# Proposta Orçamentária 2027

Secretaria de Urbanismo e Licenciamento - SMUL



CIDADE DE SÃO PAULO
URBANISMO E LICENCIAMENTO



## PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA SMUL - 2027 (U.O. 29.10)

| TIPOS DE DESPESAS | PROPOSTA 2027 [R$] |
|---|---|
| DESPESAS DE CUSTEIO | 179.545.206,00 |
| INVESTIMENTOS | 50.005.000,00 |
| **TOTAL** | **229.550.206,00** |



## CUSTEIO

| DESPESAS | PROPOSTA 2027 [R$] |
|---|---|
| DESPESAS DE PESSOAL | 136.573.754,00 |
| DESPESAS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO | 29.890.460,00 |
| MANUTENÇÃO DA SMUL | 13.080.992,00 |
| ESTUDOS E PROJETOS | 5.670.332,00 |
| SUBVENÇÃO ECONÔMICA | 44.334.668,00 |
| **TOTAL** | **229.550.206,00** |

# OUC

Operações Urbanas Consorciadas

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



## PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - Operações Urbanas

| OPERAÇÃO URBANA | 2027 |
|---|---|
| ÁGUA BRANCA - (29.20) | 445.363.645,00 |
| ÁGUA ESPRAIADA - (29.30) | 771.341.400,00 |
| CENTRO - (29.40) | 2.520.000,00 |
| FARIA LIMA - (29.50) | 1.412.373.749,00 |
| BAIRROS DO TAMANDUATEÍ - (29.60) | 231.260.116,00 |
| **TOTAL** | **2.862.858.910,00** |

# Operação Urbana Consorciada Água Branca - OUCAB

**Proposta Orçamentária: R$ 445.363.645,00**

**Principais intervenções para 2027**

**Melhoramentos Viários**

a. Prolongamento “Rua A” Rua Torres da Barra
b. Prolongamento “Rua W” Ligação Tagipuru
c. Prolongamento “Rua J” Ligação Robert Bosch

**Melhoramentos Urbanísticos**

a. Córrego da Água Branca: Muro, drenagem e entorno
b. Córregos Água Preta e Sumaré

**Atendimento Habitacional**

a. Programa "Pode Entrar" - aquisição de até 2.000 unidades
b. Obras Subsetor A1
c. Auxílio Aluguel

# Operação Urbana Consorciada Água Espraiada - OUCAE

**Proposta Orçamentária: R$ 771.341.400,00**

**Principais intervenções para 2027**

**Melhoramentos Urbanísticos: intervenções no sistema viário**

a. Complexo Jornalista Roberto Marinho
b. Prolongamento Av. Chucri Zaidan

**Atendimento Habitacional**

a. Programa "Pode Entrar"
b. Aquisição de unidades habitacionais – CDHU: Estevão Baião-Campo Belo A/B
c. PPP da Habitação - Vila Paulista
d. Auxílio Aluguel

# Operação Urbana Centro – OUC

**Proposta Orçamentária: R$ 2.520.000,00**

**Principais intervenções para 2027**

**Atendimento Habitacional**

a. PPP da Habitação - Unidades Habitacionais da 7 de Abril

# Operação Urbana Consorciada Faria Lima - OUCFL

**Proposta Orçamentária: R$ 1.412.373.749,00**

**Principais intervenções para 2027**

**Nova Paraisópolis**

a. Urbanização Integrada do Complexo Paraisópolis

**Atendimento Habitacional**

a. Programa "Pode Entrar" - aquisição de até 1.873 unidades
b. Auxílio Aluguel
c. PPP da Habitação - Mini Coliseu
d. Jardim Panorama

**Melhoramentos urbanísticos: Intervenções e Requalificação de Áreas Públicas**

a. Reconversão Urbana do Largo da Batata
b. Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino
c. Ciclopassarela Real Parque / Panorama
d. Requalificação da Av. Santo Amaro
e. Boulevard Juscelino Kubitschek
f. Ciclopassarela Jaguaré

# Operação Urbana Consorciada Bairros do Tamanduateí - OUCBT

**Proposta Orçamentária: R$ 231.260.116,00**

**Principais intervenções de acordo com a Lei Nº 18.079 de 11 de Janeiro de 2024**

Preservação do patrimônio histórico, artístico, cultural e arqueológico da OUCBT

Atendimento Habitacional
- Projetos
- Desapropriações e Obras

Urbanização de Favelas
- Projetos
- Desapropriações e Obras

Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos

Equipamentos Esportivos

Equipamentos de Assistência Social

Intervenções no Sistema Viário e em Áreas Públicas

Intervenções no Sistema de Drenagem

Implantação de Parques Urbanos e Lineares

Implantação de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas

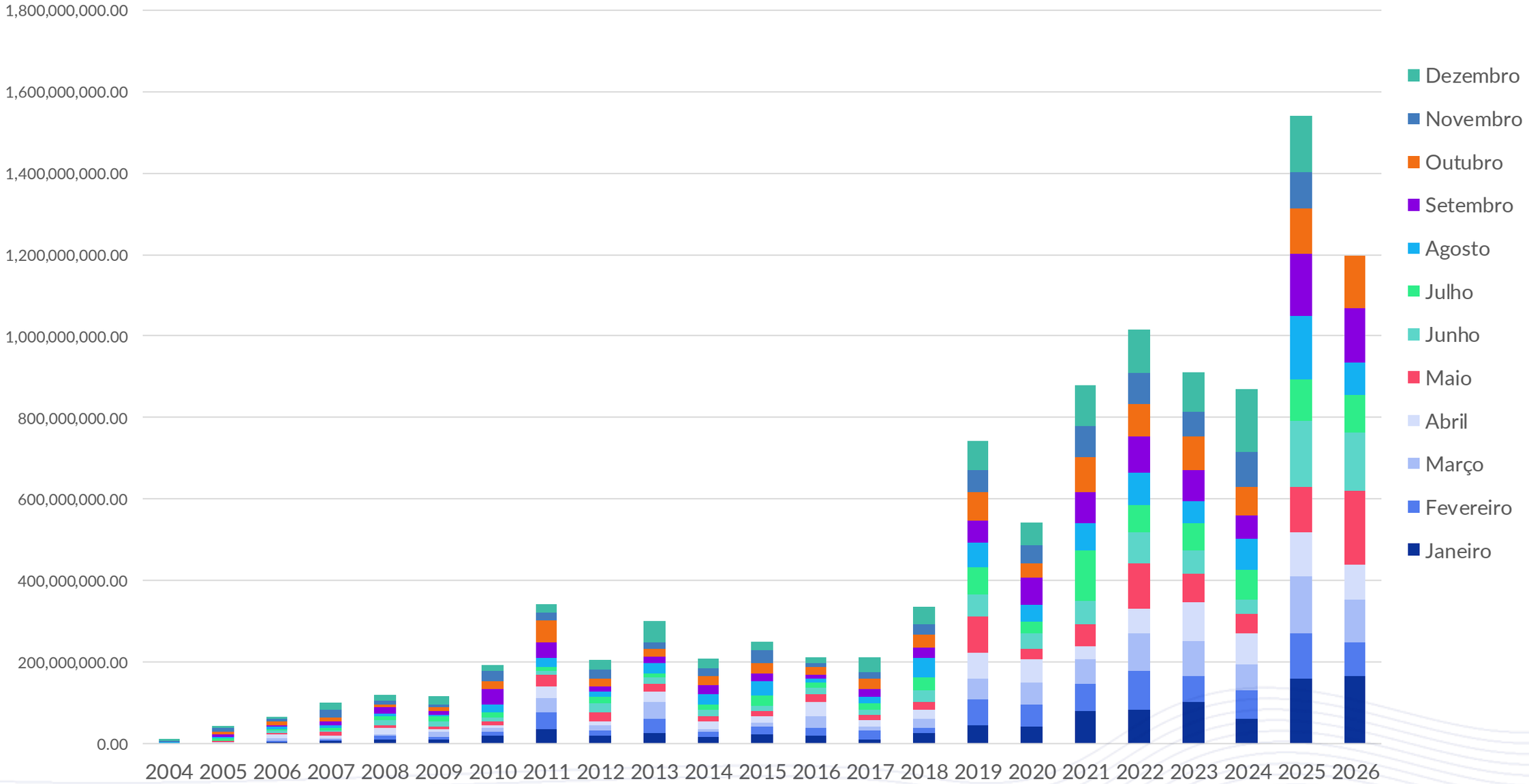
# FUNDURB

Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

# Arrecadação Outorga Onerosa

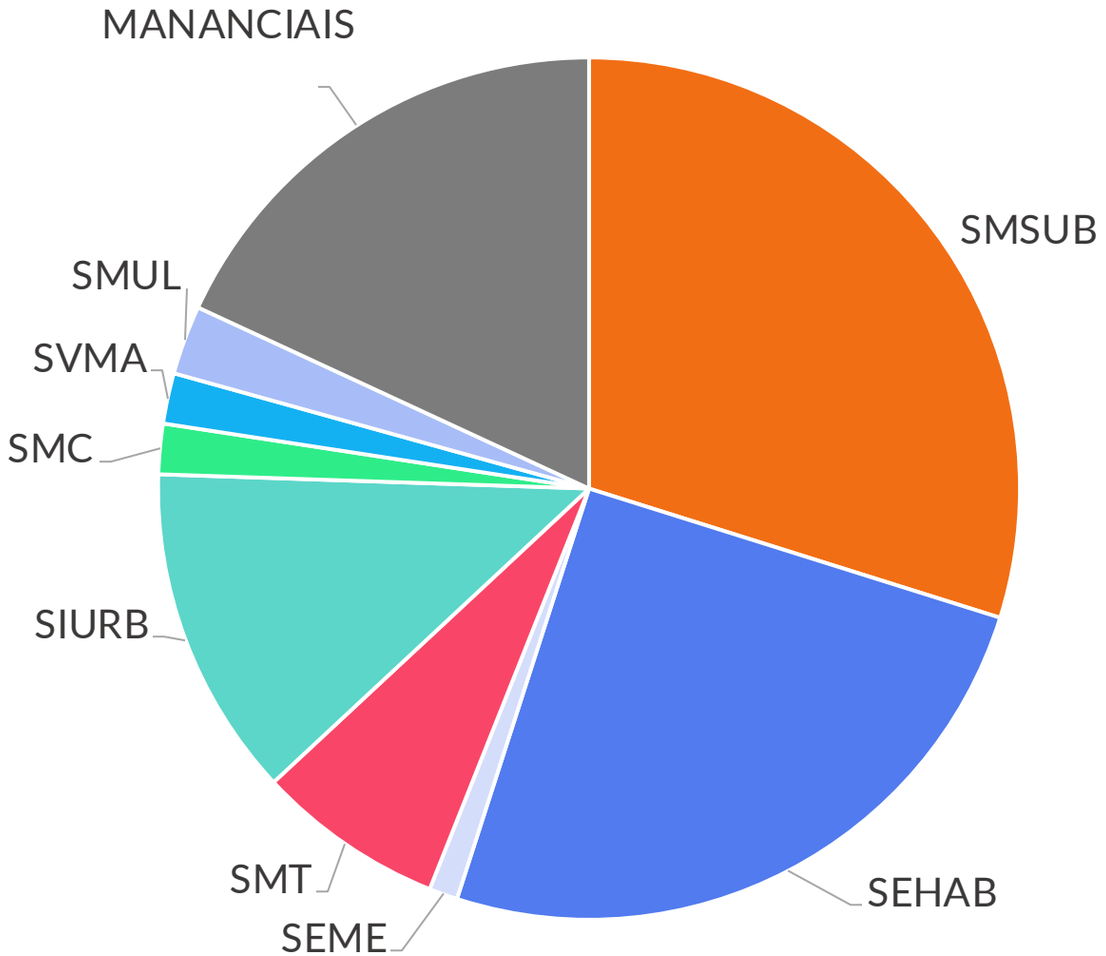
## De 2004 a out/2026 (R$) - Total **2026** R$1.198.506.010,02*




Dados referentes a data de 03/11/2026*

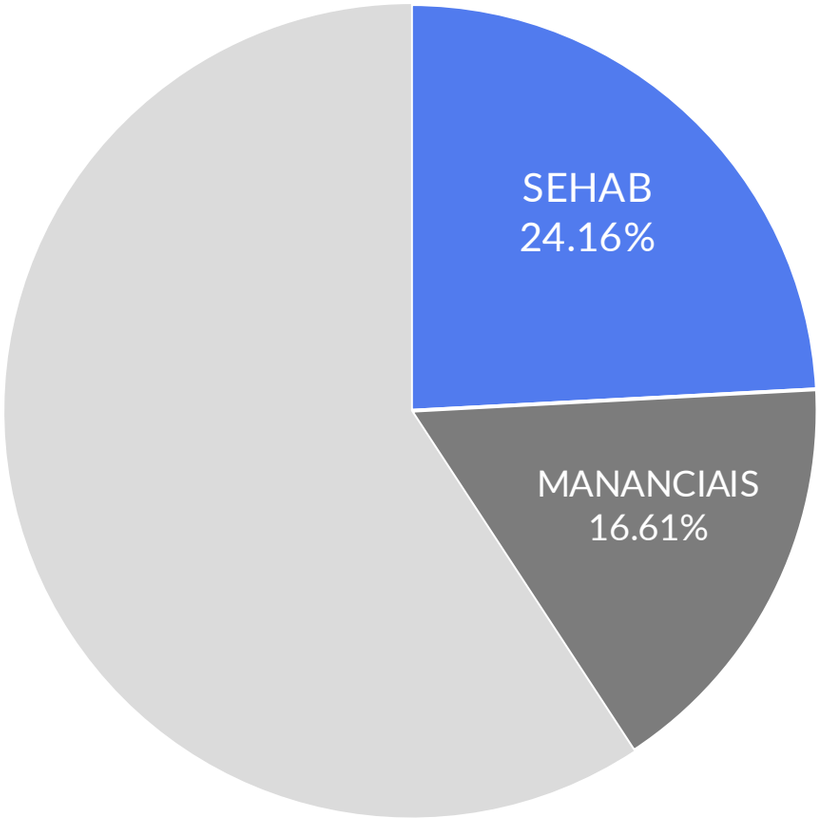
# FUNDURB

## Plano Anual de Aplicação 2027




| SECRETARIA | VALOR [R$] | % |
|---|---|---|
| SMSUB | 495.561.040,10 | 29,84% |
| SEHAB | 416.992.418,90 | 25,11% |
| SEME | 17.800.000,00 | 1,07% |
| SMT | 116.891.765,00 | 7,04% |
| SIURB | 206.888.234,00 | 12,46% |
| SMC | 31.300.000,00 | 1,89% |
| SVMA | 31.500.000,00 | 1,90% |
| SMUL | 43.000.000,00 | 2,59% |
| MANANCIAIS | 300.530.000,00 | 18,10% |
| **TOTAL** | **1.660.463.458,00** | **100%** |

# FUNDURB
2027




## Art. 340, inciso I (PDE)[1]

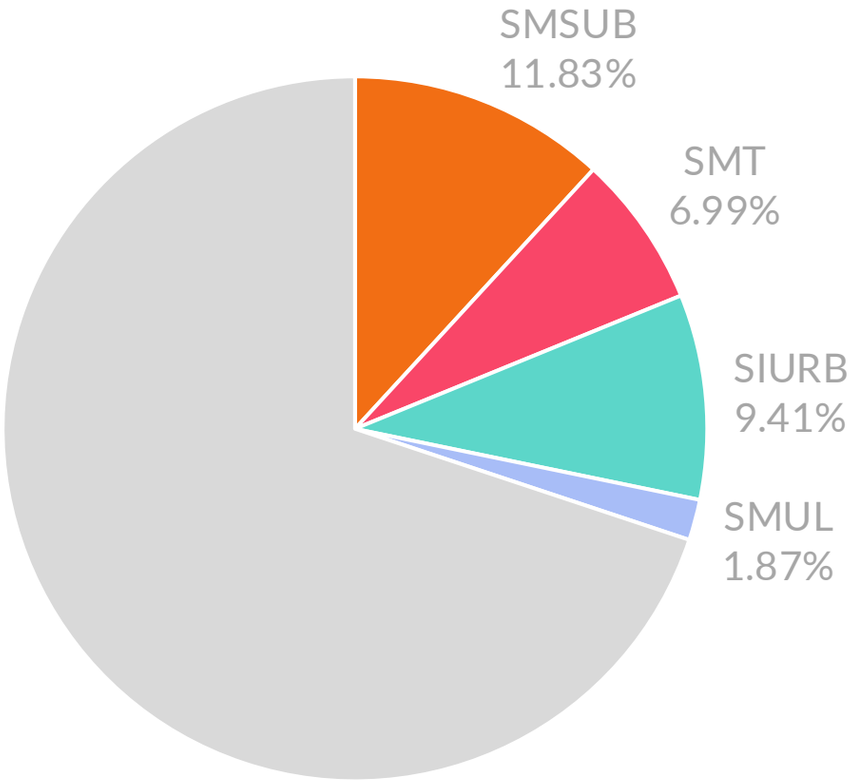
## HABITAÇÃO

**Valor mínimo:**
**R$ 659.567.064,80**
**(40%)**

**Valor destinado:**
**R$ 676.858.663,90**
**(40,76%)**

[1] Valor mínimo a ser destinado preferencialmente a projetos e produção de HIS 1, inclusive a aquisição de terrenos para este fim, preferencialmente na MEM, MUC, MQU, MRVURA e MCQUA, preferencialmente classificados como ZEIS 1, ZEIS 3, ZEIS 4, sendo 10% destinados a regularização fundiária e reurbanização de favelas com prioridade para áreas de risco R3 e R4 e áreas de mananciais.

# FUNDURB
2027




## Art. 340, inciso II (PDE)[1]

## MOBILIDADE

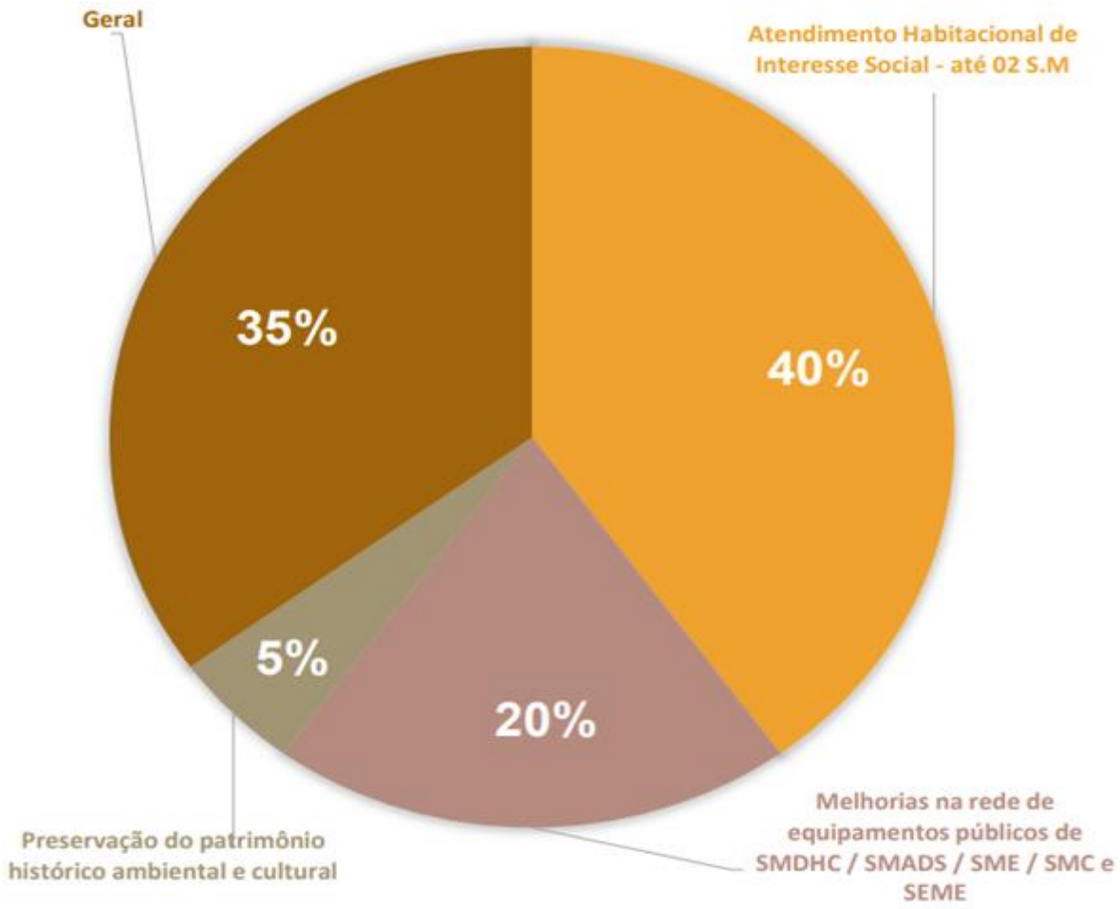
**Valor mínimo:**
**R$ 494.675.298,60**
**(30%)**

**Valor destinado:**
**R$ 494.675.298,60**
**(30%)**

[1] Valor mínimo a ser destinado à implantação e realização de melhorias nas vias estruturais e nos sistemas de transporte público coletivo, cicloviário e de circulação de pedestres.

# FUNDURB – AIU SETOR CENTRAL

## Lei nº 17.844/2022 - Plano Anual de Aplicação 2027




| SECRETARIA | VALOR [R$] | % |
|---|---|---|
| AIU-SCE | 13.245.720,00 | 0,79% |

# FUNDURB – TOTAL

## Plano Anual de Aplicação 2027

| SECRETARIA | VALOR [R$] | % |
|---|---|---|
| FUNDURB | 1.660.463.458,00 | 99,21% |
| AIU-SCE | 13.245.720,00 | 0,79% |
| **TOTAL** | **1.673.709.178,00** | **100%** |

# Obrigada!

**Elisabete França**
*Secretária*

Novembro de 2026

Acompanhe
nossas redes:

CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO