

FINANÇAS E ORÇAMENTO

HABITAÇÃO



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

EXECUÇÃO ORÇAMENTÁRIA

SEHAB/COHAB 2025



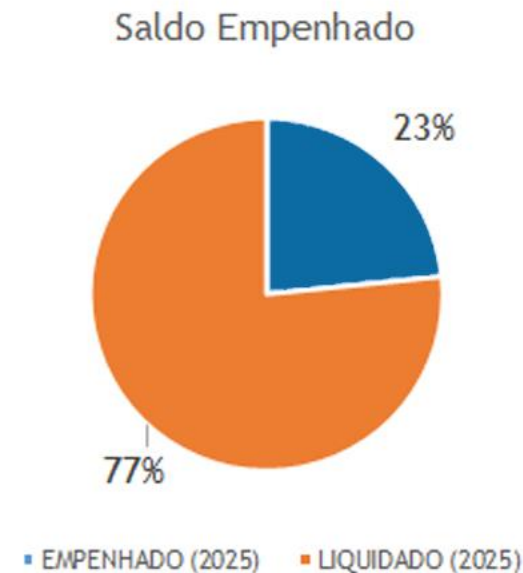
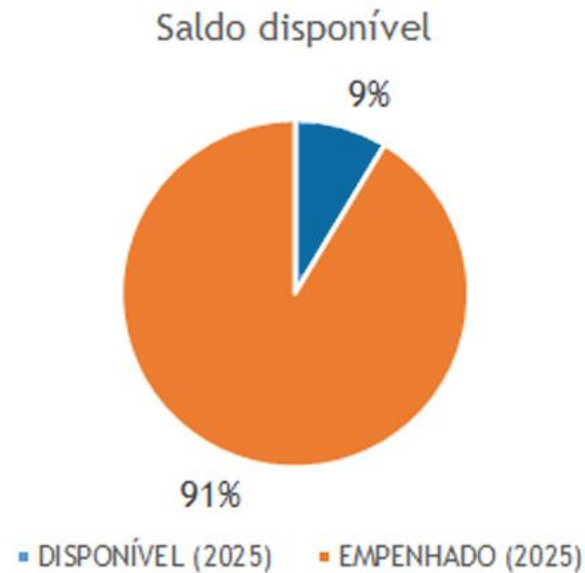
EXECUÇÃO FINANCEIRA

CONSOLIDADO	ORÇADO	DISPONÍVEL
SEHAB	R\$ 4.058.268.260,49	R\$ 2.124.855.622,26
COHAB	R\$ 325.898.421,71	R\$ 325.871.261,71
FMH	R\$ 237.257.507,15	R\$ 181.223.954,28
OUTROS FUNDOS	R\$ 1.134.315.853,15	R\$ 1.134.312.853,15
OUCs	R\$ 292.642.392,34	R\$ 292.642.392,34
TOTAL	R\$ 6.048.382.434,84	R\$ 4.058.906.083,74

CONGELADO
R\$ 1.989.476.351,10

EXECUÇÃO FINANCEIRA

CONSOLIDADO	DISPONÍVEL	EMPENHADO	%	LIQUIDADO	%
SEHAB	R\$ 2.124.855.622,26	R\$ 2.025.157.873,26	95,31%	R\$ 1.564.757.018,82	77%
COHAB	R\$ 325.871.261,71	R\$ 313.691.785,33	96,26%	R\$ 215.350.175,31	69%
FMH	R\$ 181.223.954,28	R\$ 155.359.966,21	85,73%	R\$ 107.205.087,39	69%
OUTROS FUNDOS	R\$ 1.134.312.853,15	R\$ 1.088.432.951,33	95,96%	R\$ 907.759.465,06	83%
OUCs	R\$ 292.642.392,35	R\$ 125.027.750,05	42,72%	R\$ 44.499.752,27	36%
TOTAL	R\$ 4.058.906.083,75	R\$ 3.707.670.326,18	91%	R\$ 2.839.571.498,85	77%



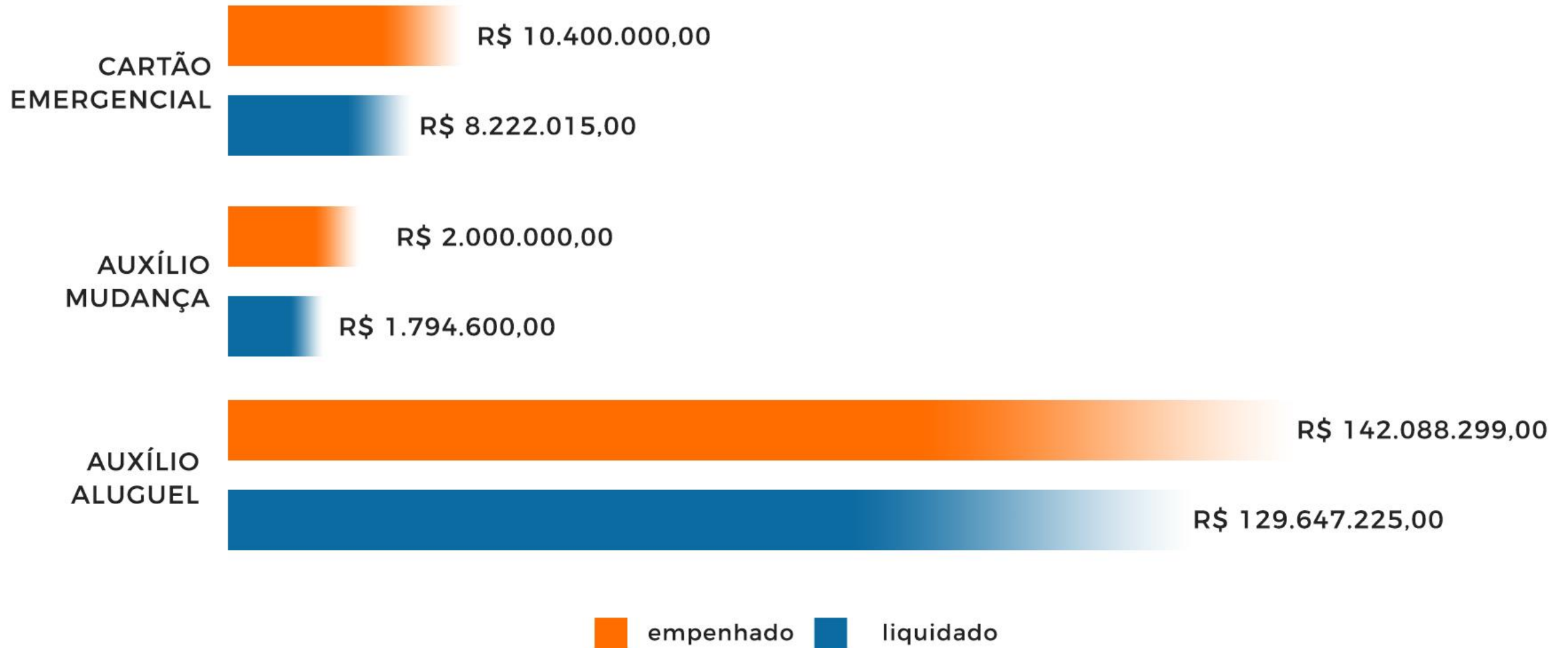
AUXÍLIO ALUGUEL



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

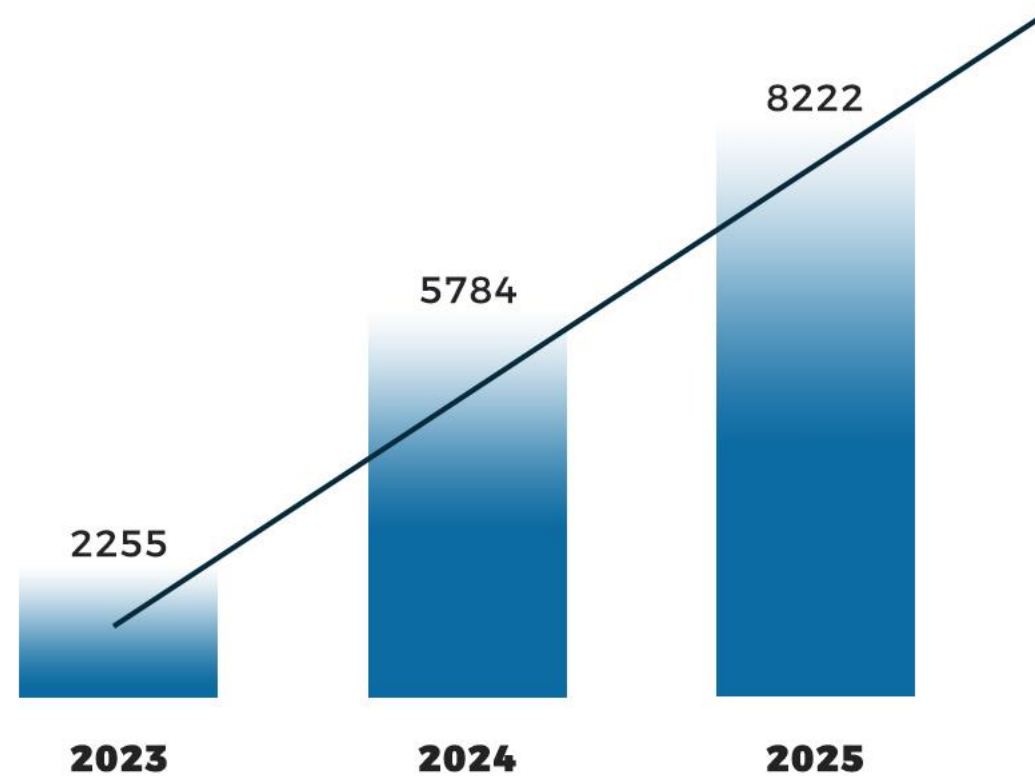
ATENDIMENTO HABITACIONAL PROVISÓRIO

Acompanhamento da execução orçamentária/2025
Atendimento habitacional provisório



ATENDIMENTO HABITACIONAL PROVISÓRIO

CARTÃO EMERGENCIAL N° DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS



■ N° de famílias beneficiadas / Linear (N° de famílias beneficiadas)

UNIDADES HABITACIONAIS

ENTREGUES



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

UNIDADES HABITACIONAIS ENTREGUES

EM 2025

1305

PODE ENTRAR
Entidades

749

PRODUÇÃO
DIRETA

90

PARCERIA
GOVERNO FEDERAL

261

CARTA DE CRÉDITO
MUNICIPAL

2405

TOTAL DE MORADIAS





Padre Ticão
227 UHs



Guaicuri
52 UHs



Alagoas
48 UHs



Forte Vitória
154 UHs



Sabesp I - Cond Anny
28 UHs



Nsa. Senhora de Fátima
147 UHs



**PRESTES
MAIA**



**SANTA
BÁRBARA**



COLISEU



MULHERES VÍTIMAS DE VIOLÊNCIA DOMÉSTICA

—

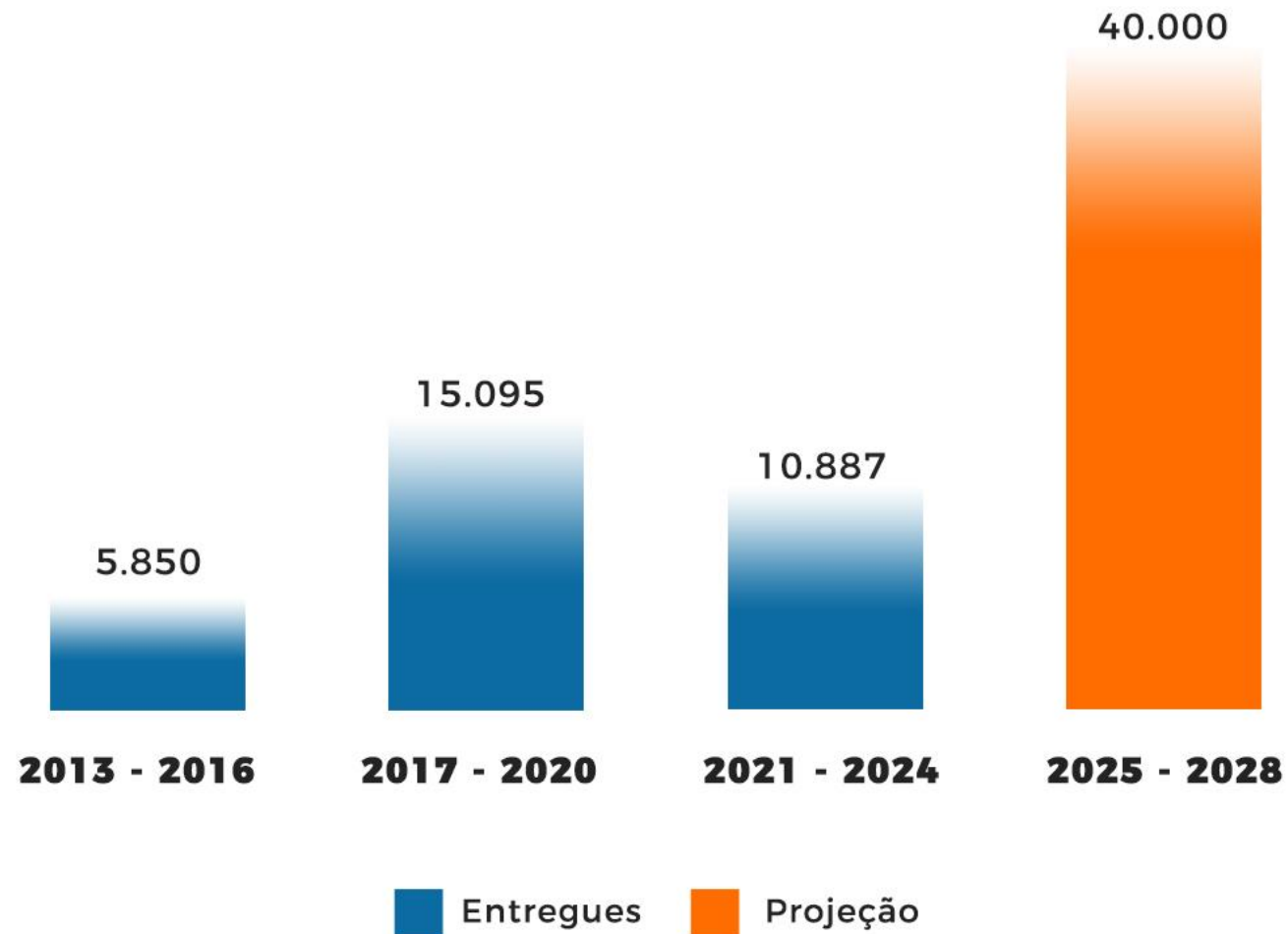
261

CARTAS DE CRÉDITO
ENTREGUES EM **2025**

UNIDADES HABITACIONAIS

POR GESTÃO

N° DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS



UNIDADES HABITACIONAIS

EM OBRAS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



UNIDADES HABITACIONAIS EM OBRAS

27.285

PODE ENTRAR

5.300

PPP MUNICIPAL

2.148

PARCERIA
GOVERNO FEDERAL

7.308

PRODUÇÃO
DIRETA

42.041

TOTAL DE MORADIAS



Bresser XIV
204 UHs



Belém
287 UHs



Pq. Dom Pedro
48 UHs



Estação Tolstói
216 UHs



Cond. Pitangueiras
340 UHs



Residencial Igualdade
340 UHs



**RESERVA
RAPOSO**



**RESIDENCIAL
AMIZADE**



BRESSER VI

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



URBANIZAÇÃO ENTREGUE



210.166,99
METROS² URBANIZADOS

661
FAMÍLIAS
BENEFICIADAS



URBANIZAÇÃO CONTRATADA

EM 2025

62
OBRAS EM
ANDAMENTO



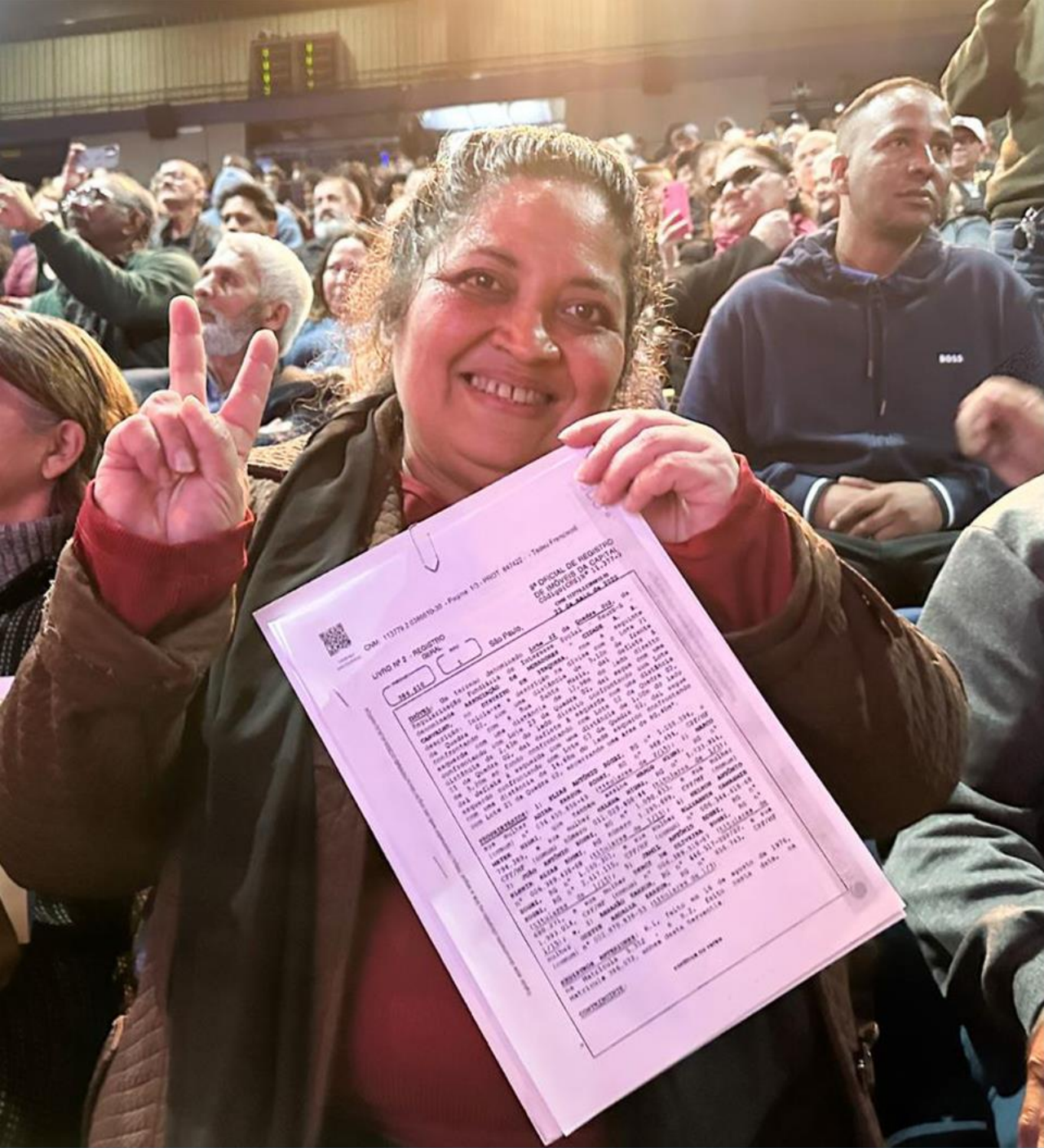
60
NOVAS OBRAS
CONTRATADAS

7.884.900,07
M² DE URBANIZAÇÃO

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



PREFEITURA DE
SÃO PAULO



REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EM 2025



14.229

MATRÍCULAS
ENTREGUES

33.695

TOTAL DE MATRICULAS
EMITIDAS

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA PARA HABITAÇÃO

A Proposta Orçamentária referente à Função 16 - Habitação encaminhada pela SEPLAN à Câmara Municipal totaliza:

R\$ 5.653.611.473,00

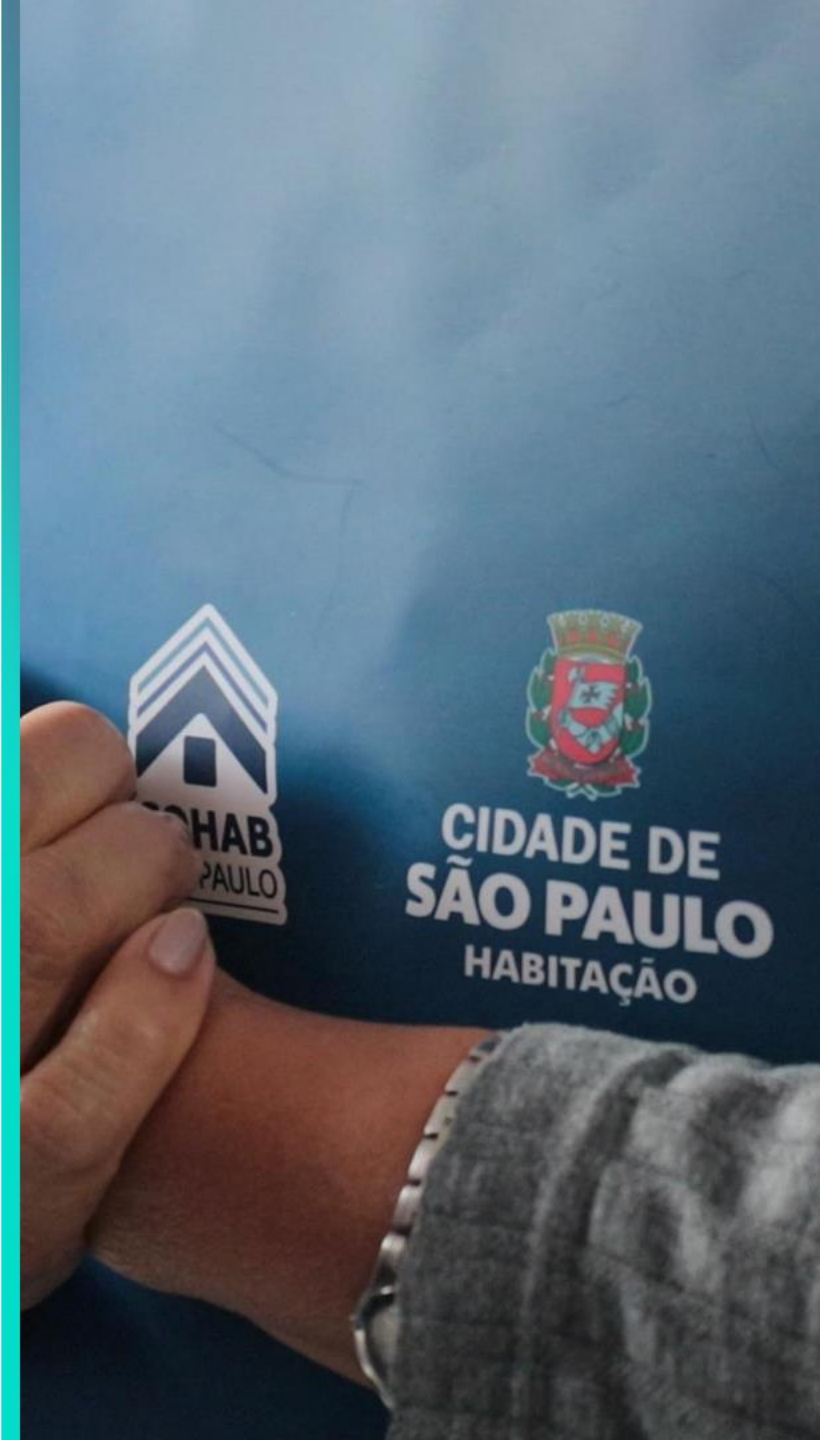
✓ **PROVISÃO DE**
UNIDADES HABITACIONAIS

✓ **PROGRAMA**
PODE ENTRAR

✓ **REGULARIZAÇÃO**
FUNDIÁRIA

✓ **TRABALHO**
SOCIAL

✓ **URBANIZAÇÃO DE**
ASSENTAMENTOS PRECÁRIOS



DISTRIBUIÇÃO PELAS PRINCIPAIS AÇÕES ORÇAMENTÁRIAS

R\$ 5,65 BILHÕES

PROGRAMA PODE ENTRAR

R\$ 1,276 BI

URBANIZAÇÃO DE FAVELAS

R\$ 1,092 BI

PROVISÃO HABITACIONAL

R\$ 1,143 BI

AUXÍLIO ALUGUEL

R\$ 160 MI

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

R\$ 80 MI



STATUS DE EXECUÇÃO CONTRATUAL

ORÇAMENTO PREVISTO 2026

CONTRATOS VIGENTES

R\$ 3,95 BI

A CONTRATAR

R\$ 1,11 BI

OUTROS

R\$ 623,8 MI

CUSTEIO

R\$ 395,2 MI

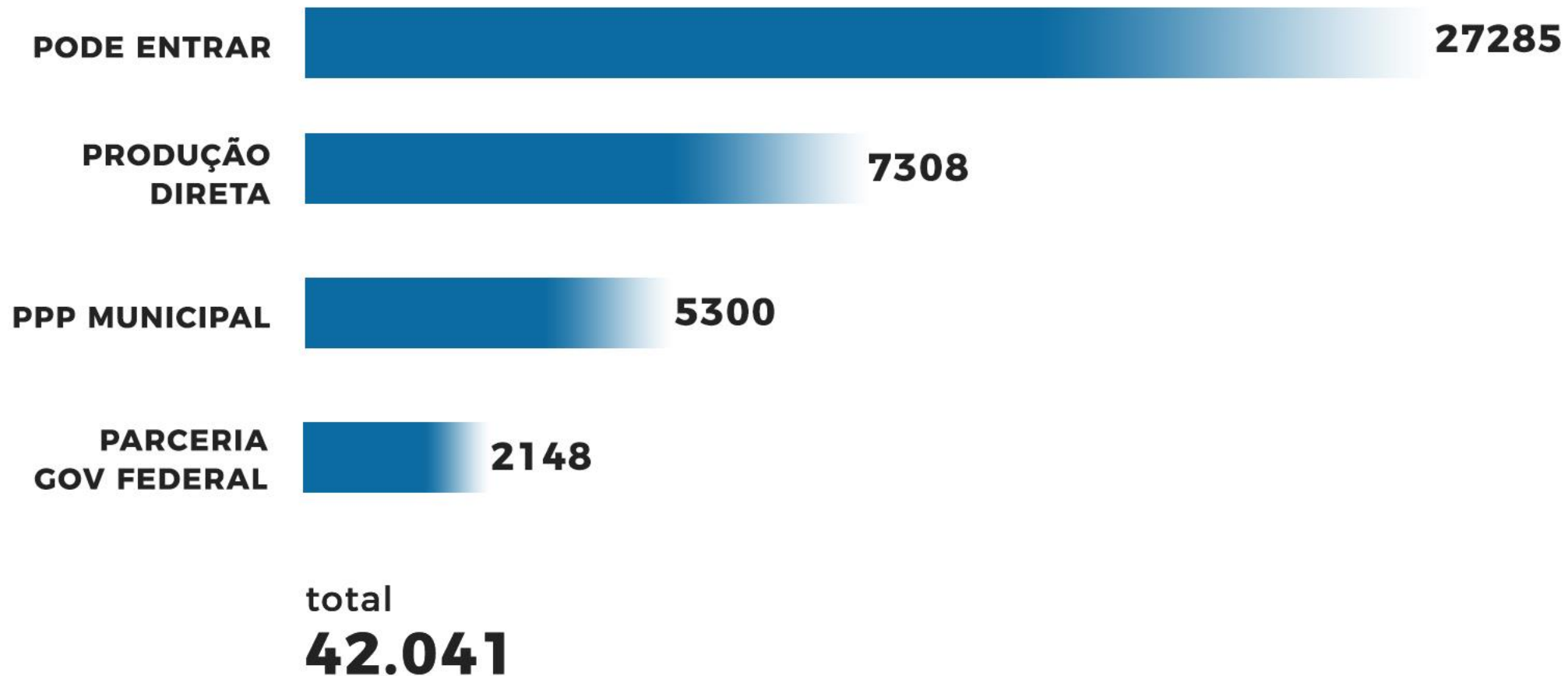
A predominância de contratos vigentes (68% do total = 63% SEHAB + 5% OUC) indica **boa capacidade de execução imediata** dos recursos, enquanto os 19% “a contratar” representam **expansão da política habitacional** em 2026.



OBRAS SOB A GESTÃO DE SEHAB

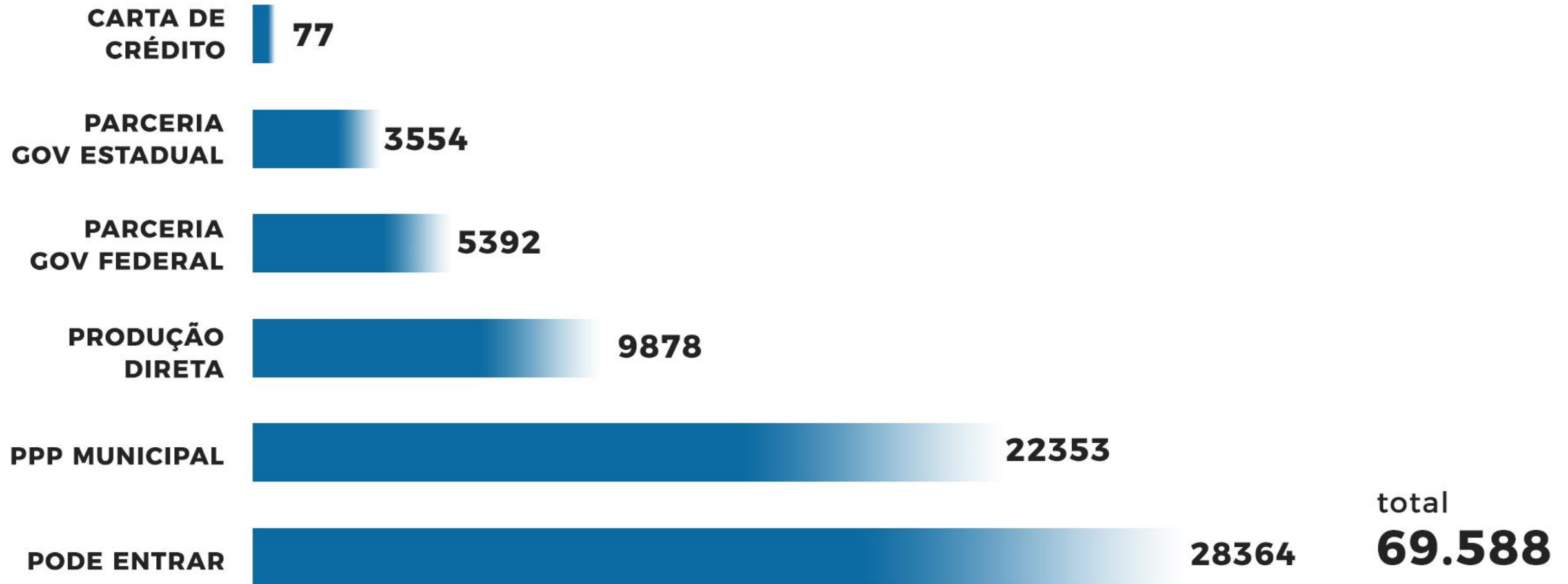


UNIDADES HABITACIONAIS EM OBRAS



UNIDADES HABITACIONAIS

(EM OBRAS/À INICIAR)



LOTE 1 - BOULEVARD DA PAZ

PREVISÃO DE TÉRMINO - P2: JUL/26 P3: SET/27



Vista panorâmica da obra, mostrando a Provisão 2 à frente, a Provisão 3 ao fundo e a encosta Cittadella atrás da Provisão 3



Execução de rotatória no final da Rua da Paz; ao lado esquerdo da foto, estão a Provisão 3 e encosta Cittadella.

LOTE 2 - JARDIM ARNALDO/ JARARAU II A

PREVISÃO DE TÉRMINO - MAI 26 - JUL/26



Vista superior do lote, já em fase de execução da fundação. Acima, a Rua Pilbarra, altura do nº525.



Vista geral da obra; estação elevatória de esgotos ao lado de trecho em canalização.

LOTE 2 - Costa do Valado / CH M. de Barros Teixeira

PREVISÃO DE TÉRMINO - MAR/26



Vista superior da Travessa Carvalheiras, mostrando a execução dos serviços de implantação das redes de esgotamento sanitário e de drenagem pluvial.



Vista geral das obras dos edifícios Tipo 1, 2, 3ª, 3B e 3C.

LOTE 2 - Jardim Ângela II

PREVISÃO DE TÉRMINO - JUN/27



Vista do trecho das obras incluindo a canalização do córrego, depósito de materiais, canteiro principal.



Travessia provisória na parte inferior esquerda da foto, extensão da canalização do córrego em gabão.

LOTE 3 - Chácara Flórida / Jd do Éden

PREVISÃO DE TÉRMINO - MAI/27



Execução de canalização do córrego em aduela em "U".



Obras de contenção geotécnica - Rua Projetada 1

LOTE 3 - Jd Ângela A/ Vila do Sol

PREVISÃO DE TÉRMINO - NOV/26



Vista aérea da fachada do Lote 01

LOTE 6 - Nova Grajaú II / Gaivotas II

PREVISÃO DE TÉRMINO - DEZ/25



Canalização de córrego



Execução dos decks - Mirante

LOTE 7 - Cantinho do Céu / Chácara do Conde

PREVISÃO DE TÉRMINO - DEZ/26



Etapa 3 - Frente 2 - Urbanização e edificações



Edificações e áreas verde em manutenção

Parque das Flores

PREVISÃO DE TÉRMINO - JUL/28



ANTES



DEPOIS

Jardim Vitória

PREVISÃO DE TÉRMINO - ABR/26



Zaki Narchi

PREVISÃO DE TÉRMINO - AGO/27



Alfredo Ávila

PREVISÃO DE TÉRMINO - JUN/26



Árvore de São Tomaz

PREVISÃO DE TÉRMINO - DEZ/26



Jardim Colombo

PREVISÃO DE TÉRMINO - JUL/26



SABESP II - Condomínio 3B

PREVISÃO DE TÉRMINO - FEV/27



Vila Andrade E

PREVISÃO DE TÉRMINO - ABR/28



Córrego Antonico

PREVISÃO DE TÉRMINO - MAI/27



SABESP I

PREVISÃO DE TÉRMINO - FEV/27



Major Paladino

PREVISÃO DE TÉRMINO - ABR/26



AÇÕES INTERSECRETARIAIS



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

Obras Estratégica SIURB/SEHAB - Jd.Pantanal



Obras Estratégica SIURB/SEHAB - Tanque



Obras Estratégica SIURB/SEHAB - Camarazal



OBRAS PODE ENTRAR



PREFEITURA DE
SÃO PAULO

RESIDENCIAL EMPATIA

PREVISÃO DE TÉRMINO - NOV/26



C.H FAZENDA DO CARMO - ARROIO SARANDI

PREVISÃO DE TÉRMINO - NOV/26



VITTA MATARAZZO
PREVISÃO DE TÉRMINO - NOV/26



CITTÁ VILA PRUDENTE I, II E III
PREVISÃO DE TÉRMINO - NOV/26



FAVELA DO VIOLÃO COND. 2 - RESIDENCIAL MÁRIO COVAS

PREVISÃO DE TÉRMINO - JUN/26



RESIDENCIAL GENERAL RONDON

PREVISÃO DE TÉRMINO - ABR/26



RESIDENCIAL MISSURI

PREVISÃO DE TÉRMINO - AGO/26



RESIDENCIAL BRESSER VI

PREVISÃO DE TÉRMINO - MAR/26



RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO - PROV 9

PREVISÃO DE TÉRMINO - DEZ/26



BARRO BRANCO IIC - QD 37B LT 02 03

PREVISÃO DE TÉRMINO - ABR/26



RESIDENCIAL ARAÇARANA A e B

PREVISÃO DE TÉRMINO - ABR/26



BAURU E LAJEADO A/B

PREVISÃO DE TÉRMINO - JAN/26





OBRIGADO!



PREFEITURA DE
SÃO PAULO