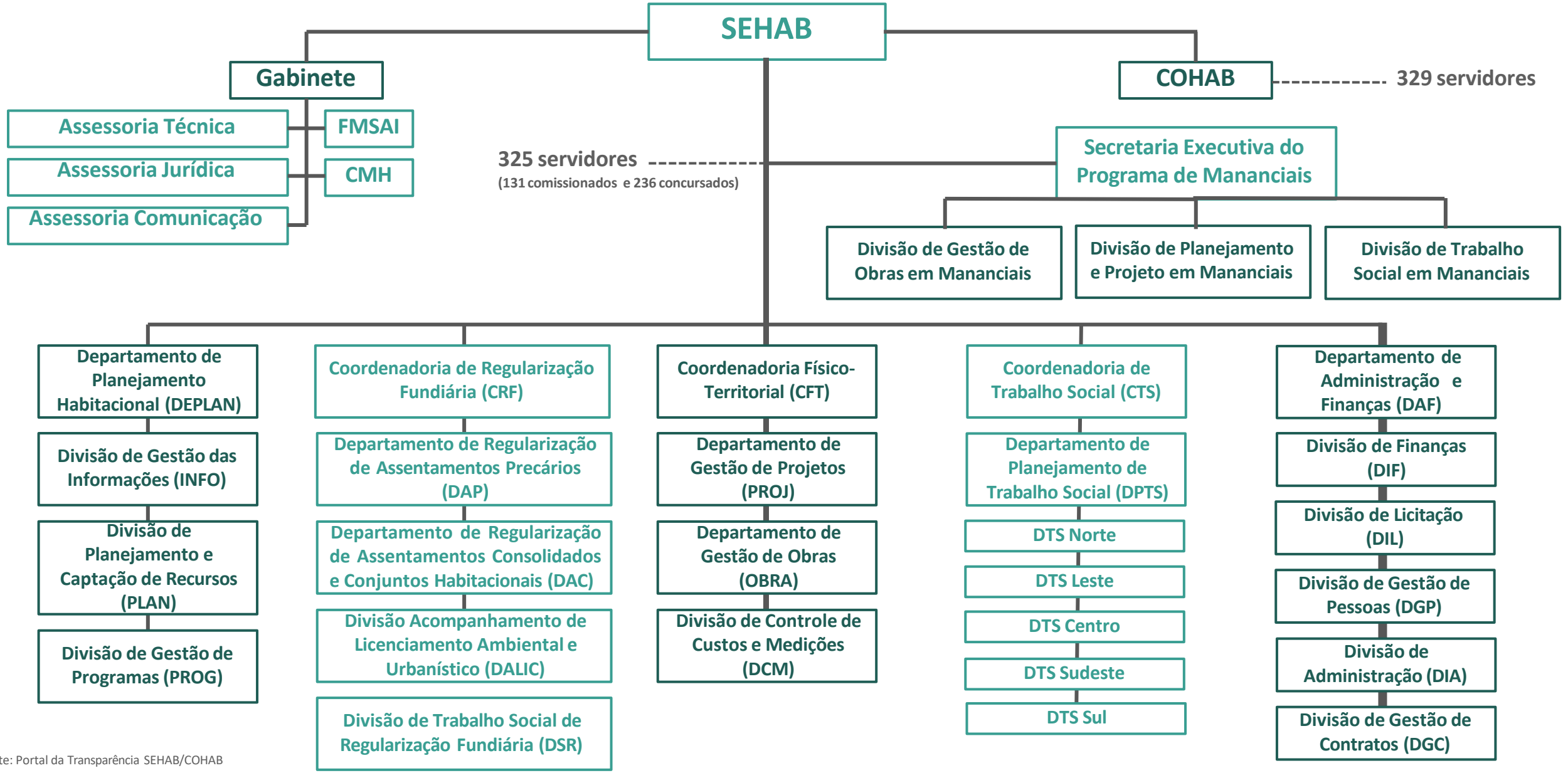
PREFEITURA DE SÃO PAULO
HABITAÇÃO

PLOA 2027 – HABITAÇÃO

SEHAB

NOVEMBRO|2026

SEHAB:
Organograma

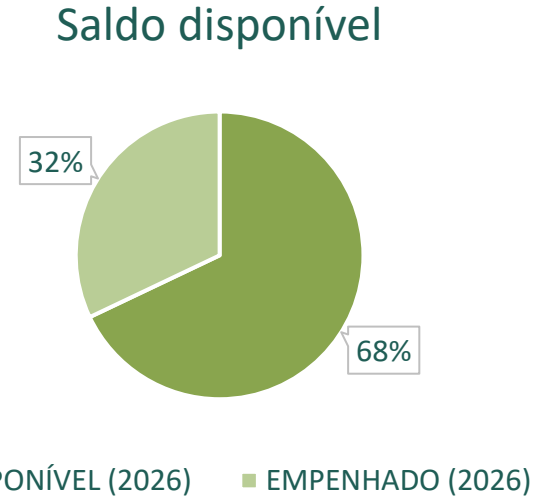


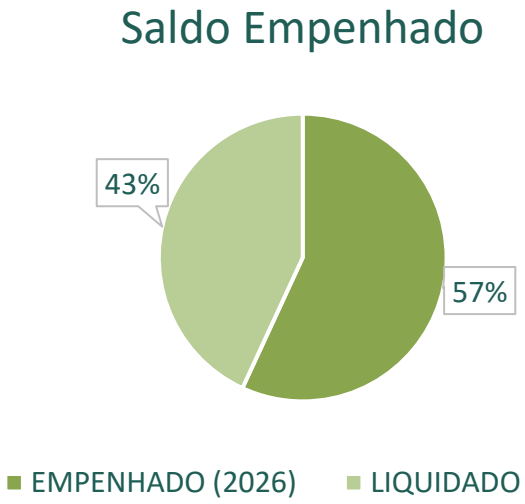
Fonte: Portal da Transparência SEHAB/COHAB

EXECUÇÃO FINANCEIRA 2026

Posição: 28/10/2026

CONSOLIDADO	DISPONÍVEL (2026)	EMPENHADO (2026)	LIQUIDADO (2026)
SEHAB	R$ 3.072.779.389,07	R$ 975.929.047,66	R$ 772.269.164,65
COHAB	R$ 454.355.455,67	R$ 389.746.844,59	R$ 283.888.597,43
FMH	R$ 559.821.171,28	R$ 539.313.504,38	R$ 442.764.822,22
OUTROS FUNDOS	R$ 1.098.680.768,23	R$ 1.007.767.392,04	R$ 881.926.341,94
OUC´s	R$ 1.767.046.614,73	R$ 368.731.853,88	R$ 106.195.230,11
TOTAL	**R$ 6.952.683.398,98**	**R$ 3.281.488.642,55**	**R$ 2.487.044.156,35**





SEHAB:
Demanda habitacional 2026

COHAB

166.658
Famílias em demanda aberta

SEHAB

35.901
Famílias em demanda fechada

29.688
Famílias em auxílio aluguel
(4.526 incluídas em 2026)

75%
Das famílias recebem R$400,00

2%
Das famílias recebem R$500,00

23%
Das famílias recebem R$600,00

Fontes: monitoramento de demanda fechada (PROG/DEPLAN/SEHAB) - 09/26; monitoramento atendimento provisório (PROG/DEPLAN/SEHAB) – 09/26; DIF/DAF/SEHAB – out/2026; COHAB – 11/2026

SEHAB:
Atendimento habitacional 2026

6.757
Unidades habitacionais Entregues em 2026
*Todas das Demandas

DEMANDA FECHADA - SEHAB

325
Famílias atendidas na DTS Norte

722
Famílias atendidas na DTS Centro

215
Famílias atendidas na DTS Sudeste

249
Famílias atendidas em Mananciais

1.511
Unidades entregues para famílias em 2026
*** Demanda Fechada**

+

OUTRAS DEMANDAS (ABERTA, ENTIDADES, MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA, GOVERNO ESTADUAL)

487
Famílias indenizadas

29.969
Domicílios regularizados

2.045
Cartas de crédito emitidas

=

34.012
Famílias atendidas **definitivamente** no ano de 2026
(provisão, indenização, carta de crédito e regularização até 09/2026)

Fonte: monitoramento de atendimentos (INFO/DEPLAN/SEHAB) - 26/10/26; CRF – 09/26

SEHAB:
Atendimento Habitacional

Em Elaboração: Edital de obra publicado; Edital de obra em elaboração
Em Andamento: Obra paralisada; Obra em andamento, Obra contratada e não iniciada
Finalisados: Obra concluída e não entregue
Entregues: Contrato assinado pelas famílias

Tipo	Status	Nº empreendimentos	Nº UH
Provisão Habitacional	Em elaboração	118	25.463
	Em andamento	105	50.684
	Finalizados (e não entregue)	6	4.143
	Entregues (em 2026)	23	6.757

Tipo	Status	Nº empreendimentos	Nº UH
Reforma de conjuntos	Em elaboração	3	3.192
	Em andamento	23	9.967
	Concluída (em 2026)	6	2.870

Tipo	Status	Nº estimado de famílias	Área de intervenção	Nº de áreas
Urbanização de favelas	Em elaboração	13.726	6.875.148,69 m²	73
	Em andamento	25.923	5.395.960,67 m²	72
	Concluída (em 2026)	173	4.341,04 m²	1

Fonte: monitoramento provisão, urbanização, melhorias e reforma (PROG/DEPLAN/SEHAB) - 09/26

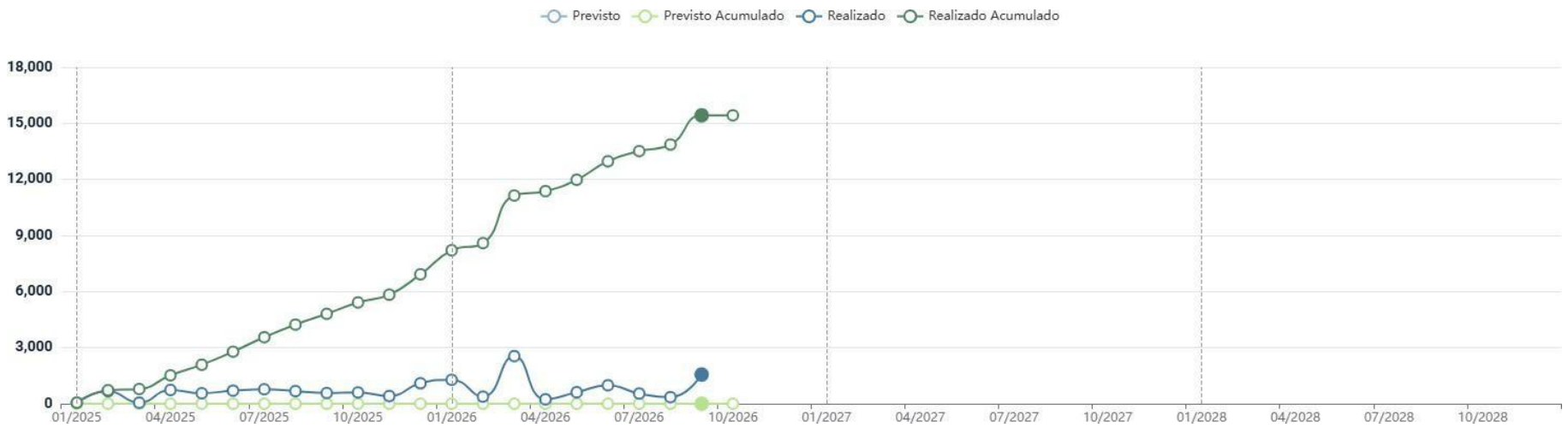
PROGRAMA DE METAS 2025-2028:
Meta 08

- **Meta:** Entregar 40 mil habitações de interesse social a famílias de baixa renda, para que tenham lar digno e definitivo
- **Indicador:** Número de unidades habitacionais entregues
- **Órgãos responsáveis:** COHAB e SEHAB

15.427
UH entregues + Cartas de crédito emitidas

+ 24.577
UH com obra concluída ou em andamento acima de 45% de avanço físico e previsão de conclusão até dez/2028

4.831
UH com obra concluída (aguardando documentação para entrega)



Meta com expectativa de ser alcançada!

Valores acumulados até 30/09/2026

PROGRAMA DE METAS 2025-2028:

Meta 09

- **Meta:** Entregar 100 mil títulos de posse ou propriedade por meio do Pode Entrar – Regularização Fundiária, garantindo a famílias de baixa renda moradia estável, com segurança jurídica
- **Indicador:** Número de títulos de garantia de posse ou propriedade entregues
- **Órgãos responsáveis:** COHAB e SEHAB

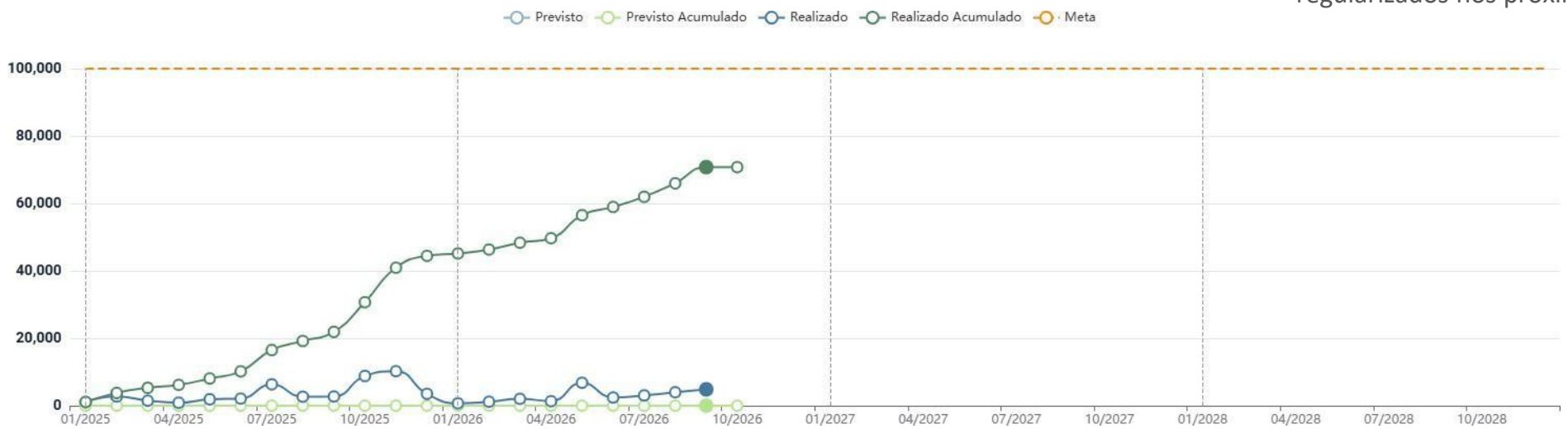
75.864
Domicílios regularizados

45.895
Em 2025

29.969
Em 2026

+ 71.356
Domicílios no cartório para regularização fundiária

O contrato iniciado em 05/2026 prevê 930 núcleos a serem regularizados nos próximos 60 meses, até 364.000 domicílios



Meta com expectativa de ser alcançada!

Valores acumulados até 30/09/2026; Fonte: CRF/SEHAB – 09/2026

PROGRAMA DE METAS 2025-2028:
Meta 10

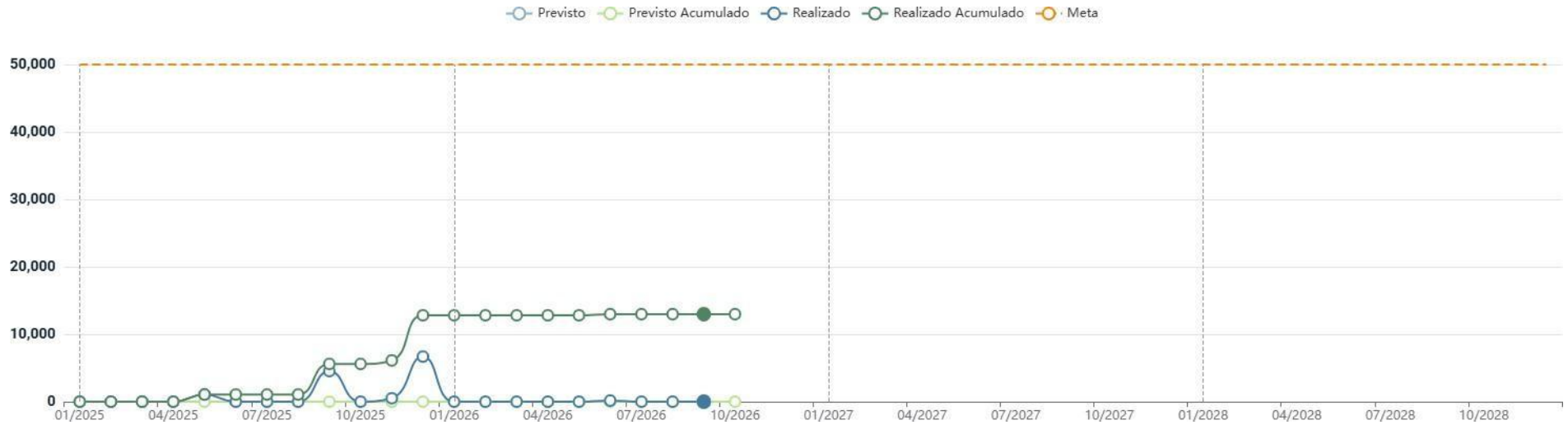
- **Meta:** Beneficiar 50 mil famílias com a urbanização das áreas em que residem, promovendo infraestrutura adequada e melhorias no espaço público
- **Ações estratégicas:** 4 milhões de m² com etapas de urbanização finalizadas
- **Indicador:** Número de famílias de baixa renda beneficiadas com obras de urbanização em assentamentos precários
- **Órgãos responsáveis:** SEHAB, SIURB e SMSUB

12.984

Famílias beneficiadas por obras de urbanização em assentamentos precários

4.325

Famílias poderão ser beneficiadas com as obras a serem contratadas em 2027: Pirajussara (1.037); Morro do S4 Fase 1 (531 UH) e Jd. Paraná (2.784 famílias)



Meta em atenção, aguardando alteração programática!

Valores acumulados até 30/09/2026

PROGRAMA DE METAS 2025-2028:

Meta 11

- **Meta:** Revitalizar 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da SEHAB/COHAB, gerando benefícios para 4 mil famílias e favorecendo o convívio e a integração comunitária
- **Ações estratégicas:** Revitalização de 20 empreendimentos habitacionais sob responsabilidade da COHAB/SEHAB; Melhorias em infraestrutura, acessibilidade e salubridade das áreas compartilhadas
- **Indicador:** Número de empreendimentos habitacionais revitalizados
- **Órgãos responsáveis:** COHAB e SEHAB

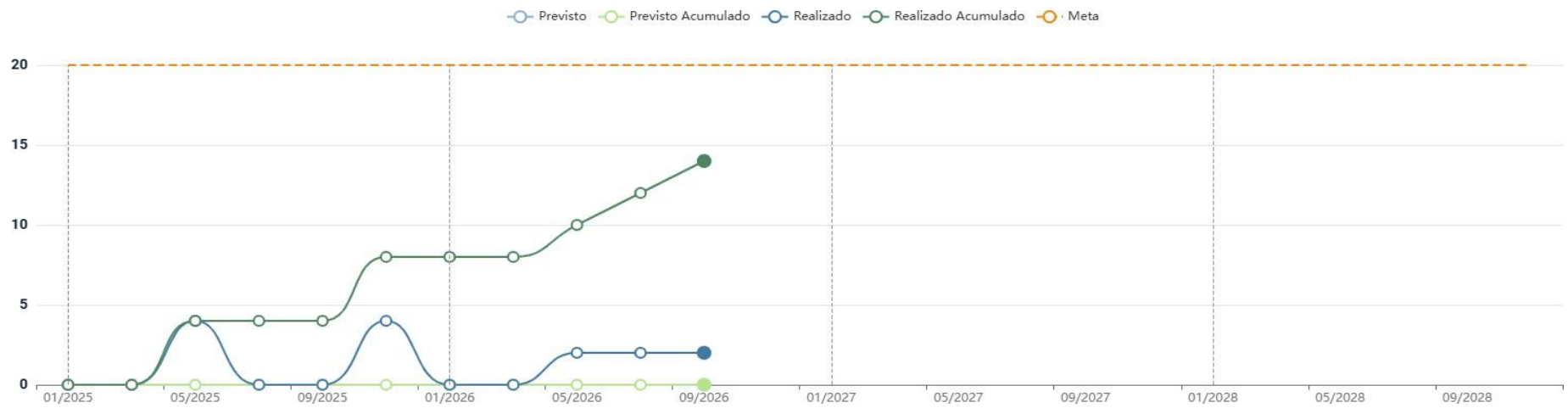
20

Conjuntos habitacionais reformados

14

Conjuntos habitacionais reformados até dez/2028

Para contabilização do número de conjuntos reformados na meta, considera-se apenas ...



Meta com expectativa de ser superada!

Valores acumulados até 30/09/2026

PROJETOS E OBRAS:
Contratos ativos em 2027



URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

Com Ordem de Serviço emitida

Contratado – obra:
- Córrego da Mina
- São Pedro e Livieiro
- Sampaio Correa
- Jardim Vitória I e II
- Jardim Aurora
- Parque das Flores

Contratado – projeto:
- Cipoaba
- Jardim Colombo – 2º Etapa

Sem Ordem de Serviço emitida

Contratado - projeto e obra:
- Elisa Maria

Em licitação - obra:
- Jardim Paraná

Em licitação - projeto e obra:
- Morro do S4 – Fase 1
- Pirajussara V

À licitar - projeto:
- Jardim Elisabeth



REFORMA DE CONJUNTOS HABITACIONAIS

Com Ordem de Serviço emitida

Contratado - reforma:
- Conj. Habitacional Nicarágua
- Conj. Habitacional Jardim Cristal
- Conj. Habitacional Chaparral
- Conj. Habitacional Edu Chaves
- Conj. Habitacional São Francisco



CONTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS

Com Ordem de Serviço emitida

Contratado - projeto:
- Luiz Migliano
- Herbert Smith
- José Dias
- Chorões da Tia Gê

Contratado - obra:
- Jardim Esmeralda
- Sabesp I

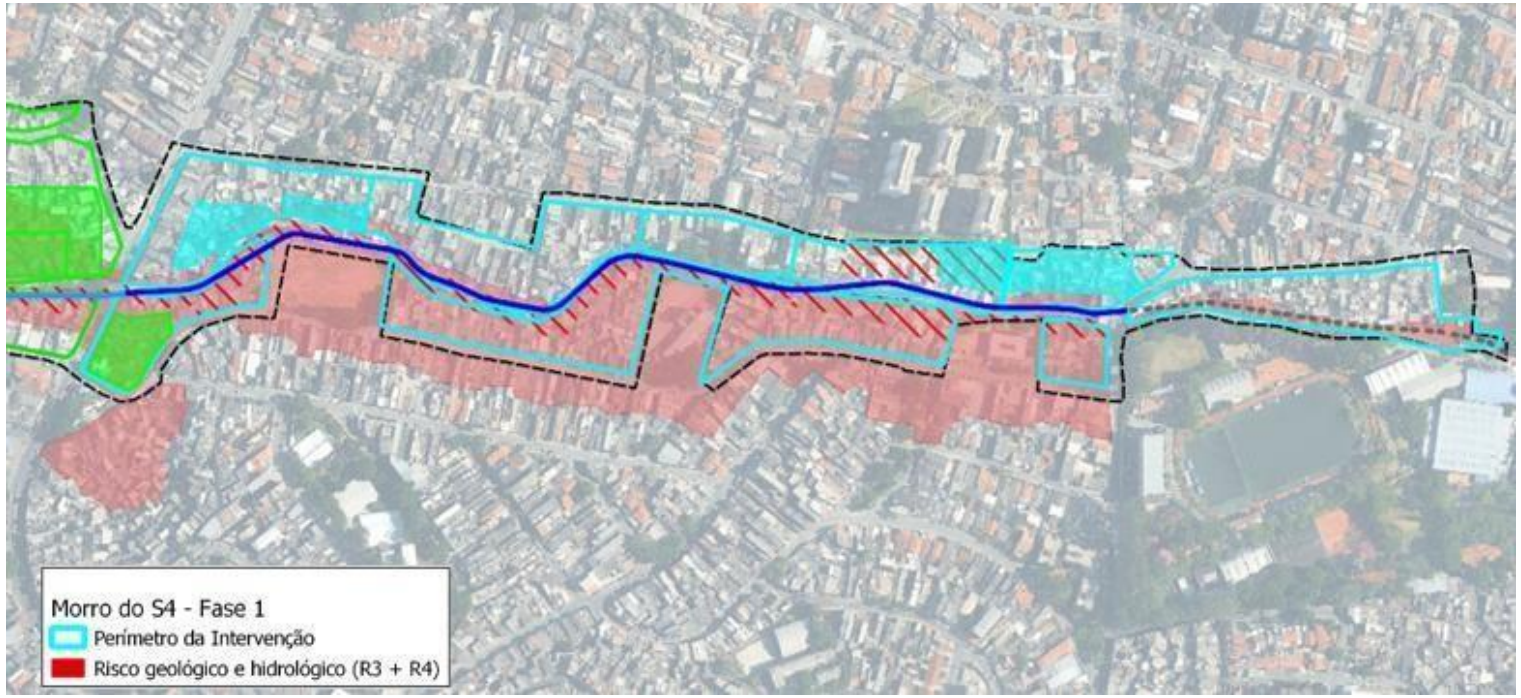
Sem Ordem de Serviço emitida

Contratado - obra:
- WPA

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Urbanização – Morro do S4 Fase 1





- **Escopo:** Projetos executivos e obras de urbanização integrada e provisão habitacional em Jd. Campo de Fora/Santo Antônio, Jd. Germânia e Jd. Capelinha/Nuno Roland. Inclui infraestrutura urbana, 531 UHs e parte da canalização do Córrego dos Freitas, entre as ruas Agostinho Rubin e Canuto Luiz do Nascimento.

- **Valor estimado (intervenção futura):** R$ 306.436.924,64

531
Unidades habitacionais

3
Núcleos beneficiados

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Urbanização – Morro do S4 Fase 2





- **Escopo:** Intervenções previstas em Jd. Campo de Fora II e III, Vaz de Lima/Santo Dias/Jd. Lídia, Santo Dias II e Jd. Imbé I, com canalização, urbanização/infraestrutura e construção de UHs. Intervenção futura, sem licitação nesta etapa. Valores estimados conforme apresentação original.

- **Valor estimado (intervenção futura):** R$ 582.741.807,42

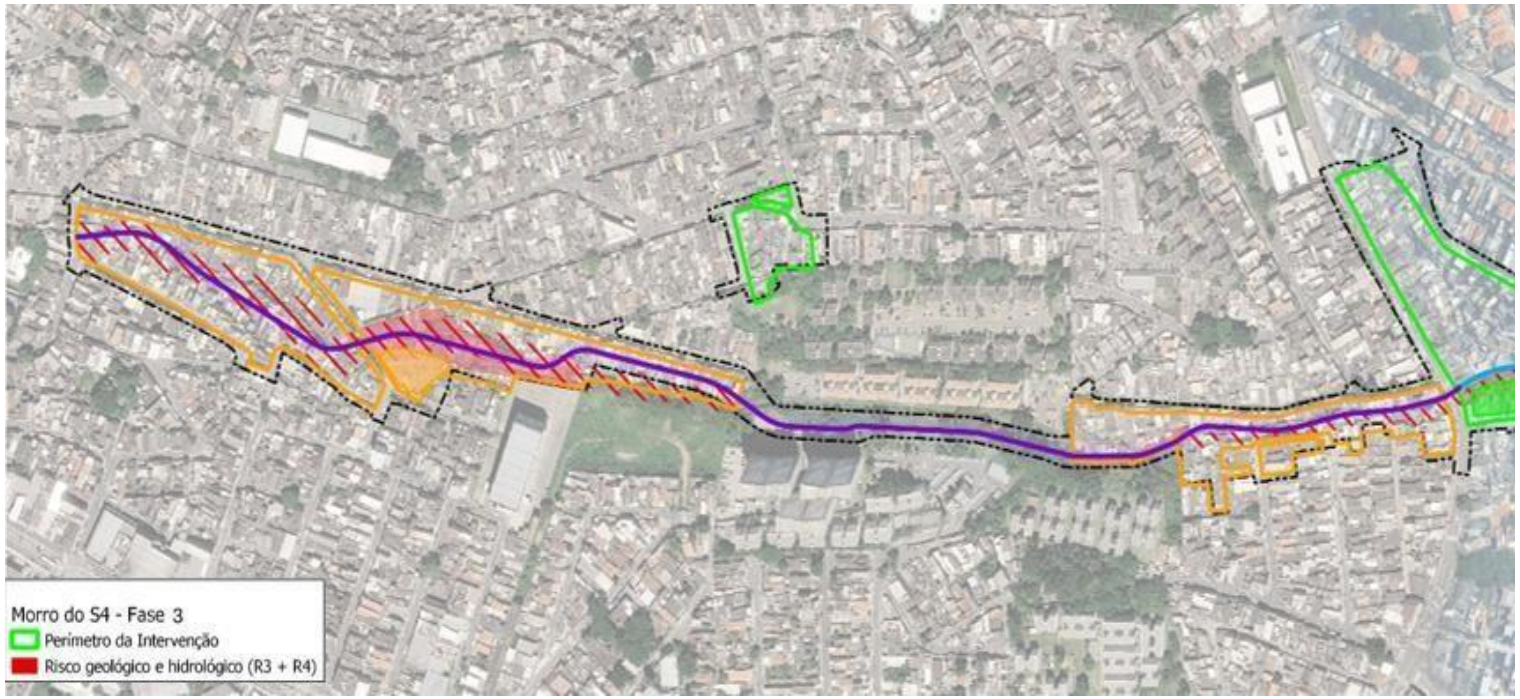
25,1%
De participação no valor estimado para canalização e urbanização

69%
De participação no valor estimado para construção de UH

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Urbanização – Morro do S4 Fase 3





- **Escopo:** Intervenções previstas em Jd. Imbé II, com canalização, urbanização/infraestrutura e construção de UHs. Intervenção futura, sem licitação nesta etapa. Valores estimados conforme apresentação original.
- **Valor estimado (intervenção futura):** R$ 123.469.487,03

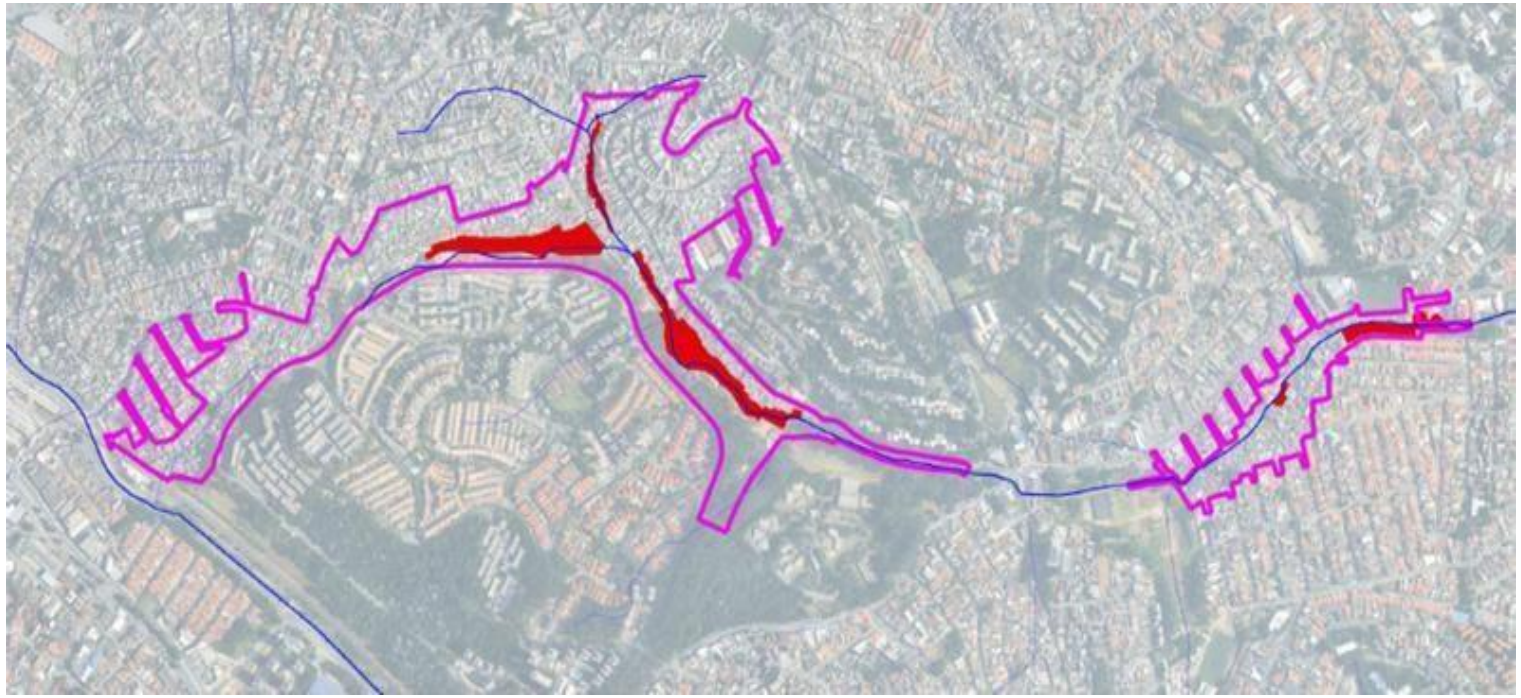
74%
De participação no valor estimado para canalização e urbanização

21,3%
De participação no valor estimado para construção de UH

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Urbanização – Pirajussara V





- **Escopo:** Projetos executivos e obras de canalização, urbanização, infraestrutura e provisão habitacional, em dois contratos independentes. Lote 1: Maria Virgínia, com 587 UHs. Lote 2: Horto do Ipê, Umuarama, Viela Cinco, Vale das Virtudes e Monforte de Lemos, com 450 UHs em Horto do Ipê.
- **Valor estimado (intervenção futura):** R$ 670.756.343,99

587
UH previstas no Lote 1 (Maria Virgínia)

450
UH previstas no Lote 2 (Horto do Ipê)

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Urbanização – Jardim Paraná





- **Escopo:** Projetos executivos e obras de urbanização do Complexo Jd. Paraná: infraestrutura urbana, redes de água e esgoto, drenagem, canalização dos córregos Encosta Céu da Paz e Paraná Invasão, pavimentação, consolidação geotécnica, paisagismo, áreas de lazer e demolição de construções irregulares.

- **Valor estimado (intervenção futura):** R$ 223.182.812,92

4.724
Famílias em área de risco (R1 a R4)

2.784
Famílias em R3 e R4 (425 em R4 com potencial remoção imediata)

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Urbanização - Parque das Flores

- **Escopo:** Obra de urbanização para implantação de rede e esgoto, rede de drenagem, pavimentação, paisagismo, urbanismo, canalização de córrego e consolidação geotécnica
- **Valor medido acumulado:** R$ 221.804.803,27
- **Valor atual do contrato:** R$ 250.462.010,04
- **Saldo contratual atualizado:** R$ 28.657.206,77



87,17%
De avanço físico

88,56%
De avanço financeiro


Núcleo Lírios: Contenção em solo grampeado


Núcleo Beija – Flor: Execução de muro estrutural


Núcleo Beija - Flor: Canalização de Córrego

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Urbanização - Jardim da Paz

- **Escopo:** Obra de urbanização para implantação de rede e esgoto, rede de drenagem, pavimentação, paisagismo, urbanismo e consolidação geotécnica.
- **Valor medido acumulado:** R$ 18.915.613,89
- **Valor atual do contrato:** R$ R$ 28.769.675,77
- **Saldo contratual atualizado:** R$ 9.854.061,88

65,75%
De avanço físico

65%
De avanço financeiro





Execução da rede coletora de esgoto



Execução da ligação residencial de água potável


Aplicação de camada de CBUQ


Demolição de moradia

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Urbanização – Alfredo Ávila

- **Escopo:** Obra de urbanização para implantação de rede coletora de esgoto, rede de drenagem, iluminação pública, pavimentação, paisagismo, urbanismo e consolidação geotécnica.
- **Valor medido acumulado:** R$ 35.180.866,67
- **Valor atual do contrato:** R$ 40.987.741,90
- **Saldo contratual atualizado:** R$ 5.806.875,23



87,65%
De avanço físico

85,83%
De avanço financeiro


Execução de pintura na pista de skate


Instalação de gradil no Mirante


Execução de escadaria 02


R. União - pavimentação

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Provisão – Residencial Esmeralda

- **Escopo:** Obra de provisão de 190 unidades habitacionais, serviços de consolidação geotécnica, demolições, terraplenagem, urbanismo e infraestrutura condominial.
- **Valor medido acumulado:** R$ 47.822.267,04
- **Valor atual do contrato:** R$ 62.575.061,49
- **Saldo contratual atualizado:** R$ 14.752.794,45

84,70%
De avanço físico

74,54%
De avanço financeiro




Obra da fachada


Fachada do empreendimento


Fachada do empreendimento


Parte interna do empreendimento

Fonte: CTS/SEHAB

PROJETOS E OBRAS:
Reforma - Zaki Narchi

- **Escopo:** Obra de reforma de empreendimento habitacional, para melhoria do sistema de gás, do sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de combate a incêndio, visando a obtenção do auto de vistoria do corpo de bombeiros (AVCB).
- **Valor medido acumulado:** R$ 38.004.851,67
- **Valor atual do contrato:** R$ 48.901.340,93
- **Saldo contratual atualizado:** R$ 10.896.489,26



78,55%
De avanço físico

77,72%
De avanço financeiro


Fachada recém pintada


Vista aérea


Instalação de piso cerâmico


Fachada recém pintada

Fonte: CTS/SEHAB

CICLO ORÇAMENTÁRIO – PLOA 2027:
De onde vem o dinheiro da habitação

R$ 146,5 bilhões

Previsão de receita para 2027 para cidade de São Paulo



R$ 3,93 bilhões

Previsão de receita para 2027 para investimentos e contratos de SEHAB

R$ 157 Mi
Operações de Crédito
4% do Orçamento

R$ 1,40 Bi
Operações Urbanas (SMUL)
35,5% do Orçamento

R$ 1,20 Bi
Tesouro
30,5% do Orçamento.

R$ 729 Mi
FUNDURB
18,5% do Orçamento

R$ 60 Mi
Transferências e outras
1,5% do Orçamento

R$ 121 Mi
COHAB
3,1 % do Orçamento

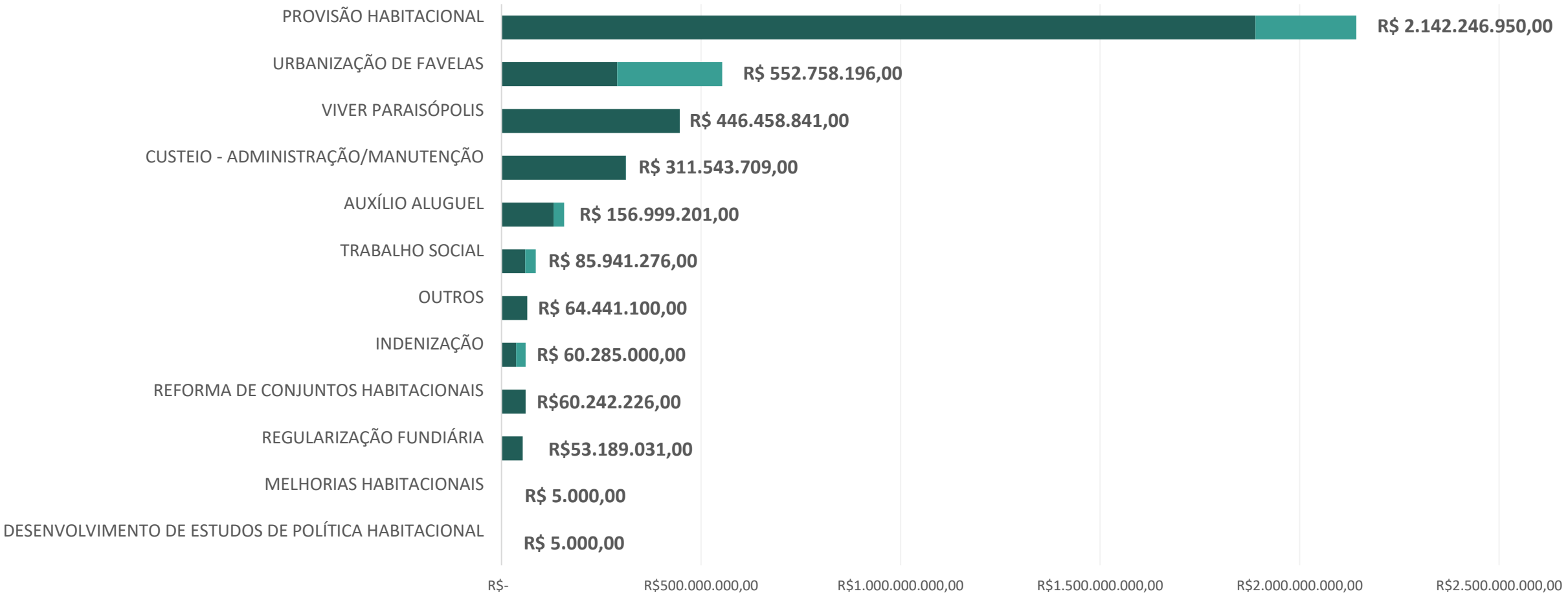
R$ 115 Mi
FMSAI
2,9% do Orçamento

R$ 157 Mi
FMH & FMD
4% do Orçamento

Fonte: DIF/DAF/SEHAB

CICLO ORÇAMENTÁRIO – PLOA 2027

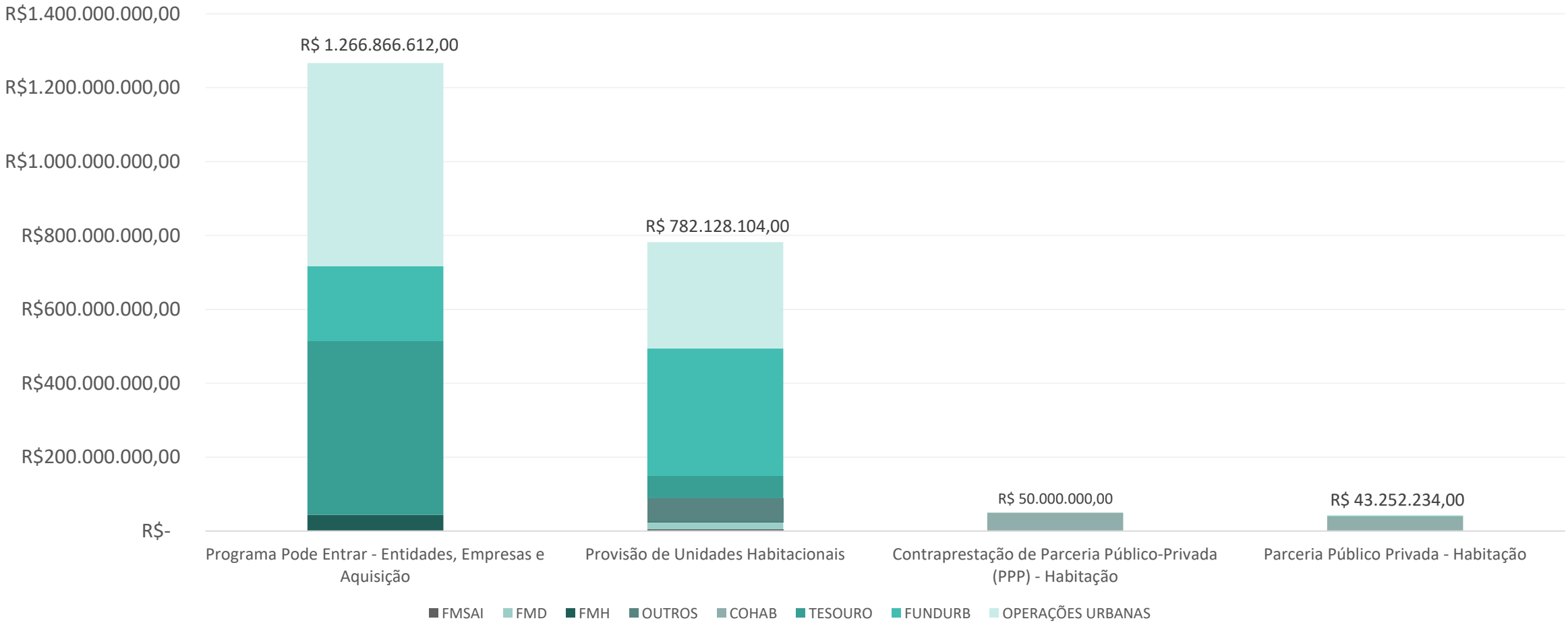
Para onde vai o dinheiro da habitação



	DESENVOLVIMENTO DE ESTUDOS DE POLÍTICA HABITACIONAL	MELHORIAS HABITACIONAIS	REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA	REFORMA DE CONJUNTOS HABITACIONAIS	INDENIZAÇÃO	OUTROS	TRABALHO SOCIAL	AUXÍLIO ALUGUEL	CUSTEIO - ADMINISTRAÇÃO/ MANUTENÇÃO	VIVER PARAISÓPOLIS	URBANIZAÇÃO DE FAVELAS	PROVISÃO HABITACIONAL
SEHAB + COHAB	R$5.000,00	R$5.000,00	R$53.189.031,00	R$60.242.226,00	R$36.285.000,00	R$64.441.100,00	R$59.270.803,00	R$130.155.201,0	R$311.393.709,0	R$446.458.841,0	R$289.666.899,0	R$1.889.659.954
SEHAB/SEPM					R$24.000.000,00		R$26.670.473,00	R$26.844.000,00	R$150.000,00		R$263.091.297,0	R$252.586.996,0

R$ 2,14 bilhões

Provisão habitacional



PREFEITURA DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO

OBRIGADO!

Cacá Vianna
Secretário Municipal de Habitação

Rafael Castelo
Secretário Adjunto de Habitação

Claudio Schefer
Presidente da COHAB-SP



NOVEMBRO|2026