

Proposta Orçamentária 2026

Secretaria de Urbanismo e Licenciamento - SMUL



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA SMUL - 2026 (U.O. 29.10)

TIPOS DE DESPESAS	PROPOSTA 2026 [R\$]
DESPESAS DE CUSTEIO	177.397.543,00
INVESTIMENTOS	1.000,00
TOTAL	177.398.543,00



CUSTEIO	
DESPESAS	PROPOSTA 2026 [R\$]
DESPESAS DE PESSOAL	134.911.484,00
DESPESAS TECNOLOGIA DA INFORMAÇÃO E COMUNICAÇÃO	32.042.213,00
MANUTENÇÃO DA SMUL	10.291.846,00
ESTUDOS E PROJETOS	152.000,00
SUBVENÇÃO ECONÔMICA	1.000,00
TOTAL	177.398.543,00



OUC

Operações Urbanas Consorciadas



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



PROPOSTA ORÇAMENTÁRIA - Operações Urbanas

OPERAÇÃO URBANA	2026
ÁGUA BRANCA - (29.20)	401.948.344,00
ÁGUA ESPRAIADA - (29.30)	542.901.000,00
CENTRO - (29.40)	2.856.000,00
FARIA LIMA - (29.50)	1.449.724.374,00
BAIRROS DO TAMANDUATEÍ - (29.60)	217.336.496,00
TOTAL	2.614.766.214,00



Operação Urbana Consorticiada Água Branca - OUCAB

Proposta Orçamentária: R\$ 401.948.344,00

Principais intervenções aprovadas para 2026

Projeto Executivo e Obras Subsetor A1

Intervenções e Requalificação de Áreas Públicas

- Prolongamento da Av. Auro Soares de Moura Andrade

- Ligação da R. Tagipuru com a Av. Francisco Matarazzo (Rua W)

- Prolongamento da R. Torres da Barra

- Prolongamento da Av. Marquês de São Vicente

Bacias dos Córregos

- Drenagem dos Córregos Água Preta e Sumaré

Bacias dos Córregos Água Branca

- Canalização do Córrego Água Branca

Construção de Unidade Habitacionais

- Programa "Pode Entrar"

Urbanização de Favelas

- Trabalho Técnico Social



Operação Urbana Consorticiada Água Espraiada - OUCAE

Proposta Orçamentária: R\$ 542.901.000,00

Principais intervenções aprovadas para 2026

Construção de Unidades Habitacionais

Auxílio Aluguel

Desapropriações e Obras

HIS 001, 09, HIS 27 38, 39 e 41

Programa "Pode Entrar"

Intervenções no Sistema Viário

Intervenções no Complexo Jornalista Roberto
Marinho

Intervenções na Av. Chucri Zaidan

Requalificação



Operação Urbana Centro – OUC/AIU Setor Central

Proposta Orçamentária: R\$ 2.856.000,00

Principais intervenções aprovadas para 2026

Obras das Unidades Habitacionais da 7 de Abril

Requalificação dos Calçadões – Triângulo Histórico

Requalificação dos Calçadões – Quadrilátero da
República

Caminhos Culturais



Operação Urbana Consorticiada Faria Lima - OUCFL

Proposta Orçamentária: R\$ 1.449.724.374,00

Principais intervenções aprovadas para 2026

Urbanização de favelas

Projeto de urbanização do Jardim Panorama, Real Parque e Mini Coliseu

Auxílio Aluguel

Urbanização Integrada do Complexo Paraisópolis

Construção de Unidade Habitacional

Programa "Pode Entrar"

Desapropriações e obras

Intervenções no Sistema Viário

Ciclopassarela Real Parque / Panorama

Serviços de Investigação Ambiental

Projetos

Desapropriações e obras

Intervenções e Requalificação de Áreas Públicas

Reconversão Urbana do Largo da Batata

Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino

Ciclopassarela Real Parque / Panorama

Requalificação da Av. Santo Amaro

Boulevard Juscelino Kubitschek

Ciclopassarela Jaguaré



Operação Urbana Consorticiada Bairros do Tamanduateí - OUCBT

Proposta Orçamentária: R\$ 217.336.496,00

Principais intervenções de acordo com a Lei N° 18.079 de 11 de Janeiro de 2024

Preservação do patrimônio histórico, artístico, cultural e arqueológico da OUCBT

Construção de Unidades Habitacionais

Projetos

Desapropriações e Obras

Urbanização de Favelas

Projetos

Desapropriações e Obras

Participação no Sistema de Transporte sobre Trilhos

Equipamentos Esportivos

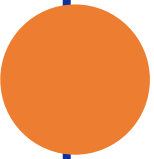
Equipamentos de Assistência Social

Intervenções no Sistema Viário e em Áreas Públicas

Intervenções no Sistema de Drenagem

Implantação de Parques Urbanos e Lineares

Implantação de Ciclovias, Ciclofaixas e Ciclorrotas



FUNDURB

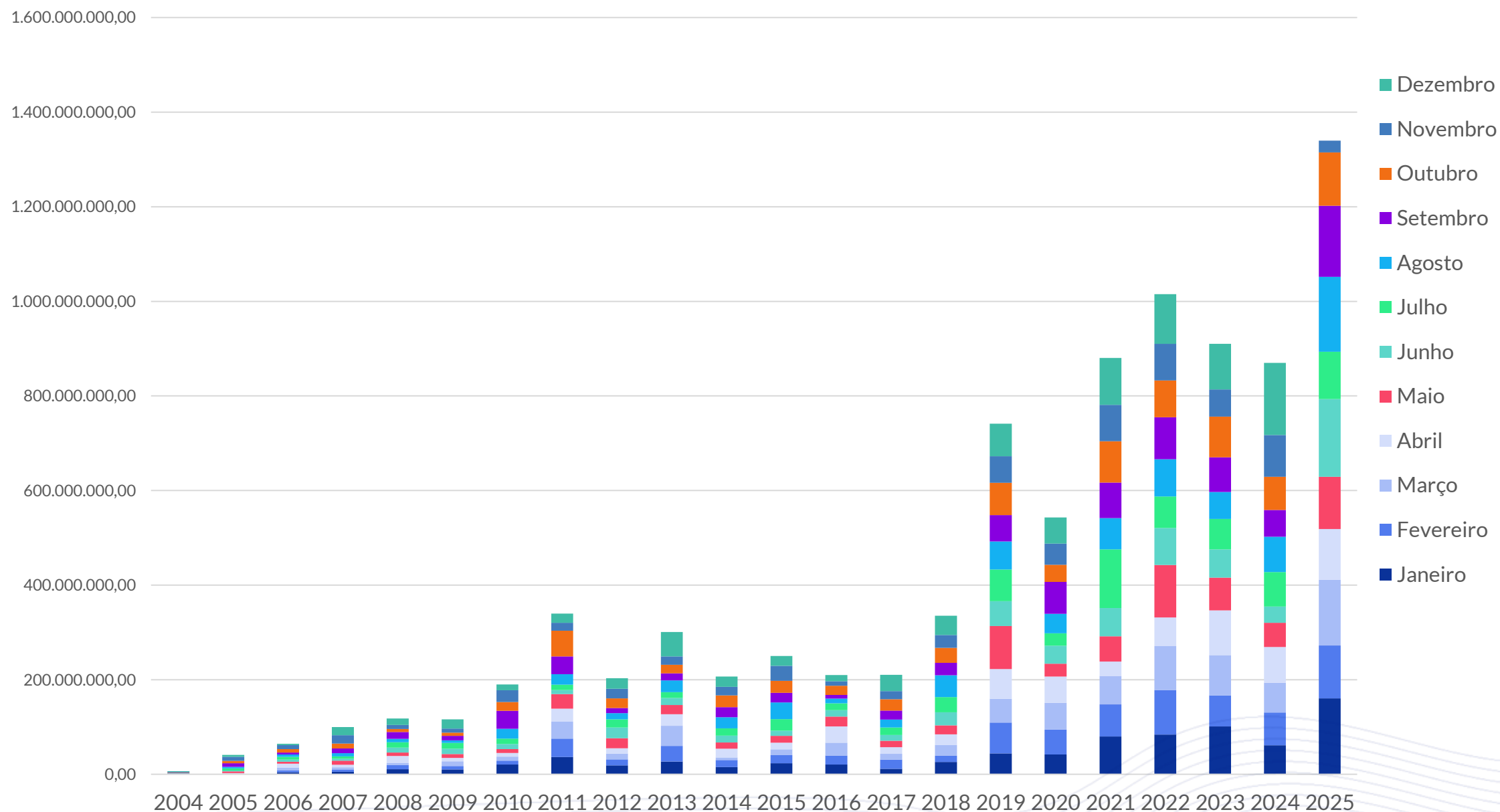
Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Arrecadação Outorga Onerosa

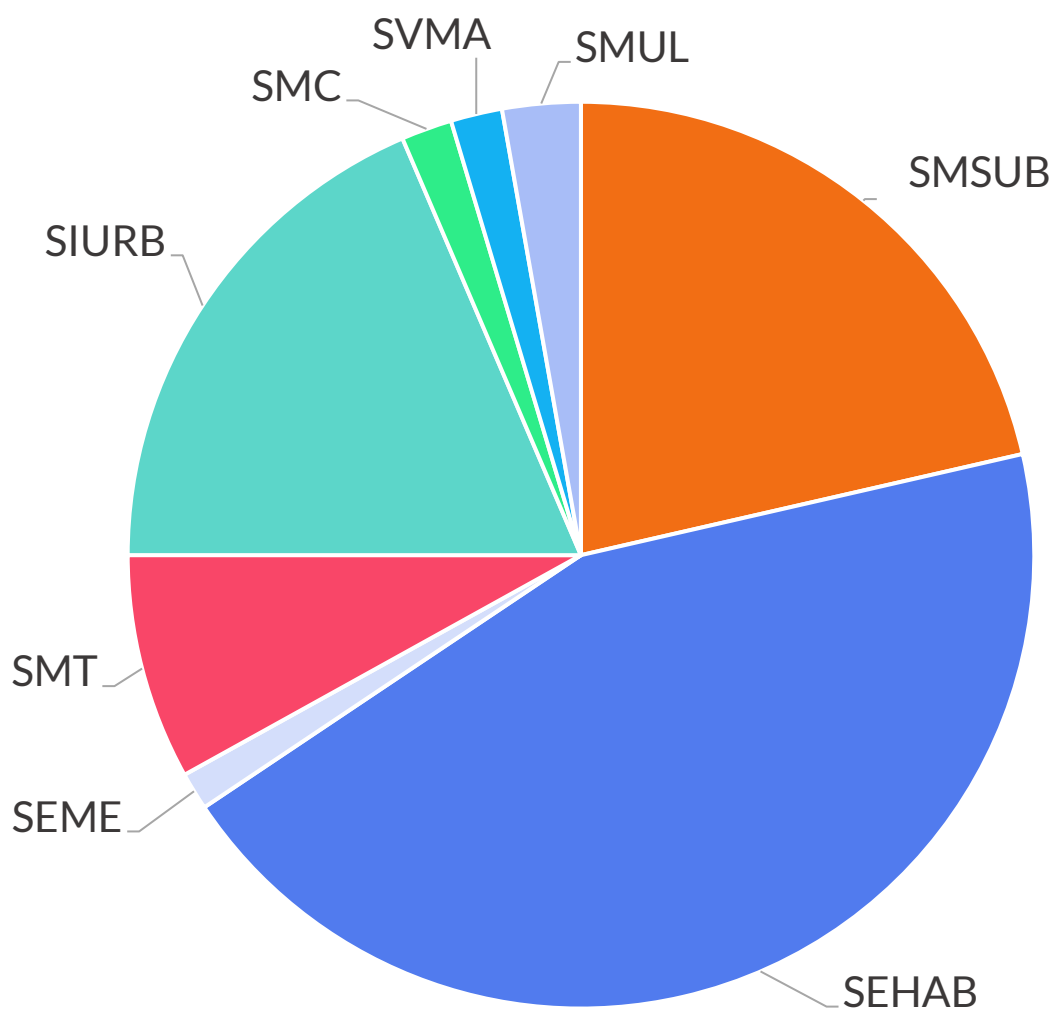
De 2004 a out/2025 (R\$) - Total 2025 R\$1.339.960.813,71*



Dados referentes a data de 14/11/2025*

FUNDURB

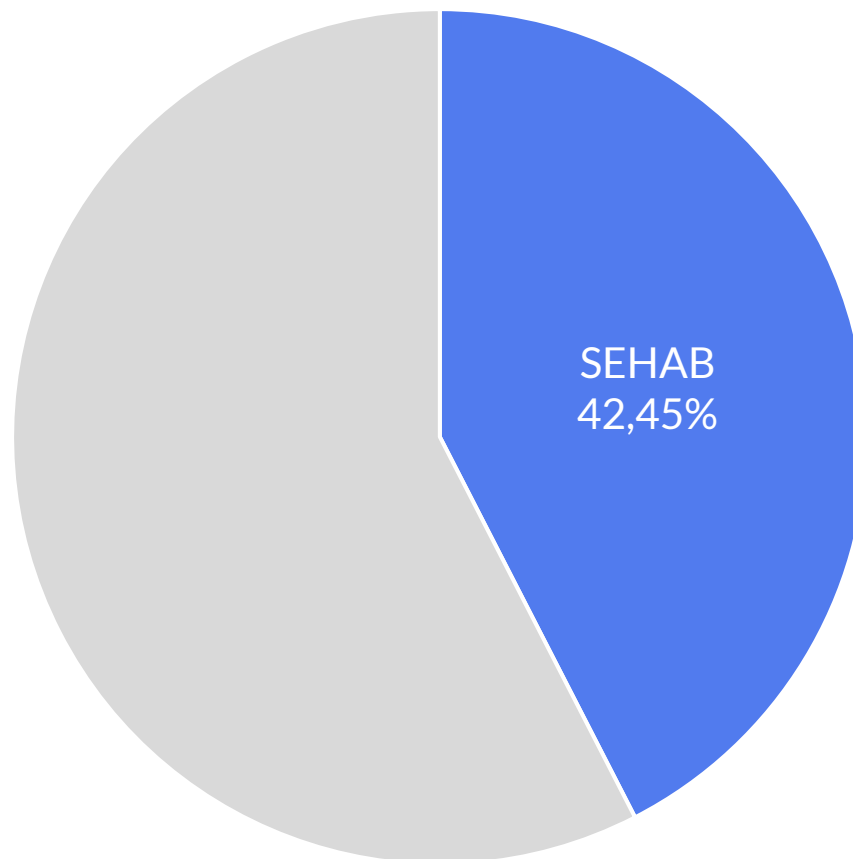
Plano Anual de Aplicação 2026



SECRETARIA	VALOR [R\$]	%
SMSUB	460.505.005,00	21,42%
SEHAB	950.204.042,00	44,19%
SEME	28.785.600,00	1,34%
SMT	173.106.300,00	8,05%
SIURB	398.991.778,00	18,56%
SMC	39.000.000,00	1,81%
SVMA	39.500.000,00	1,84%
SMUL	60.000.000,00	2,79%
TOTAL	2.150.092.725,00	100%

FUNDURB

2026



Art. 340, inciso I (PDE)¹

HABITAÇÃO

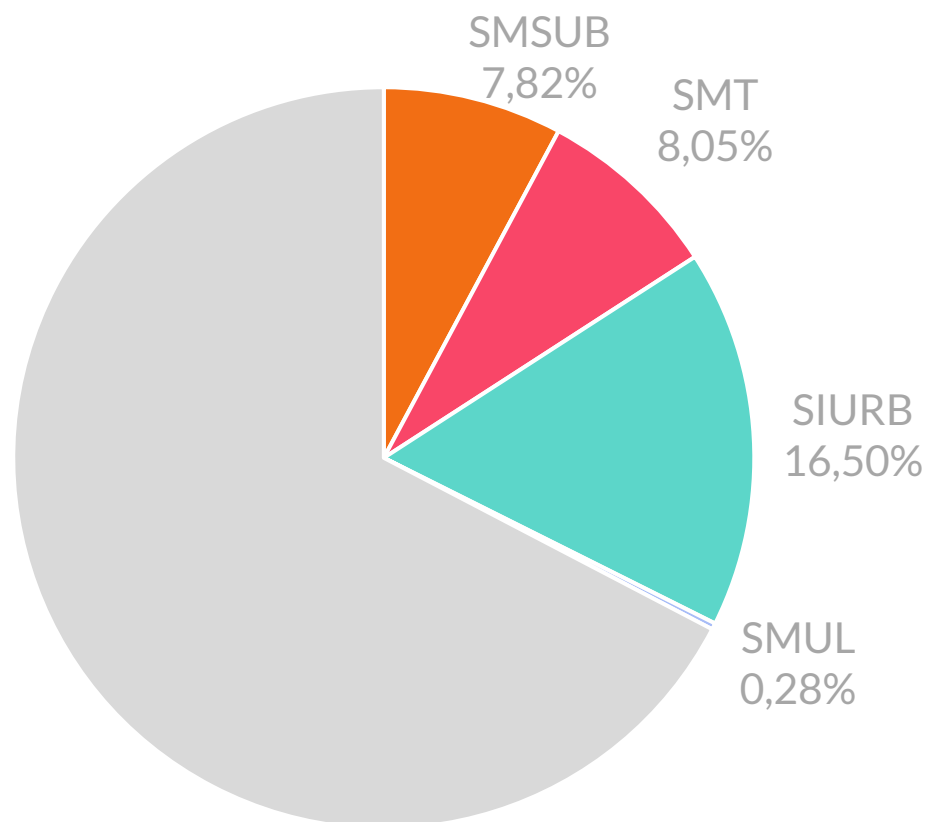
Valor mínimo:
R\$ 879.213.083,00
(40%)

Valor destinado:
R\$ 912.759.000,00
(42,45%%)

¹ Valor mínimo a ser destinado preferencialmente a projetos e produção de HIS 1, inclusive a aquisição de terrenos para este fim, preferencialmente na MEM, MUC, MQU, MRVURA e MCQUA, preferencialmente classificados como ZEIS 1, ZEIS 3, ZEIS 4, sendo 10% destinados a regularização fundiária e reurbanização de favelas com prioridade para áreas de risco R3 e R4 e áreas de mananciais.

FUNDURB

2026



Art. 340, inciso II (PDE)¹

MOBILIDADE

Valor mínimo:
R\$ 659.409.813,00
(30%)

Valor destinado:
R\$ 702.123.295,00
(32,65%)

¹ Valor mínimo a ser destinado à implantação e realização de melhorias nas vias estruturais e nos sistemas de transporte público coletivo, cicloviário e de circulação de pedestres.

FUNDURB — AIU SETOR CENTRAL

Lei nº 17.844/2022 – Plano Anual de Aplicação 2026

SECRETARIA	VALOR [R\$]	%
AIU-SCE	5.000.000,00	0,23%

FUNDURB — TOTAL

Plano Anual de Aplicação 2026

SECRETARIA	VALOR [R\$]	%
FUNDURB	2.150.092.725,00	99,77%
AIU-SCE	5.000.000,00	0,23%
TOTAL	2.155.092.725,00	100%

Obrigada!

Julia Maia Jereissati
Secretária Adjunta

Novembro de 2025

Acompanhe
nossas redes:

