

REVISÃO PARTICIPATIVA DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
PL 688/13

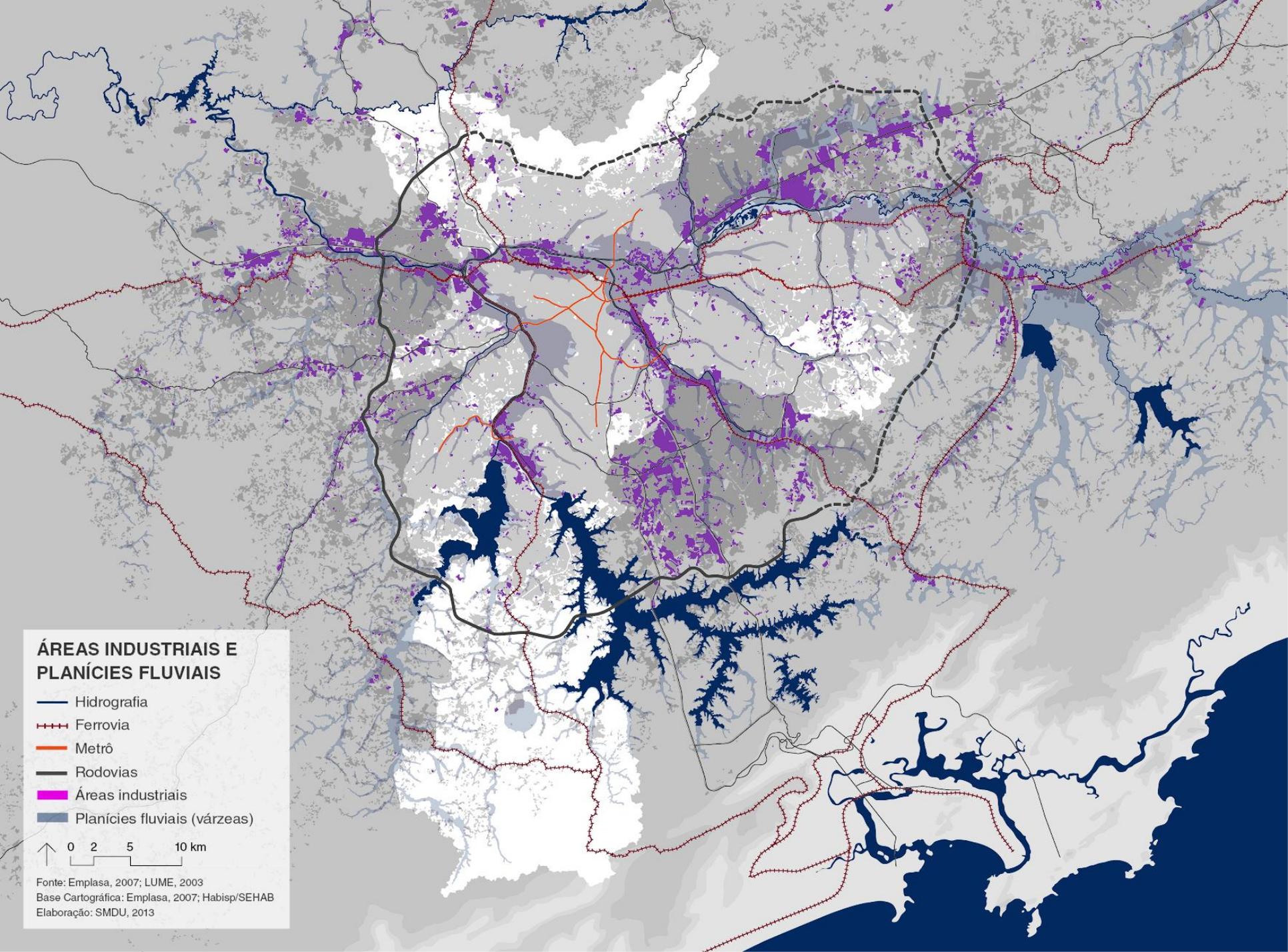
Outubro de 2013



**FOTO AÉREA DA
METRÓPOLE**

↑ 0 2 5 10 km

Base Cartográfica: Landsat/INPE
Elaboração: SMDU, 2013

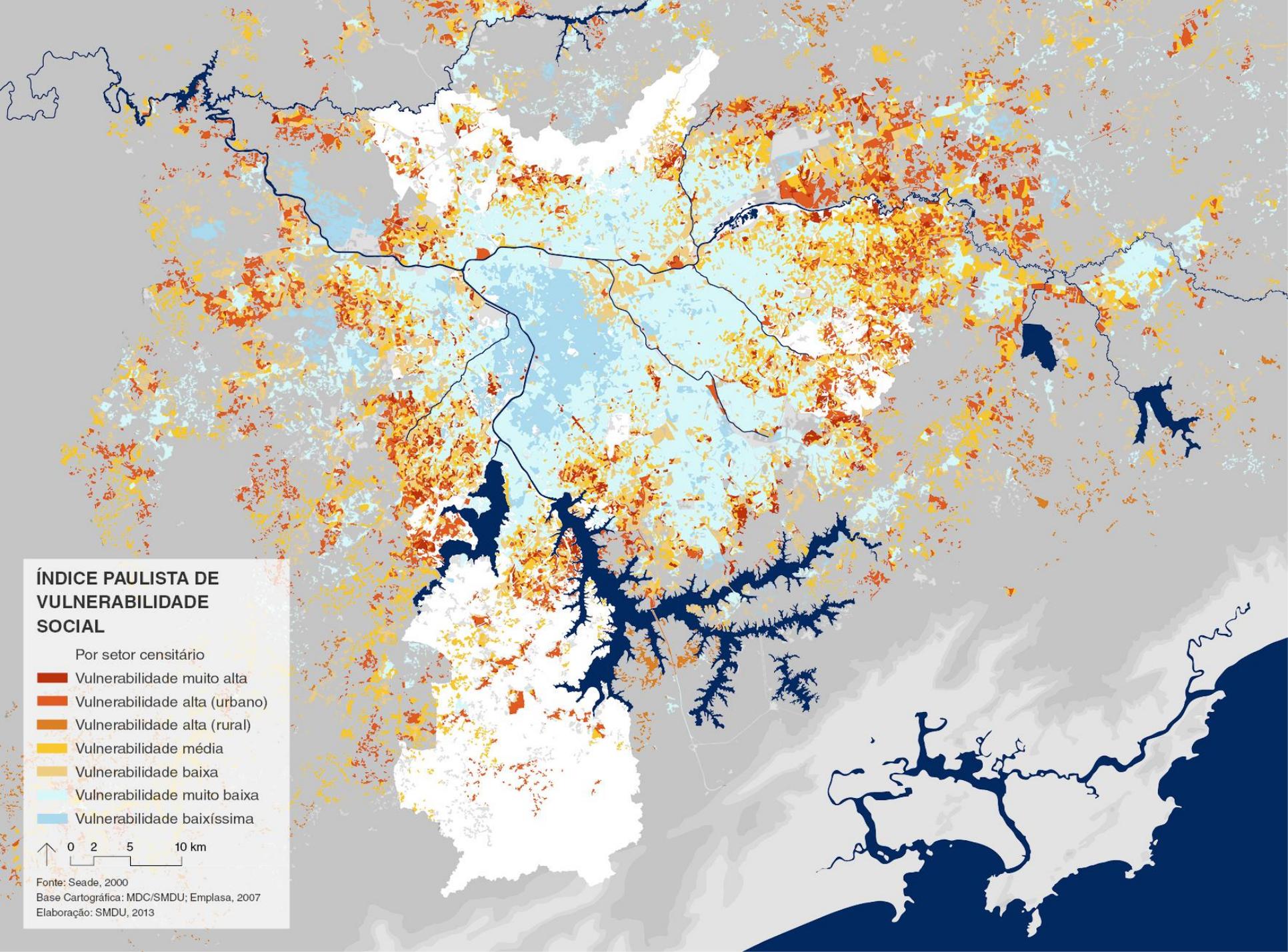


ÁREAS INDUSTRIAIS E PLANÍCIES FLUVIAIS

- Hidrografia
- - - Ferrovias
- Metrô
- Rodovias
- Áreas industriais
- Planícies fluviais (várzeas)

0 2 5 10 km

Fonte: Emplasa, 2007; LUME, 2003
Base Cartográfica: Emplasa, 2007; Habisp/SEHAB
Elaboração: SMDU, 2013



ÍNDICE PAULISTA DE VULNERABILIDADE SOCIAL

Por setor censitário

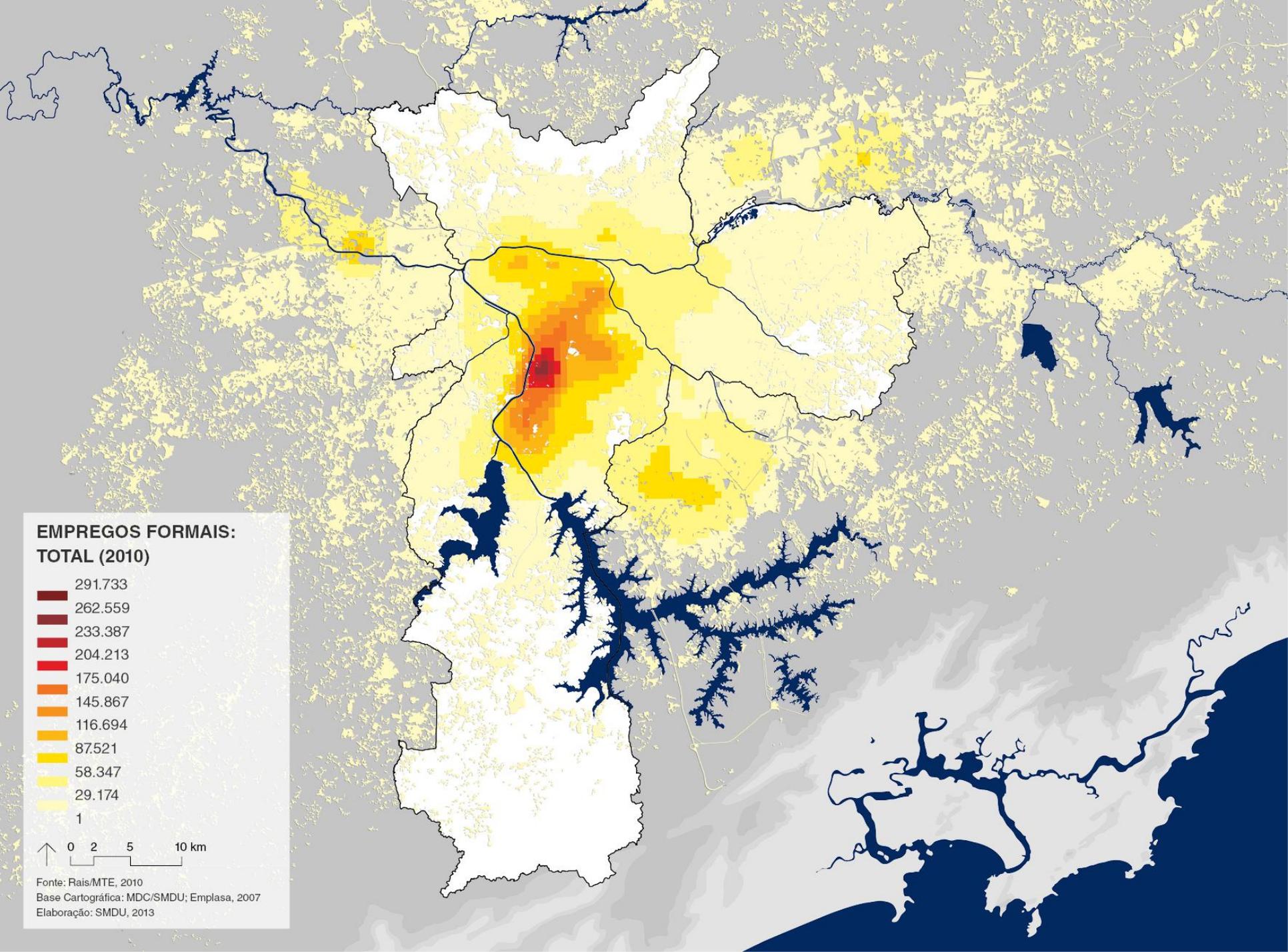
-  Vulnerabilidade muito alta
-  Vulnerabilidade alta (urbano)
-  Vulnerabilidade alta (rural)
-  Vulnerabilidade média
-  Vulnerabilidade baixa
-  Vulnerabilidade muito baixa
-  Vulnerabilidade baixíssima



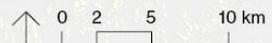
Fonte: Seade, 2000

Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007

Elaboração: SMDU, 2013



**EMPREGOS FORMAIS:
TOTAL (2010)**



Fonte: Rais/MTE, 2010
Base Cartográfica: MDC/SMDU; Emplasa, 2007
Elaboração: SMDU, 2013

ESTRUTURA DA MINUTA DO PROJETO DE LEI DE REVISÃO DO PDE

TÍTULO I – DOS PRINCÍPIOS E OBJETIVOS QUE REGEM O PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

TÍTULO II – DA ORDENAÇÃO TERRITORIAL

TÍTULO III – DA ESTRUTURAÇÃO DOS SISTEMAS AMBIENTAIS E URBANOS

TÍTULO IV – DA GESTÃO DEMOCRÁTICA E DO SISTEMA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

TÍTULO V – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS E TRANSITÓRIAS

-  Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
-  Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
-  Limite Macrozonas
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

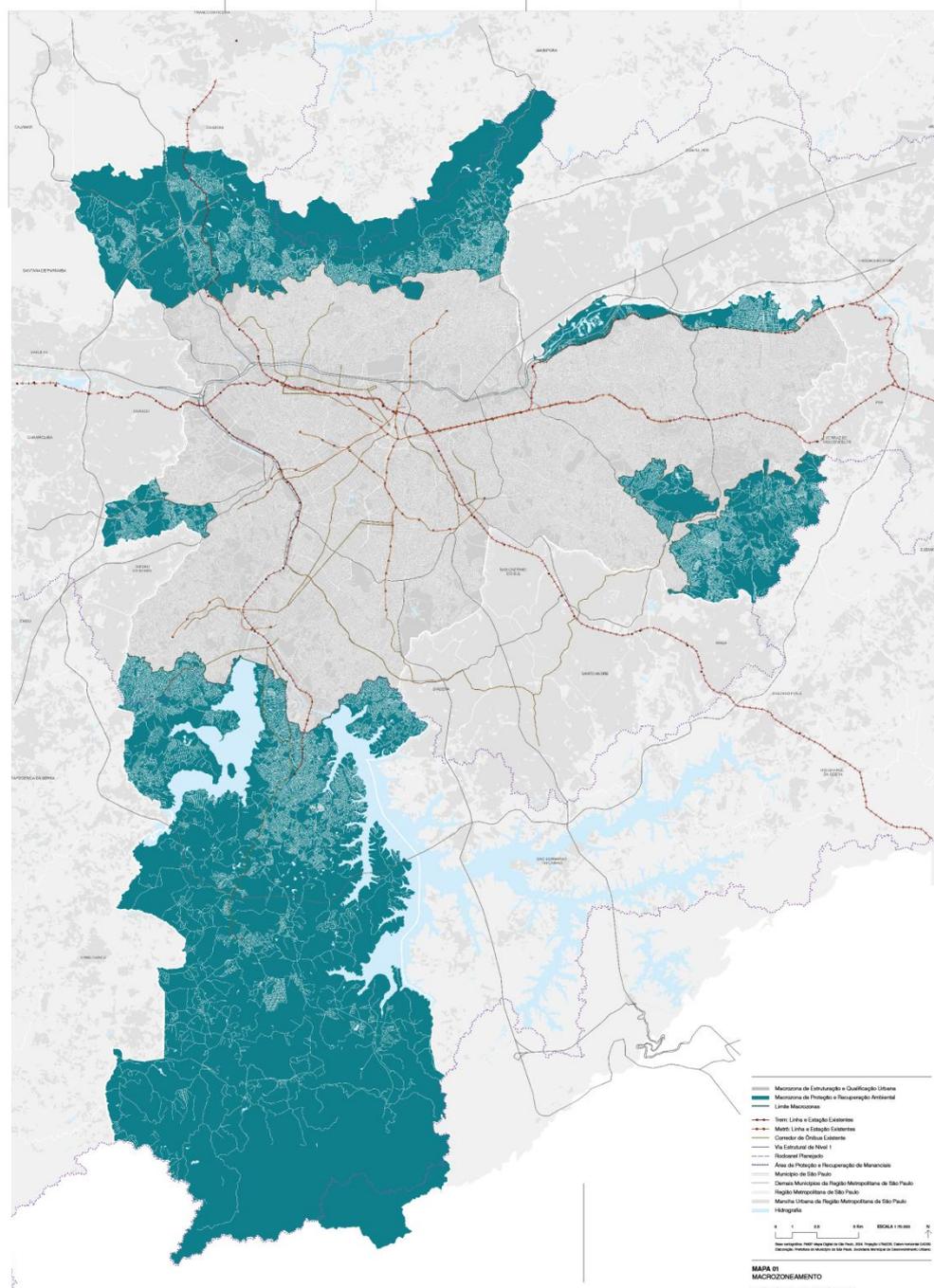


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 01 MACROZONEAMENTO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
-  Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental
-  Limite Macrozonas
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

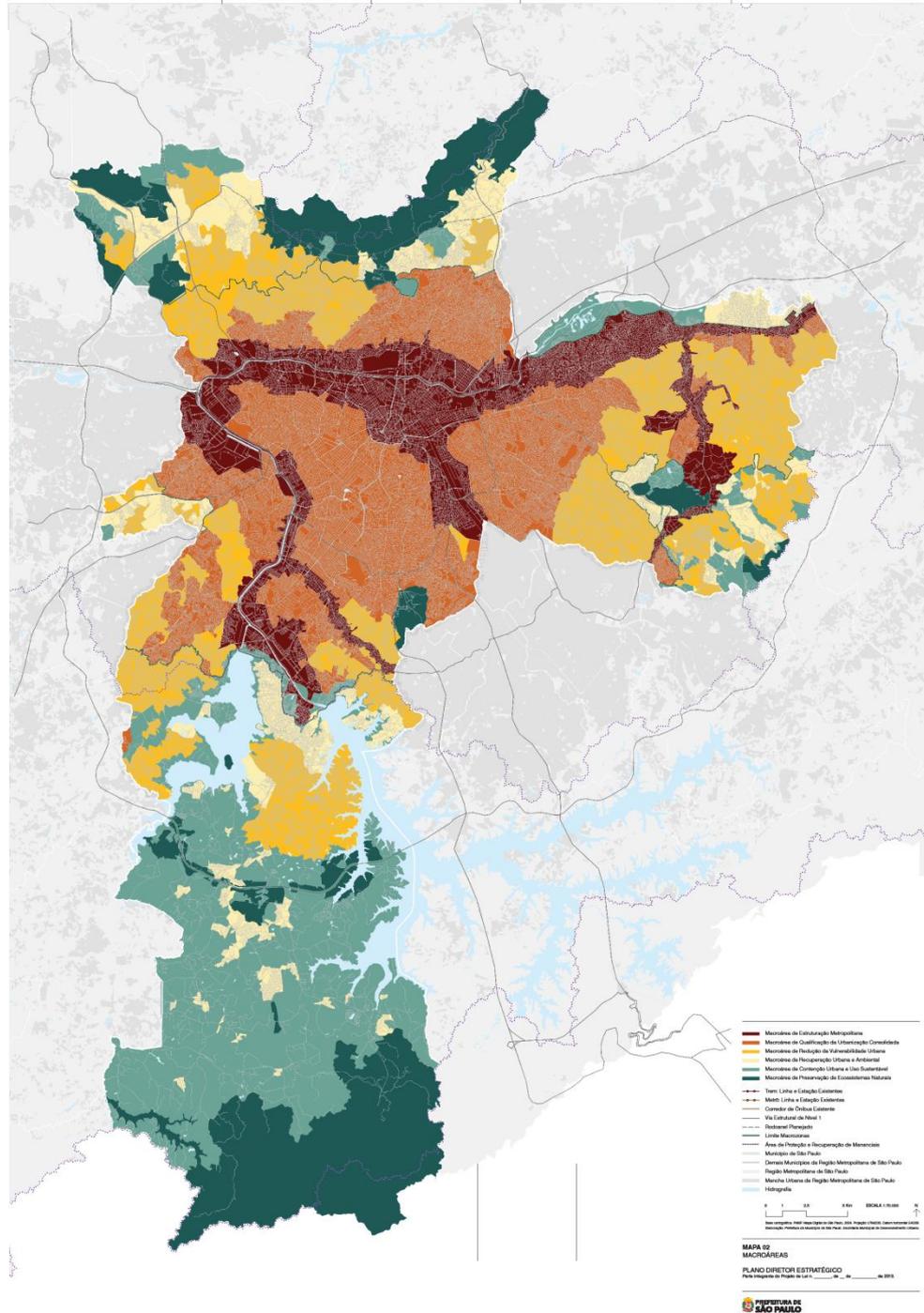
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 02 MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



**MAPA 02
MACROÁREAS**

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

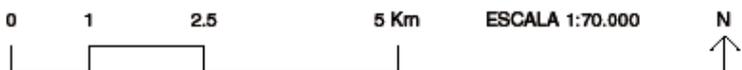
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Macroárea de Preservação de Ecosystemas Naturais

- unidades de conservação;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- plano municipal da Mata Atlântica e demais disposições da legislação federal a ela relativas;
- zona especial de preservação cultural;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- termo de compromisso de ajustamento de conduta ambiental.

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

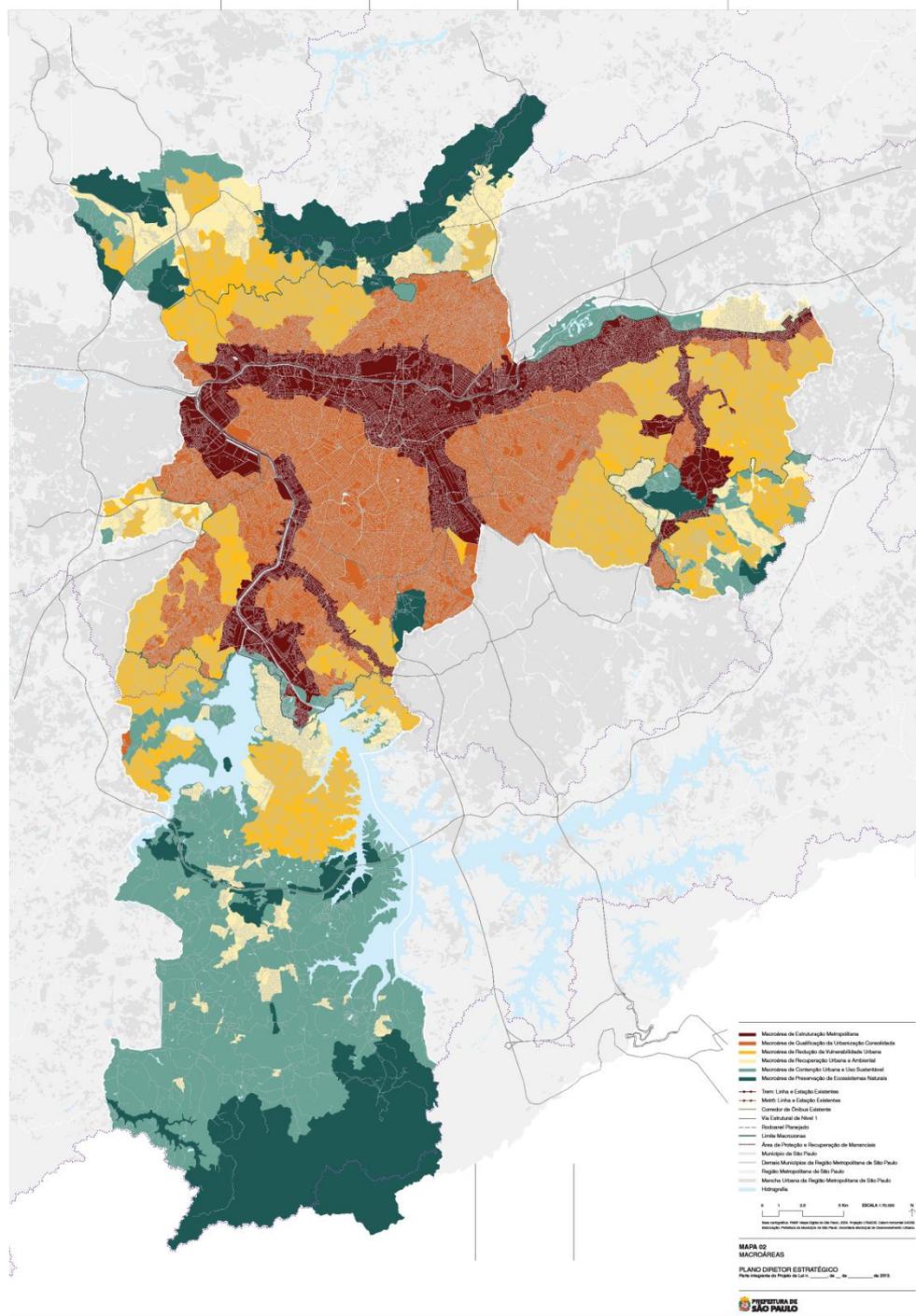
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 02 MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



Macroárea de Estruturação Metropolitana
 Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
 Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
 Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
 Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
 Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais
 Trem: Linha e Estação Existentes
 Metrô: Linha e Estação Existentes
 Corredor de Ônibus Existente
 Via Estrutural de Nível 1
 Rodoanel Planejado
 Limite Macrozonas
 Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
 Município de São Paulo
 Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
 Região Metropolitana de São Paulo
 Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
 Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

MAPA 02
 MACROÁREAS
 PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

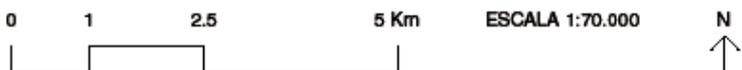
PREFEITURA DE
 SÃO PAULO

Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável

- unidades de conservação;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- direito de superfície;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- termo de compromisso de ajustamento de conduta ambiental;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas;
- zona especial de preservação cultural;
- direito de preempção;
- instrumentos de regularização fundiária.

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

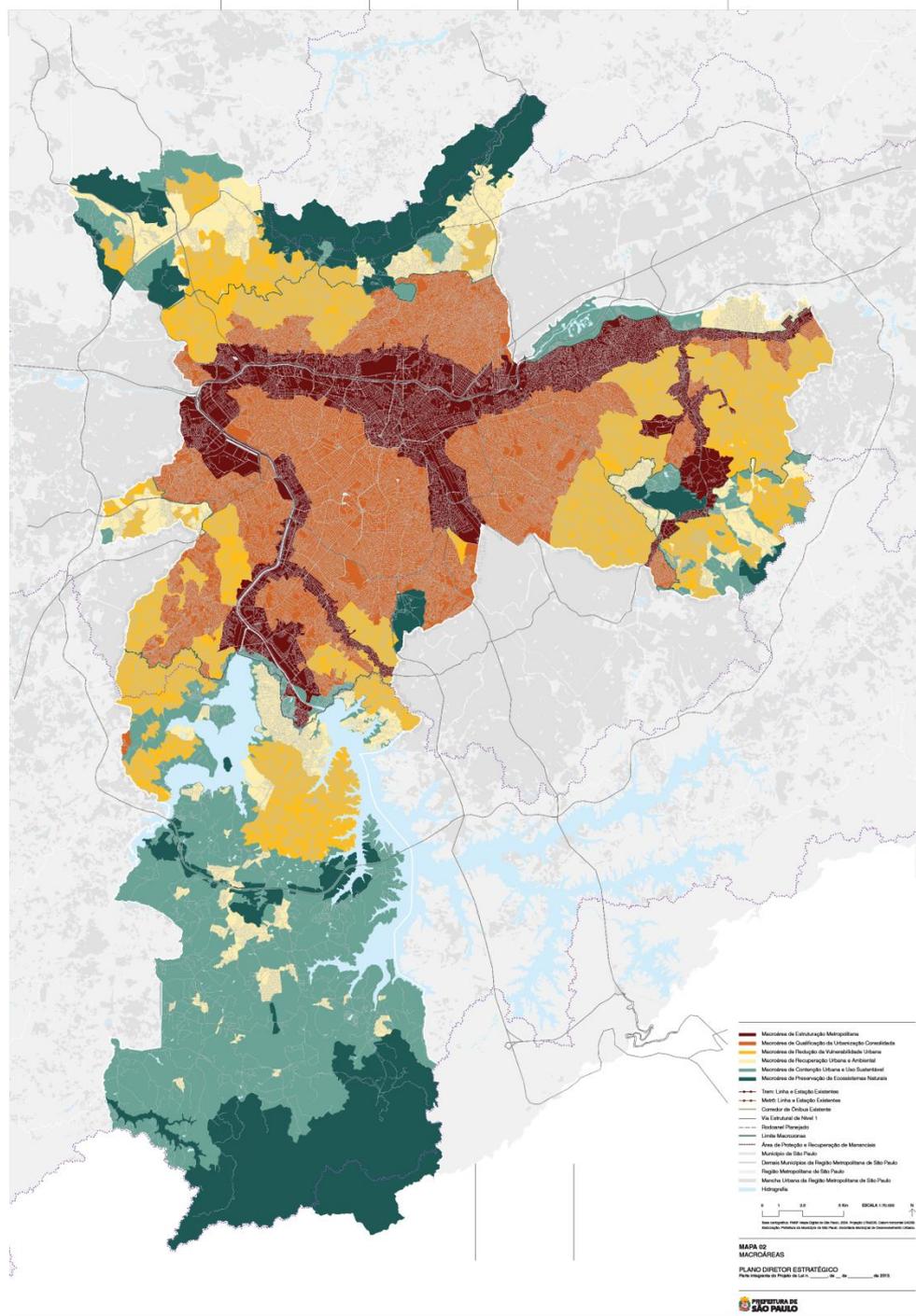
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 02 MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



**MAPA 02
MACROÁREAS**

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

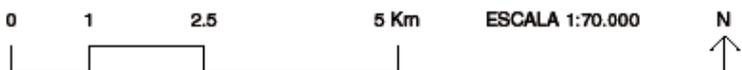
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental

- zonas especiais de interesse social 1 e 4;
- zona especial de preservação cultural
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- legitimação de posse;
- demarcação urbanística;
- assistência técnica, jurídica e social gratuita;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de superfície;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- termo de compromisso de ajustamento de conduta ambiental;
- pagamento por prestação de serviços ambientais;
- legislação de proteção e recuperação dos mananciais e correlatas.

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

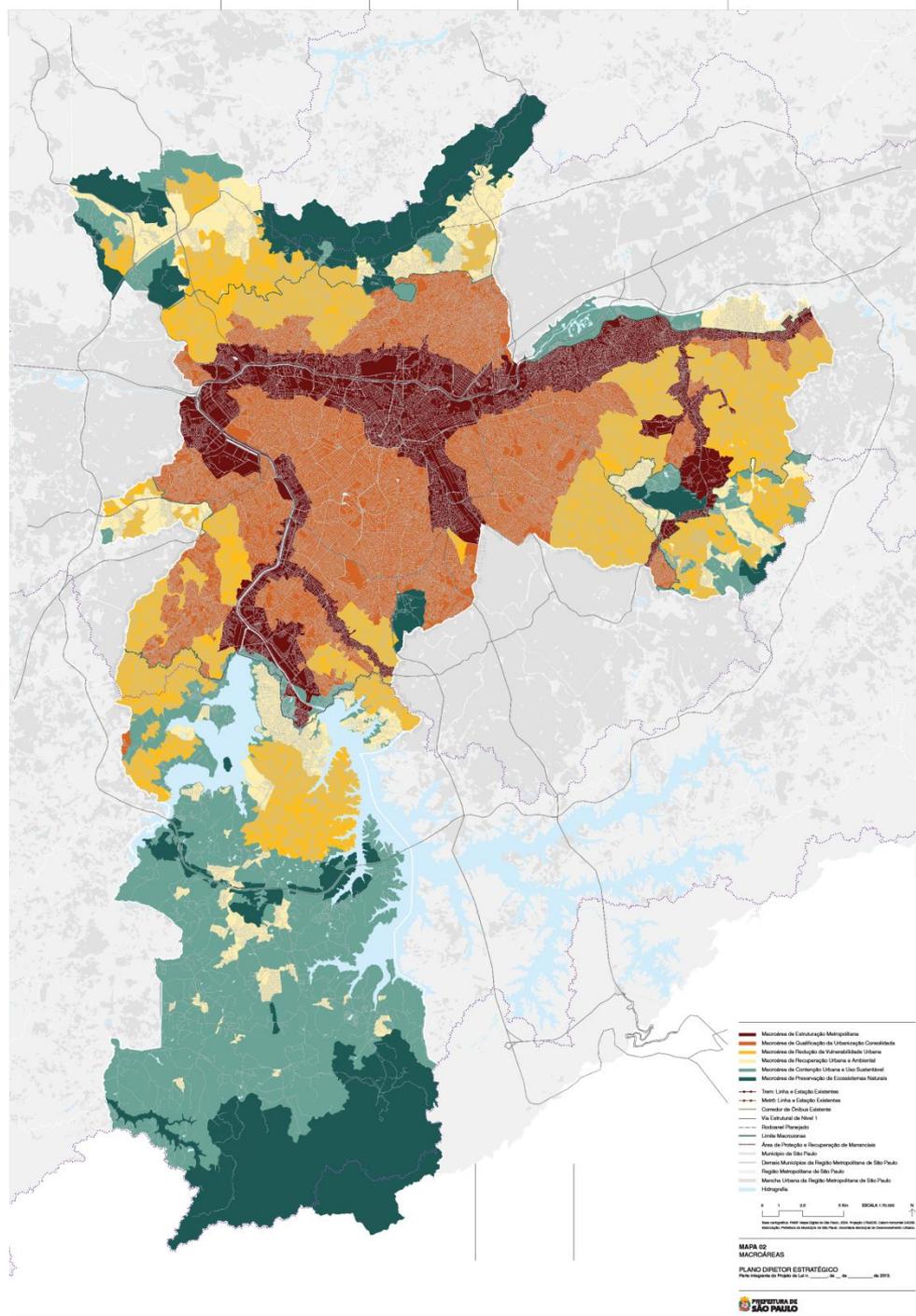
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 02 MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



**MAPA 02
MACROÁREAS**

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

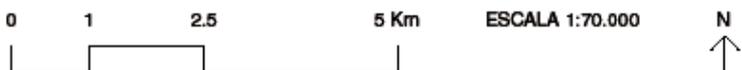
**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Macroárea de Redução de Vulnerabilidade Urbana

- zonas especiais de interesse social 1, 2, 3 e 4;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- legitimação de posse;
- demarcação urbanística;
- assistência técnica, jurídica e social gratuita;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de superfície;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- zona especial de preservação cultural;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória, exceto nas porções inseridas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental;
- IPTU progressivo no tempo, exceto nas porções inseridas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública, exceto nas porções inseridas na Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental”.
- consórcio imobiliário;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- contribuição de melhoria;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- termo de compromisso de ajustamento de conduta ambiental.

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

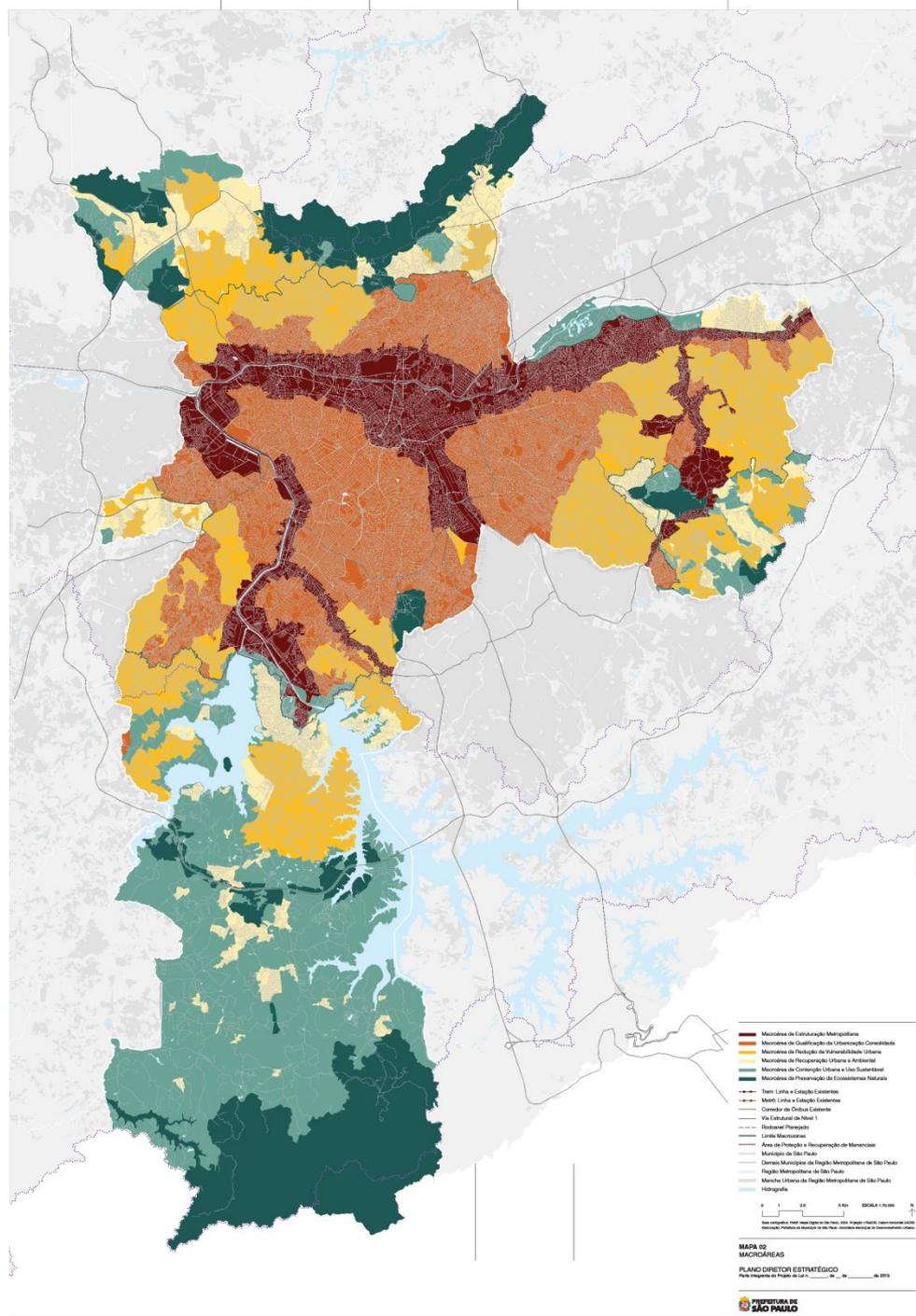
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 02 MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



Macroárea de Estruturação Metropolitana
 Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
 Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
 Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
 Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
 Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais
 Trem: Linha e Estação Existentes
 Metrô: Linha e Estação Existentes
 Corredor de Ônibus Existente
 Via Estrutural de Nível 1
 Rodoanel Planejado
 Limite Macrozonas
 Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
 Município de São Paulo
 Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
 Região Metropolitana de São Paulo
 Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
 Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

MAPA 02
 MACROÁREAS
 PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

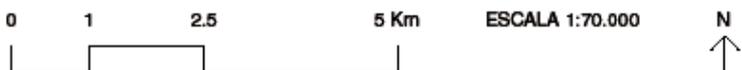
PREFEITURA DE
 SÃO PAULO

Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada

- zonas especiais de ocupação restrita;
- zona especial de preservação cultural;
- zonas especiais de interesse social 1, 2 e 3;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- legitimação de posse;
- demarcação urbanística;
- assistência técnica, jurídica e social gratuita;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de superfície;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- consórcio imobiliário;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- termo de compromisso de ajustamento de conduta ambiental;
- concessão urbanística.

- Macroárea de Estruturação Metropolitana
- Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
- Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
- Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
- Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
- Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais

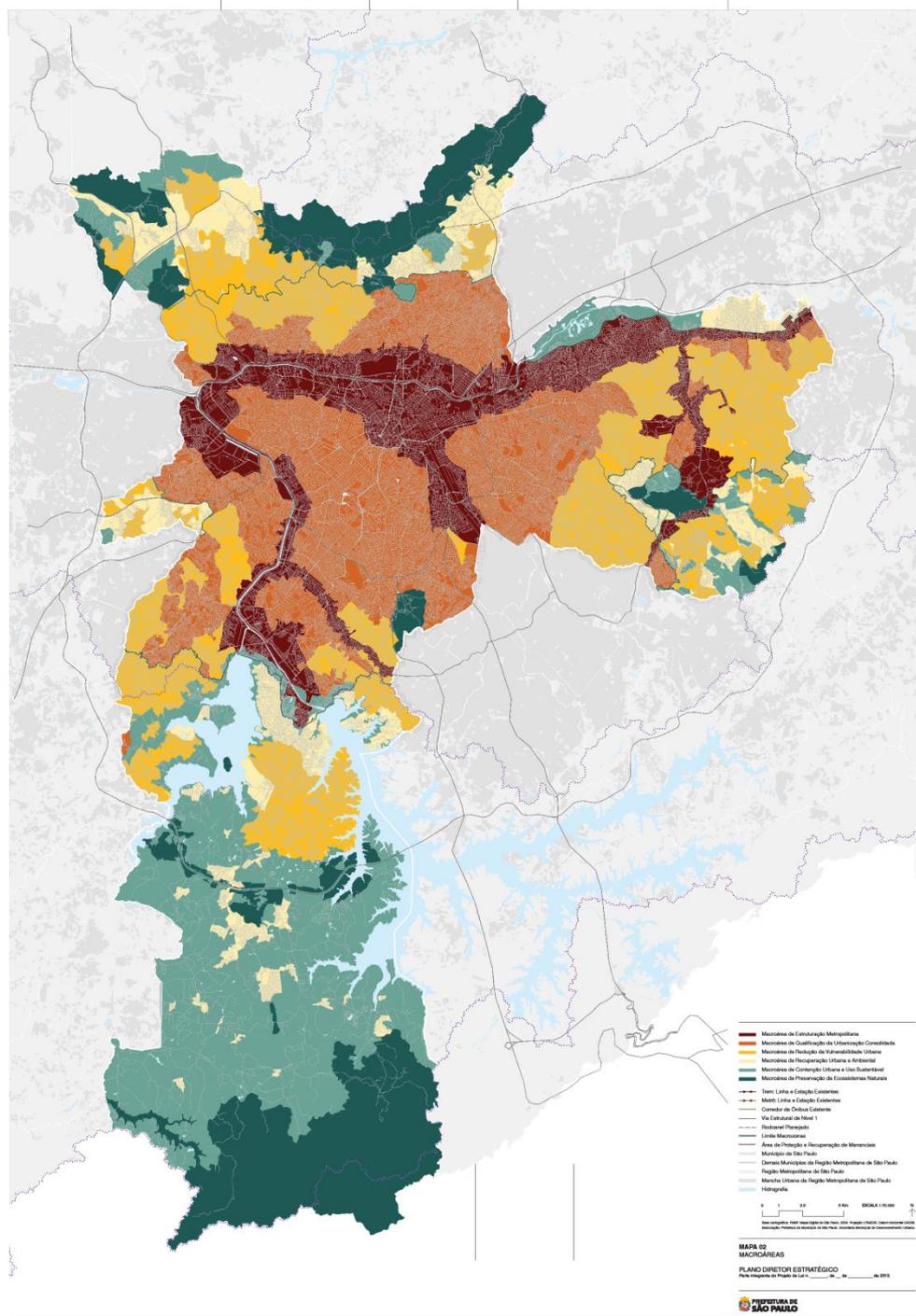
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 02 MACROÁREAS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



Macroárea de Estruturação Metropolitana
 Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada
 Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana
 Macroárea de Recuperação Urbana e Ambiental
 Macroárea de Contenção Urbana e Uso Sustentável
 Macroárea de Preservação de Ecossistemas Naturais
 Trem: Linha e Estação Existentes
 Metrô: Linha e Estação Existentes
 Corredor de Ônibus Existente
 Via Estrutural de Nível 1
 Rodoanel Planejado
 Limite Macrozonas
 Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
 Município de São Paulo
 Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
 Região Metropolitana de São Paulo
 Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
 Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

MAPA 02
 MACROÁREAS
 PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE
 SÃO PAULO

Macroárea de Estruturação Metropolitana

- zonas especiais de interesse social 1, 2 e 3;
- zona especial de desenvolvimento econômico;
- concessão do direito real de uso;
- concessão de uso especial para fins de moradia;
- usucapião especial de imóvel urbano;
- legitimação de posse;
- demarcação urbanística;
- assistência técnica, jurídica e social gratuita;
- transferência de potencial construtivo;
- plano de desenvolvimento do bairro;
- direito de superfície;
- direito de preempção;
- estudo e relatório de impacto de vizinhança;
- zona especial de preservação cultural;
- parcelamento, edificação e utilização compulsória;
- IPTU progressivo no tempo;
- desapropriação com pagamentos em títulos da dívida pública;
- consórcio imobiliário;
- outorga onerosa de potencial construtivo adicional;
- arrecadação de bens abandonados;
- contribuição de melhoria;
- operação urbana consorciada;
- estudo e relatório de impacto ambiental;
- avaliação ambiental estratégica;
- estudo de viabilidade ambiental;
- termo de compromisso ambiental;
- termo de compromisso de ajustamento de conduta ambiental;
- incentivos fiscais;
- concessão urbanística.

-  Área de Influência
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2,5 5 Km ESCALA 1:70.000

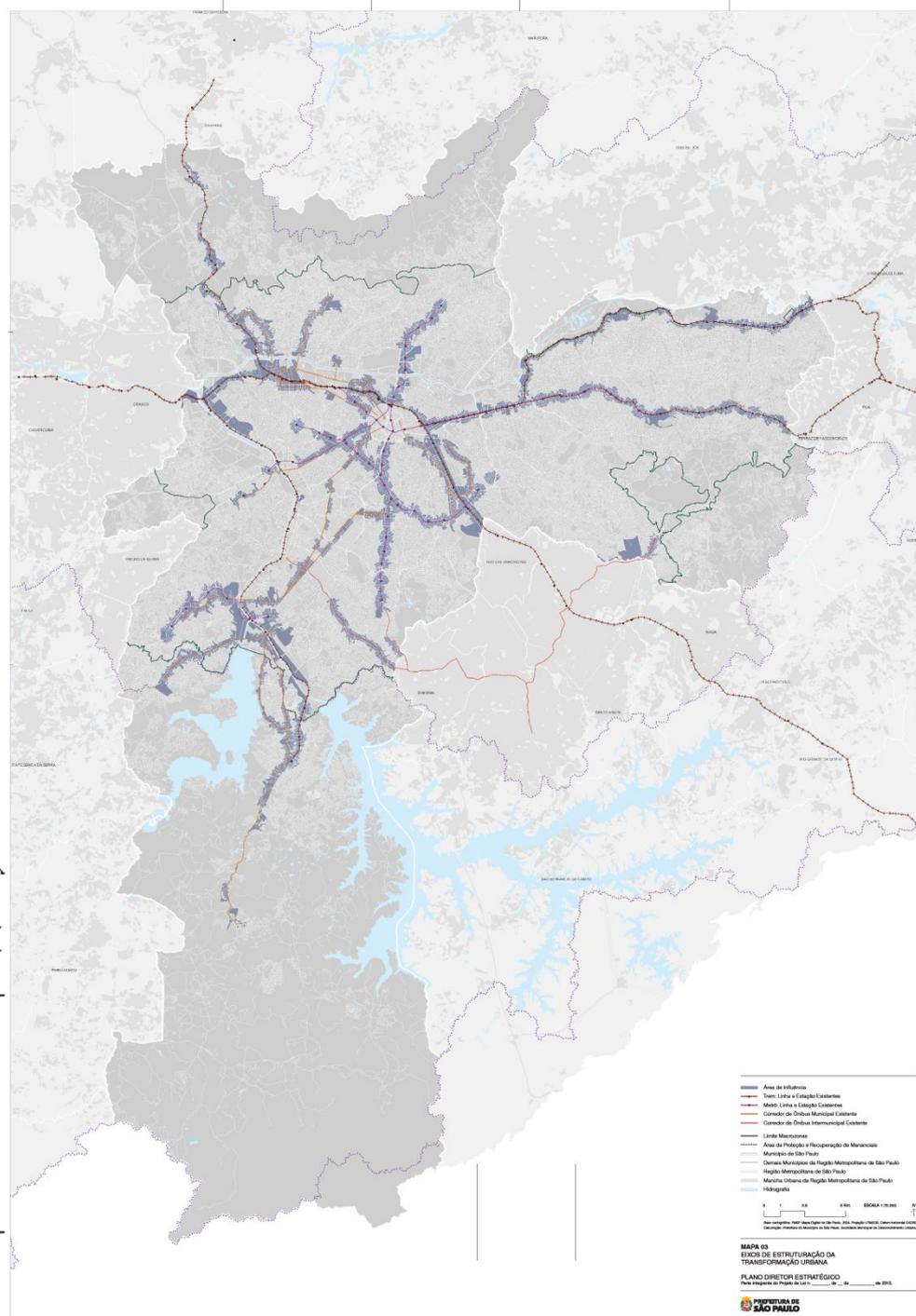


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD89.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 03 EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Área de Influência
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

MAPA 03
EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA
TRANSFORMAÇÃO URBANA
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.
PREFEITURA DE SÃO PAULO

-  Área de Influência Existente
-  Área de Influência Prevista Trilho (2016)
-  Área de Influência Prevista Corredor de Ônibus (2016)
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

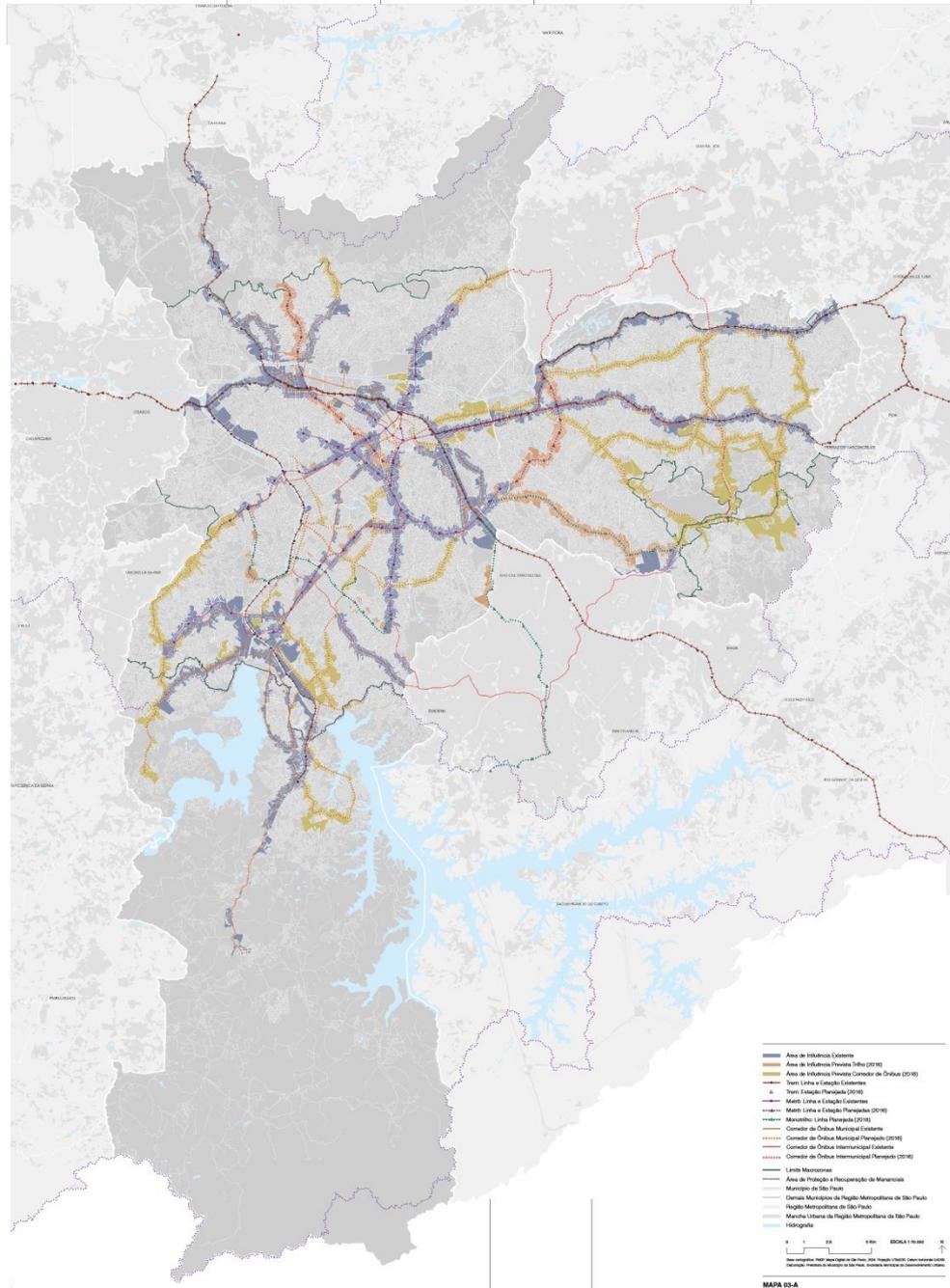


Base cartográfica: PMSP: Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 03-A

EIXOS DE ESTRUTURAÇÃO DA TRANSFORMAÇÃO URBANA PREVISTOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Área de Influência Existente
-  Área de Influência Prevista Trilho (2016)
-  Área de Influência Prevista Corredor de Ônibus (2016)
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
- Corredor de Ônibus Municipal Existente
- Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
- Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

		Macroáreas			Eixos de Estruturação da Transformação Urbana					
		Coeficiente de Aproveitamento			Coeficiente de Aproveitamento			Cota Parte Máxima (b) (Área de terreno / Unidades Habitacionais)		
		mínimo	básico	máximo (a)	mínimo	básico	máximo (a)			
Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana	Estruturação Metropolitana	0,7	1	2	0,7	1	4	20		
	Qualificação da Urbanização Consolidada	0,6			0,6					
	Redução da Vulnerabilidade Urbana									
Macrozona de Proteção e Recuperação Ambiental	Redução da Vulnerabilidade Urbana	0,5	1	2	0,5	1	2,5	32		
	Recuperação Urbana e Ambiental	0,2		1	0,2		2	40		
	Contenção Urbana e Uso Sustentável	NA		0,2	0,2		NA	0,2	0,5	N/A
	Preservação de Ecossistemas Naturais			0,1	0,1			0,1	0,1	

COEFICIENTES DE APROVEITAMENTO

CA	CA Vigente		CA Proposto Cenário 1 Eixos existentes		CA Proposto Cenário 2 Eixo até 2016		CA Proposto Cenário 3 Eixo até 2024	
	ÁREA km ² *	PART. %	ÁREA km ² *	PART. %	ÁREA km ² *	PART. %	ÁREA km ² *	PART. %
0,1	383,78	28,86	226,51	16,17	226,51	16,17	226,51	16,18
0,2	50,44	3,79	303,06	21,63	304,28	21,72	304,28	21,74
0,3	18,14	1,36	-	-	-	-	-	-
0,5	7,68	0,58	-	-	-	-	-	-
0,8	0,96	0,07	-	-	-	-	-	-
1	347,12	26,10	127,93	9,13	123,35	8,81	114,49	8,18
1,5	51,19	3,85	-	-	-	-	-	-
2	175,4	13,19	637,49	45,51	570,86	40,76	487,61	34,83
2,5	244,61	18,40	-	-	-	-	-	-
3	7,82	0,59	-	-	-	-	-	-
4	42,57	3,20	105,9	7,56	175,68	12,54	267	19,07

Área dos eixos descontado as ZERs, ZCLz, ZTLz e OUC

ZEIS que ocorrem sobre a Macrozona de Proteção Ambiental o CAmáx = 1,0

* Exclui parques e rios

Macroárea de Estruturação Metropolitana

Área de Influência Teórica	Área de Terreno milhões de m ²	Área Construída milhões de m ²	CA* Líquido Médio Existente	Área Potencial CA* = 4 milhões m ²	Diferença: Área Construída Existente para Atingir CA* = 4 milhões m ²
Corredor Existente	15.06	14.18	0.94	60.24	46.06
Estação Existente	9.80	8.53	0.87	39.21	30.68
Linha Trilho Existente	12.64	7.28	0.58	50.54	43.26
Corredor 2015	14.02	9.42	0.67	56.06	46.64
Estação 2015	0.48	0.57	1.20	1.92	1.34
Linha Trilho 2015	0.23	0.28	1.20	0.94	0.66
Total	52.23	40.28	0.77	208.92	168.64

* CA considerando dados de área construída obtidos pelo TPCL 2010/SF, incluindo áreas não computáveis

Macroárea de Qualificação da Urbanização Consolidada

Área de Influência Teórica	Área de Terreno milhões de m ²	Área Construída milhões de m ²	CA* Líquido Médio Existente	Área Potencial CA* = 4 milhões m ²	Diferença: Área Construída Existente para Atingir CA* = 4 milhões m ²
Corredor Existente	11.32	21.08	1.86	45.29	24.21
Estação Existente	12.61	23.02	1.83	50.43	27.41
Linha Trilho Existente	4.40	4.10	0.93	17.58	13.48
Corredor 2015	11.37	9.87	0.87	45.49	35.62
Estação 2015	6.83	11.08	1.62	27.33	16.25
Linha Trilho 2015	3.01	2.46	0.82	12.04	9.59
Total	49.54	71.61	1.45	198.18	126.56

* CA considerando dados de área construída obtidos pelo TPCL 2010/SF, incluindo áreas não computáveis

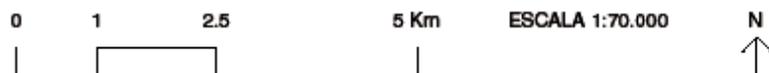
Macroárea de Redução da Vulnerabilidade Urbana

Área de Influência Teórica	Área de Terreno milhões de m ²	Área Construída milhões de m ²	CA* Líquido Médio Existente	Área Potencial CA* = 4 milhões m ²	Diferença: Área Construída Existente para Atingir CA* = 4 milhões m ²
Corredor Existente	6.55	3.25	0.50	26.18	22.93
Estação Existente	2.30	1.08	0.47	9.19	8.11
Linha Trilho Existente	2.65	1.01	0.38	10.61	9.60
Corredor 2015	15.23	6.35	0.42	60.94	54.58
Estação 2015	2.63	1.67	0.64	10.52	8.85
Linha Trilho 2015	1.56	1.06	0.68	6.25	5.19
Total	30.92	14.42	0.47	123.69	109.27

* CA considerando dados de área construída obtidos pelo TPCL 2010/SF, incluindo áreas não computáveis

- ZEIS 1
- ZEIS 2
- ZEIS 3
- ZEIS 4

- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Limite Macrozonas
- Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

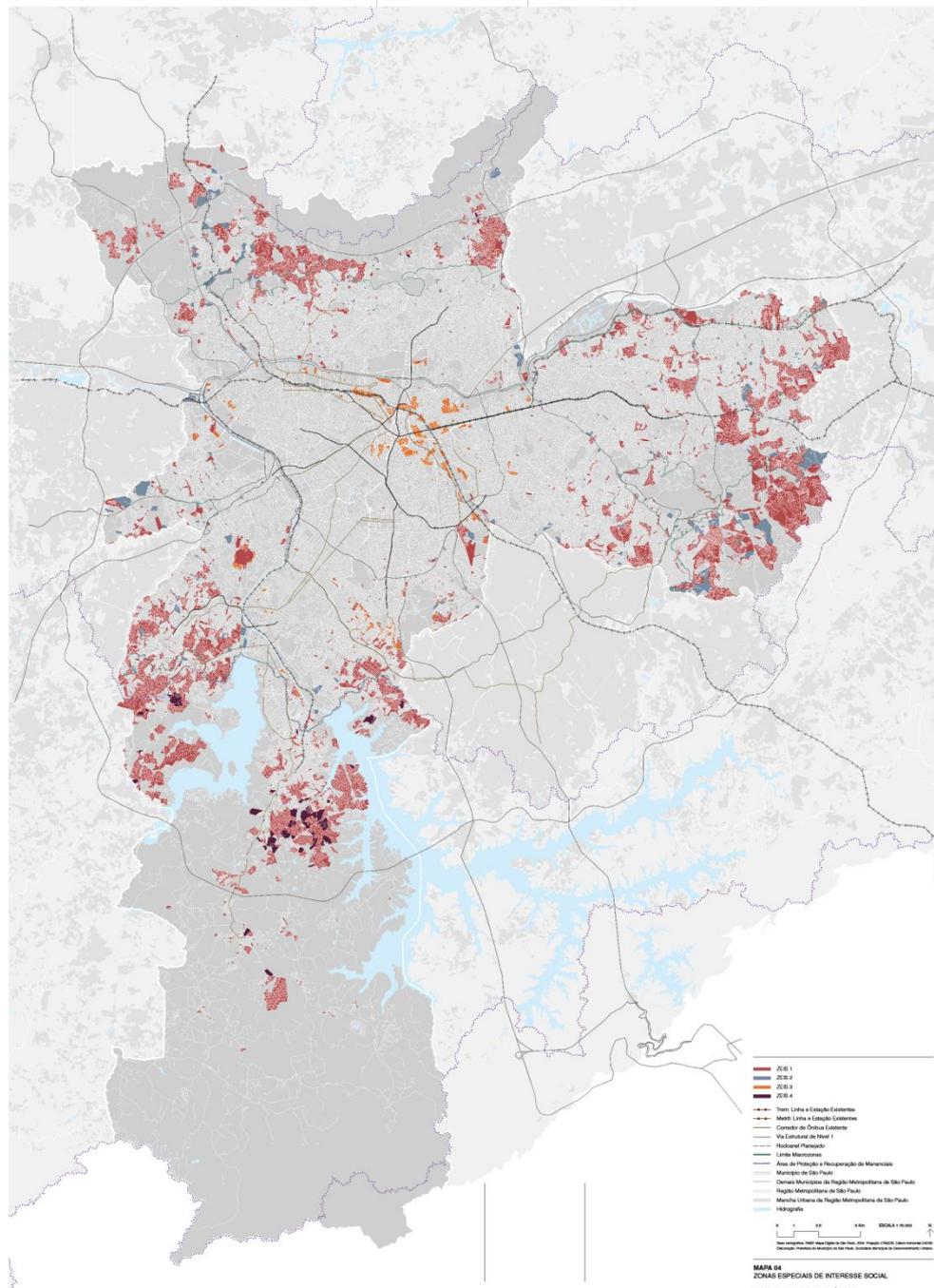


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 04 ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



Tipo de ZEIS	HIS 1	HIS 2	HMP	Usos não residenciais (a)
ZEIS 1	no mínimo 60%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 40%	permitido (b)		
ZEIS 2	No mínimo 50%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 30%	permitido (b)		
ZEIS 3	No mínimo 50%		permitido (b)	permitido (b)
	no mínimo 25%	permitido (b)		
ZEIS 4	No mínimo 80%		permitido (b)	permitido (b)

-  Parque Municipal Existente
-  Parque Municipal Planejado
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

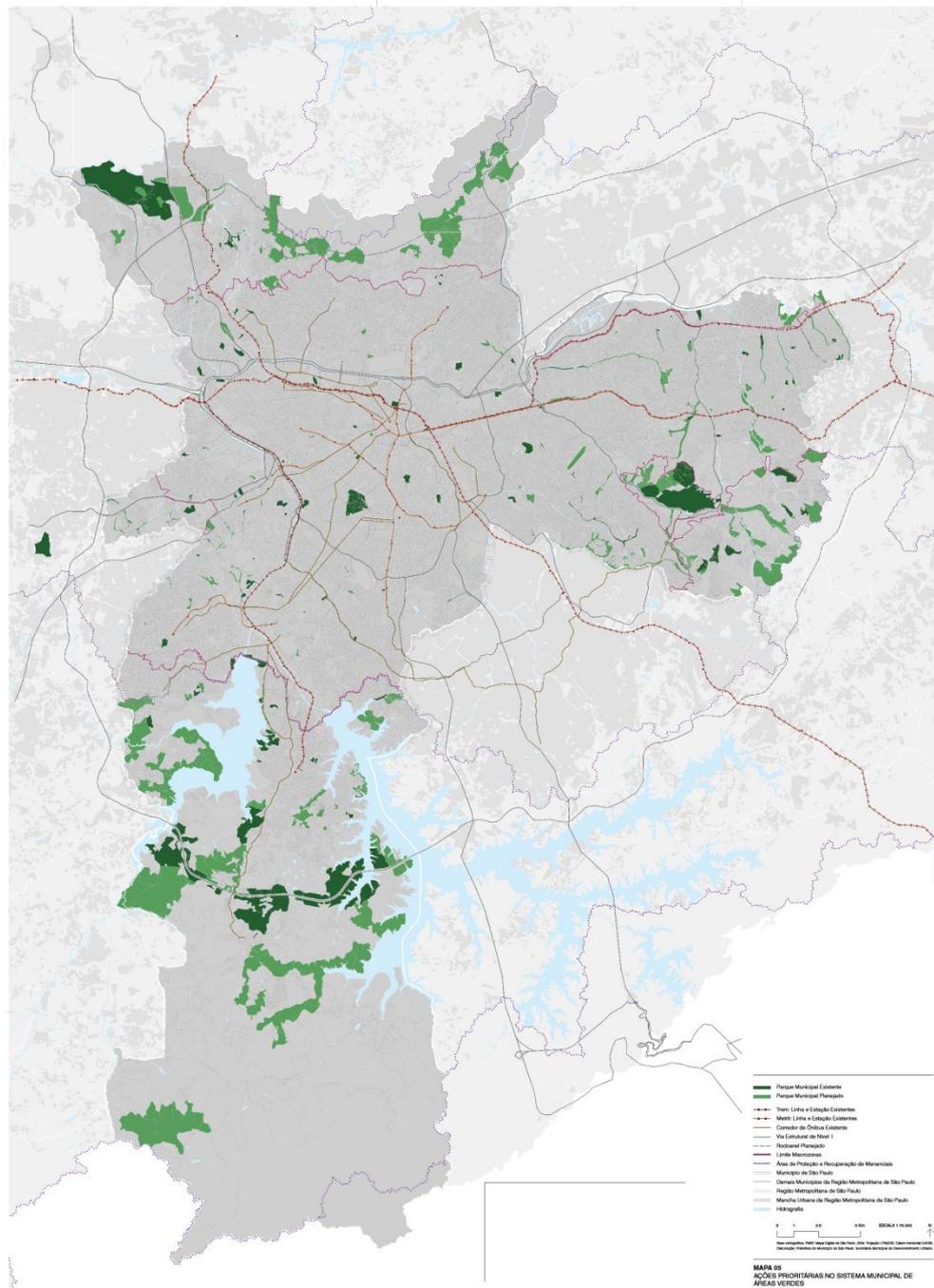


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 05 AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA MUNICIPAL DE ÁREAS VERDES

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Parque Municipal Existente
-  Parque Municipal Planejado
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

-  Estação de Tratamento de Esgoto Existente
-  Interceptor Existente
-  Interceptor Planejado (2015)
-  Interceptor Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Existente
-  Coletor Tronco Planejado (2015)
-  Coletor Tronco Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Planejado (pós-2018)
-  Rede de Esgoto Existente

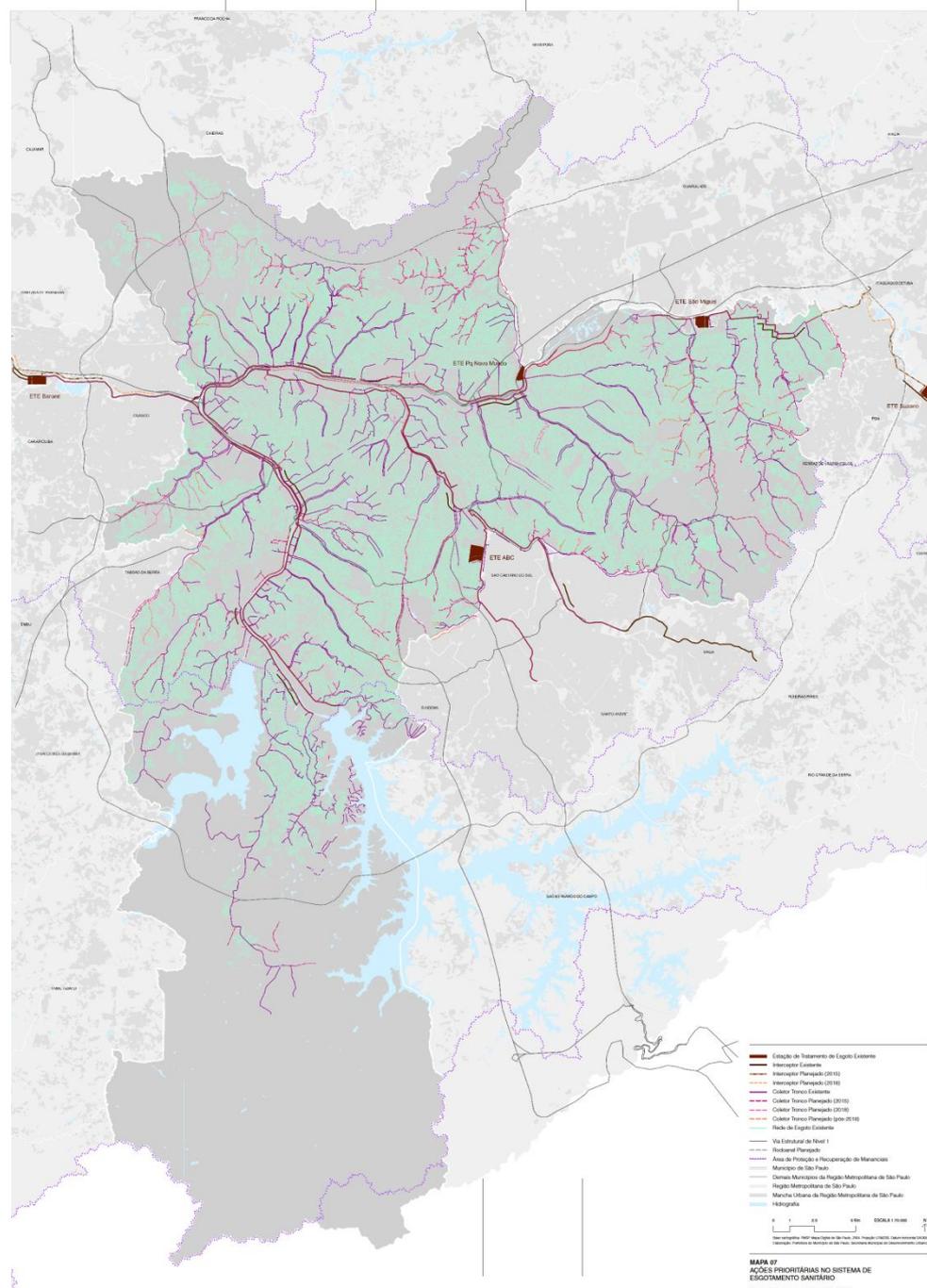
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 07 AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE ESGOTAMENTO SANITÁRIO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Estação de Tratamento de Esgoto Existente
-  Interceptor Existente
-  Interceptor Planejado (2015)
-  Interceptor Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Existente
-  Coletor Tronco Planejado (2015)
-  Coletor Tronco Planejado (2018)
-  Coletor Tronco Planejado (pós-2018)
-  Rede de Esgoto Existente

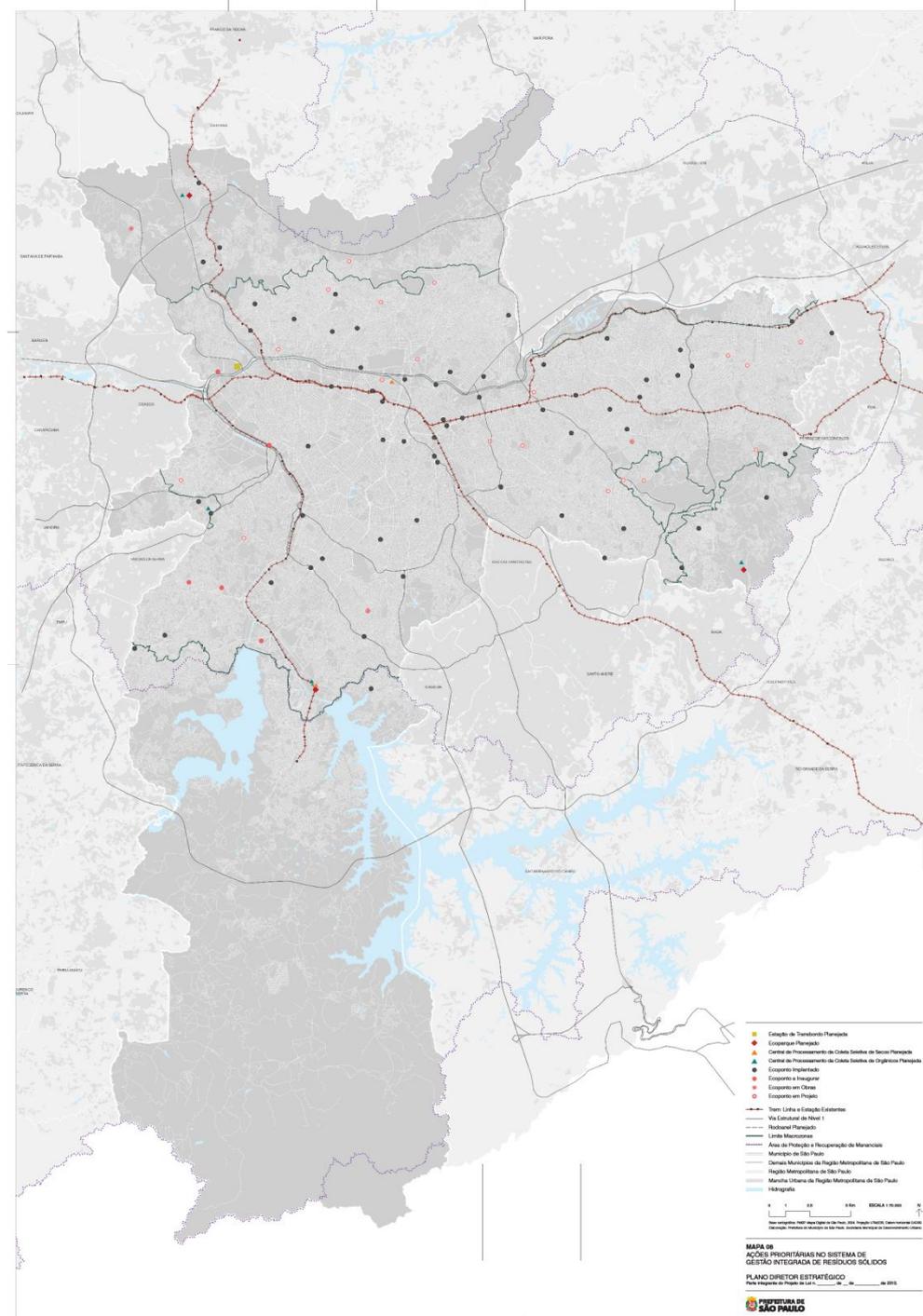
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

-  Estação de Transbordo Planejada
-  Ecoparque Planejado
-  Central de Processamento da Coleta Seletiva de Secos Planejada
-  Central de Processamento da Coleta Seletiva de Orgânicos Planejada
-  Ecoponto Implantado
-  Ecoponto a Inaugurar
-  Ecoponto em Obras
-  Ecoponto em Projeto

-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Limite Macrozonas
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



Base cartográfica: PMS. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.



MAPA 08

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE GESTÃO INTEGRADA DE RESÍDUOS SÓLIDOS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)

 Rodoanel Planejado

 Município de São Paulo

 Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo

 Região Metropolitana de São Paulo

 Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo

 Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

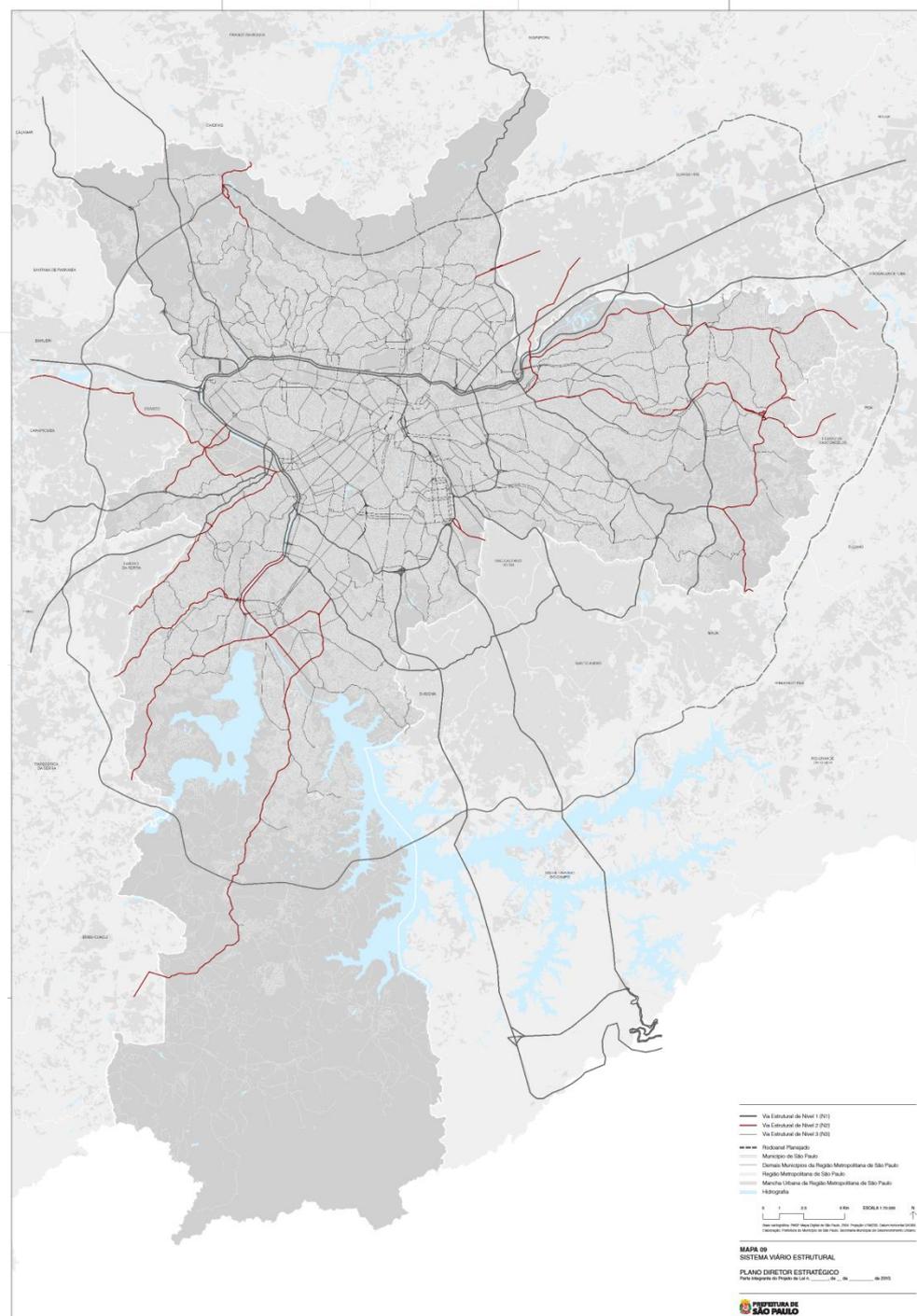


Base cartográfica: FMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 09 SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



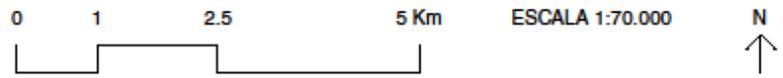
-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

0 1 2.5 5 Km ESCALA 1:70.000

MAPA 09
SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

-  Via Estrutural de Nível 1 (N1)
-  Via Estrutural de Nível 2 (N2)
-  Via Estrutural de Nível 3 (N3)
-  Via Estrutural a Melhorar
-  Via Estrutural a Abrir
-  Intervenção Pontual

-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

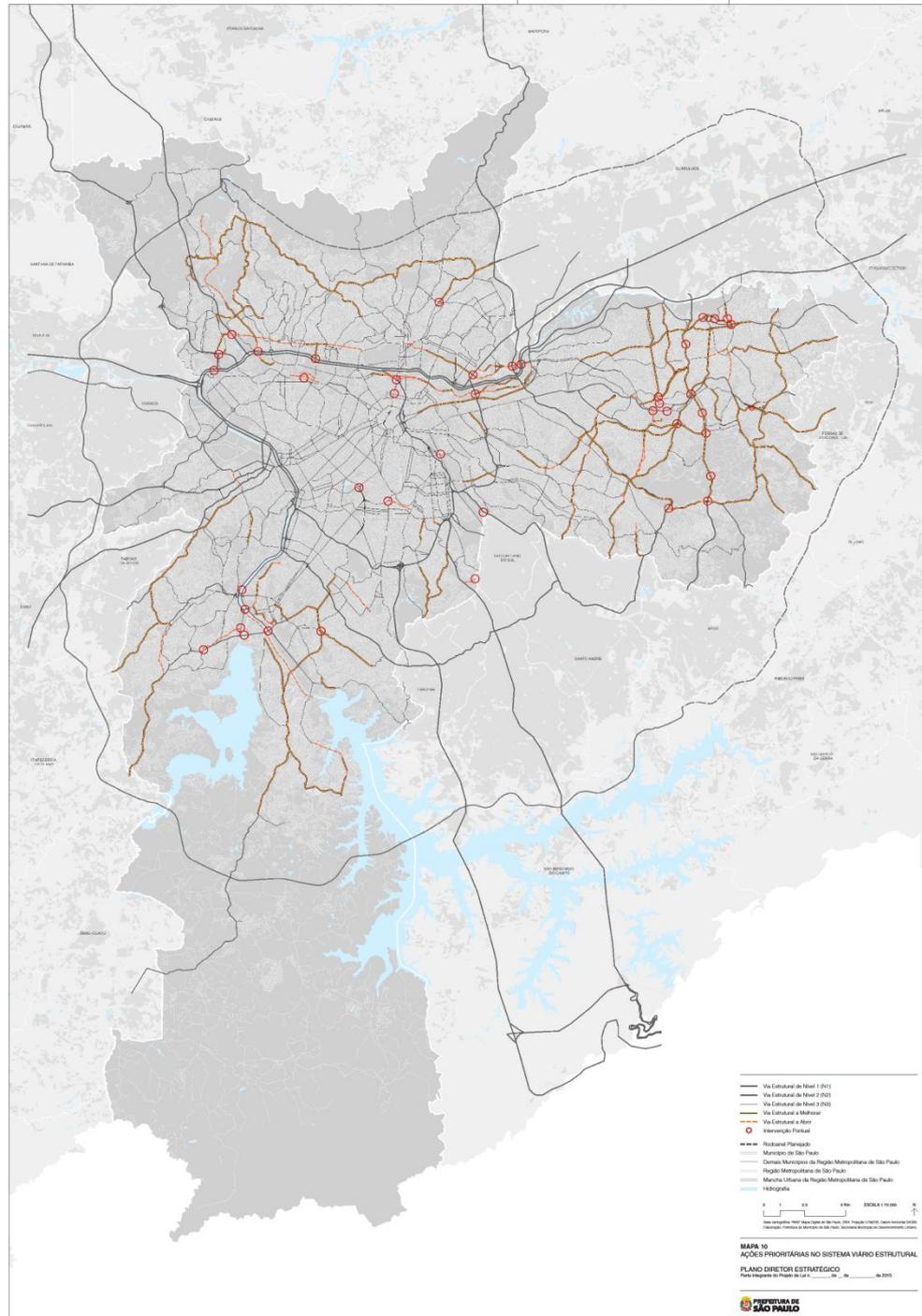


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 10

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



MAPA 10
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA VIÁRIO ESTRUTURAL
 Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.

PREFEITURA DE SÃO PAULO

-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Trem: Linha Planejada (2025)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2025)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2025)
-  Modal a Ser Definido (2025)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2025)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

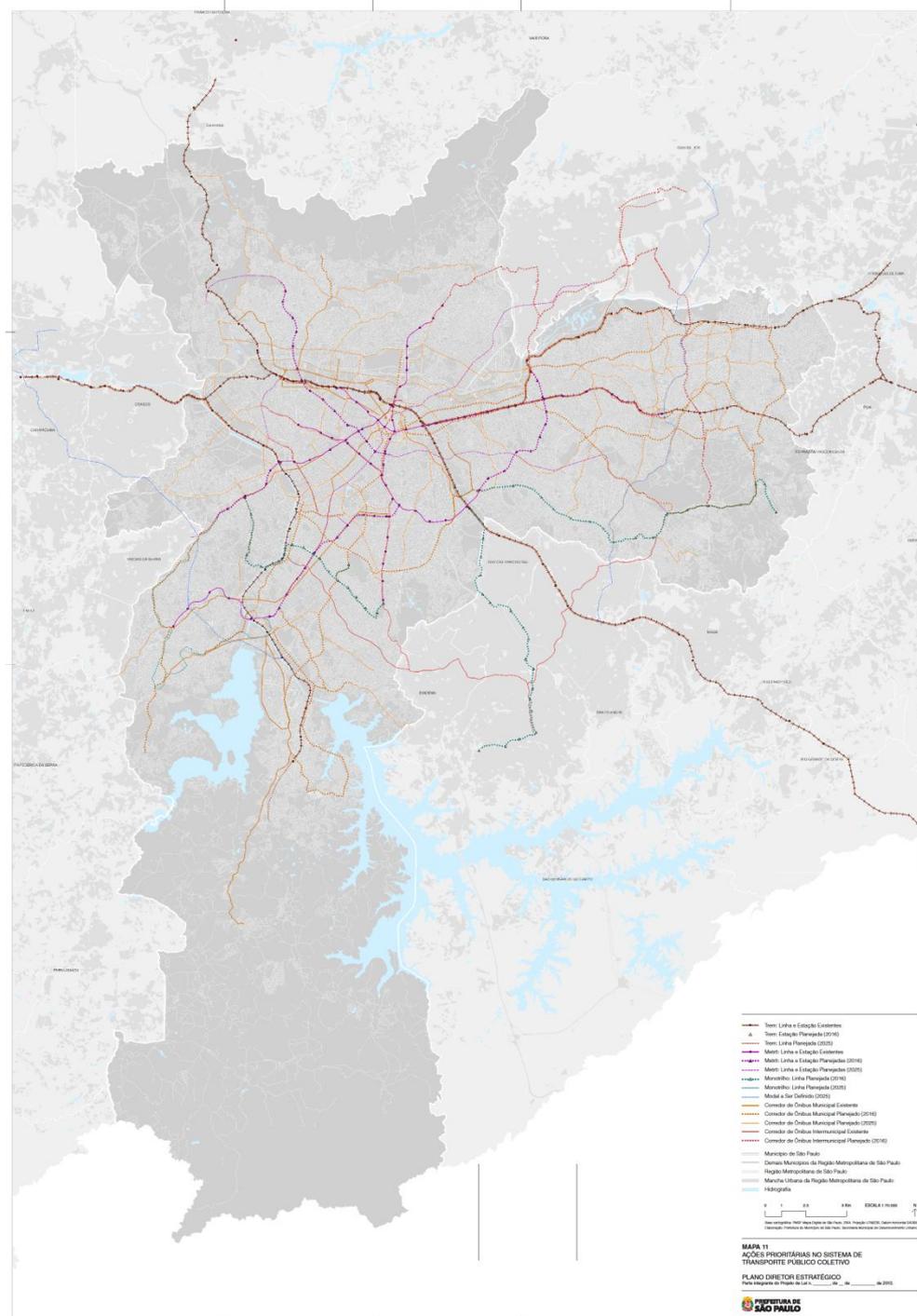


Base cartográfica: FMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 11 AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Trem: Estação Planejada (2016)
-  Trem: Linha Planejada (2025)
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2016)
-  Metrô: Linha e Estação Planejadas (2025)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2016)
-  Monotrilho: Linha Planejada (2025)
-  Modal a Ser Definido (2025)
-  Corredor de Ônibus Municipal Existente
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2016)
-  Corredor de Ônibus Municipal Planejado (2025)
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Existente
-  Corredor de Ônibus Intermunicipal Planejado (2016)
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

MAPA 11
AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE
TRANSPORTE PÚBLICO COLETIVO
PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013



SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

- Centro Educacional Unificado (CEU) Existente
- Centro Educacional Unificado (CEU) Planejado
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia



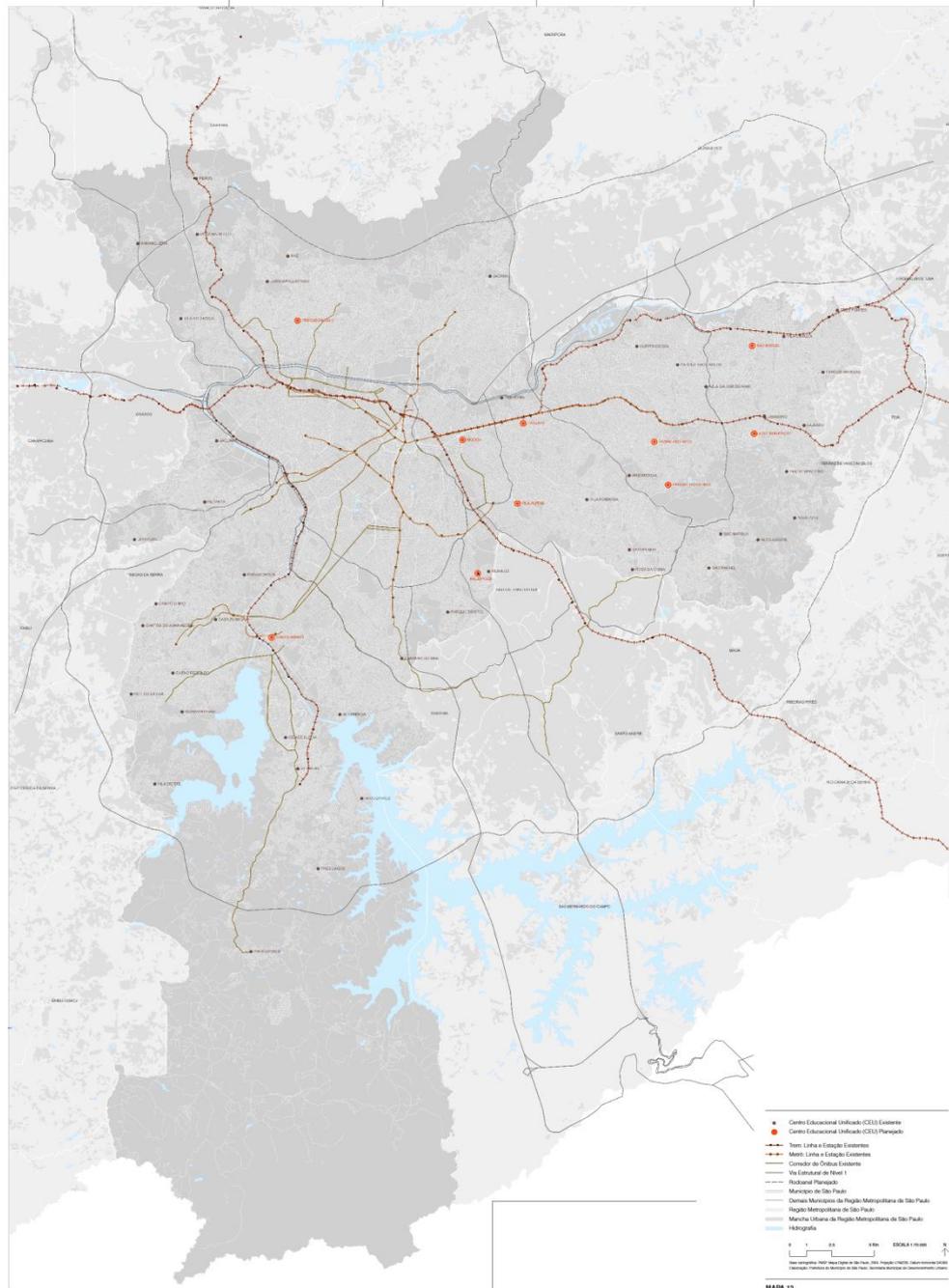
Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
 Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 12

AÇÕES PRIORITÁRIAS NO SISTEMA DE EQUIPAMENTOS URBANOS E SOCIAIS

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de _____ de _____ de 2013.



- Centro Educacional Unificado (CEU) Existente
- Centro Educacional Unificado (CEU) Planejado
- Trem: Linha e Estação Existentes
- Metrô: Linha e Estação Existentes
- Corredor de Ônibus Existente
- Via Estrutural de Nível 1
- Rodoanel Planejado
- Município de São Paulo
- Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
- Região Metropolitana de São Paulo
- Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
- Hidrografia

-  Área de Risco
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

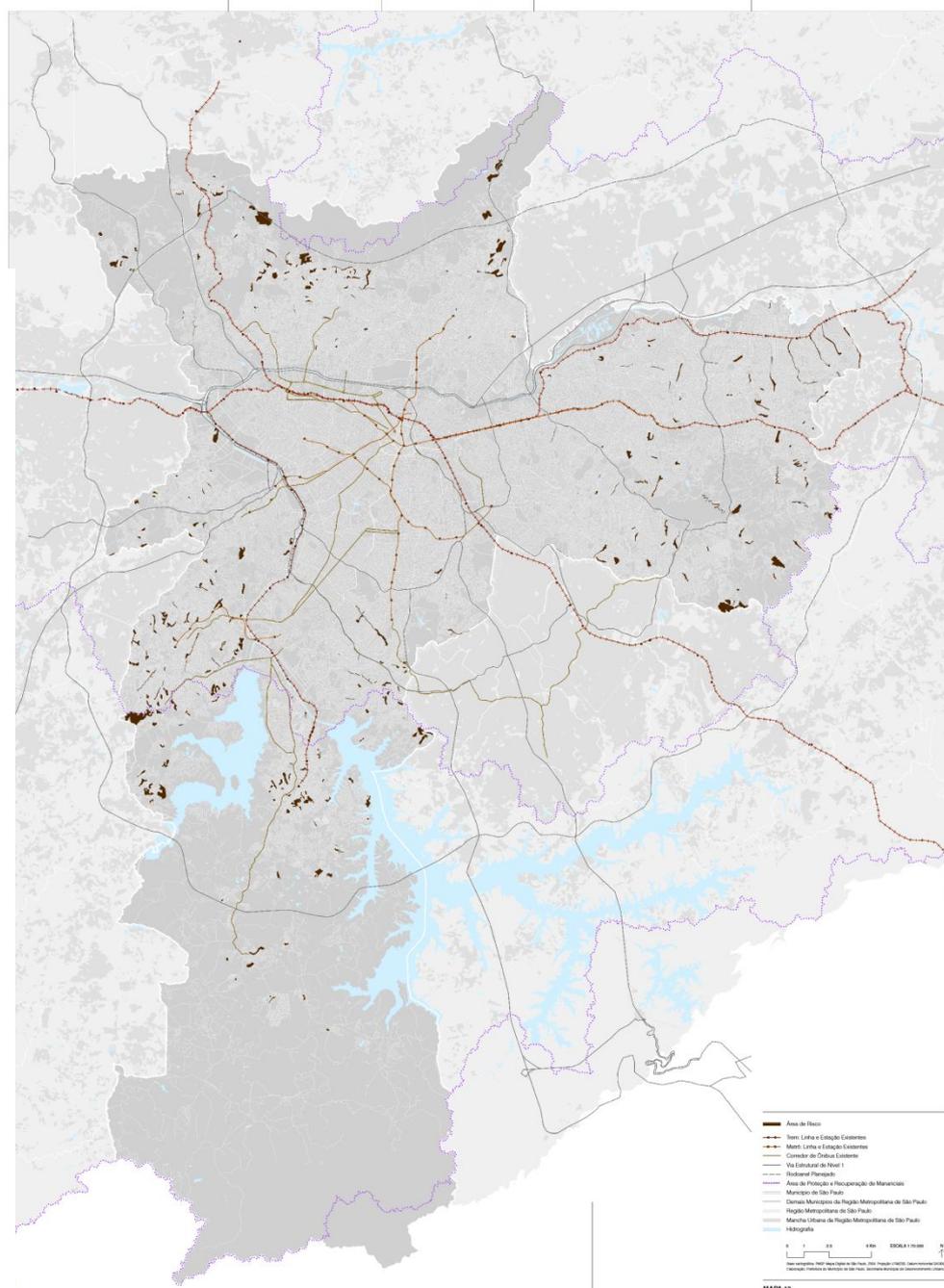


Base cartográfica: PMSP. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 13 AÇÕES PRIORITÁRIAS NAS ÁREAS DE RISCO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de _____ de _____ de 2013.



-  Área de Risco
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Área de Proteção e Recuperação de Mananciais
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

MAPA 13
AÇÕES PRIORITÁRIAS NAS ÁREAS DE RISCO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de _____ de _____ de 2013.

-  Macroárea de Estruturação Metropolitana
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Jacu-Pêssego
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Cupecê
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia

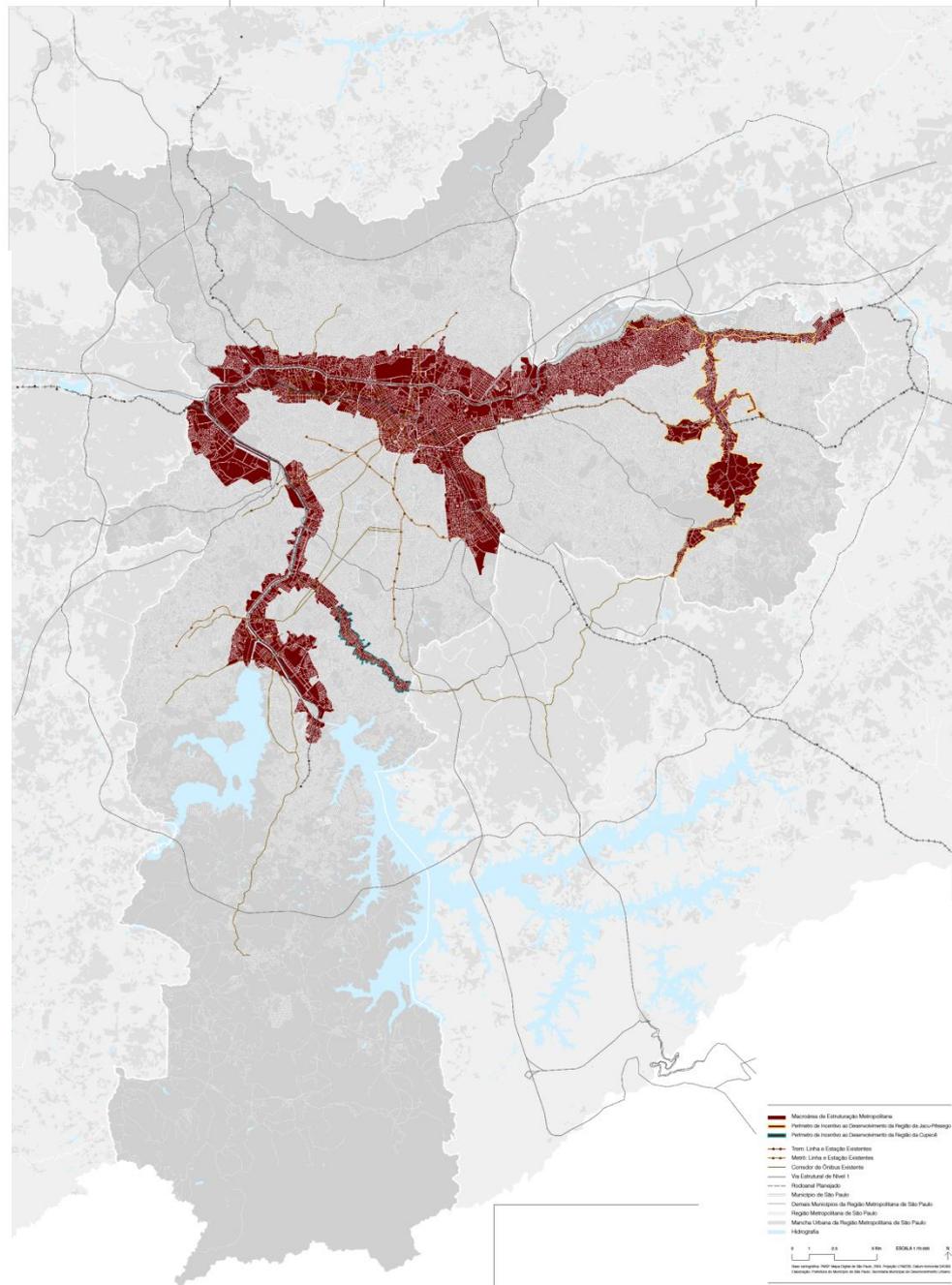


Base cartográfica: PMSF. Mapa Digital de São Paulo, 2004. Projeção UTM/23S. Datum horizontal SAD69.
Elaboração: Prefeitura do Município de São Paulo. Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano.

MAPA 14 PERÍMETROS DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO

PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.



-  Macroárea de Estruturação Metropolitana
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Jacu-Pêssego
-  Perímetro de Incentivo ao Desenvolvimento da Região da Cupecê
-  Trem: Linha e Estação Existentes
-  Metrô: Linha e Estação Existentes
-  Corredor de Ônibus Existente
-  Via Estrutural de Nível 1
-  Rodoanel Planejado
-  Município de São Paulo
-  Demais Municípios da Região Metropolitana de São Paulo
-  Região Metropolitana de São Paulo
-  Mancha Urbana da Região Metropolitana de São Paulo
-  Hidrografia



MAPA 14
PERÍMETROS DE INCENTIVO AO DESENVOLVIMENTO
Parte integrante do Projeto de Lei n. _____, de ____ de _____ de 2013.