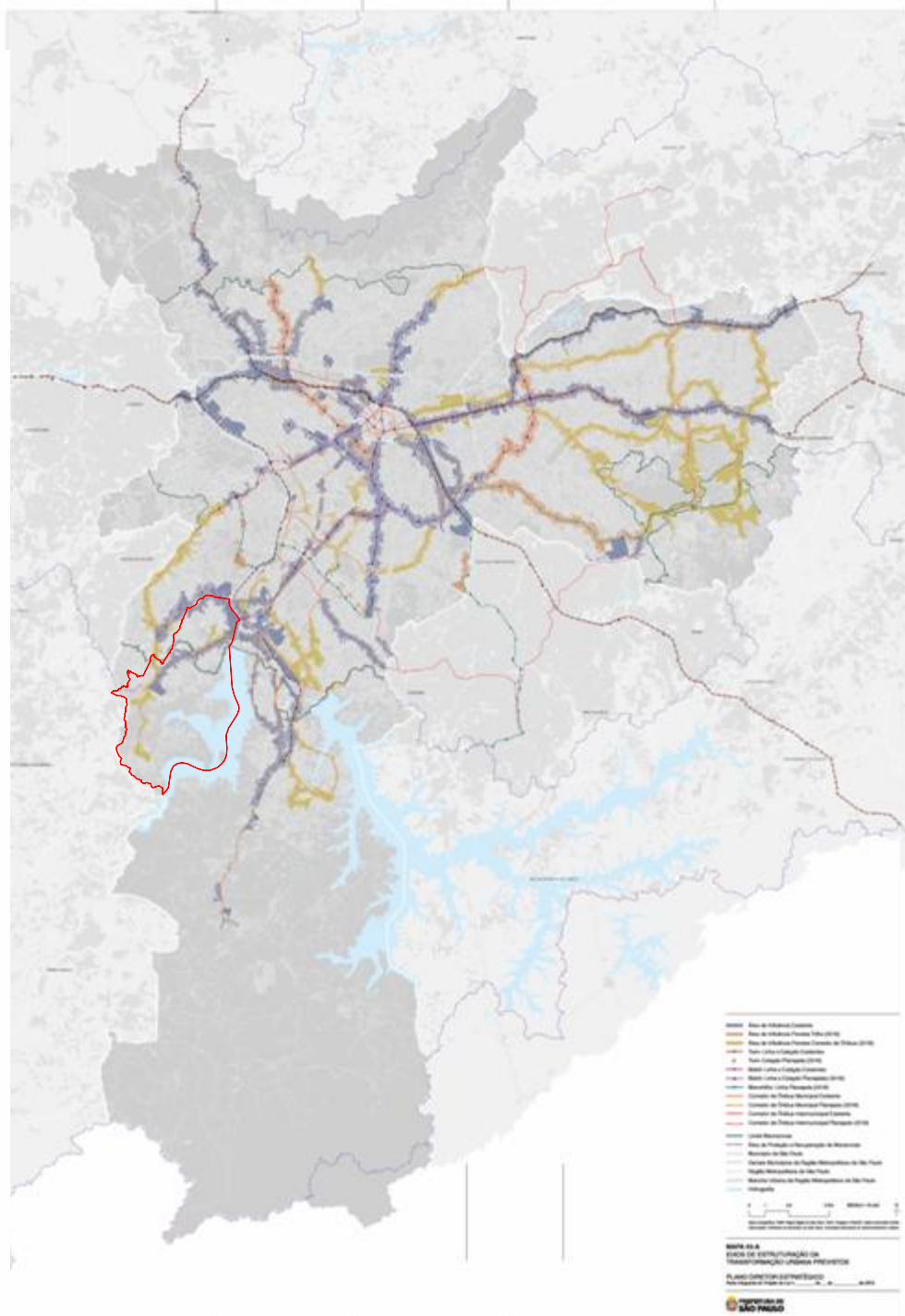




-  Área de Influência Existente
-  Área de Influência Prevista Trilho (2016)
-  Área de Influência Prevista Corredor de Ônibus (2016)
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

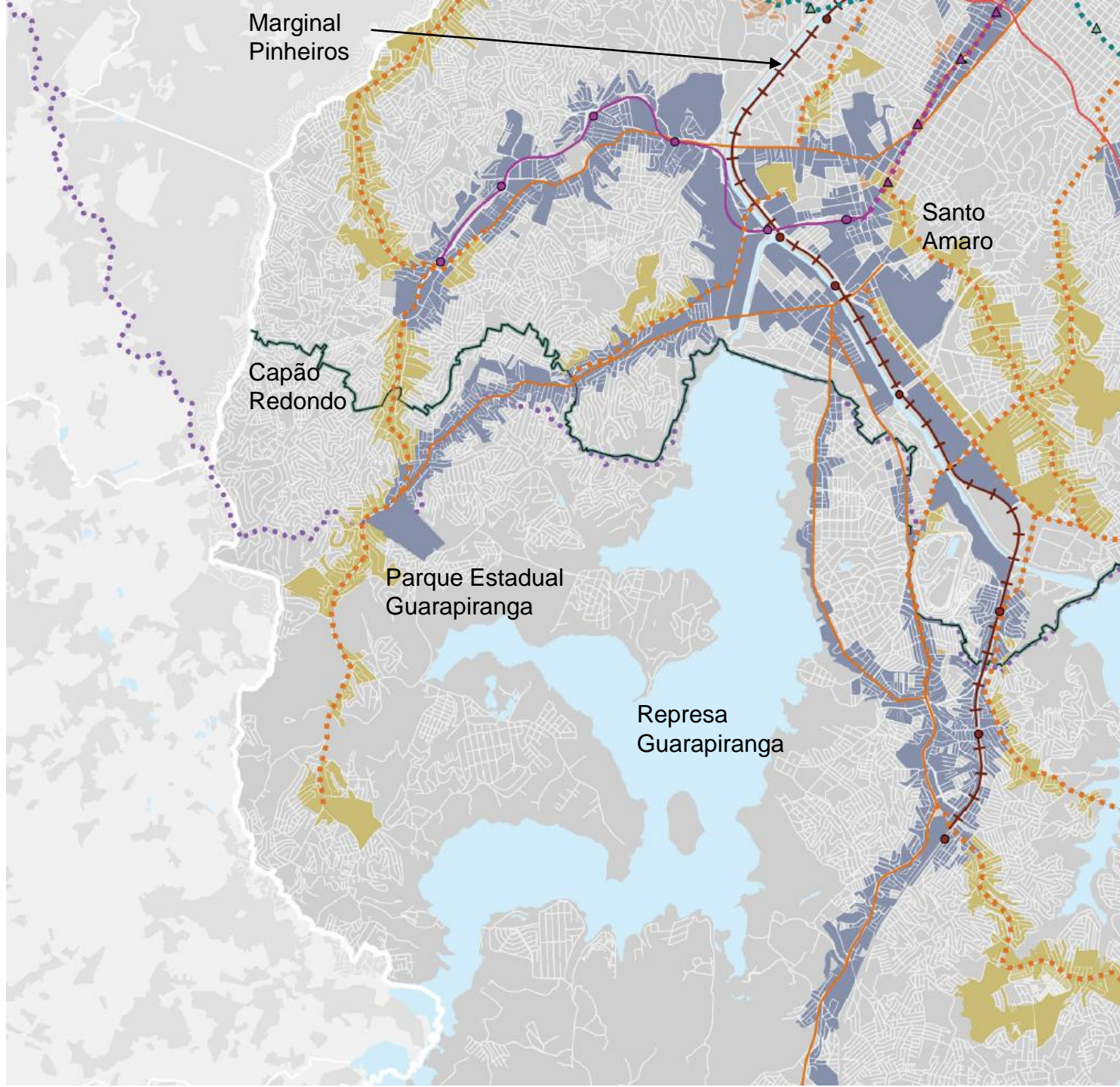


## MAPA 03-A EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.

**MAPA 03-A**  
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA  
TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS  
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO  
Município de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO





Marginal  
Pinheiros















Santo  
Amaro

Capão  
Redondo

Parque Estadual  
Guarapiranga

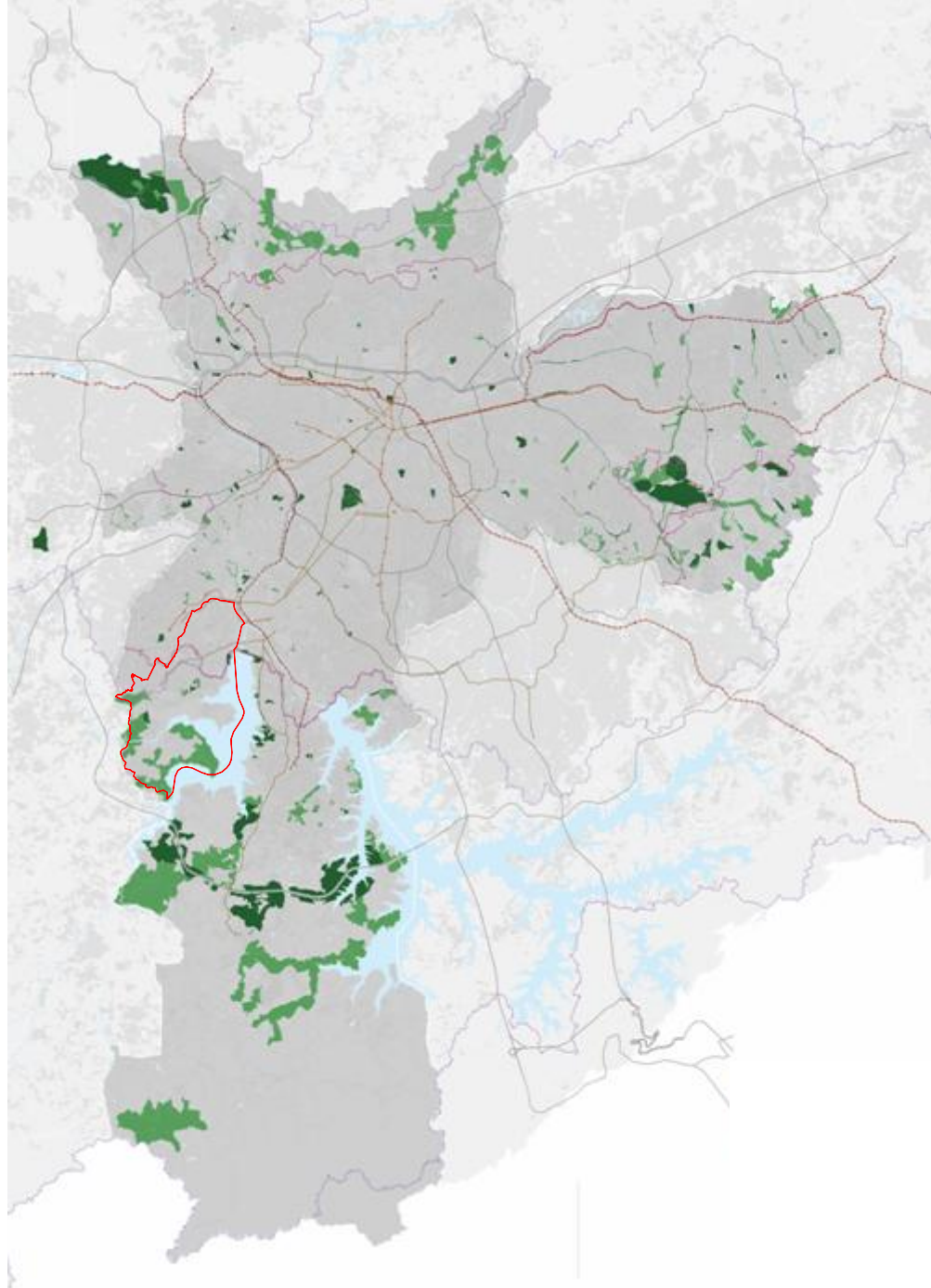
Represa  
Guarapiranga

## **TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS URBANOS E AMBIENTAIS**

-  Parque Municipal Existente
-  Parque Municipal Planejado
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



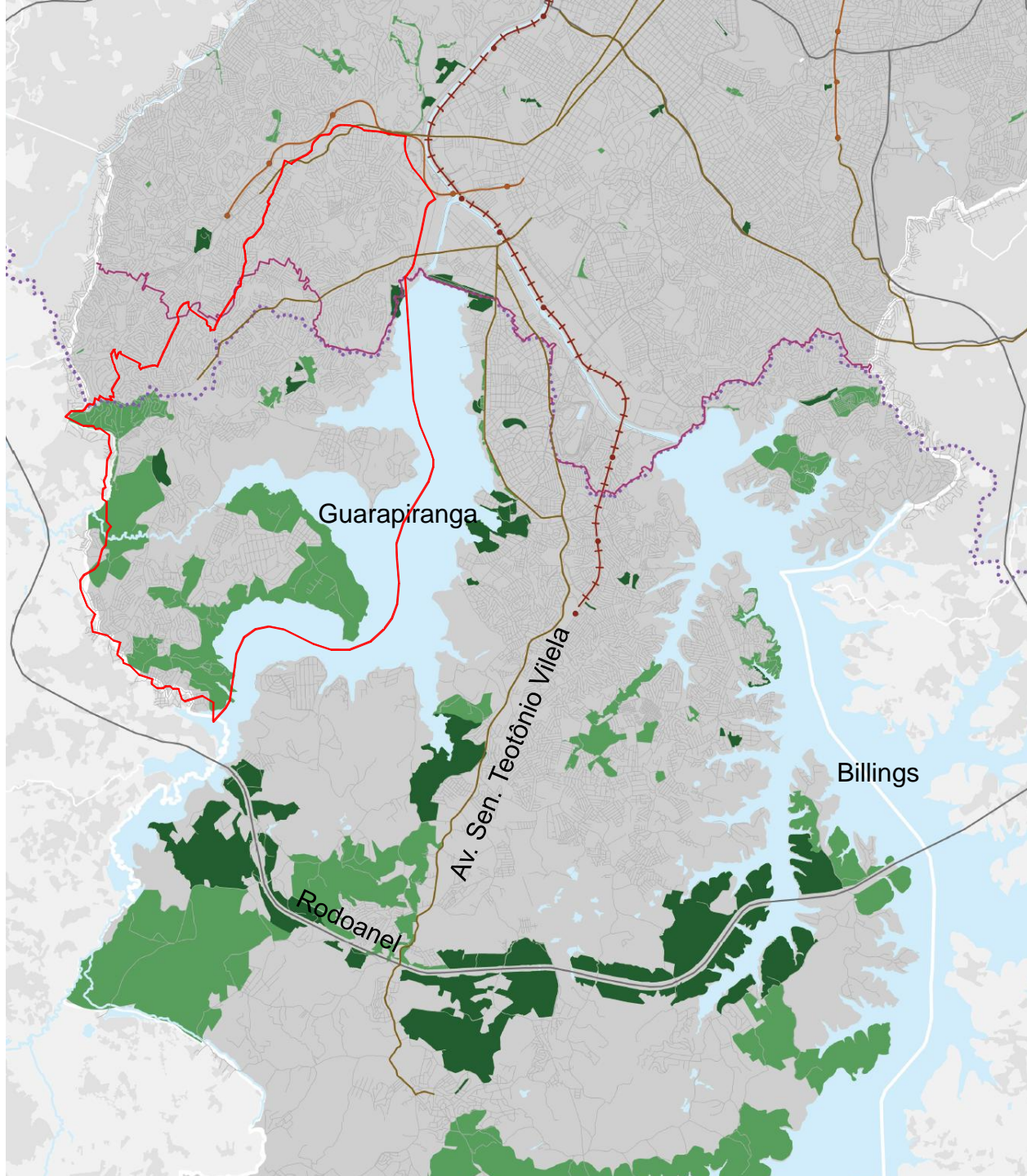
## MAPA 05

### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS VERDES

#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.





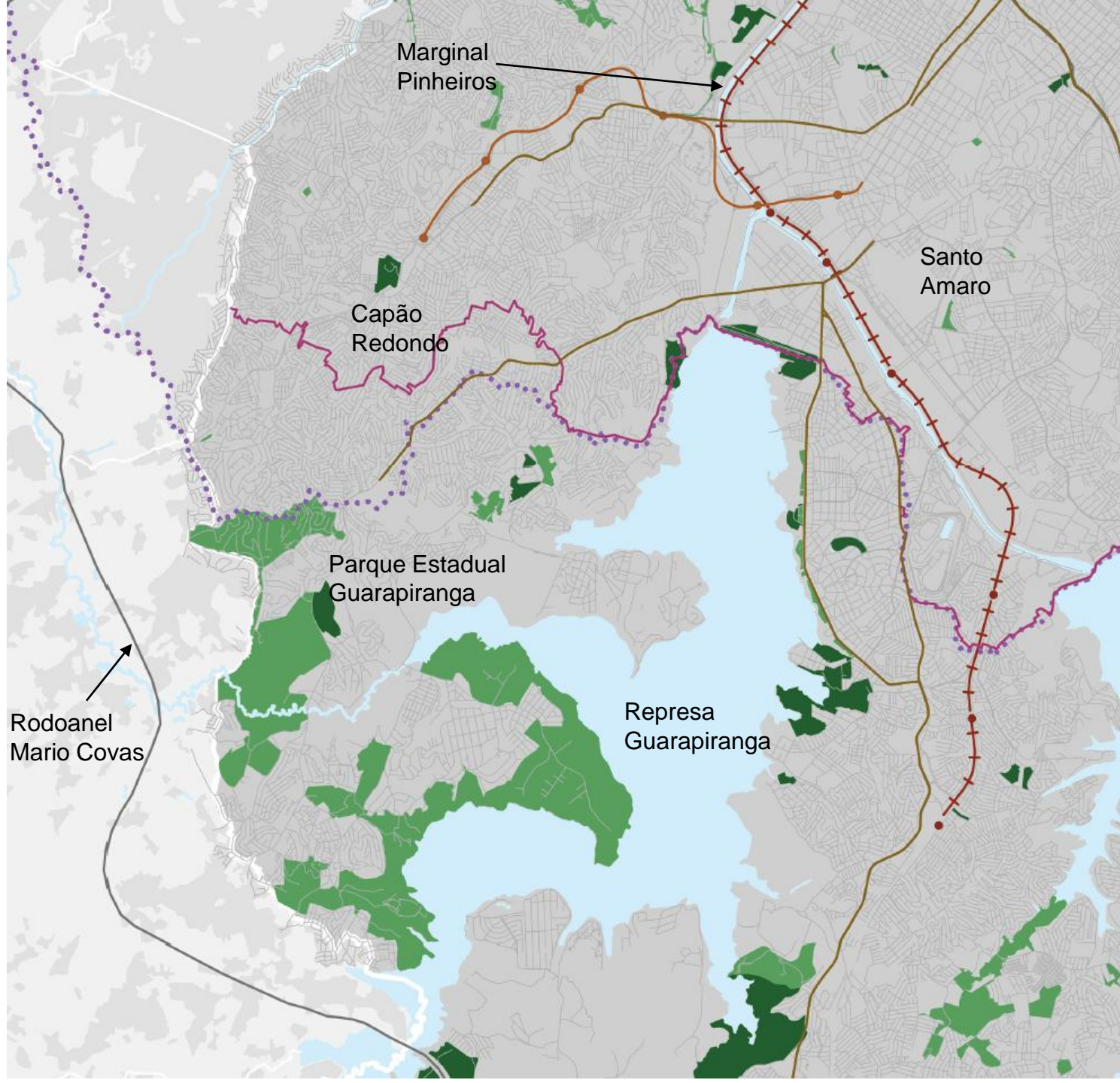
Guarapiranga

Av. Sen. Teotônio Vilela

Rodoanel

Billings





Marginal Pinheiros











Capão Redondo

Parque Estadual Guarapiranga

Represa Guarapiranga

Santo Amaro

Rodoanel Mario Covas

-  Estação de Tratamento de Água Existente
-  Sistema Adutor Metropolitano Existente
-  Centro de Reservação a Implantar
-  Elevatória a Implantar
-  Adutoras a Implantar
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



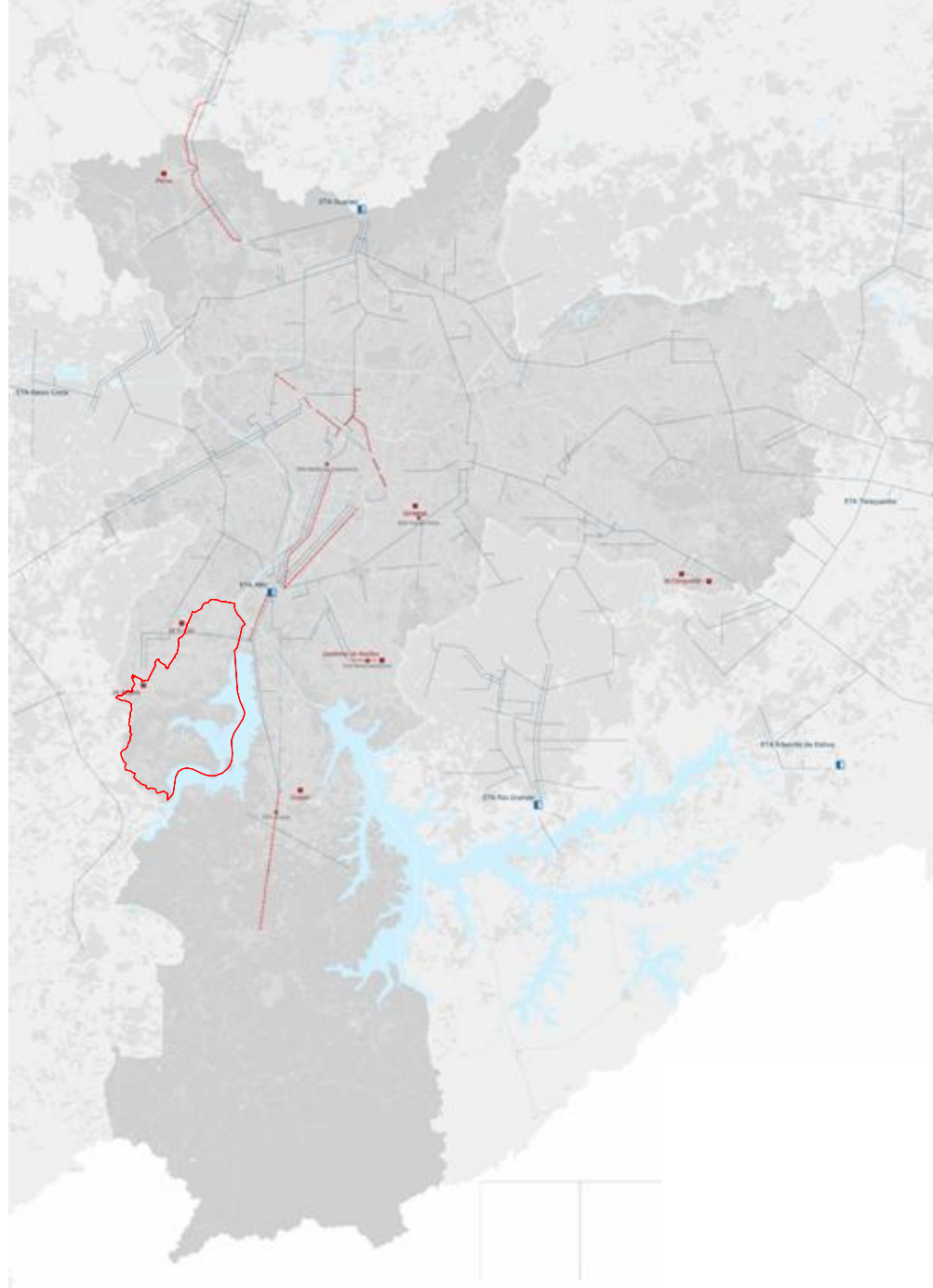
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 06

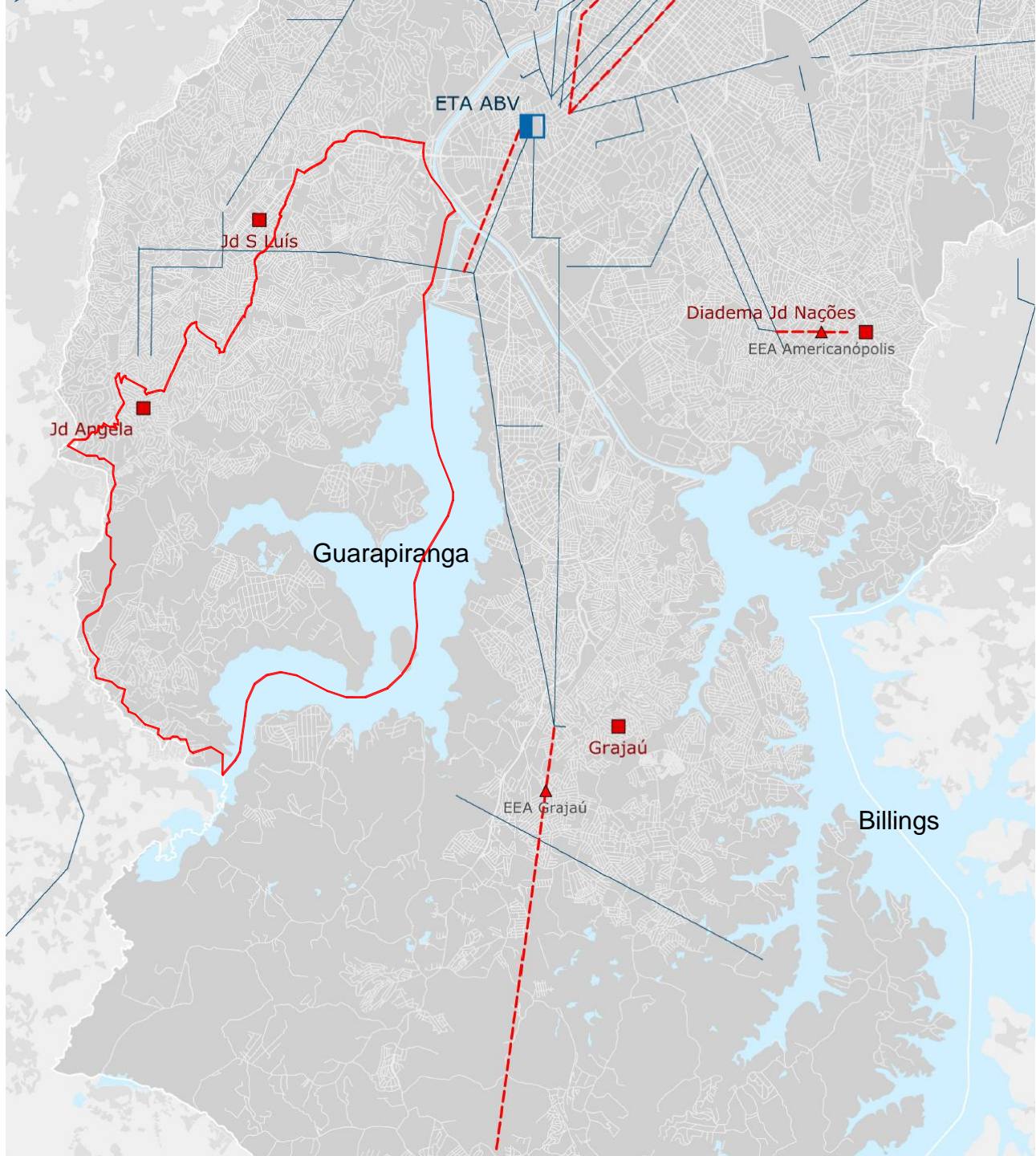
### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA

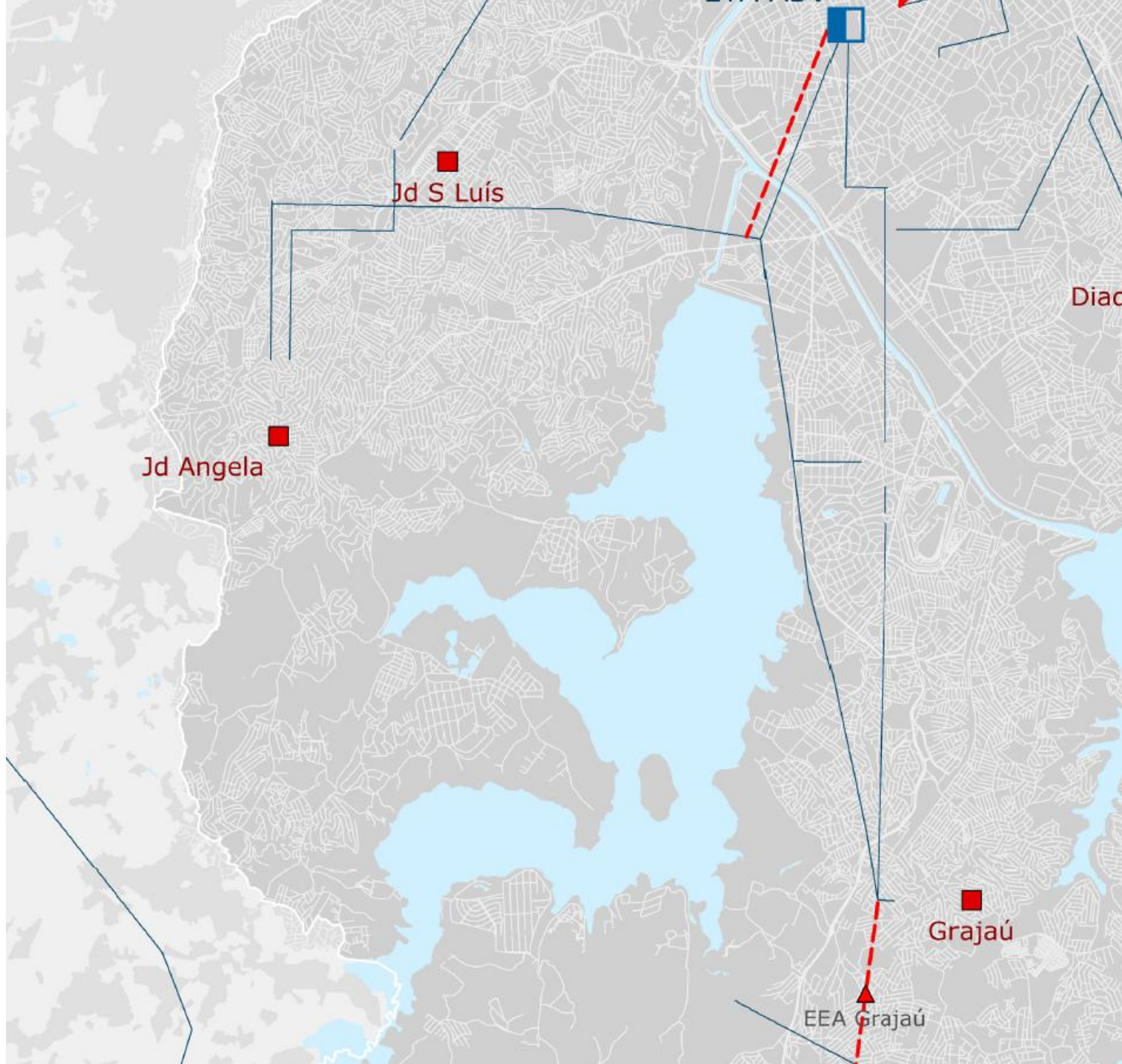
#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.











-  Estação de Tratamento de Esgoto Existente
-  Interceptor Existente
-  Interceptor Planejado (2015)
-  Interceptor Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Existente
-  Coletor Tronco Planejado (2015)
-  Coletor Tronco Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Planejado (pós-2018)
-  Rede de Esgoto Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



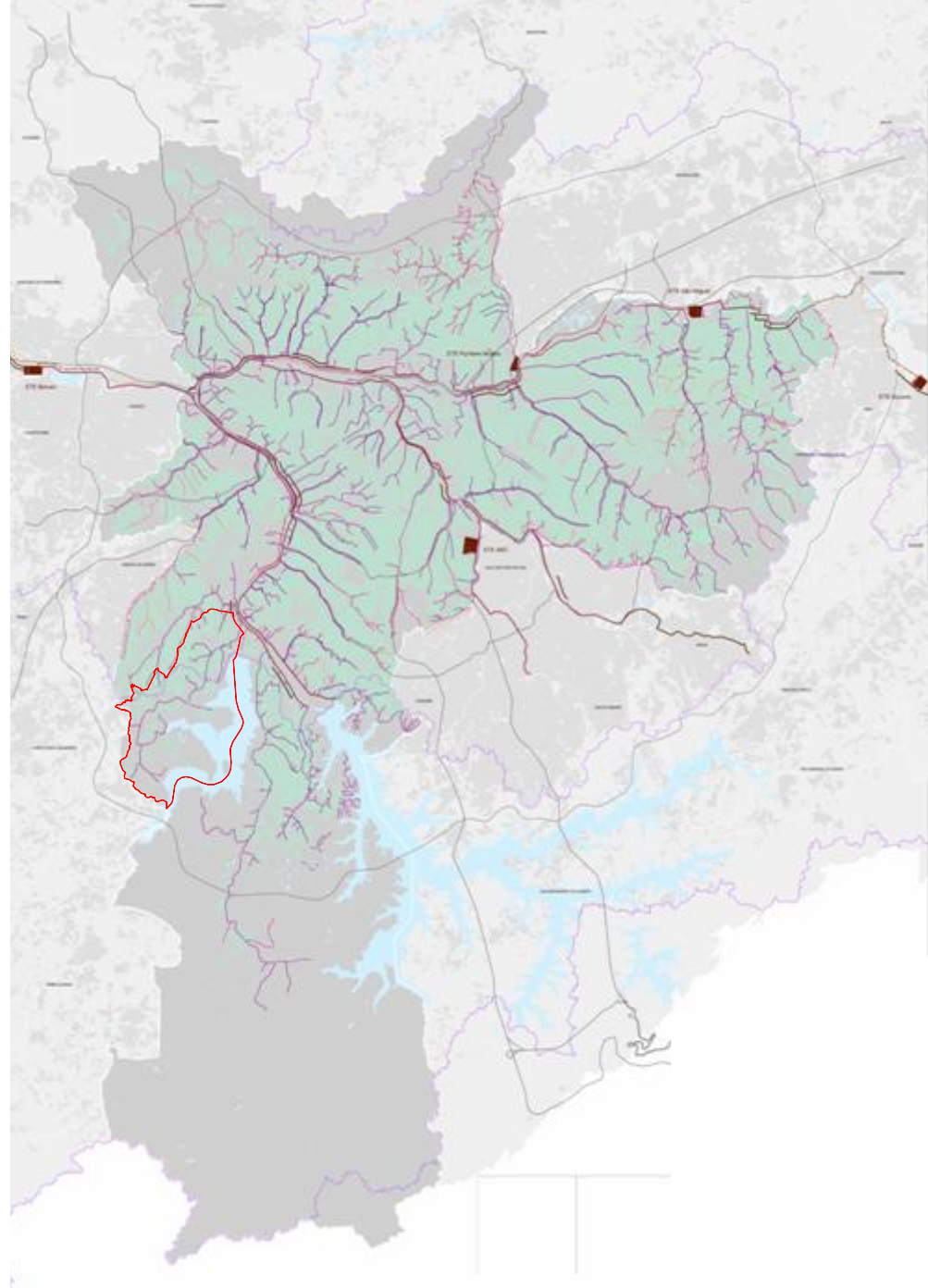
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 07

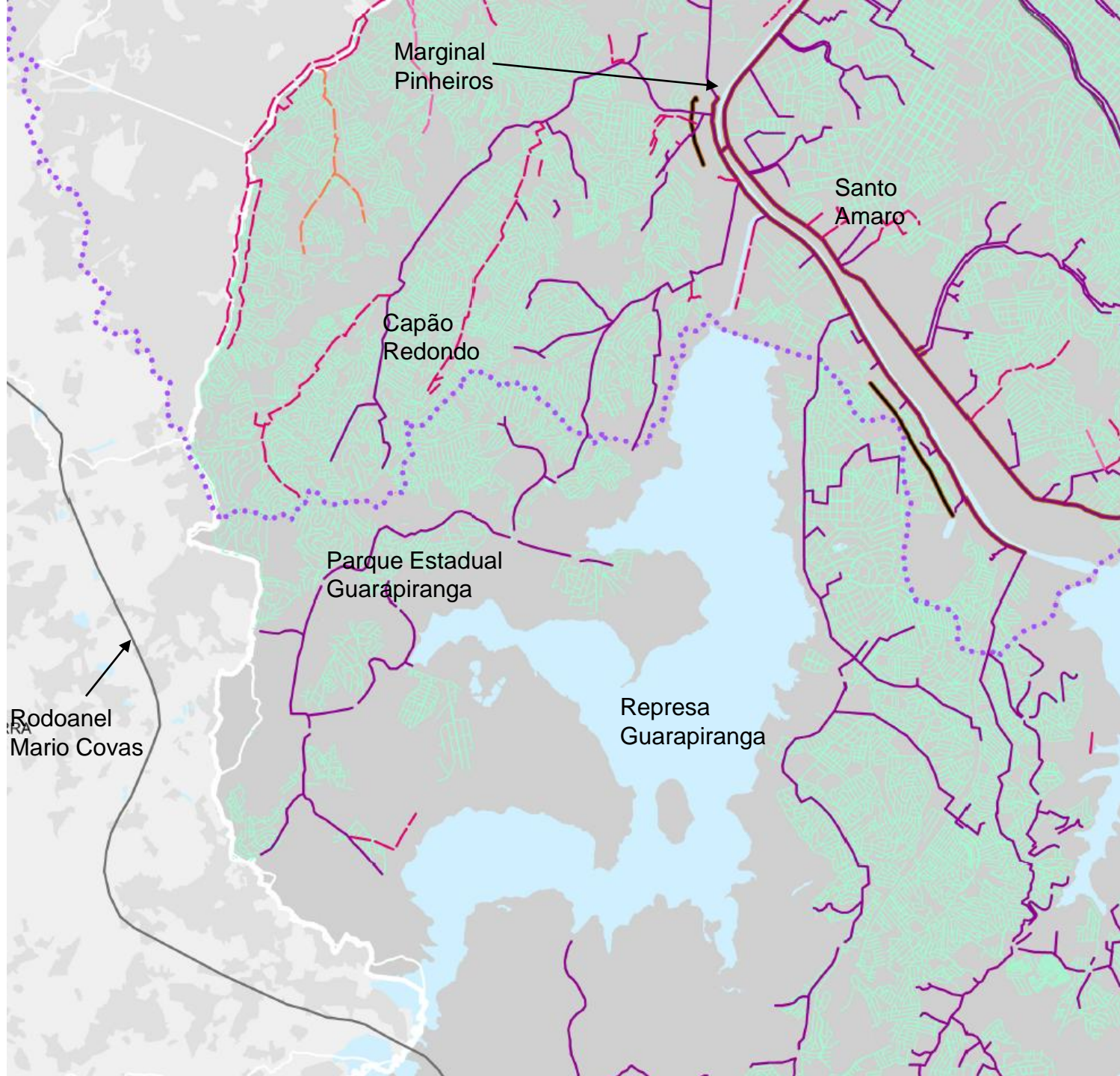
### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.







Marginal Pinheiros

Santo Amaro

Capão Redondo

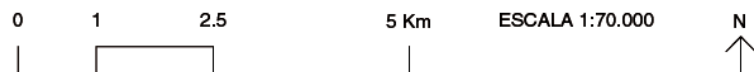
Parque Estadual Guarapiranga

Represa Guarapiranga

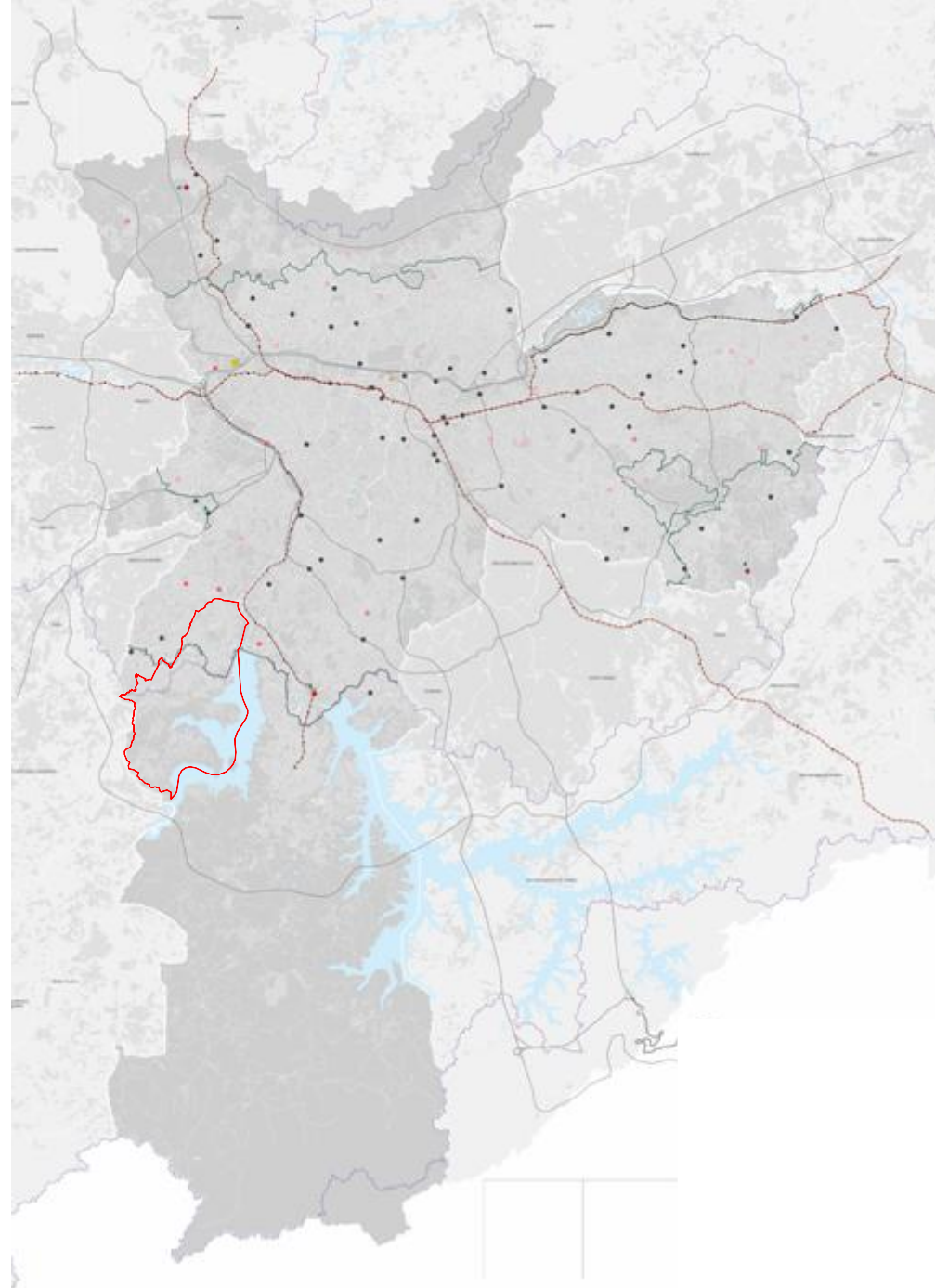
Rodoanel Mario Covas

- Estação de Transbordo Planejada
- ◆ Ecoparque Planejado
- ▲ Central de Processamento da Coleta Seletiva de Secos Planejada
- ▲ Central de Processamento da Coleta Seletiva de Orgânicos Planejada
- Ecoponto Implantado
- Ecoponto a Inaugurar
- ⊙ Ecoponto em Obras
- Ecoponto em Projeto

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Via Estrutural de Nível 1
- - - Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- - - - - Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



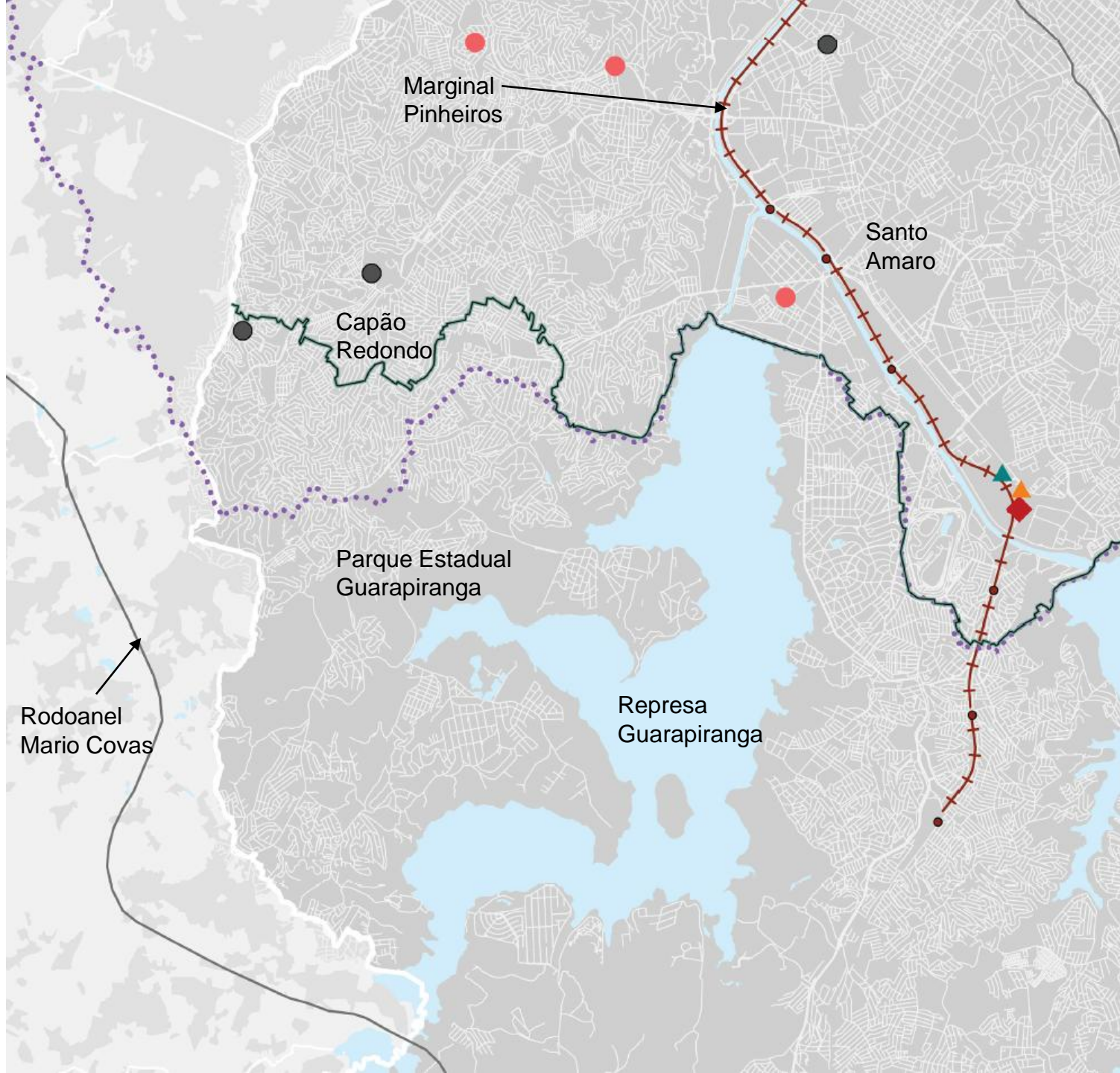
## MAPA 08

### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS










#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.







-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

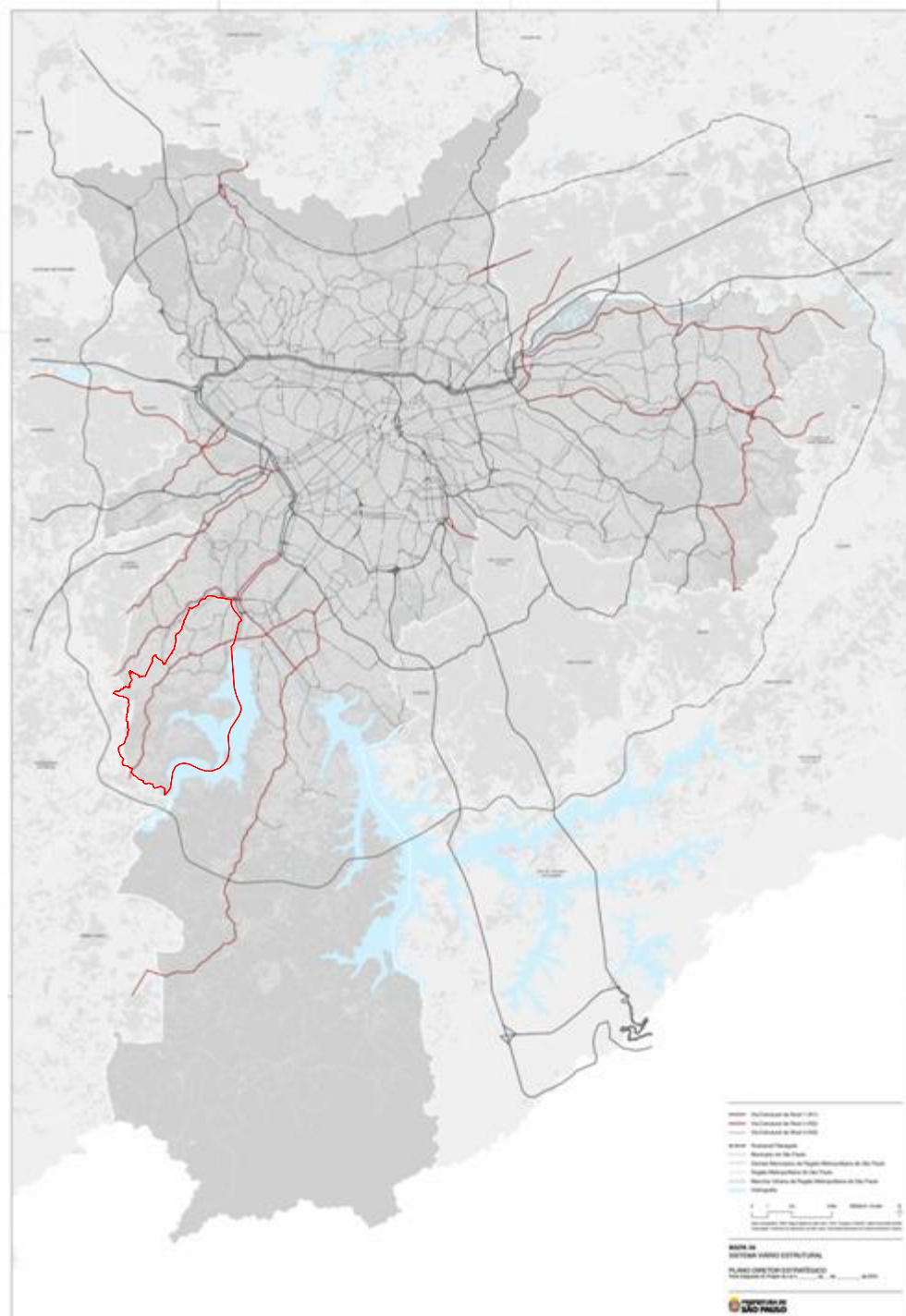


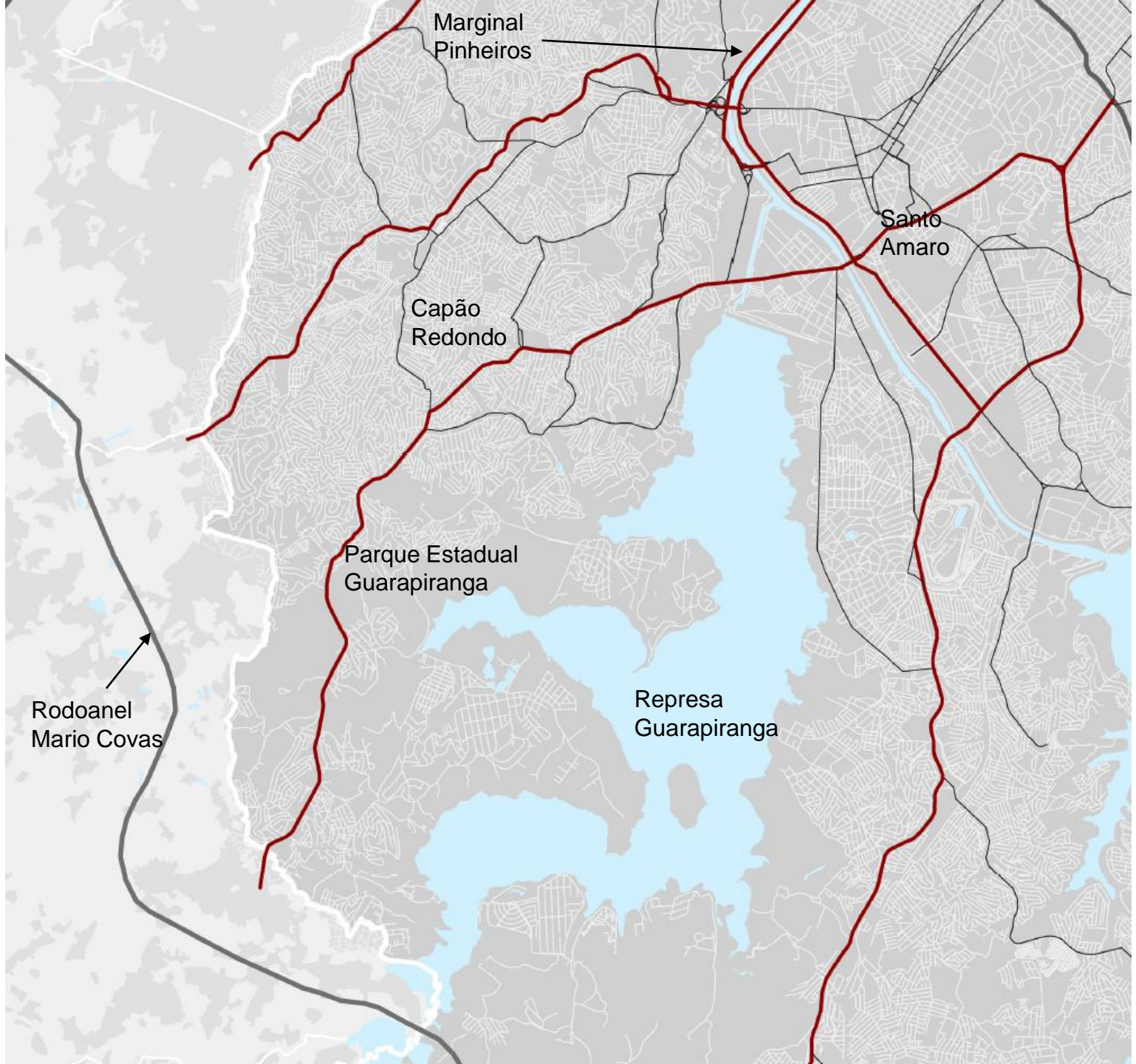
Base cartográfica: PMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 09 SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.





Marginal  
Pinheiros

Santo  
Amaro













Capão  
Redondo

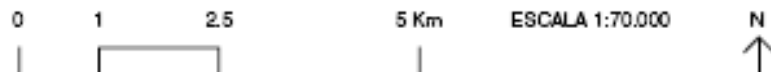
Parque Estadual  
Guarapiranga

Represa  
Guarapiranga

Rodoanel  
Mario Covas



-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)
-  Via Estrutural a Melhorar
-  Via Estrutural a Abrir
-  Intervenção Pontual
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



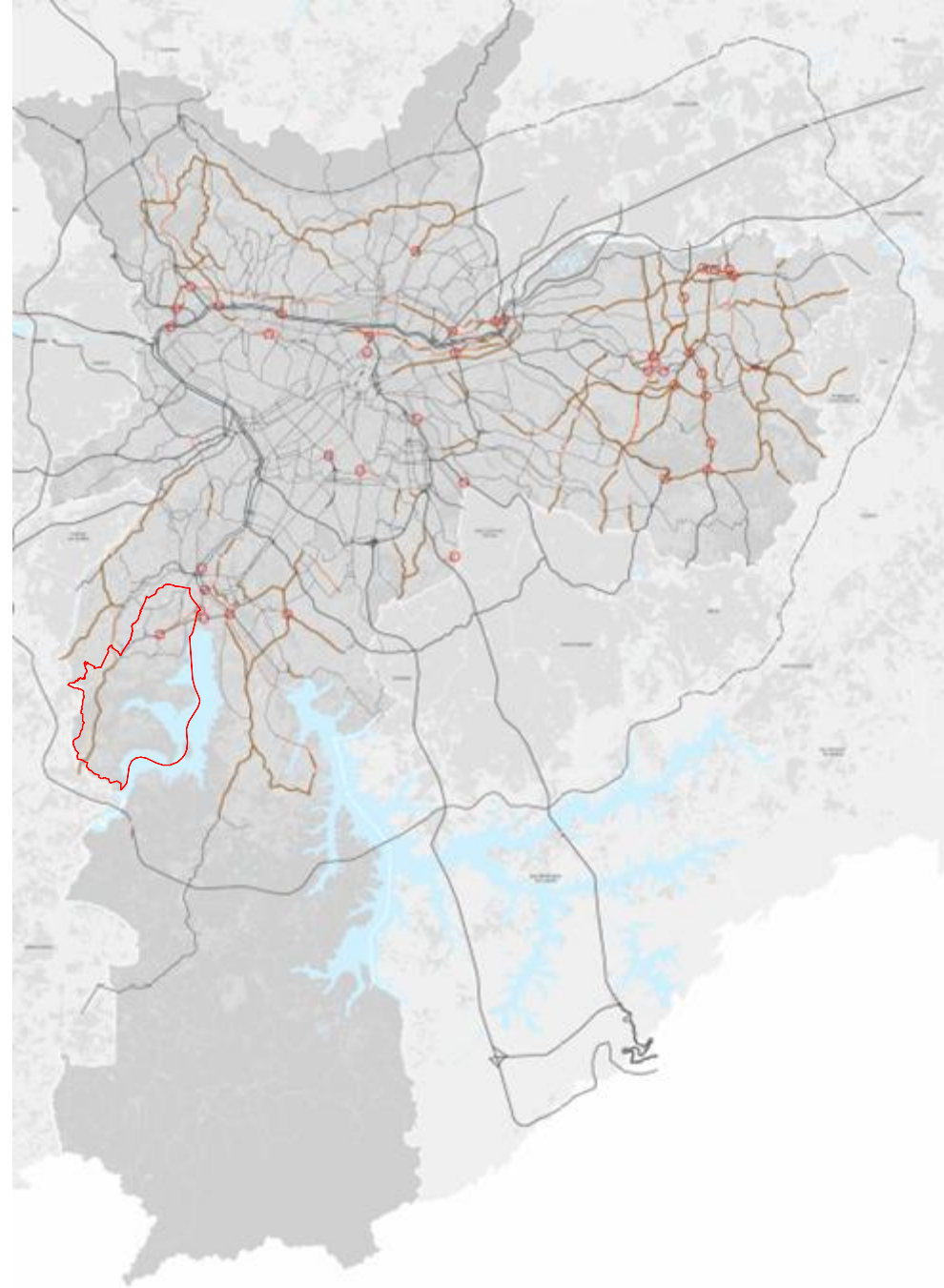
Base cartográfica: FMSP, Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo, Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 10

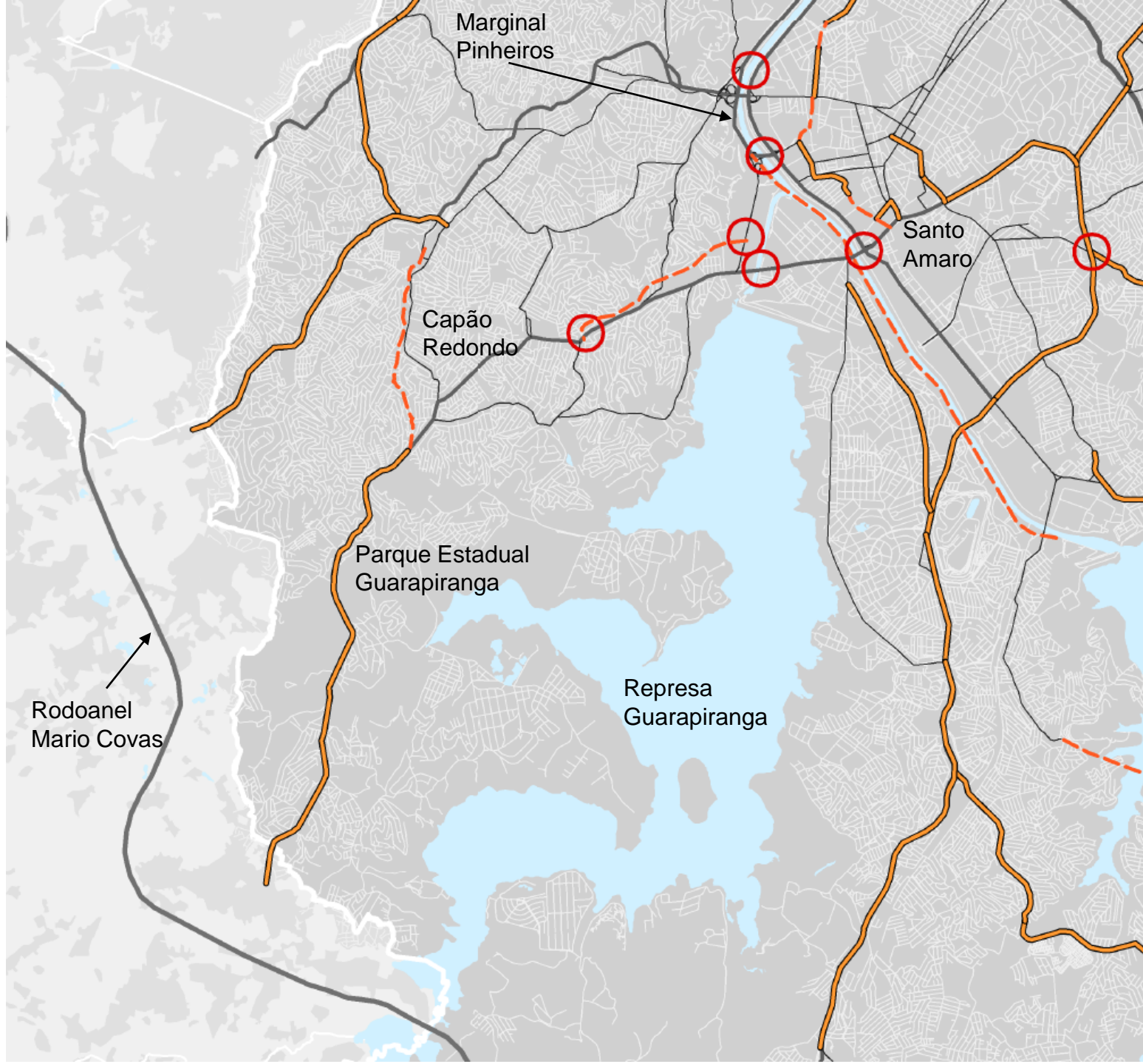
### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

#### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.







Marginal Pinheiros

Capão Redondo

Parque Estadual Guarapiranga

Represa Guarapiranga

Santo Amaro

Rodoanel Mario Covas

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Trem: Estação Planejada (2016)
- Trem: Linha Planejada (2025)
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
- Metrô: Linha e Estação Planejadas (2025)
- Monotrilho: Linha Planejada (2016)
- Monotrilho: Linha Planejada (2025)
- Modal a Ser Definido (2025)
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2025)
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)

- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

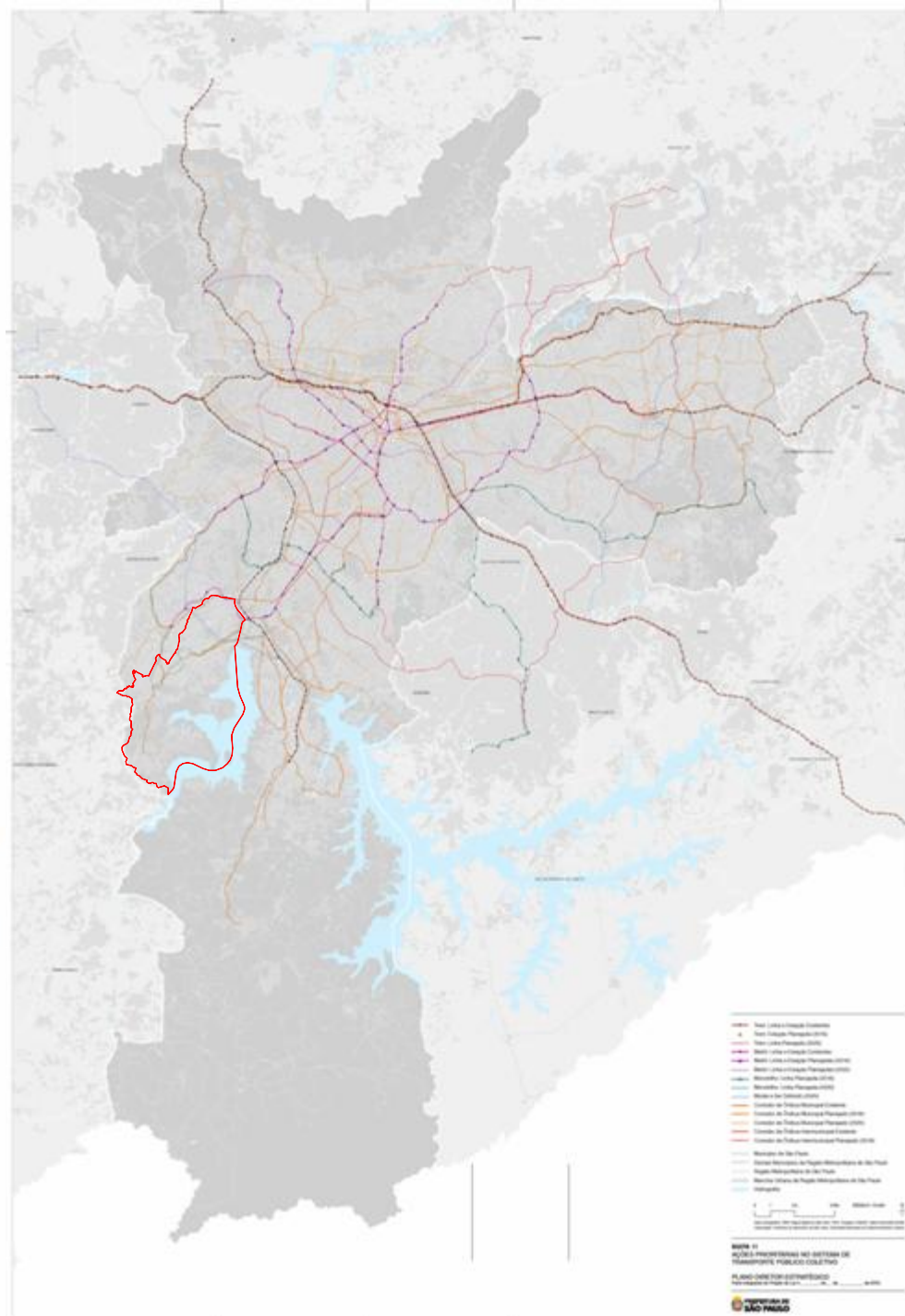


Base cartográfica: FMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 11 AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



**LEGENDA**

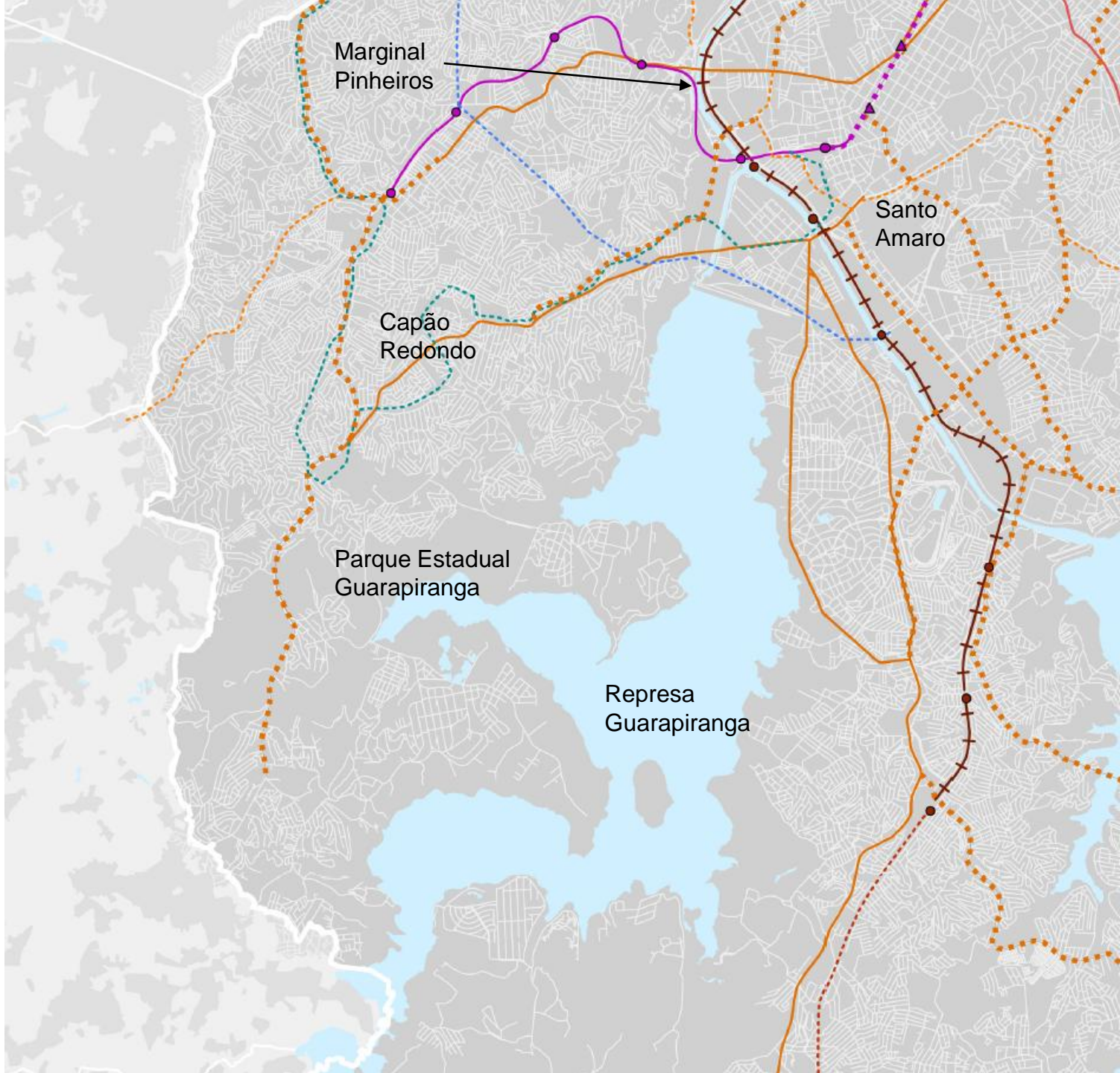
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Trem: Estação Planejada (2016)
- Trem: Linha Planejada (2025)
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
- Metrô: Linha e Estação Planejadas (2025)
- Monotrilho: Linha Planejada (2016)
- Monotrilho: Linha Planejada (2025)
- Modal a Ser Definido (2025)
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2025)
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)

**LEGENDA**

- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

**NOTA 11**  
OBSERVAÇÃO: O MAPA NÃO DEVE SER USADO PARA FINS DE RESPONSABILIDADE JURÍDICA.  
O MAPA NÃO DEVE SER USADO PARA FINS DE RESPONSABILIDADE JURÍDICA.  
O MAPA NÃO DEVE SER USADO PARA FINS DE RESPONSABILIDADE JURÍDICA.





Marginal Pinheiros

Capão Redondo

Parque Estadual Guarapiranga

Represa Guarapiranga

Santo Amaro

- Centro Educacional Unificado (CEU) Existente
- Centro Educacional Unificado (CEU) Planejado
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- - - Rodoanel Planejado
- == Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



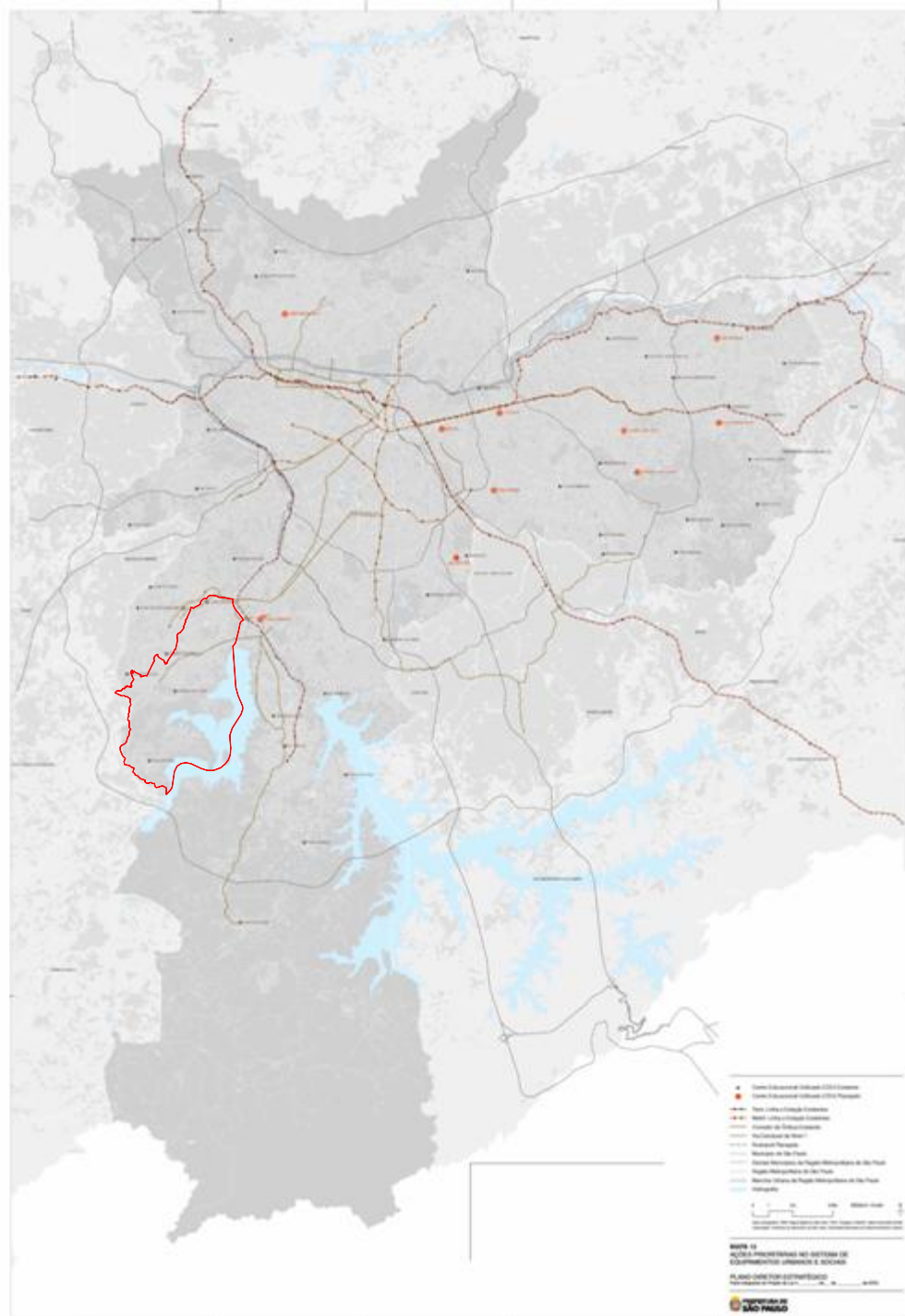
Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAID09.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 12

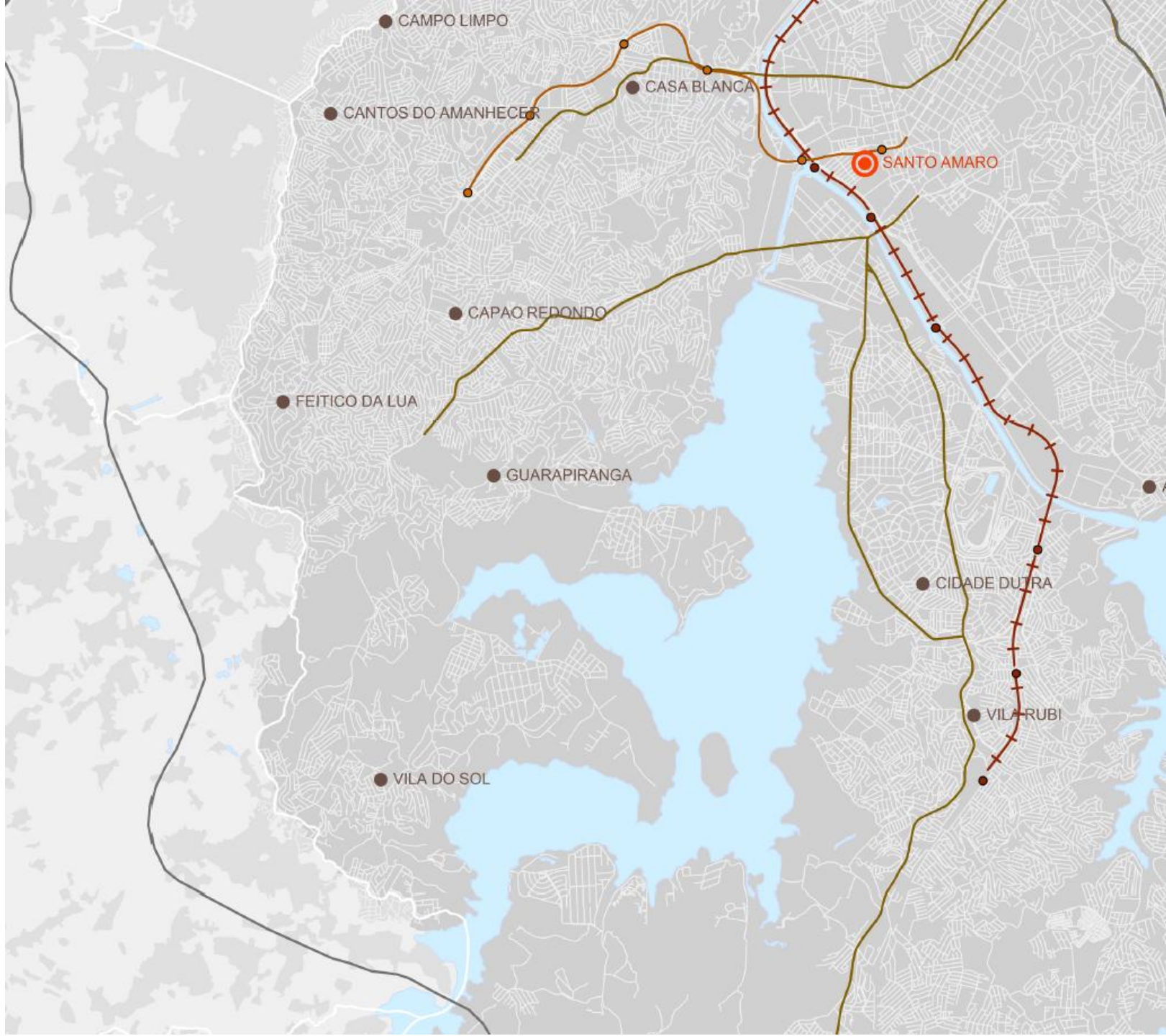
### AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS













## PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.







-  Área de Risco
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

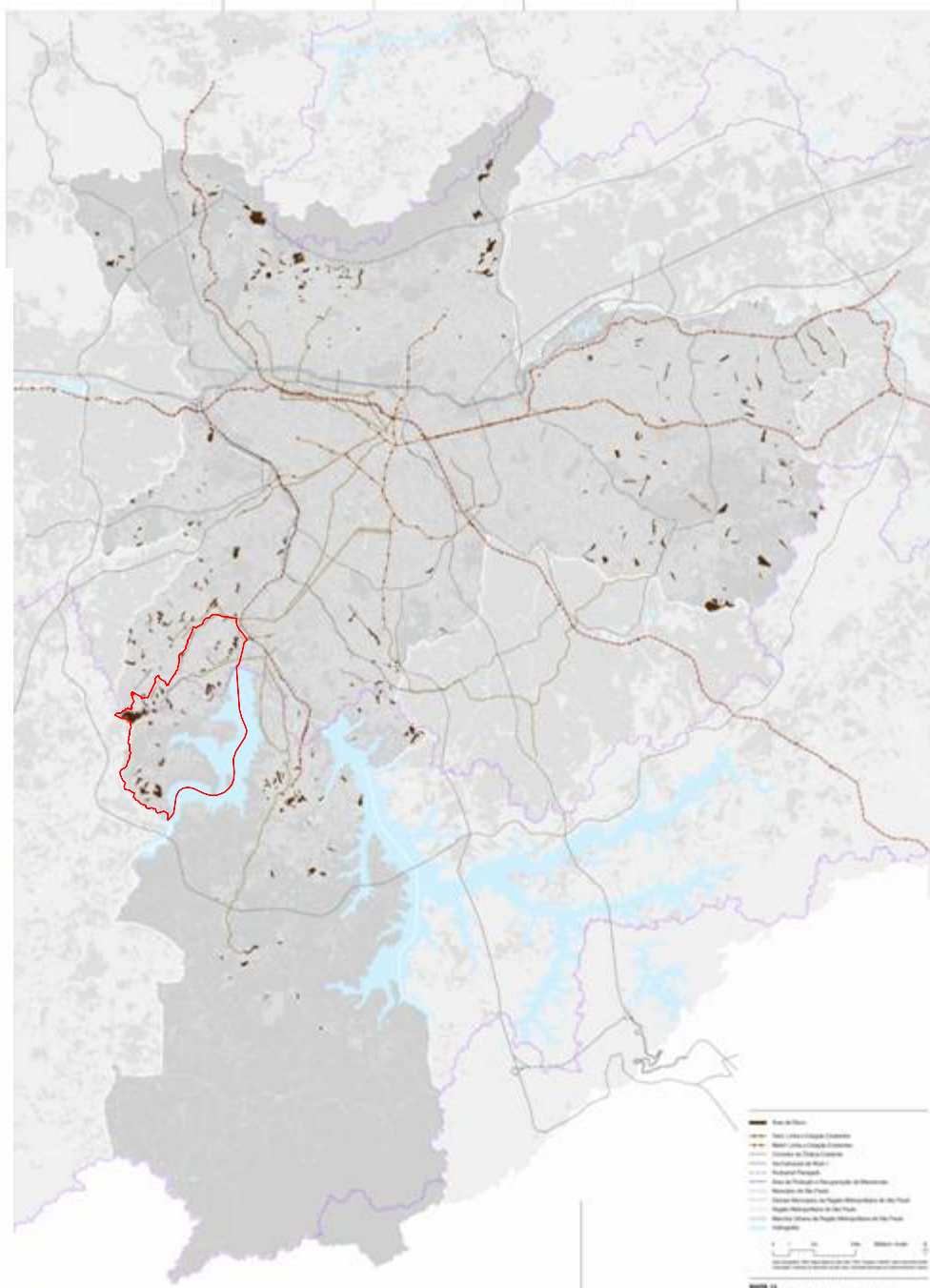


Base cartográfica: FMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

## MAPA 13 AÇÕES PRIORITÁRIAS NAS ÁREAS DE RISCO

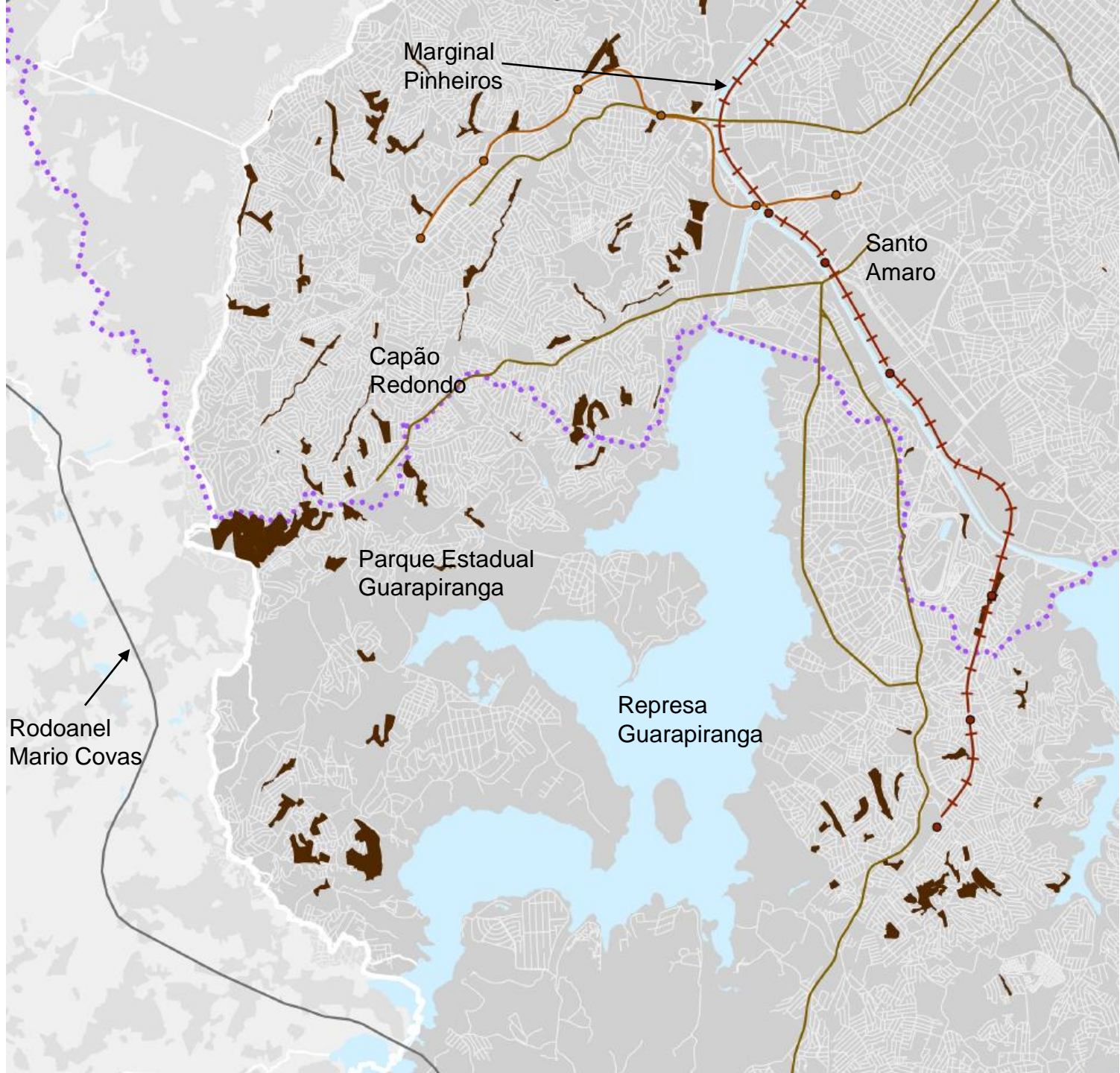
### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.



-  Área de Risco
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia





Marginal  
Pinheiros

Santo  
Amaro

Capão  
Redondo

Parque Estadual  
Guarapiranga

Represa  
Guarapiranga

Rodoanel  
Mario Covas

## **TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO**



# GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

## **CAPÍTULO I** – Dos Componentes do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

- Sistema Municipal de Planejamento Urbano
  - Programa de Metas
  - Plano Plurianual
  - Diretrizes Orçamentárias
  - Orçamento Anual
- **Conselho Participativo Municipal**
- **Conselhos Participativos Municipais das Subprefeituras**

## **CAPÍTULO II** – Das Instâncias de Participação Popular

- **Conferência Municipal da Cidade de São Paulo**
- **Conselho Municipal de Política Urbana**
- **Câmara Técnica de Legislação Urbanística**
- **Comissão de Proteção à Paisagem Urbana**

## **CAPÍTULO III** – Dos Instrumentos de Participação Social

- Audiências Públicas
- Iniciativa Popular de Planos, Programas e Projetos de Desenvolvimento Urbano
- Iniciativa Popular de Projetos de Lei, do Plebiscito e Referendo
- Instrumentos de Promoção da Cidadania

# GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO














**CAPÍTULO IV** – Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano (FUNDURB)

**CAPÍTULO V** – Da Articulação com Instrumentos de Planejamento Orçamentário e com o Programa de Metas

**CAPÍTULO VI** – Do Sistema Municipal de Informações e Instrumentos de Monitoramento e Avaliação



## **TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS**

-  Macroárea de Estruturação Metropolitana
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Jacu-Pêssego
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Cupecê
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

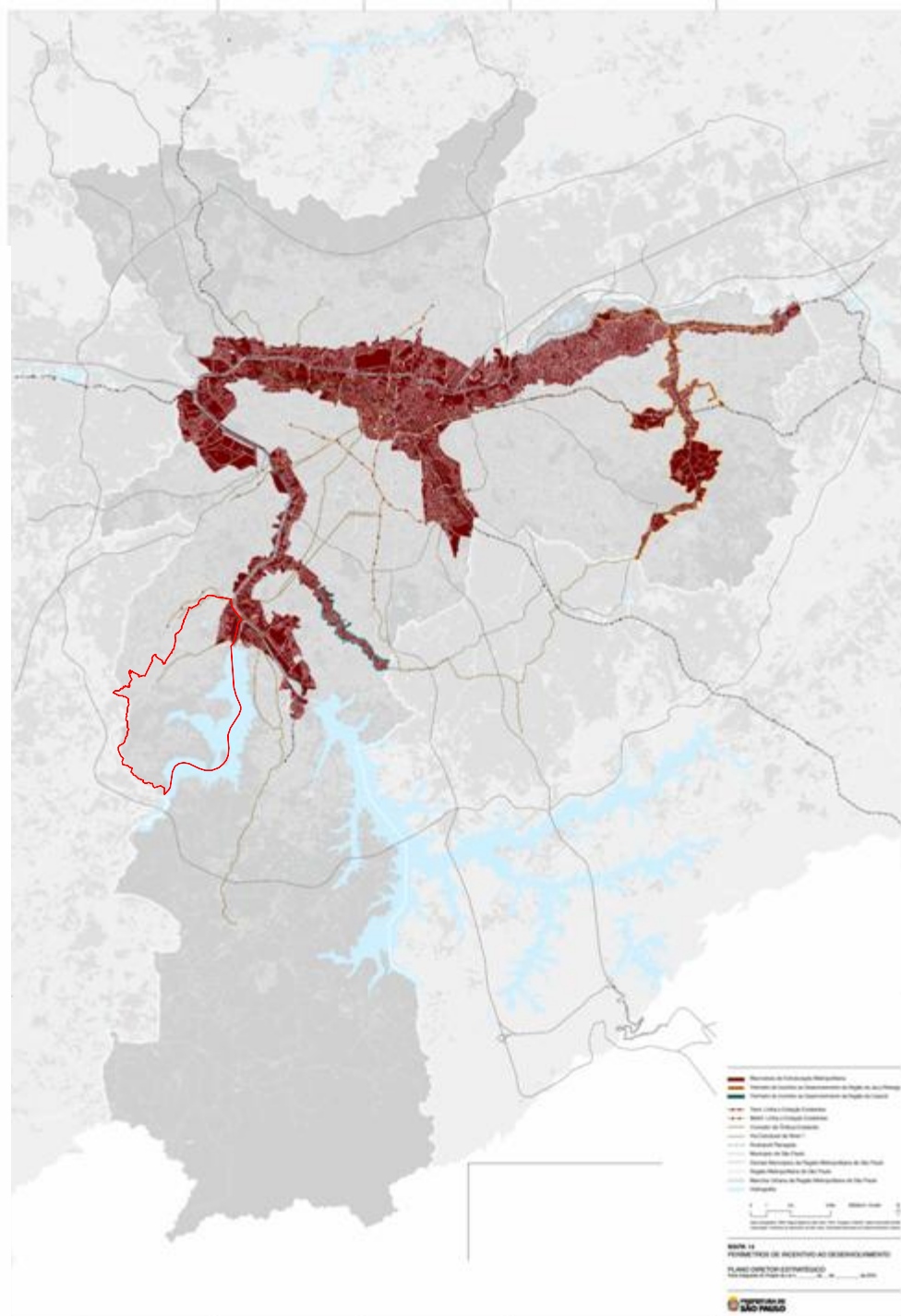


Base cartográfica: FMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.  
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

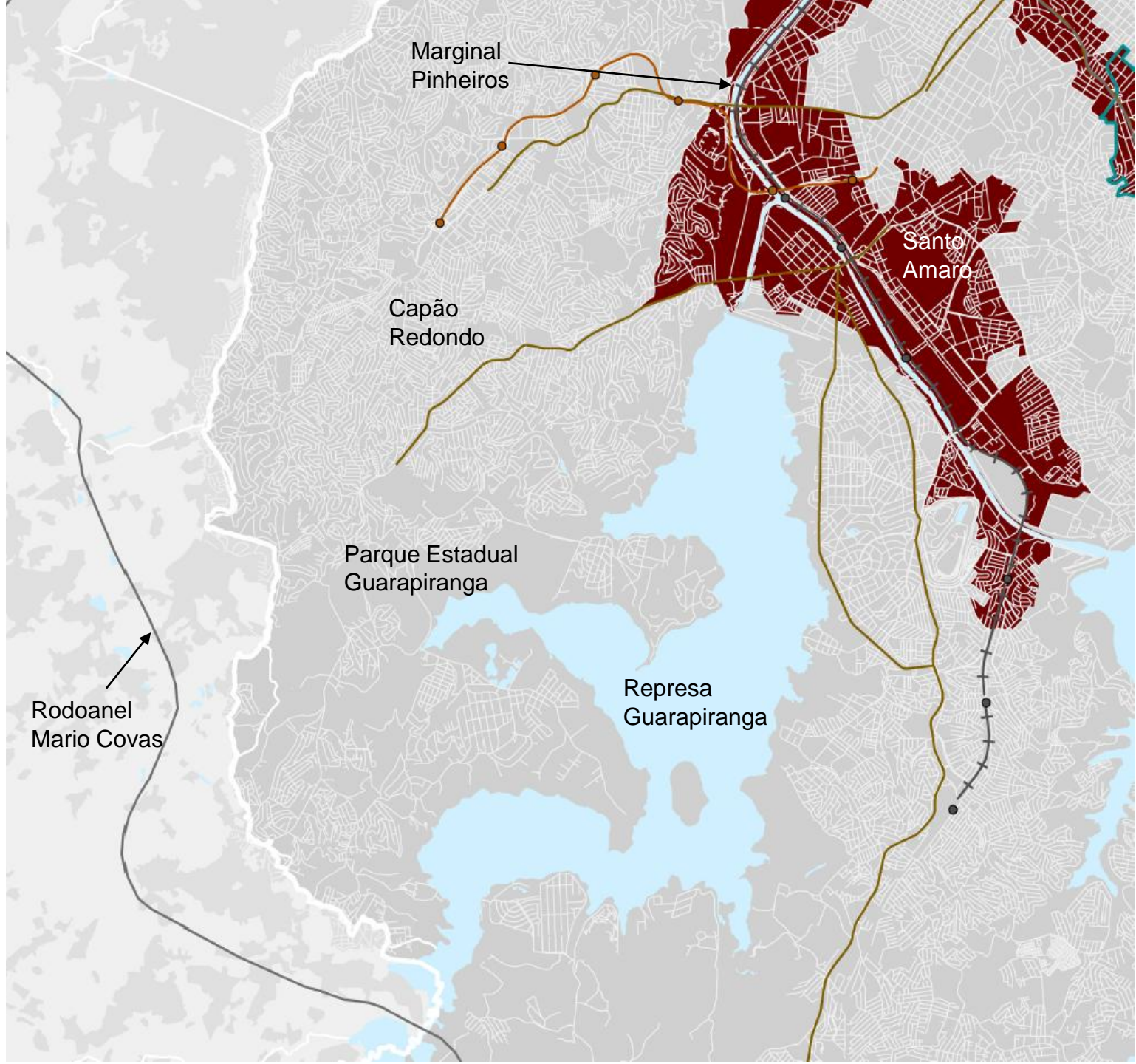
## MAPA 14 PERÍMETROS DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO

### PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2013.







Marginal  
Pinheiros

Capão  
Redondo

Parque Estadual  
Guarapiranga

Resaca  
Guarapiranga

Santo  
Amaro

Rodoanel  
Mario Covas