

REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
PL 688/13



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

-  Área de Influência
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2,5 5 Km ESCALA 1:70.000

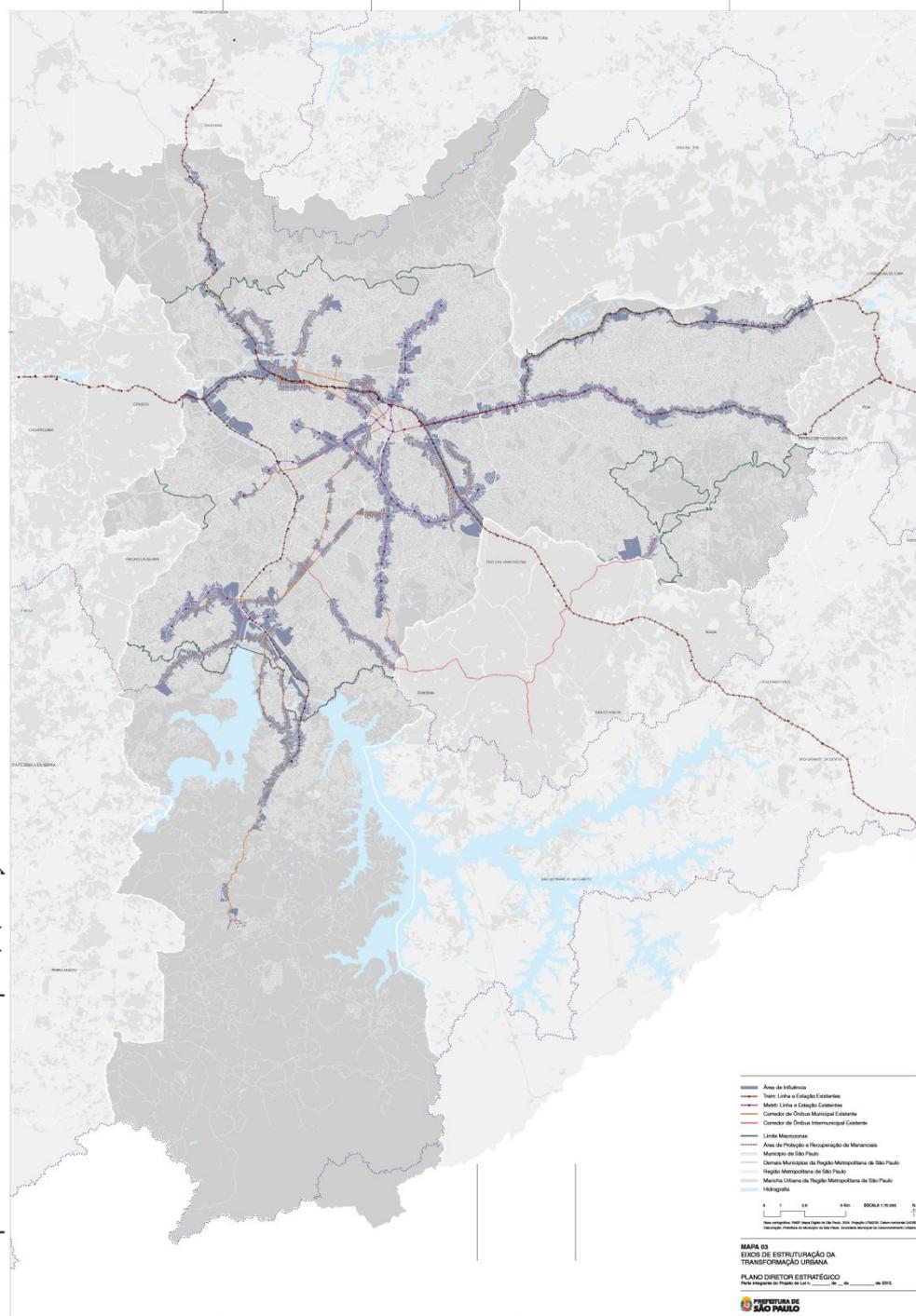


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD89.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 03 EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Área de Influência
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 03
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA
TRANSFORMAÇÃO URBANA
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

-  Área de Influência Existente
-  Área de Influência Prevista Trilho (2016)
-  Área de Influência Prevista Corredor de Ônibus (2016)
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

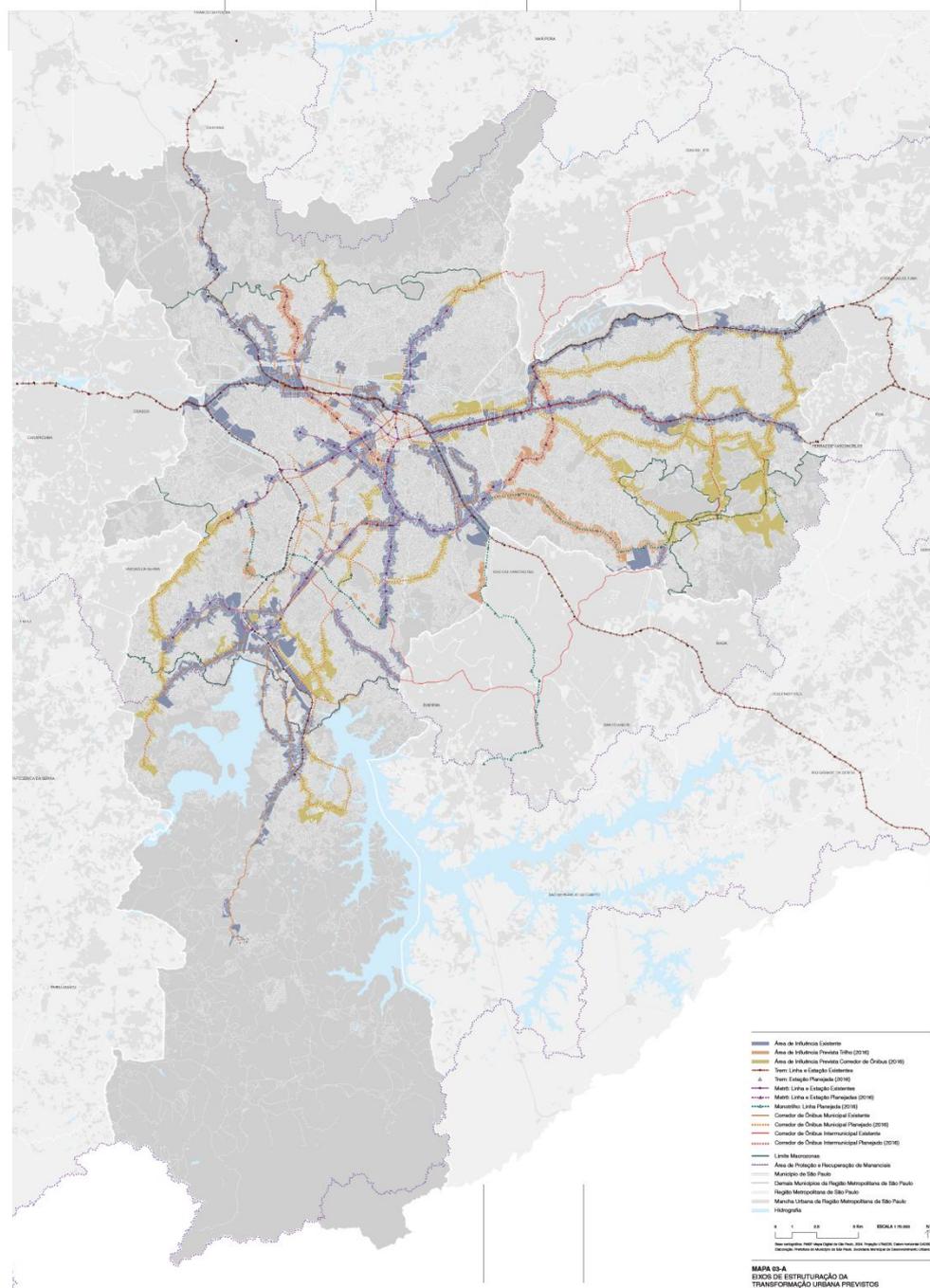


Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 03-A EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

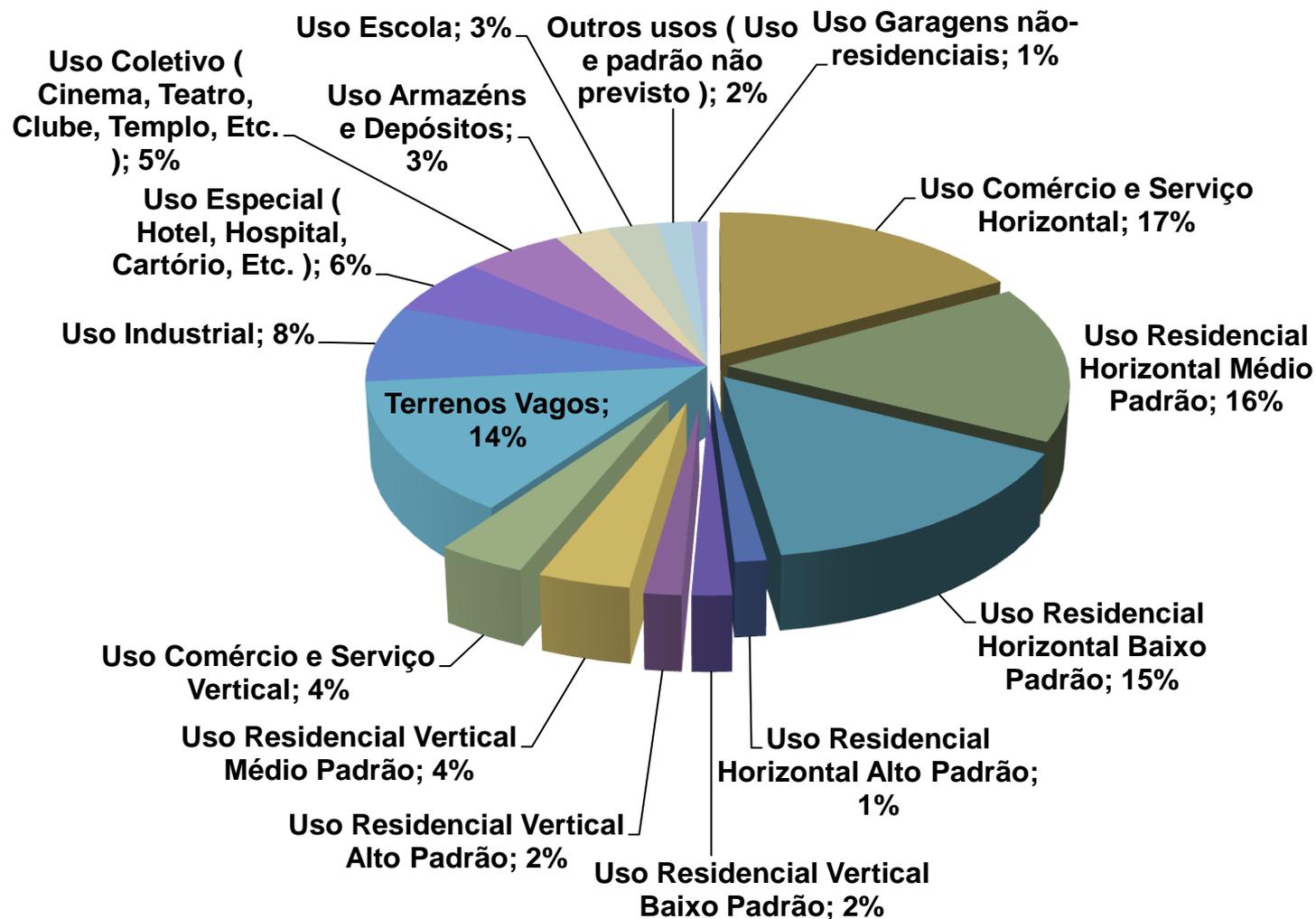
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

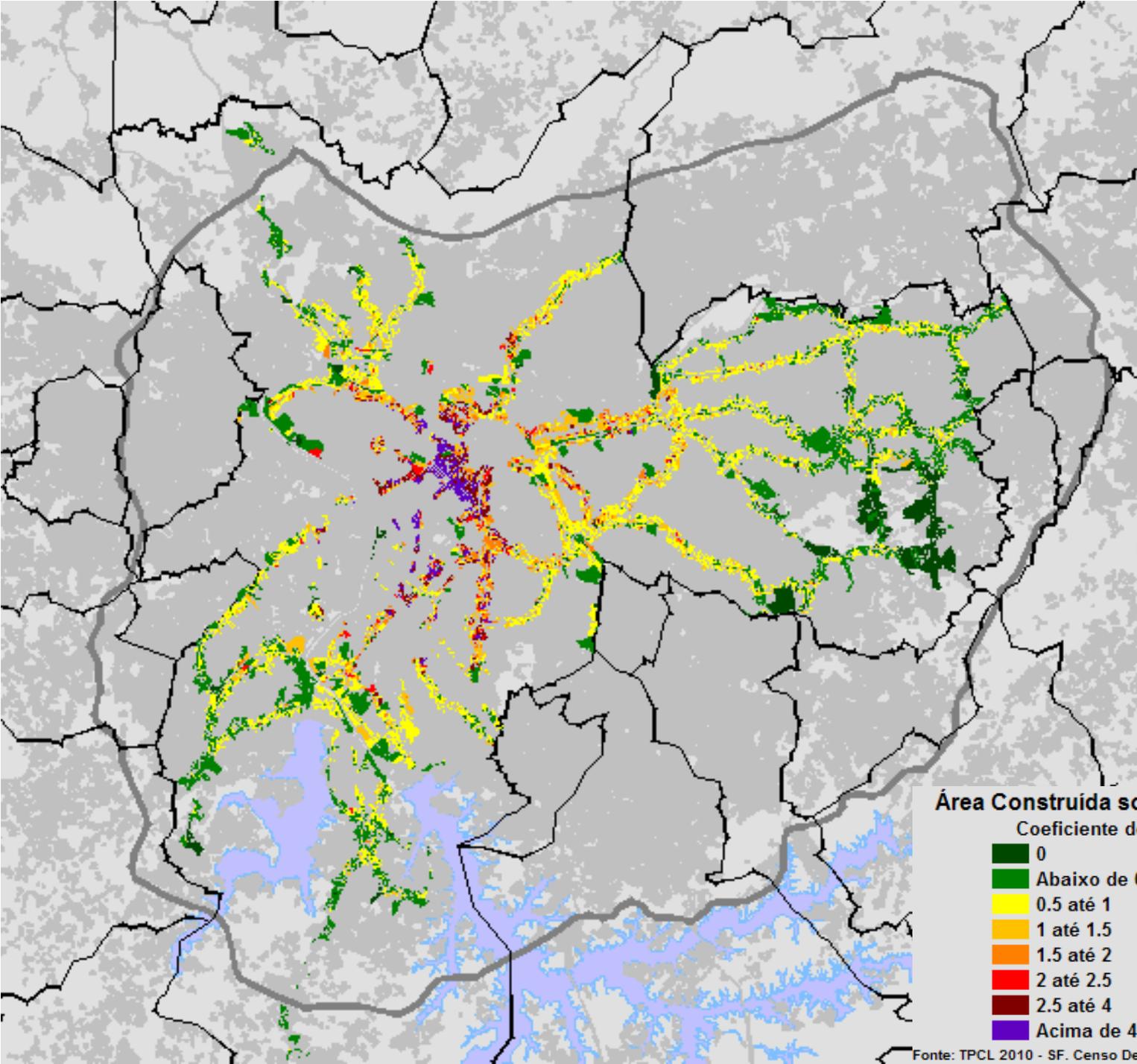


		MACROÁREAS			EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA			
		Coeficiente de Aproveitamento			Coeficiente de Aproveitamento			Cota Parte Máxima (b) (Área de terreno / Unidades Habitacionais)
		mínimo	básico	máximo (a)	mínimo	básico	máximo (a)	
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana	ESTRUTURAÇÃO METROPOLITANA	0,7			0,7			20
	QUALIFICAÇÃO DA URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA	0,6	1	2	0,6	1	4	
	REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA							
Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental	REDUÇÃO DA VULNERABILIDADE URBANA	0,5	1	2	0,5	1	2,5	32
	RECUPERAÇÃO URBANA E AMBIENTAL	0,2		1	0,2		2	40
	CONTENÇÃO URBANA E USO SUSTENTÁVEL	NA	0,2	0,2	NA	0,2	0,5	N/A
	PRESERVAÇÃO DE ECOSSISTEMAS NATURAIS		0,1	0,1		0,1	0,1	

Uso do Solo em Corredores – TPCL 2009

M² de Terrenos por Uso em Eixos de Estruturação Urbana
Total: 152,2 Mi de m²

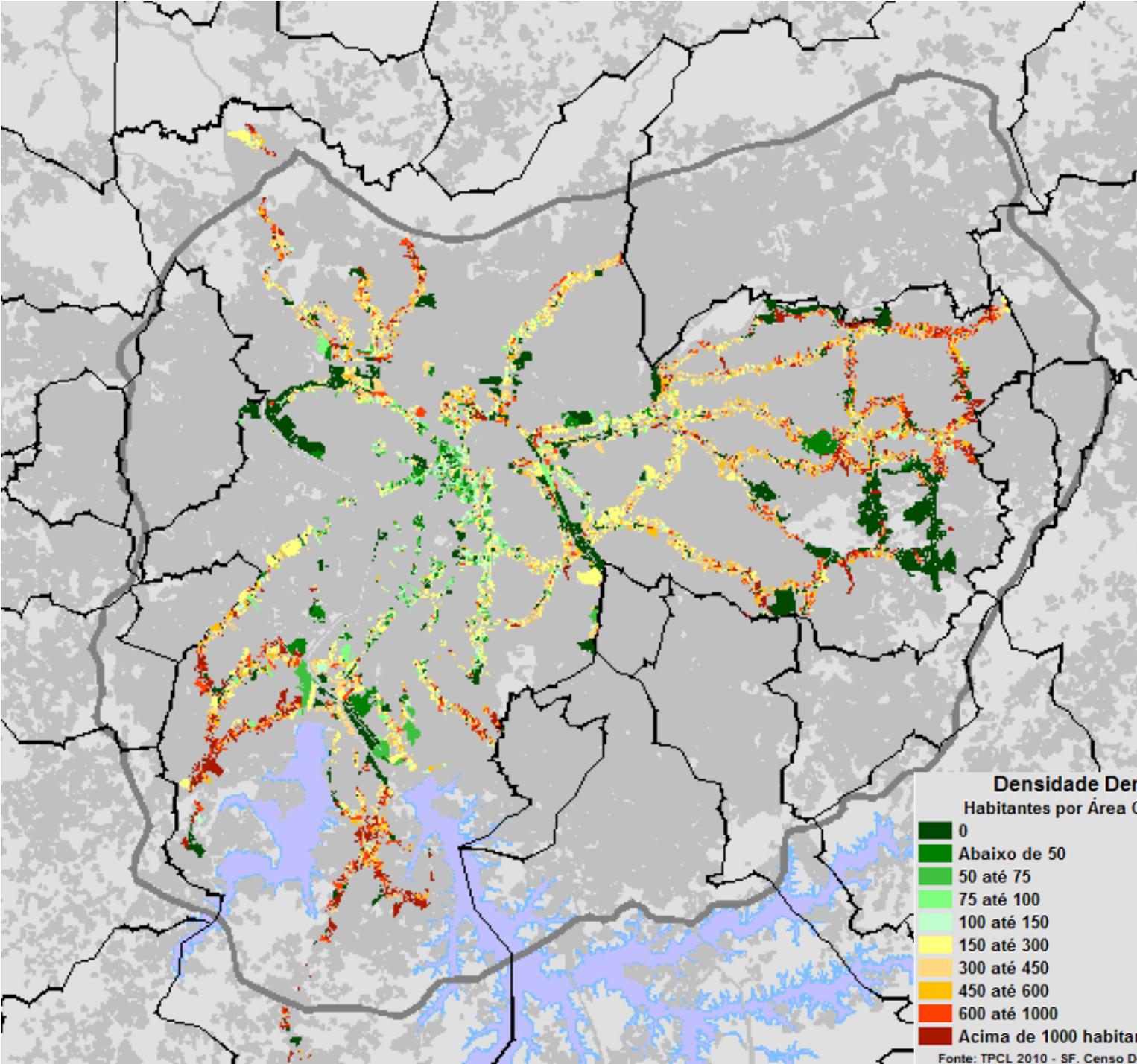




Área Construída sobre Área de Terreno 2010

Coeficiente de Aproveitamento Real



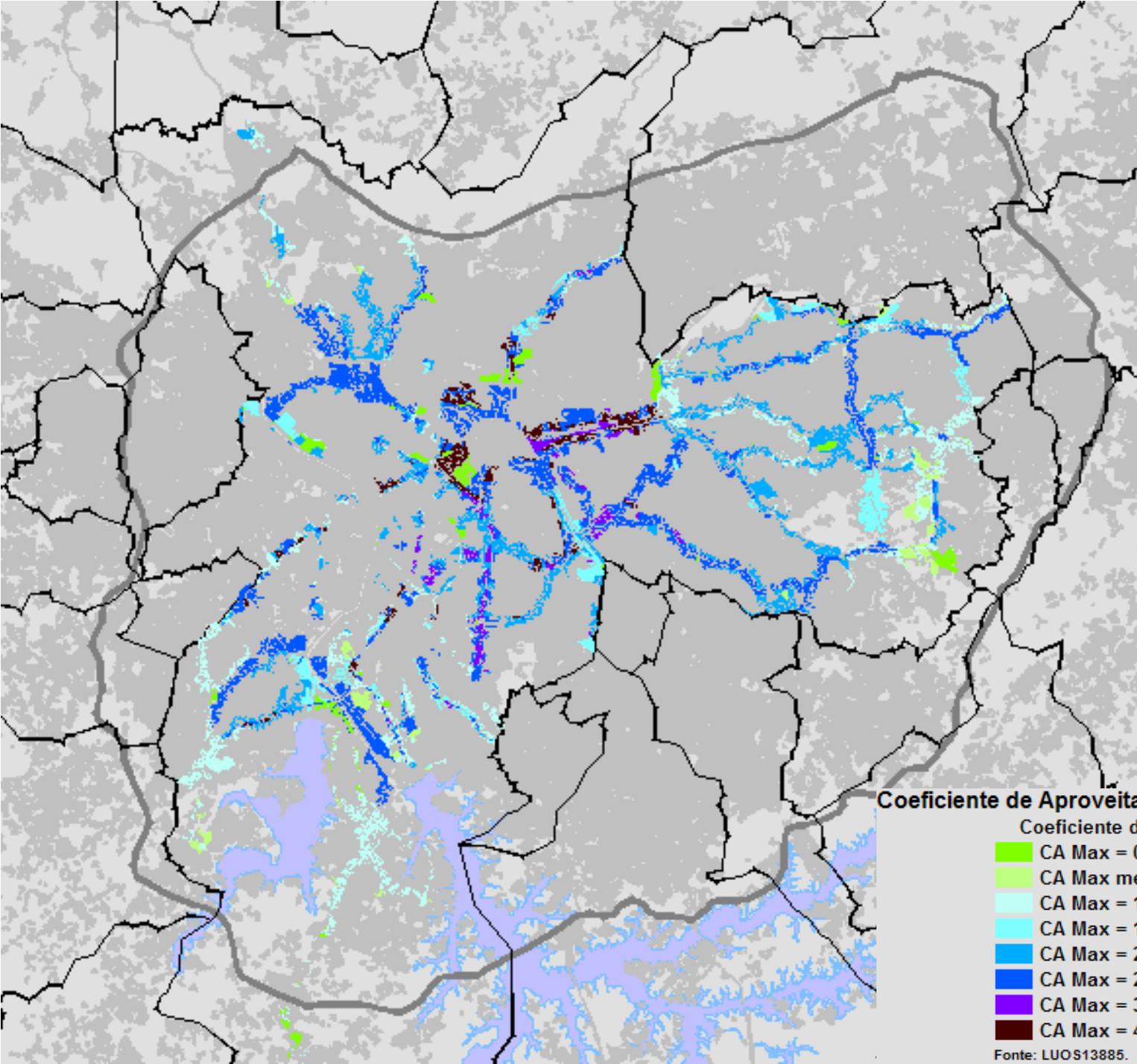


Densidade Demográfica Líquida 2010

Habitantes por Área Construída Residencial (hectare)

- 0
- Abaixo de 50
- 50 até 75
- 75 até 100
- 100 até 150
- 150 até 300
- 300 até 450
- 450 até 600
- 600 até 1000
- Acima de 1000 habitantes por Área Construída Residencial

Fonte: TPCL 2010 - SF, Censo Demográfico 2010. Elaboração DEURB, 2013.



Coefficiente de Aproveitamento Máximo LUOS13885

- Coefficiente de Aproveitamento
- CA Max = 0
 - CA Max menor que 1
 - CA Max = 1
 - CA Max = 1.5
 - CA Max = 2
 - CA Max = 2.5
 - CA Max = 3
 - CA Max = 4

Fonte: LUOS13885. Elaboração DEURB, 2013.

Coeficientes de Aproveitamento Máximo Vigentes	Área (m²)	Área (há)	% Área Total dos Eixos de Estruturação
CA Máx = 1	30.734.493	3.073	18,53
CA Máx = 1,5	12.900.005	1.290	7,78
CA Máx = 2	37.679.929	3.768	22,71
CA Máx = 2,5	48.891.145	4.889	29,47
CA Máx = 3	4.985.944	499	3,01
CA Máx = 4	8.395.579	840	5,06

Transformação Prevista Potencial Construtivo Total 2025

Eixos de Estruturação



Corredor de Ônibus Existente



Corredor de Ônibus Planejado (2016)



Trem, Metrô e Monotrilho Existente



Trem, Metrô e Monotrilho Planejado (2016)



Zonas Origem Destino (2007)

Município Sao Paulo

Região Metropolitana de São Paulo

Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo



Hidrografia



Potencial Computável por Zona OD

0 a 100 mil m2 computáveis



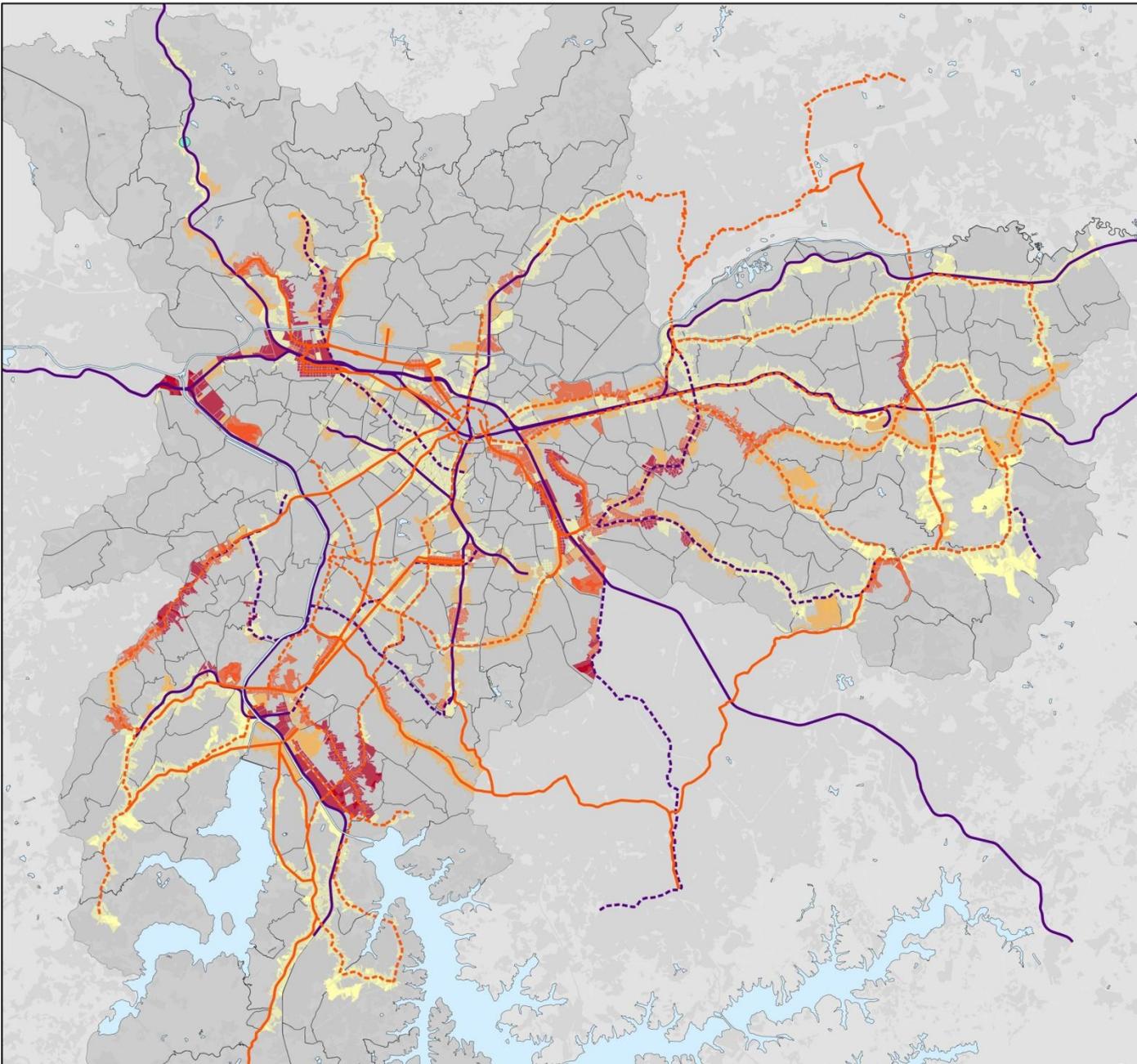
100 a 200 mil m2



200 a 400 mil m2



400 mil a 1,1 milhão de m2



Mapa - ZEIS em Eixos

Eixos de Estruturação



Corredor de Ônibus Existente



Corredor de Ônibus Planejado (2016)



Trem, Metrô e Monotrilho Existente



Trem, Metrô e Monotrilho Planejado (2016)



ZEIS Inserida Eixos



ZEIS Adjacente a Eixos



Zonas Origem Destino (2007)



Município Sao Paulo



Região Metropolitana de São Paulo

Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo



Hidrografia

